

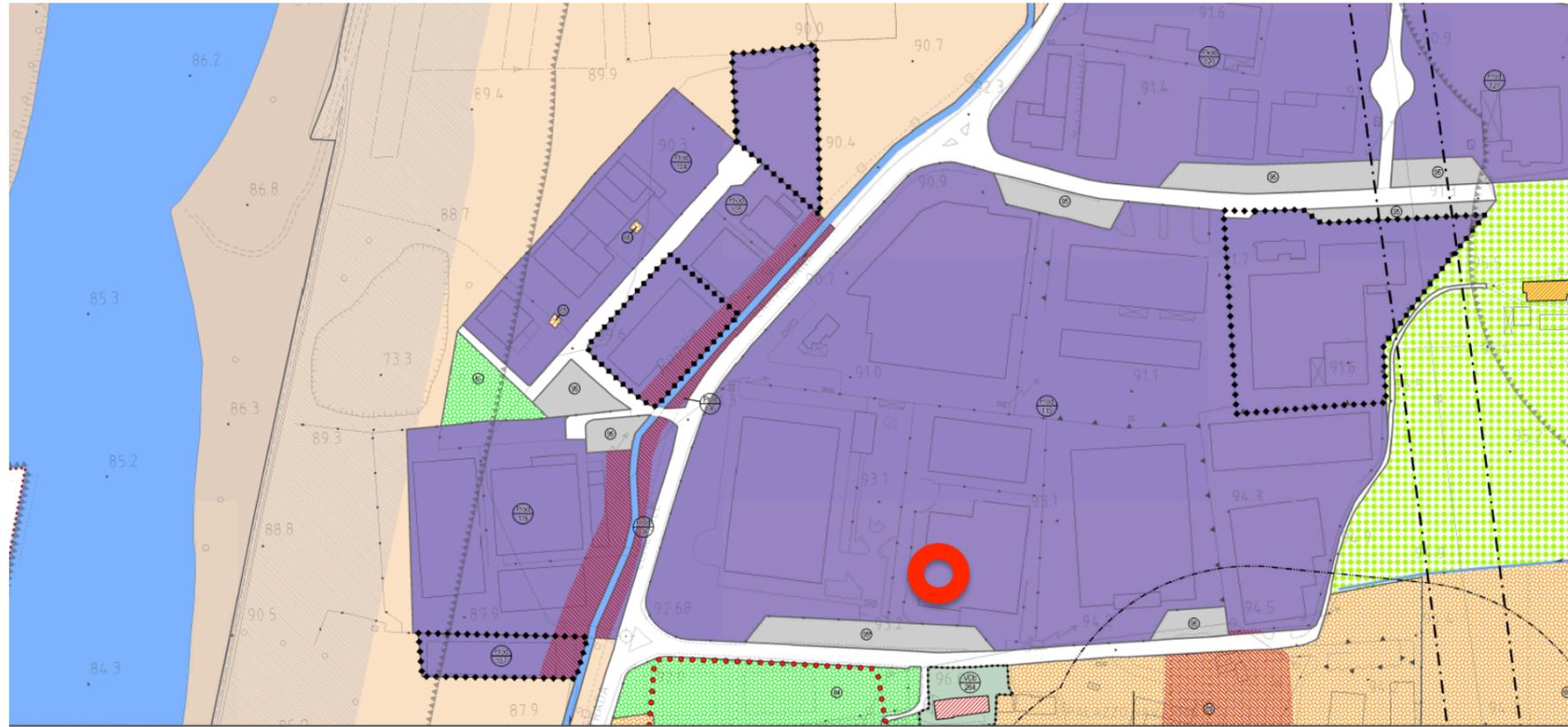


Autodemolizioni De Rossi Srl

Allegato n. 04 – Estratti delle tavole del P.I. vigente con indicato il sito di progetto



P.I. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 2_27 ZONIZZAZIONE



LEGENDA

	Area per attrezzature sportive e verdi	Art. 38.40
	82 area gioco bambini	80 campi da tennis
	83 giardino pubblico di quartiere	89 piscine
	84 impianti sportivi non agonistici	91 percorsi attrezzati
	85 impianti sportivi agonistici	93 palestre - palazz. dello sport
	86 area spazio	88n area spazio con prestazioni
	Area per parcheggi	Art. 38.40
	85 area parcheggio	
	85n area parcheggio con prestazioni	
Attili soggetti a accordi, concertazioni, negoziazioni e crediti edilizi		
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio	Art. 4
	Area soggetta a credito edilizio	Art. 3
	Terrati non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6
Zone per funzioni agricole		
	Zona agricola di montagna	Art. 36.37
	Zona agricola di collina	Art. 36.37
	Zona agricola arida	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del libero	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: distese della natura	Art. 36.37
	Zona agricola "Prato delle rogge"	Art. 36.37.38
Piani Urbanistici Attuali		
	PLU obbligato	Art. 25.28.31.32.34
	PLU rigenti e conformati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 34
Zone per la mobilità		
	Zona ferroviaria	Art. 40
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 17.41
Fasce di rispetto		
	Area funebri ed acque superficiali	Art. 18.40
	Fasce di inaccessibilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodoti: distanza di prima approssimazione	Art. 20
	Canali: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depositi: fasce di rispetto	Art. 20
	Vicini paesaggistici	Art. 5
	Vicini idrologici forestali	Art. 5

LEGENDA

Codice comunale		Tipologie di intervento edilizi esistenti di interesse storico e ambientale		Art. 25.26 e Tab. IV
Zone per funzioni residenziali				
Zone di interesse architettonico ambientale				
	Centro storico di pregio		Categoria di valore 1	
	Ruoli storici rilevati		Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Ville e complessi monumentali		Categoria di valore 2	
	Superfici fondarie		Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Area di nuova edificazione con tipologie definite da progetto		Categoria di valore 3	
	Verde di contesto		Categoria di valore 5	
	Piani, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico		Attili di beni culturali vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 51 par. 4
	Area di pertinenza funzionale o formale dell'edificio		Zone residenziali	
	Area a verde privato di conserva		Zona residenziali a intervento diretto	Art. 25.27.29
			Zona residenziali soggette a PUA	Art. 25.28.29
Zone per funzioni produttive				
	Zona produttiva a intervento diretto		Zona produttiva soggetta a PUA	Art. 25.30.34
	Zona per strutture alberghiere a intervento diretto		Zona per strutture alberghiere soggette a PUA	Art. 25.32.34
	Zona agro-industriale a intervento diretto		Fasce di rispetto edifici produttivi	Art. 25.33.34
	Fasce di rispetto edifici produttivi		Attili soggetti a procedura di Spontaneo Unico Attili Produttivo	Art. 25
	Attili soggetti a procedura di Spontaneo Unico Attili Produttivo		Attili di collinazione di case	Art. 45
	Attili di collinazione di case			Art. 42