

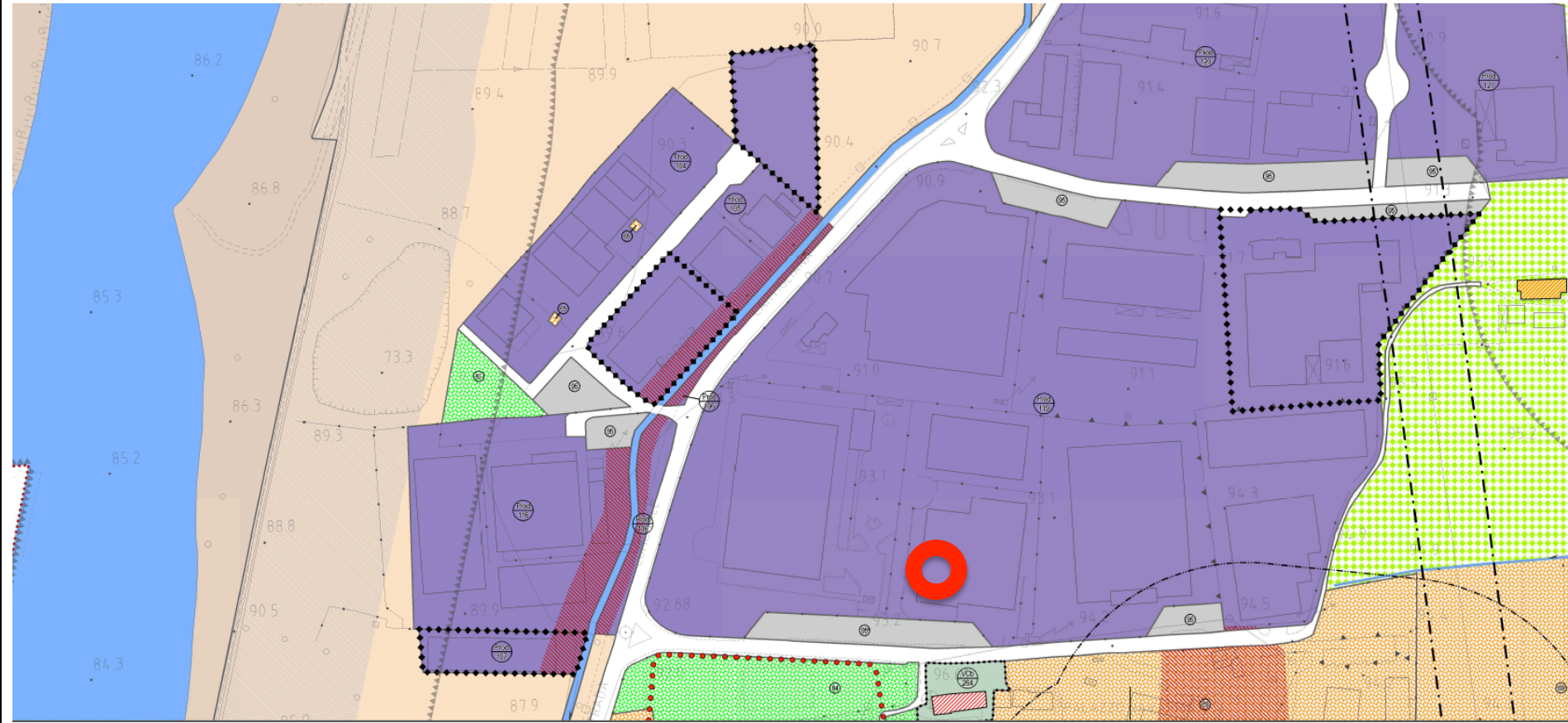


## **Autodemolizioni De Rossi Srl**

Allegato n. 04 – Estratti delle tavole del P.I. vigente con indicato il sito di progetto



P.I. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 2\_27 ZONIZZAZIONE



LEGENDA

	Area per attrezzature sportive e verdi	Art. 38.40
	82 area gioco bambini	80 campi da tennis
	83 giardino pubblico di quartiere	89 piscine
	84 impianti sportivi non agonistici	91 percorsi attrezzati
	85 impianti sportivi agonistici	93 palestre - palazz. dello sport
	86 area spazio	88n area a parco con prestazioni
	Area per parcheggi	Art. 38.40
	85 area parcheggio	
	85n area parcheggio con prestazioni	
<b>Attili soggetti a accordi, concertazioni, negoziazioni e crediti edilizi</b>		
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato per aree da destinare a prima casa	Art. 4
	Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 all'interno del Centro Storico di pregio	Art. 4
	Area soggetta a credito edilizio	Art. 3
	Terrati non idonei assoggettabili a credito edilizio	Art. 6
<b>Zone per funzioni agricole</b>		
	Zona agricola di montagna	Art. 36.37
	Zona agricola di collina	Art. 36.37
	Zona agricola arida	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti di valore culturale	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: spazi aperti del libero	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura	Art. 36.37
	Zona agricola di pianura: distese della natura	Art. 36.37
	Zona agricola "Prato delle rogge"	Art. 36.37.38
<b>Piani Urbanistici Attualizzati</b>		
	PIU obbligatori	Art. 25.28.31.32.34
	PIU regionali e conformati con zonizzazione interna non vincolante	Art. 34
<b>Zone per la mobilità</b>		
	Zone ferroviarie	Art. 40
	Viabilità di progetto	Art. 41
	Percorsi ciclo-pedonali di progetto	Art. 17.41
<b>Fasce di rispetto</b>		
	Area funebri ed acque superficiali	Art. 18.40
	Fasce di inaccessibilità in zona agricola	Art. 18
	Elettrodoti: fascia di prima approssimazione	Art. 20
	Canali: fasce di rispetto	Art. 19
	Discariche: fasce di rispetto	Art. 20
	Depositi: fasce di rispetto	Art. 20
	Mezzo paesaggistico	Art. 5
	Mezzo idrologico forestale	Art. 5

LEGENDA

Confine comunale		Tipologie di intervento edilizi esistenti di interesse storico e ambientale		Art. 25.26 e Tab. IV
<b>Zone per funzioni residenziali</b>			Categoria di valore 1	
<b>Zone di interesse architettonico ambientale</b>			Categoria di valore 1 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Centro storico di pregio		Categoria di valore 2	
	Ruoli storici rilevati		Categoria di valore 2 - edifici vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Ville e complessi monumentali		Categoria di valore 3	
	Superfici fondarie		Categoria di valore 5	
	Area di nuova edificazione con tipologie definite da progetto		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
<b>Verde di contesto</b>			Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Pardini, giardini o contesti di particolare valore ambientale e paesaggistico		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Area di pertinenza funzionale o formale dell'edificio		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Area a verde privato di conserva		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
<b>Zone residenziali</b>			Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Zona residenziali a intervento diretto		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.27.29
	Zona residenziali soggette a PUA		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.28.29
<b>Zone per funzioni produttive</b>			Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	
	Zona produttive a intervento diretto		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.30.34
	Zona produttive soggette a PUA		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.31.34
	Zona per strutture alberghiere a intervento diretto		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.32.34
	Zona per strutture alberghiere soggette a PUA		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.32.34
	Zona agro-industriali a intervento diretto		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25.33.34
	Fasce di rispetto edifici produttivi		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 25
	Attili soggetti a procedura di Spontaneo Unico Attili Produttivo		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 45
	Attili di collaudazione di caso		Attili (edifici culturali) vincolati ai sensi del Dgs 42/04 - parte II	Art. 42