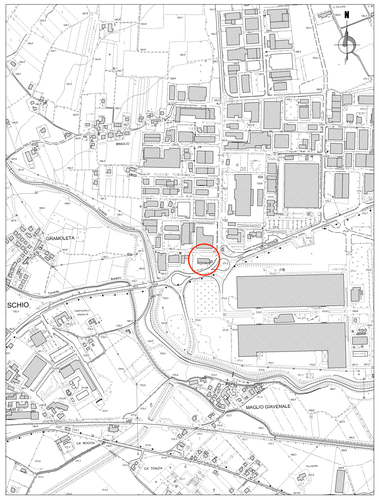
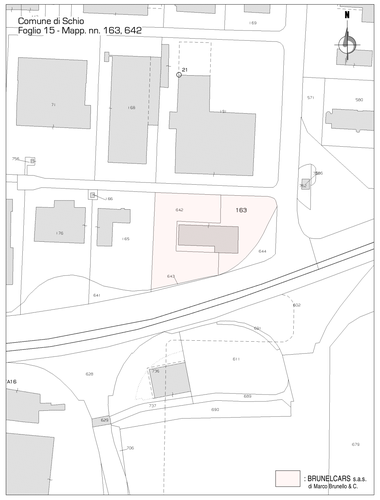
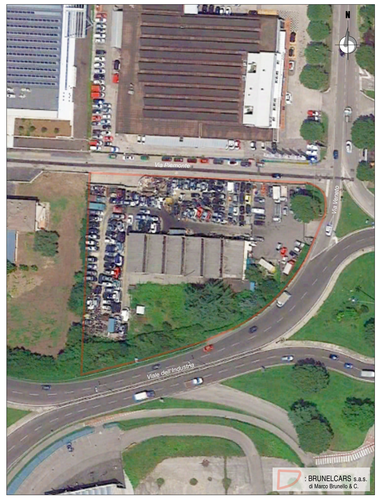
Estratto di C.T.R.
- scala 1:10.000 -



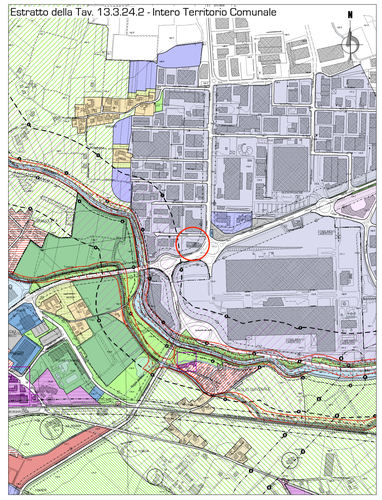
Estratto di Mappa Catastale
- scala 1:2.000 -



Ortofoto satellitare
- fuori scala -



Estratto del Piano Regolatore Generale Comunale
Variante Parziale n°1 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) con valenza di Piano degli Interventi (P.I.)
ai sensi dell'art. 18, della l.r. 11/2004 per la riclassificazione di aree edificabili
adiacee prive di capacità edificatoria ai sensi dell'art. 7 della l.r. n. 4 del 16 marzo 2015
- scala 1:10.000 -



SISTEMA INSEDIATIVO

STRUTTURA RESIDENZIALE
- Struttura insediativa residenziale consolidata storica (Z.T.O. A)
- Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B) sottozoni 1,2
- Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B) sottozoni2,b
- Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B) sottozoni2,b
- Struttura insediativa residenziale consolidata (Z.T.O. B) con recupero volume existente
- Struttura insediativa residenziale di completamento (Z.T.O. C1)
- Aree dove si applicano i meccanismi della perequazione urbanistica
- Aree di trasformazione urbana (Z.T.O. C2)
- Nuclei di Riqualificazione Urbanistica
- Ambito di formazione di uno Strumento Attuativo
- Ambito di Strumento Attuativo Vigente
- Ambito di formazione di Programma Integrato

STRUTTURA DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
- Zone per attività produttive in contesto urbano e di riorganizzazione suburbana (Z.T.O. D1)
- Zone per attività produttive (Z.T.O. D(L))
- Zone per attività commerciali - direzionali (Z.T.O. D(Z))
- Zone di servizio delle attività produttive (Z.T.O. D(S))
- Zone a vocazione turistico-ricettiva (Z.T.O. D(Z))
- Zone per campeggio di tipo montano sita in località Corbes (Z.T.O. D(CT))
- Zone produttive di espansione (Z.T.O. D(I))
- Aree per parcheggi funzionali ad insediamenti produttivi (Z.T.O. D(+))
- Individuazione ambiti Schede Speciali SUAP

SISTEMA DEI SERVIZI PUBBLICI O DI USO PUBBLICO
- Zone per l'istruzione (Z.T.O. F a)
- Zone per servizi di interesse comune (Z.T.O. F b)
- Zone a verde pubblico (Z.T.O. F c)
- Zone a verde privato (Z.T.O. VPr)
- Zone per impianti sportivi (Z.T.O. F d(f))
- Zone per parcheggi (Z.T.O. F d)

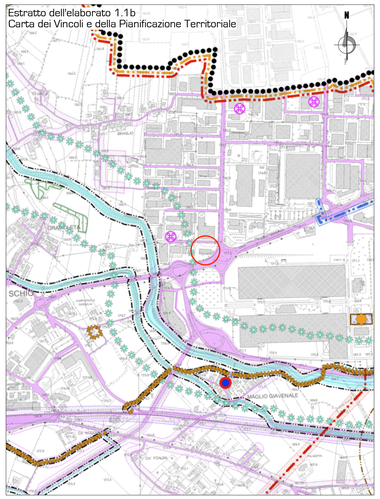
SISTEMA DEL TERRITORIO APERTO
- Aree di pianura ad elevata diffusione dell'imprenditorialità agricola e privo di elementi di interesse paesaggistico (Z.T.O. E(A))
- Boschi privi di particolari valenze naturalistiche (Z.T.O. E1)
- Aree di pianura e di basso collina con discreta o elevata diffusione dell'imprenditorialità agricola e con elementi di interesse paesaggistico (Z.T.O. E(A))
- Aree di interesse naturalistico-ivi una piante (Z.T.O. E1(p))
- Aree collinari e di pianura privi di interesse paesaggistico e con scarsa diffusione dell'imprenditorialità agricola (Z.T.O. E2)
- Aree di collina scarsamente vocate per la produzione agricola ma con elementi di interesse paesaggistico-storico-ambientale (Z.T.O. E3(c))
- Aree agricole di elevante interesse paesaggistico e storico dove si prevede l'estinzione di aree presenti (Z.T.O. E1(p))
- Perimetro area E4 contenuto con beni culturali tipici della zona rurale (L.R. 24/85)
- Nuclei rurali (Z.T.O. E4.1)
- Edifici non rurali ed alcunamenti dismessi di diverso dimensioni

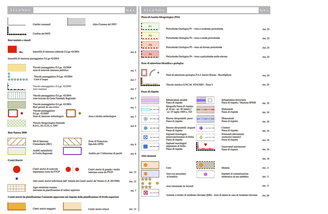
SISTEMA AMBIENTALE
- Area per attività di cava
- Cimi vinicoli
- Rogge, torrenti e specchi d'acqua

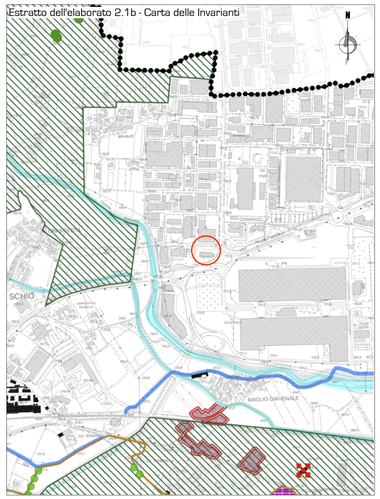
VINCOLI E PRESCRIZIONI
- Ambito per l'istituzione di aree protette ai sensi art.35 N.T.A. PTRC
- Zone boscate (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Rispetto sorgenti e pozzi (D.Lgs 258/2000)
- Rispetto cimiteriale, cabina metano, ecc
- Rispetto fluviale 20 m
- Rispetto fluviale 150 m (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Rispetto idrogeologico (R.D. 3267/23)
- Rispetto ferroviario
- Rispetto elettrodotto
- Rispetto depuratore - inceneritore
- Rispetto stradale
- Ambiti per nuovo edificazione con allineamento obbligatorio
- Numerazione degli edifici censiti con scheda "B"
- Individuazione edifici di particolare interesse storico-ambientale
- Vincolo monumentale, archeologico, paesaggistico (D.Lgs 42/2004 art.142)
- Terreno pensivo - Tav. 16 "Carta delle penalita' ai fini edificatorie"
- Aree inedificabili ai sensi dell'art. 7 della LR. n. 4/2015

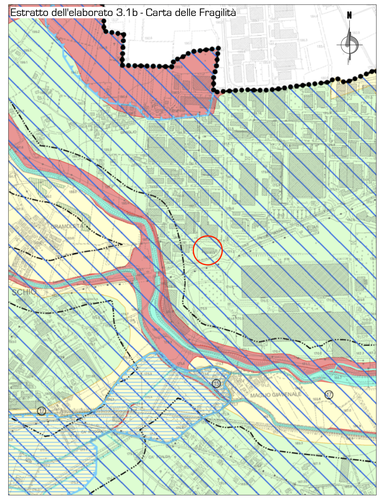
SISTEMA DELLA MOBILITA'
- Viabilita' di progetto
- Spazi di pertinenza stradale
- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali di progetto
- Piazze pedonali
- Aree per impianti ferroviari

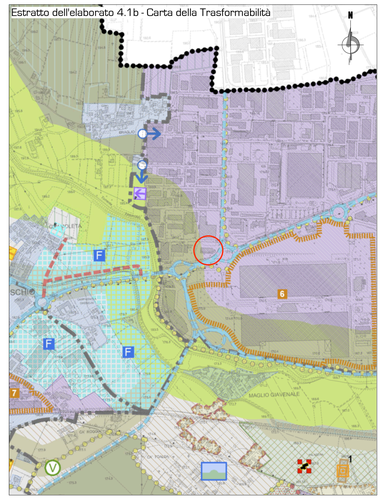
Estratti del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) (Schio - Valdagno)
- scala 1:10.000 -

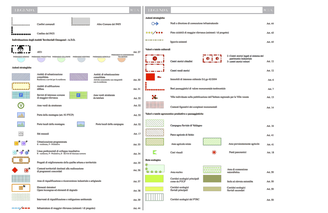












L'Estensore:
dott. ing. Ruggero Rigoni
iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Il Proponente:

Provincia di Vicenza
Comune di Schio

BRUNELCARS s.a.s.
di MARCO BRUNELLO & C.

Via Veneto, n. 1 - 36015 SCHIO
Tel. (0445) 575291 - C.F. e P.IVA n°00786940247

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ (A V.I.A.)
(ai sensi art. 20 D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii. e art.13 L.R. N. 4/16)

ai fini del

RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE DELLA DITTA BRUNELCARS s.a.s.

sito in:

Comune di SCHIO, Via Veneto, n. 1

Inquadramento Territoriale

Estratti cartografici in scala: 1:10'000 - 1:2'000

tavola: **C1**

data: **Marzo 2017**

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI
Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it