

- Carta della zonizzazione del PI del Comune di Isola Vicentina - scala 1:5.000
- Carta della zonizzazione del PI del Comune di Malo - scala 1:5.000

# ISOLA VICENTINA 2017

P.R.G./P.I.



Tav.  
n. 13 1 1

## PRG/P.I. - INTERO TERRITORIO COMUNALE

**Piano Regolatore Generale / Piano degli Interventi**

**scala 1:5000**

**Variante n. 7**

*(art. 18 della L.r. 11/2004)*

*Maggio 2017 - Approvazione con D.C.C. n. 07 del 03.05.2017*

**Il Sindaco**

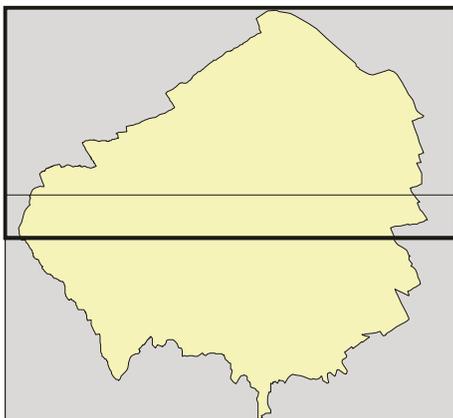
Francesco Enrico Gonzo

**Il Segretario**

Michelangelo Pellè

**Settore Urbanistica,  
Ed. Privata, Att. Produttive.**

Daniele Marangoni



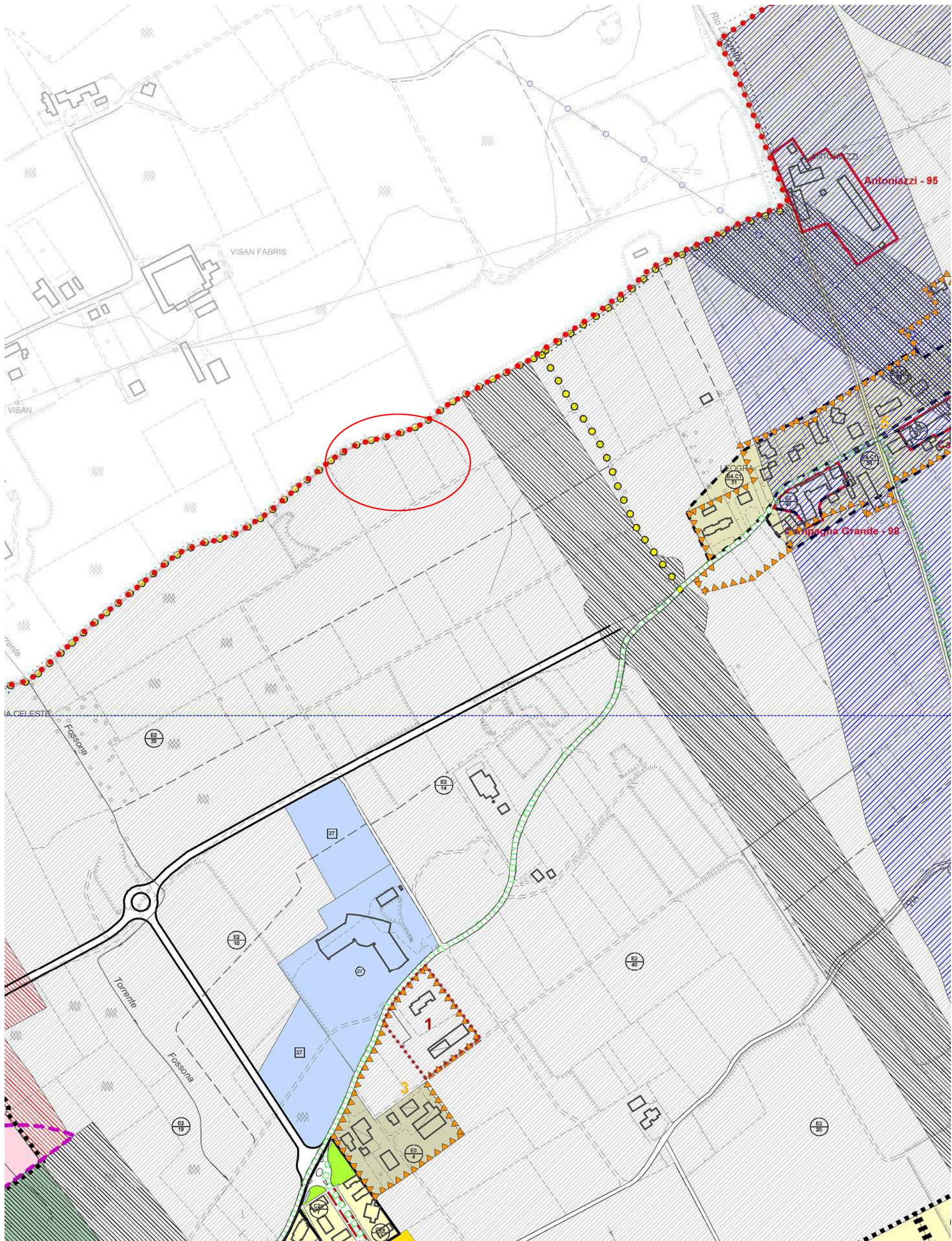
**Il Progettista**

Fernando Lucato

*coll. Loris Dalla Costa, Elena Marzari*

**AUA**  
URBANISTICA E AMBIENTE  
Fernando Lucato urbanista

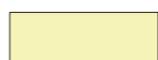
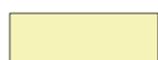
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza  
tel. 0444 042849  
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com  
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it  
www.auaurbanistica.com



# LEGENDA

-  confine comunale
-  limite tavole scala 1:2.000
-  identificativo di zona

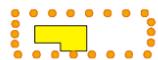
## ZONE PER INTERVENTI RESIDENZIALI

-  zone A - di interesse storico-artistico  
ogni riferimento di piano va fatto alle tavole in scala 1:1000 (zone significative)
-  zone B - di edilizia residenziale esistente e di completamento
-  zone C1 - intermedia di espansione di aree parzialmente edificate
-  zone C1c - residenziale di completamento rada
-  zone C2 - di espansione residenziale
-  zone C2 speciale - Residenziale integrata nell'ambito del centro polifunzionale di Vallorcola

## ZONE PRODUTTIVE

-  zone D1 - industriale, artigianale e commerciale di completamento
-  zone D speciale - miglioramento qualità urbana e territoriale
-  zone D2 - industriale, artigianale e commerciale di espansione
-  zone D3 - commerciale, direzionale, produttiva
-  zone D4 - produttiva di riconversione
-  ambito di pertinenza delle fornaci

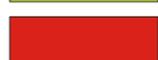
## ZONE AGRICOLE

-  sottozona E1
-  sottozona E2
-  sottozona E3
-  sottozona E4
-  sottozona E4.C1
-  perimetro di sottozona E4
-  Edificazione diffusa
-  costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione del fondo ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.5 (schede P)
-  Opere incongrue (ambito ed edificio)
-  Zona impropria
-  nuclei di cui all'articolo 10 L.R. 24/1985 ogni riferimento di piano va fatto alle tavole 13.4 (schede B)
-  area agricola di interesse storico-archeologico
-  obbligo di indagine archeologica preventiva
-  sentiero natura
-  sentieri pubblici da evidenziare e salvaguardare

## ZONE SOGGETTE A PIANI ESECUTIVI

-  P.P. vigente
-  P.E.E.P. vigente
-  P.d.R. vigente
-  P. d. L. convenzionato vigente
-  P. I.P. convenzionato vigente
-  obbligo di strumento urbanistico attuativo
-  P.E.E.P.
-  P.I.P.
-  ambito normato mediante procedura di sportello unico
-  ambito con indicazioni specifiche
-  Parco Commerciale

## ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE A LIVELLO COMUNALE O INTERCOMUNALE

-  aree per l'istruzione
-  aree per attrezzature di interesse comune
-  aree per spazi pubblici attrezzati a parco, gioco e sport
-  centro tecnico sportivo
-  prescrizioni viabilità centro tecnico sportivo: incrocio di accesso interno all'ambito di piano con rotatoria
-  zona a parco naturale
-  aree per parcheggi
-  aree per emergenza legate alla protezione civile
-  aree per chiese e servizi religiosi

	servizio esistente		
	servizio di progetto		
2	scuola materna	31	servizio sanitario di quartiere
3	scuola elementare	35	cimitero
4	scuola dell'obbligo	37	municipio
9	chiese	52	ufficio postale
10	centri religiosi e dipendenze	54	impianti telefonici
11	conventi	61	magazzino comunale
12	eremo	63	impianti idrici
15	biblioteca	65	impianti enel
16	centro culturale	67	impianto di depurazione
17	centro sociale	69	impianto tecnologico
19	sede di associazioni	72	ecocentro
20	casa degli alpini	83	giardino pubblico di quartiere
21	cinema	84	impianti sportivi di base
23	sala manifestazioni	85	impianti sportivi agonistici
24	sala da ballo	86	parco urbano
26	area pubblici spettacoli	88	campi da tennis
27	case per anziani	91	aree attrezzate picnic
		P	parcheggi

## VINCOLI

	fasce o zone di rispetto		Fasce di rispetto acustico
	area di riduzione della zona di rispetto cimiteriale (L.r. 11/2004, art. 41, comma 4bis)		
	verde privato		
	opera di invaso sul torrente Orolo		
	elettrorodotti		
	vincolo di cui al D.Lgs. 490/99 (ex Galasso)		
	vincolo ambientale paesaggistico		
	vincolo monumentale		
	vincolo forestale idrogeologico		
	parchi e giardini storici e spazi scoperti privati di interesse storico ambientale		
	impianti tecnologici		
	elementi puntuali significativi		
	coni visuali significativi		

## P.A.I. Brenta-Bacchiglione (agg. Dec. Seg. n. 46 del 05.08.2014)

Pericolosità idraulica (art. 4 - 8 NTA del PAI)

	Pericolosità idraulica moderata (P1 - art. 12 NTA del PAI)
--	--

Zone di attenzione geologica (art. 5 - NTA del PAI)

	Dissesto franoso delimitato
	Elemento geomorfologico connesso a fenomeni di instabilità
	Dissesto franoso non delimitato

## ZONE PER LA MOBILITA'

	percorsi pedonali	
	piste ciclabili	
<u>          </u>	<u>          </u>	viabilità stradale
esistente	di progetto	

## P.T.P.: BENI AMBIENTALI E STORICO-CULTURALI

	archeologia industriale
	manufatti di culto
	manufatti vari di interesse storico
	parchi e giardini storici
	ville e palazzi
	ambito per la promozione e lo sviluppo delle valenze ambientali

## CREDITI EDILIZI

	Credito edilizio (num. e luogo origine)
	Credito edilizio (num. e luogo destinazione)



# COMUNE DI MALO

Provincia di Vicenza



Elaborato

**b0510**

**1**

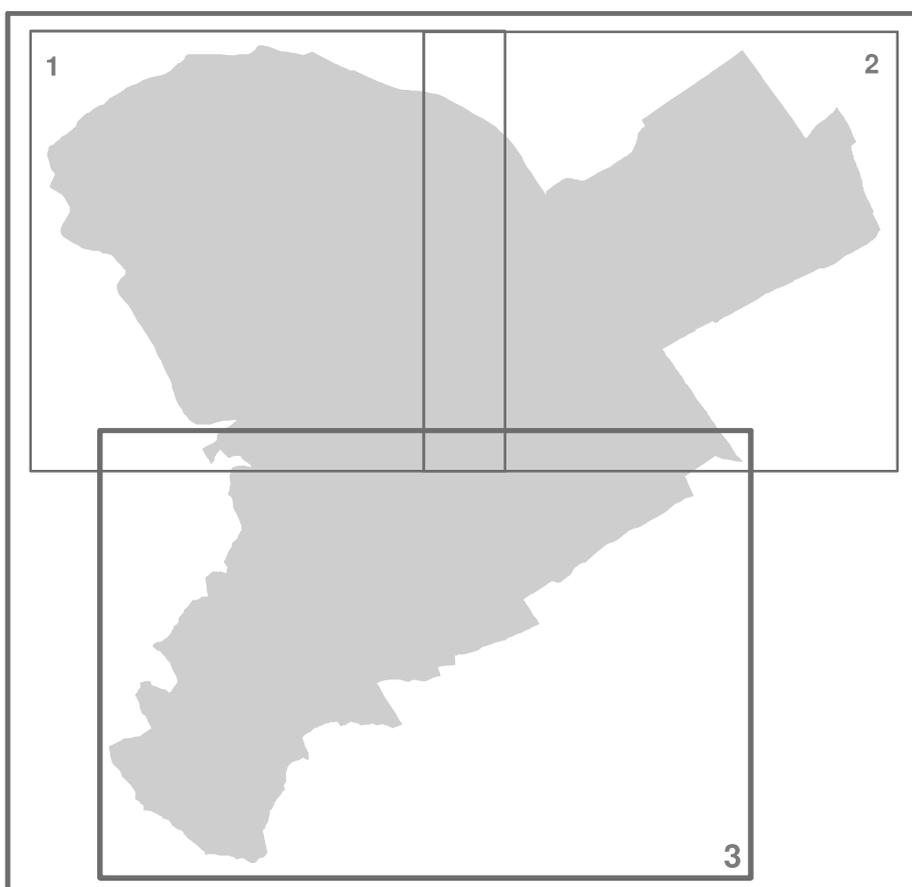
**3**

Scala

**1:5000**

**Variante per la riclassificazione di aree edificabili  
ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 4 del 16/03/2015**

**Zonizzazione: Intero Territorio**



**COMUNE DI MALO**

Il Sindaco  
*Paola Lain*

Settore Assetto del Territorio  
Servizio Pianificazione  
*Giovanni Segalla*  
*Giuseppe Artuso*  
*Daniele Sbalchiero*

**ADOZIONE**

Delib. C.C. n. 28 del 22/03/2016

**APPROVAZIONE**

Delib. C.C. n. 55 del 27/07/2016

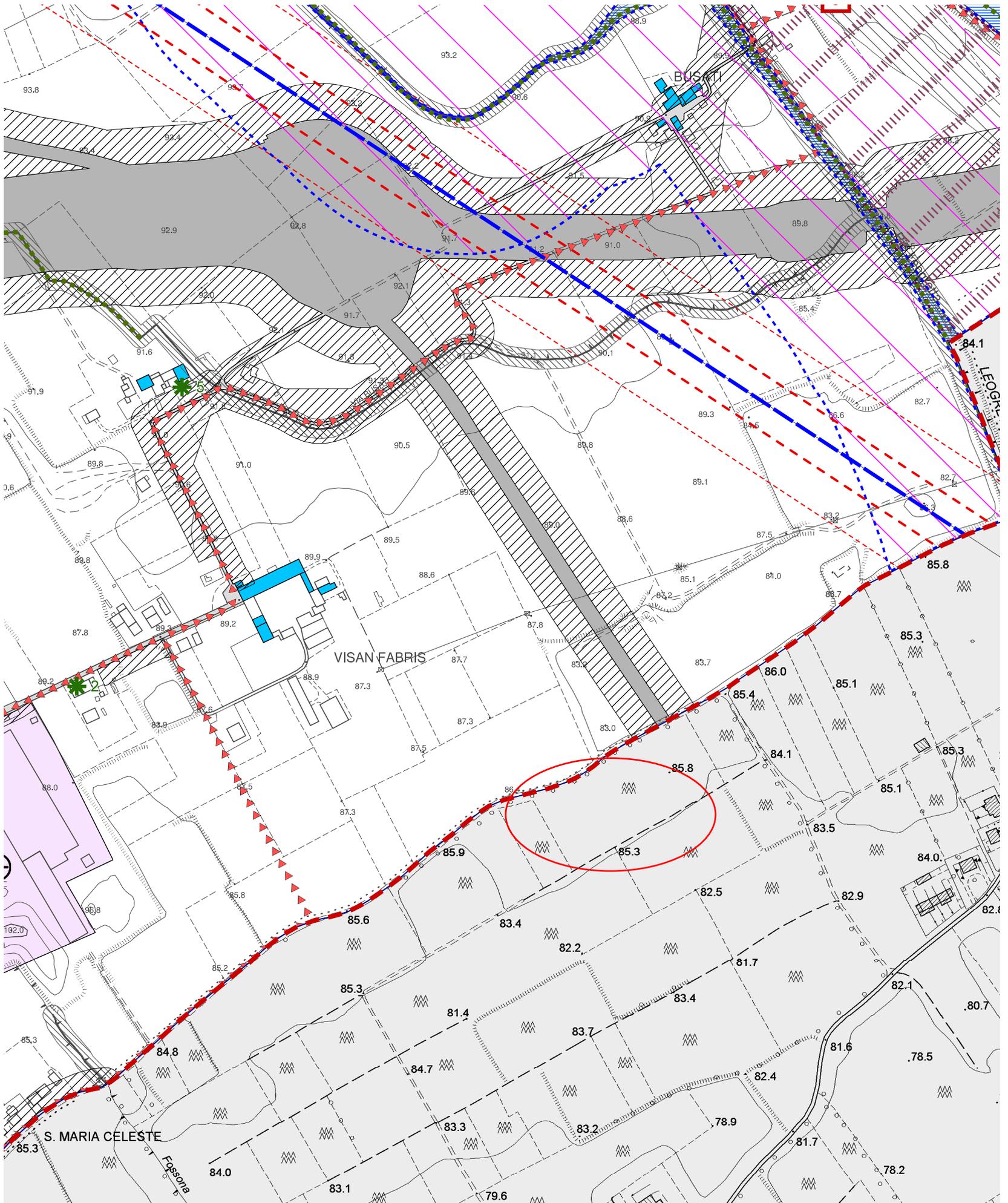
**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

in data 05/09/2016

**ENTRATA IN VIGORE**

in data 20/09/2016

**DATA 27 luglio 2016**



## Legenda



Confine comunale

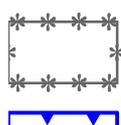
## Zonizzazione

	ZTO A1 Centro storico	art. 20		ZTO C3 di riqualificazione urbanistica	art. 27
	ZTO A2 Nuclei frazionali di antico impianto	art. 20		ZTO D1 Artigianale, industriale, commerciale direzionale di completamento	art. 28
	ZTO A3 Centri rurali	art. 21		ZTO D2.1 Commerciale, direzionale	art. 29
	ZTO B1 Residenziali di completamento ad elevata densità	art. 22		ZTO D2.2 Commerciale, direzionale	art. 30
	ZTO B2 Residenziali di completamento a media densità	art. 22		ZTO D3 Turistico ricettiva e ricreativa	art. 31
	ZTO B3 Residenziali di completamento a bassa densità	art. 22		ZTO D4 Destinate all'attività agroindustriale	art. 32
	ZTO B4 Residenziali di completamento derivanti da PUA decaduti	art. 22		ZTO D5 Speciale riservata ad attività di fornace	art. 33
	ZTO C1.1 Residenziali intermedie di espansione	art. 23		ZTO E Agricola	art. 34
	ZTO C1.2 Residenziali intermedie di espansione rade	art. 23		ZTO E di mitigazione Agricola-Naturalistica	art. 39
	ZTO C1.3 Ambiti di edificazione diffusa	art. 24		ZTO F1 Aree per l'istruzione	art. 45
	Lotto libero in C1,3 <i>nL = numero Lotto libero</i>	art. 24		ZTO F2 Aree per attrezzature di interesse comune	art. 46
	ZTO C2.1 Residenziale di espansione	art. 25		ZTO F3 Aree per attrezzature a verde, parco e sport	art. 47
	ZTO C2.2 Residenziale di espansione a bassa densità	art. 25		ZTO F4 Parcheggi	art. 48
	ZTO C2.3 Residenziale di espansione rade	art. 26		ZTO = Tipo di zona n = numero progressivo della zona	

## Modalità attuative

	Piano di lottizzazione convenzionato	art. 4		Progettazione unitaria	art. 1
	P.P. vigente	art. 4		Comparto	
	P.R. vigente	art. 4		Accordi tra soggetti pubblici e privati	artt. 4, 10
	PEEP vigente	art. 4		Obbligo di piano urbanistico attuativo	art. 4
	PIP vigente	art. 4		Sagoma indicativa per le aree verdi nei PUA	art. 16

## Indicazioni puntuali



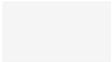
Zone di degrado

art. 5

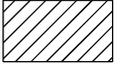


Manufatti non più funzionali alla conduzione del fondo  
*n = numero scheda dell'allegato A alle NTO*

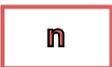
art. 43

	Itinerari di interesse storico-ambientale	art. 66		Idrografia	art. 12- 2.2
	Piste ciclabili	art. 67		Elettrodotto	art. 12 - 2.3
	Viabilità esistente	art. 67		1) Linea 641 Cornedo-Schio (132 kV) 2) Linea 810 Schio-S.Pietro Mussolino (132 kV) 3) Linea 285 Ala-Vicenza-Monteviale (220 kV)	
	Viabilità di progetto	art. 67			

## Vincoli

	V1 Vincolo cimiteriale	art. 12 - 2.1		V7 Vincolo tecnologico DPA ai sensi del DM 29/05/2008	art. 12 - 2.7
	V1 Vincolo cimiteriale soppresso successivamente al 2002	art. 12 - 2.1		V7 Vincolo tecnologico LR 27/1993	art. 12 - 2.7
	V2-a Vincolo di rispetto stradale	art. 12 - 2.2a		V8 Vincolo a verde privato	art. 12 - 2.8
	V2-b Vincolo di rispetto idraulico	art. 12 - 2.2b		V9a Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (10 m)	art. 12 - 2.9
	V2-c Vincolo di rispetto fascia di profondità	art. 12 - 2.2b		V9b Vincolo delle fonti di approvvigionamento idro-potabile (200 m)	art. 12 - 2.9
	V3 Vinco artistico, storico, architettonico	art. 12 - 2.3		V10 Aree di tutela	art. 12 - 2.1
	V4 Vincolo archeologico, etnoantropologico	art. 12 - 2.4		V11 Agrocenturiato	art. 12 - 2.1
	V5 Vincolo paesaggistico - aree di notevole interesse pubblico (art.136 DL 42/04)	art. 12 - 2.5		Distanze minime reciproche degli insediamenti zootecnici dai limiti della zona agricola	art. 12 - 2.1
	V5 Vincolo paesaggistico - corsi d'acqua (art.142 DL 42/04)	art. 12 - 2.5		Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili concentrate	art. 12 - 2.1
	V5 Vincolo paesaggistico - aree boscate (art. 142 DL 42/04)	art. 12 - 2.5		Distanze minime tra insediamenti zootecnici e residenze civili sparse	art. 12 - 2.1
	V6 Vincolo idrogeologico e forestale	art. 12 - 2.6		Servitù permanente di acquedotto	
				Aree afferenti agli accessi alle autostrade e superstrade (art. 38 PTCP)	art. 14

## Tutele

	Coni visuali	art. 61		Contesti figurativi	art. 55
	Beni ambientali e culturali <i>schede edifici: allegato C alle NTO</i>	art. 50		Nuclei storici rurali <i>n = numero scheda dell'allegato B alle NTO</i>	art. 56
	Elementi lineari	art. 50		Obbligo di indagine archeologica preventiva	art. 57
	1. Fosso del Vedesai 2. Mura di recinzione Villa Poli-Clementi- Sbalchiero, ora Albergo ai Pini 3. Torrente Proa 4. Torrente Leogra-Timonchio 5. Trozzo Marano 6. Roggia Molina 7. Rio Leogretta 8. Roggia Branza 9. Filare di Noci 10. Mura di recinzione Villa Checcozi- Regghelin, ora Dalle Rive Carli Valentino 11. Viale alberato Villa Checcozi-Regghelin, ora Dalle Rive Carli Valentino			Ambiti di valorizzazione ambientale	art. 59
				1. Monte Palazzo 2. Bassa dei Ceola 3. Pendici di Monte Pian 4. Strati rocciosi dell'Oligocene 5. Roggia Molina 6. Planiziale della Roggia Molina 7. Monte Pian 8. Piana dei Lapi 9. Asse fluviale Leogra-Timonchi 10. Asse fluviale della Proa 11. Asse del Vedesai	