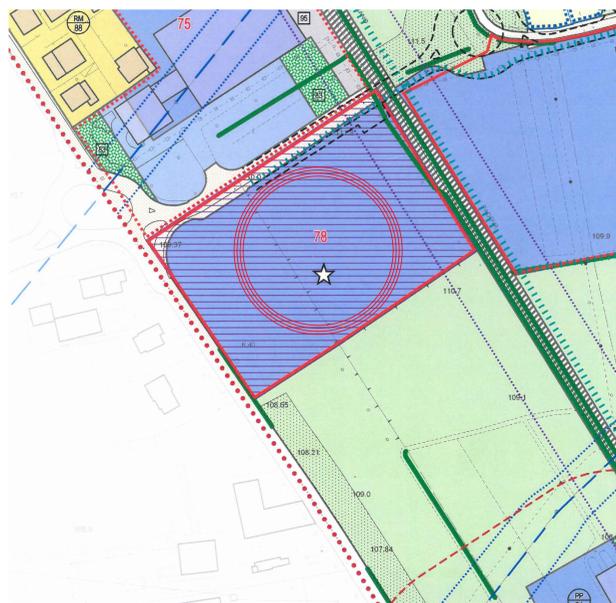




**ESTRATTO DI P.I.**  
- scala 1:2000 -

- PP - Tessuto per insediamenti Polifunzionali Art. 8
- Piano Urbanistico Attivato confermato Art. 14
- Individuazione grandi strutture di vendita e parchi commerciali Art. 11



**CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO**  
- scala 1:500 -



**CENTRO COMMERCIALE**  
S.C. =  $102,86 \times 63,68 + 41,43 \times 3,55 + 33,49 \times 3,53 = 6.815 \text{ mq}$   
S.L.P. =  $102,86 \times 6,368 + 41,43 \times 3,55 + 33,49 \times 3,53 = 6.815 \text{ mq}$   
SUP. VENDITA =  $4.365 \text{ mq coperto} + 1.35 \text{ mq scoperto} = 4.500 \text{ mq}$

- STANDARD DI PROGETTO**
- STANDARD PUBBLICO = 8.619 (Lottizzazione)
  - PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA PRIVATI = 1.173 mq
  - PARCHEGGI EFFETTIVI AD USO PUBBLICO = 6.310 (Lottizzazione)
  - AREA LIBERA = 12.783 mq

**VERIFICHE CENTRO COMMERCIALE (L.R. 50/12 E N.T. del P.I.)**  
(centro commerciale posto all'interno del centro urbano ma dimensionato con i parametri previsti per le strutture poste fuori del centro urbano)

- S.C. = 6.815 mq
  - S.L.P. = 6.815 mq
  - SUPERFICIE DI VENDITA = 4.500 (3.550 no alim. + 950 alim.) mq
  - PARCHEGGI PRIVATI, MINIMO = S.L.P. \* 15/100 mq/mq =  $6,815 \text{ mq} \times 15/100 = 1,022 \text{ mq} < 1,173 \text{ mq}$
  - PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = S.L.P. \* 0,80 mq/mq =  $6,815 \text{ mq} \times 0,80 = 5,452 \text{ mq} < 6,310 \text{ mq}$
  - PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = SUP. VEND. \* 1,00 mq/mq non alimentare =  $3,365 \text{ mq} \times 1,00 = 3,365 \text{ mq}$
  - PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = SUP. VEND. \* 1,80 mq/mq alimentare =  $950 \text{ mq} \times 1,80 = 1,710 \text{ mq} = 5,408 < 6,310 \text{ mq}$
  - PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = SUP. VEND. \* 1,80 mq/mq non alimentare =  $1,85 \text{ mq} \times 1,80 = 3,33 \text{ mq}$
- (si precisa che i parcheggi effettivi relativi ai 185 mq non alimentari posti nell'unità A con prevalenza di vendita alimentare vengono calcolati con il moltiplicatore pari a 1,80)

**VERIFICA AI SENSI ART. 31 c. 3c LR. 11/04**

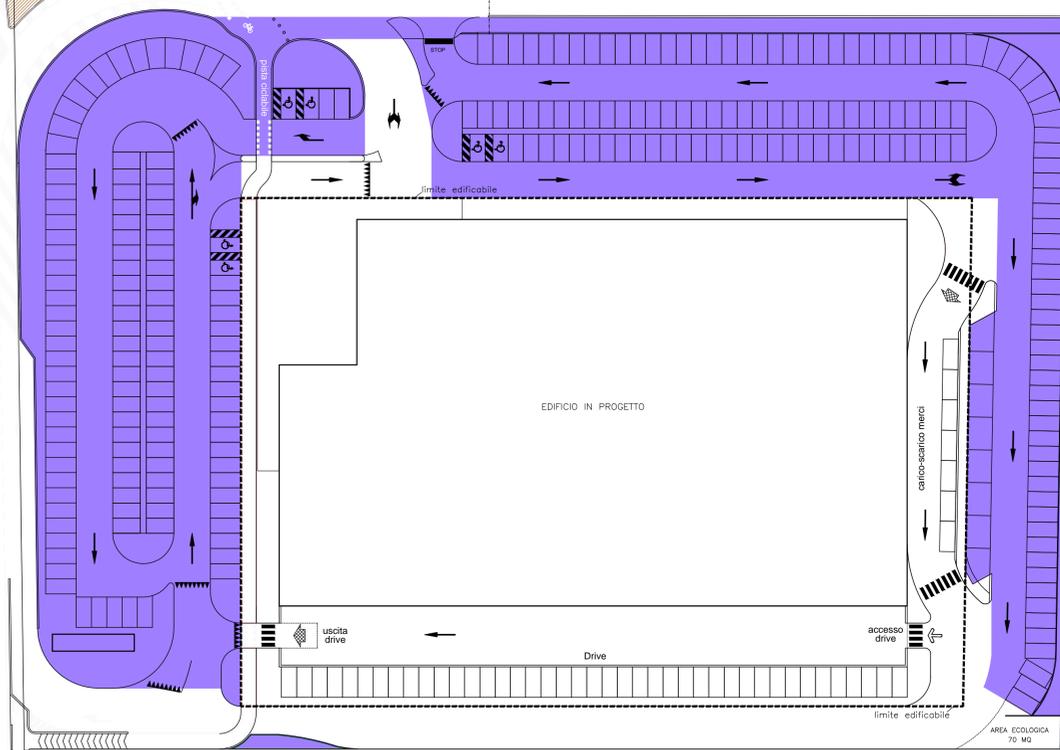
- STANDARD, MINIMO = S.L.P. \* 1,00 mq/mq =  $6,815 \text{ mq} \times 1,00 \text{ mq/mq} = 6,815 \text{ mq} < 8,619 \text{ mq}$

**VERIFICA AI SENSI DELLA L. 50/2012**

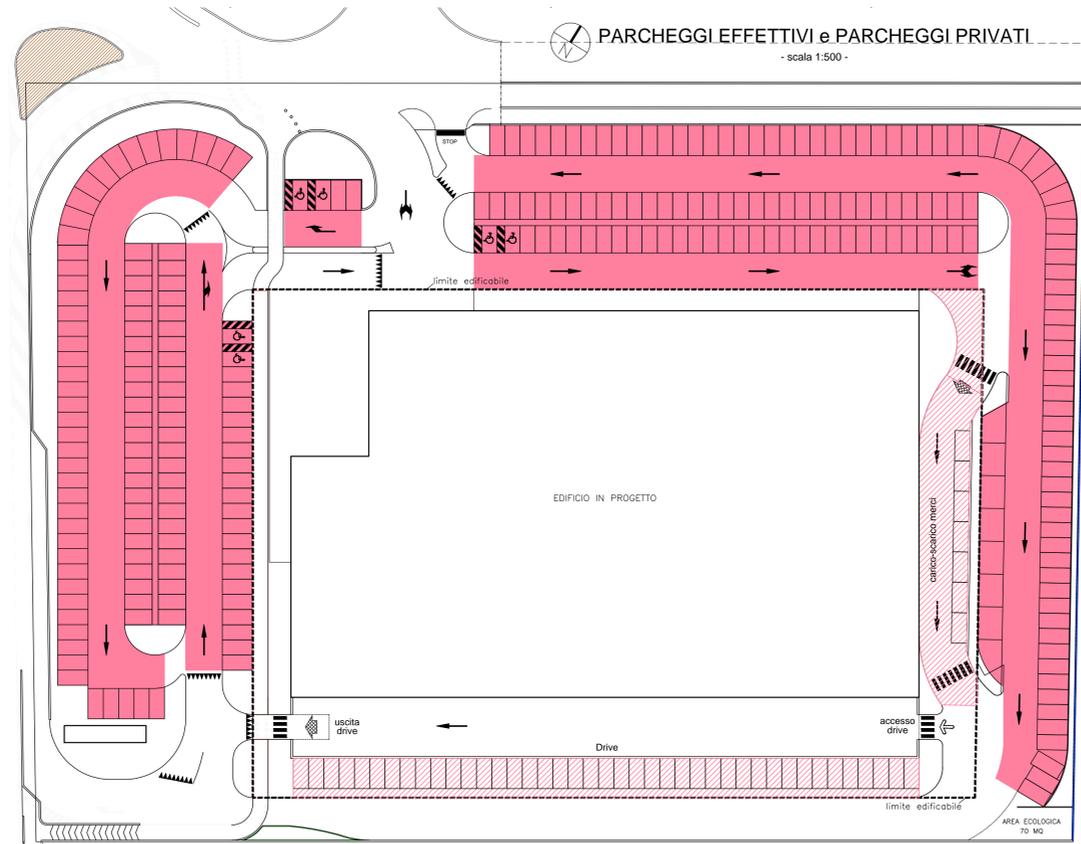
- AREA LIBERA, MINIMO = SUP. VEND. (Alim.) \* 2,50 mq/mq =  $(950 + 185) \text{ mq} \times 2,50 = 2,838 \text{ mq} < 12,783 \text{ mq}$
- (si precisa che l'area libera relativa ai 185 mq non alimentari posti nell'unità A con prevalenza di vendita alimentare viene calcolata con il moltiplicatore pari a 2,50)



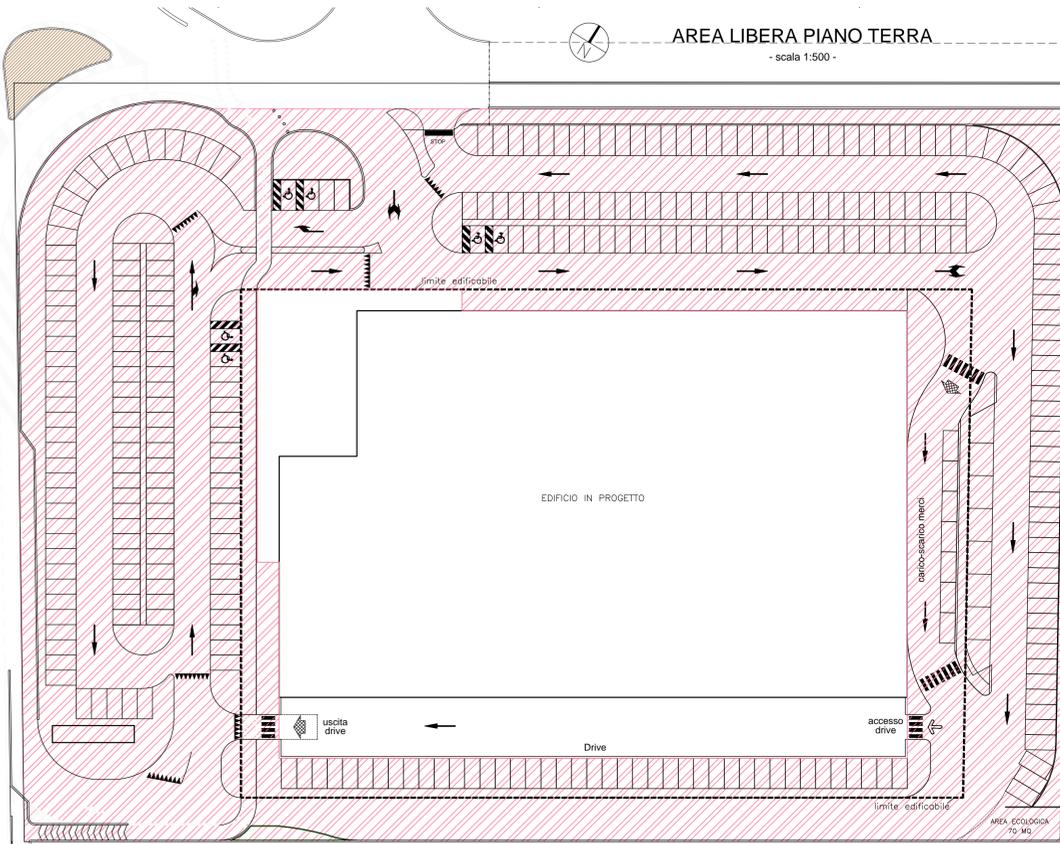
**STANDARD AI SENSI L.R. 11/2004**  
- scala 1:500 -



**PARCHEGGI EFFETTIVI e PARCHEGGI PRIVATI**  
- scala 1:500 -



**AREA LIBERA PIANO TERRA**  
- scala 1:500 -



**CAPITELVECCHIO REAL ESTATE**  
L'Amministratore Unico

c.f. NDIR NGL 57126 Z7001 - p. IVA 03169080268 c.f. FRV VTR 67128 AT03R - p. IVA 02517140246 36060 Romano d'Ezzelino (VI) - Via Isonzo, 15 tel. 0424/510585 - fax 0424/390946 - e-mail af.isonzo@iscail.it	
Comune di CASSOLA Provincia di VICENZA	
TAVOLA: <b>3</b>	<b>PROGETTO CAPANNONE</b> COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE COMMERCIALE - VARIANTE N. 1
SCALA: 1:2000 1:500	ELABORATO: <b>DIMOSTRAZIONE STANDARD</b> Planimetrie, calcoli, verifiche
COMMITTENTE: "CAPITELVECCHIO Real Estate Srl"	DATA: 26/06/2017
FILE: H:\CARTELLE... \Capitelvecchio... \Disegni\Capannone\Progetto 03... \Tavole progetto	