



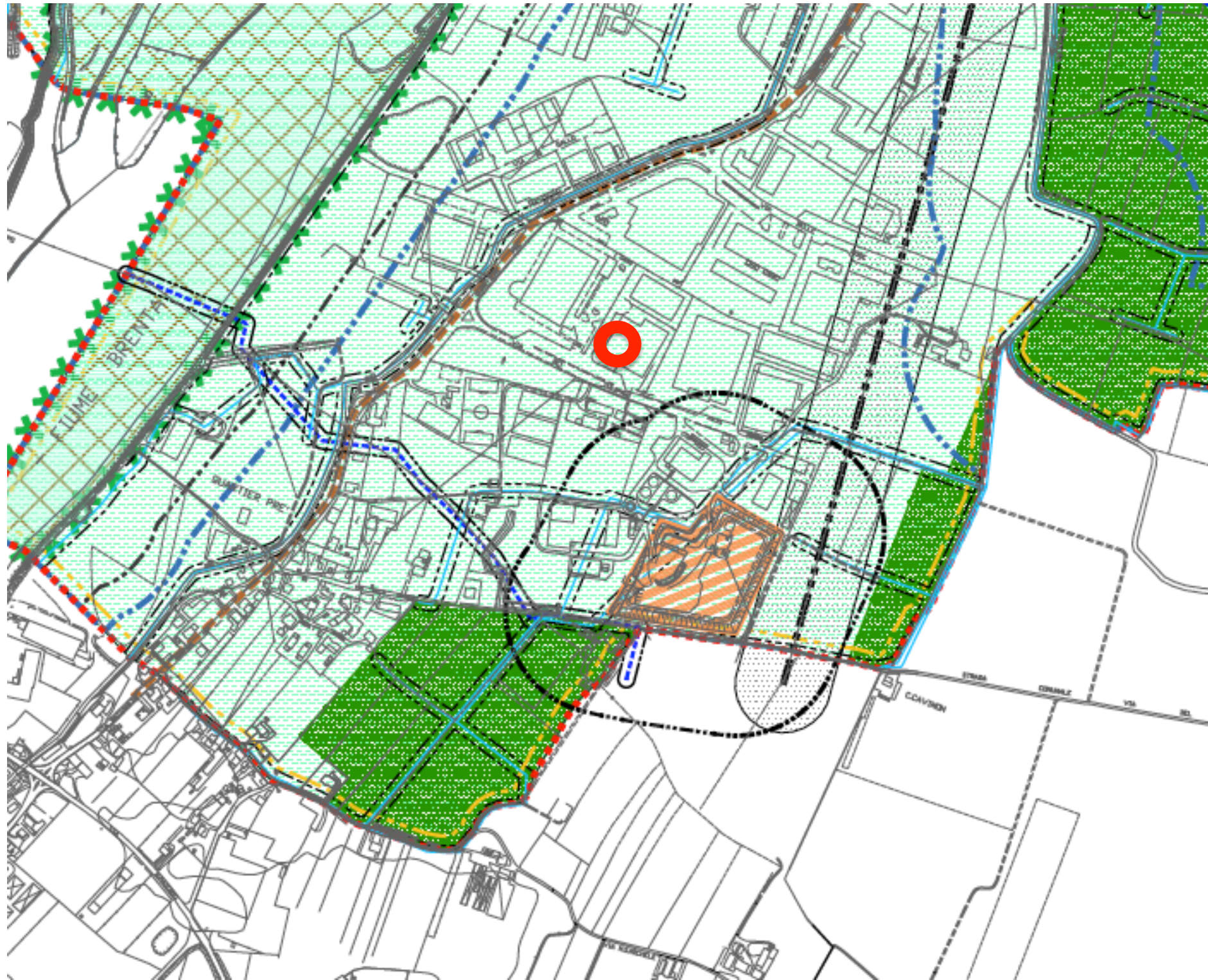
Autodemolizioni De Rossi Srl

Allegato n. 03 – Estratti delle tavole del P.A.T. vigente con indicato il sito di progetto



P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.1_CARTA DEI VINCOLI

LEGENDA



LEGENDA

CONFINE COMUNALE

VINCOLI

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 43/2004

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 43/2004 - Corsi d'acqua

VINCOLO PAESAGGISTICO D.Lgs. 43/2004 - Zone isolate

VINCOLO PAESAGGISTICO ex L. 77/92

VINCOLO MONUMENTALE D.Lgs. 43/2004

VINCOLO IDROGEOLOGICO-FORESTALE R.D.L. 30.12.23 n.3287

VINCOLO SISMICO - zona 3 O.P.C.M. 3274/2003

RETE NATURA 2000

SETO DI IMPORTANZA COMUNITARIA IT300019 - zone umide e grave del Brenta

ZONA DI PROTEZIONE SPECIALE IT300019 - zone umide e grave del Brenta

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

PARCO NATURALE REGIONALE DEL MEDIO CORSO DEL BRENTA (P.T.A.C. n.33)

PLANI DI AREA O DI SETTORE VIGENTI O ADOTTATI

MASSICCIO DEL GRAPPA

ALTOPIANO DEI SETTE COMUNI DEI COSTI E DELLE COLLINE PEDEMONTANE VICENTINE

AMBITO NATURALISTICO DI LIVELLO REGIONALE (P.T.A.C. n.18)

ZONE UMIDE (P.T.A.C. n.21)

FASCIA DI RICARICA DEGLI ACQUIFERI (P.T.A.C. n.12)

CENTRI STORICI

AREE A RISCHIO IDRAULICO E IDROGEOLOGICO IN RIFERIMENTO AL P.A.L.

ITINERARI DI VALORE STORICO-AMBIENTALE (P.T.A.C. n.20)

FASCIE DI INTERCONNESSIONE DEI SISTEMI STORICO-AMBIENTALI (P.T.A.C. n.31)

ALTRI ELEMENTI

VIALETTA PRINCIPALE

VIALETTA PRINCIPALE: TRACCIATO "PEDEMONTANA VENETA"

FERROVIA E FASCIE DI RISPETTO D.P.R. n. 763/1980

ELETTRODOTTI E FASCIE DI RISPETTO L. 27/1968

IDROGRAFIA / SERVIZIO IDRAULICO R.D. 306/1904 e R.D. 523/1904

IDROGRAFIA / ZONE DI TUTELA ART.41 L.R. 1/2004

DISCARICA / FASCIA DI RISPETTO

CAVE

CABINA ITALGAS / MASSICCIO INVILUPPO FASCIA DI RISPETTO D.M. 24/11/1984 e successive modificazioni

METANODOTTO / FASCIA DI RISPETTO

DEPURATORE / FASCIA DI RISPETTO - Del. Min. LL.PP. 4 febbraio 1977

POZZI DI PRELIEVO / FASCIE DI RISPETTO

SORGENTI / FASCIE DI RISPETTO

ZONE MILITARI / FASCIE DI RISPETTO

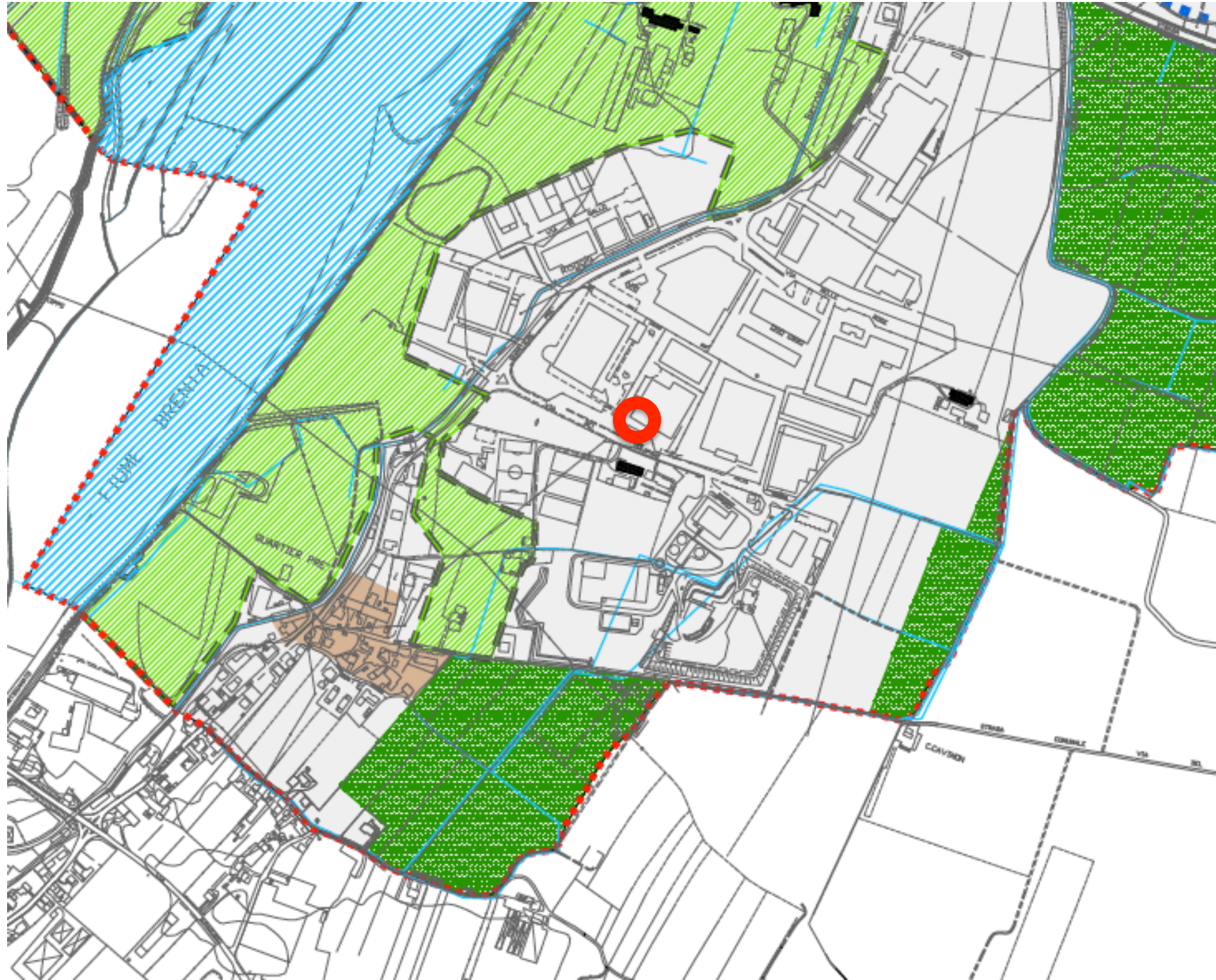
CIMITERI / FASCIE DI RISPETTO - T.J. LEGGI SANITARE - R.D. 1265/1904

IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO

STABILIMENTI A RISCHIO DI INCIDENTE RELEVANTE - D.Lgs. 334/99



P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.2 INVARIANTI



LEGENDA

LEGENDA

- CONFINI COMUNALE
- PERIMETRO DEGLI AMBITI RICERCATI DAL P.A.T. DA PRECISARE CON IL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
- TERRITORIO ESTERNO ALLE INVARIANTI

INVARIANTI

DI NATURA GEOMORFOLOGICA

- CASCATE
- AREE CARBICHE E GROTTE
- BORDO DEI TERRAZZI ALLUVIONALI

DI NATURA IDROGEOLOGICA

- AMBITO DEL BRENTA
- CORSI D'ACQUA MINORI

DI NATURA PAESAGGISTICA

- BOSCHI E PRATI MONTANI
- COLLINE
- PARCHI DELLE ROSSE
- ICONE DI PAESAGGIO

DI NATURA AMBIENTALE

- SPAZI APERTI IN CONTESTI DI VALORE CULTURALE
- PARCHI URBANI
- AREA GEMMA

DI NATURA STORICO-MONUMENTALE E DI VALORE ARCHITETTONICO

- CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
- NUCLEI STORICI
- AMBITO DELLE VILLE E DEI COMPLESSI MONUMENTALI ESTERNI AL CENTRO STORICO E AI NUCLEI STORICI
- EDIFICI DI VALORE STORICO - MONUMENTALE E/O DI INTERESSE TIPOLOGICO
- VALLO VISCONTI

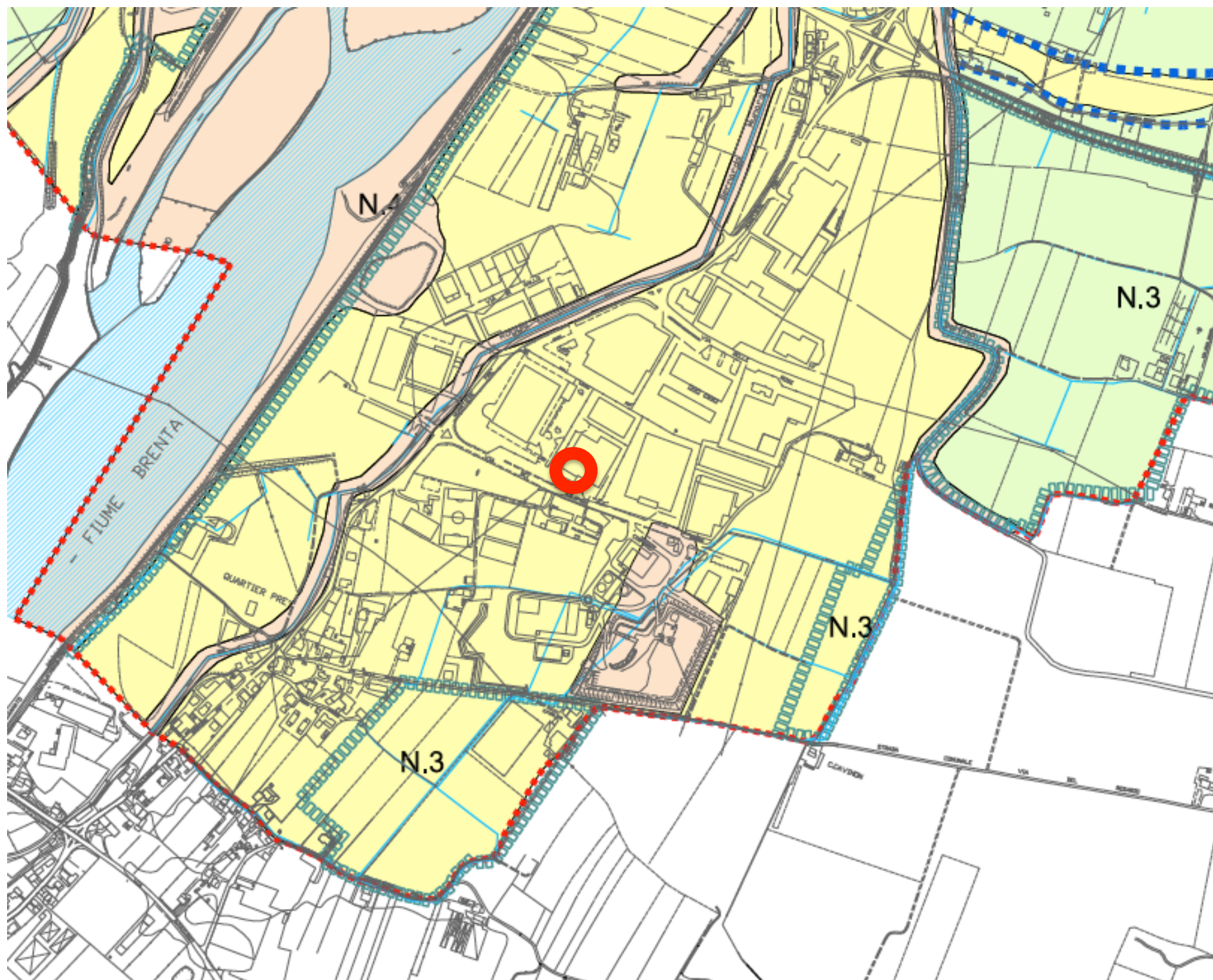
ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE

- PIANURA COLTIVATA
- SPAZI APERTI INTEGRATI CON L'AMBITO DEL BRENTA
- FORTIFICAZIONI DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE
- TERRAZZAMENTI CON MURI A SECCO (MANSERE E LASTE)
- ANTICA STRUTTURA ARGINATA
- ZONE UMIDE
- AREE DI INTERESSE ARCHEOLOGICO



P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.3 FRAGILITA'

LEGENDA



LEGENDA

CONTINE COMUNALE

IDONEITÀ EDIFICATORIA DEI TERRENI
E RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO

- TERRENO IDONEO
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA NON ESPOSTA.
- TERRENO IDONEO SOTTO CONDIZIONE
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA MEDIANAMENTE ESPOSTA.
- TERRENO NON IDONEO
RISCHIO GEOLOGICO IDRAULICO: ZONA MOLTO ESPOSTA.
- TERRENO NON IDONEO
PRESENZA DI CONDIZIONI DI PERICOLOSITÀ CON MARCATI
FATTORI DI ESPOSIZIONE DEL RISCHIO.

AREE SOGGETTE A DISSESTO IDROGEOLOGICO

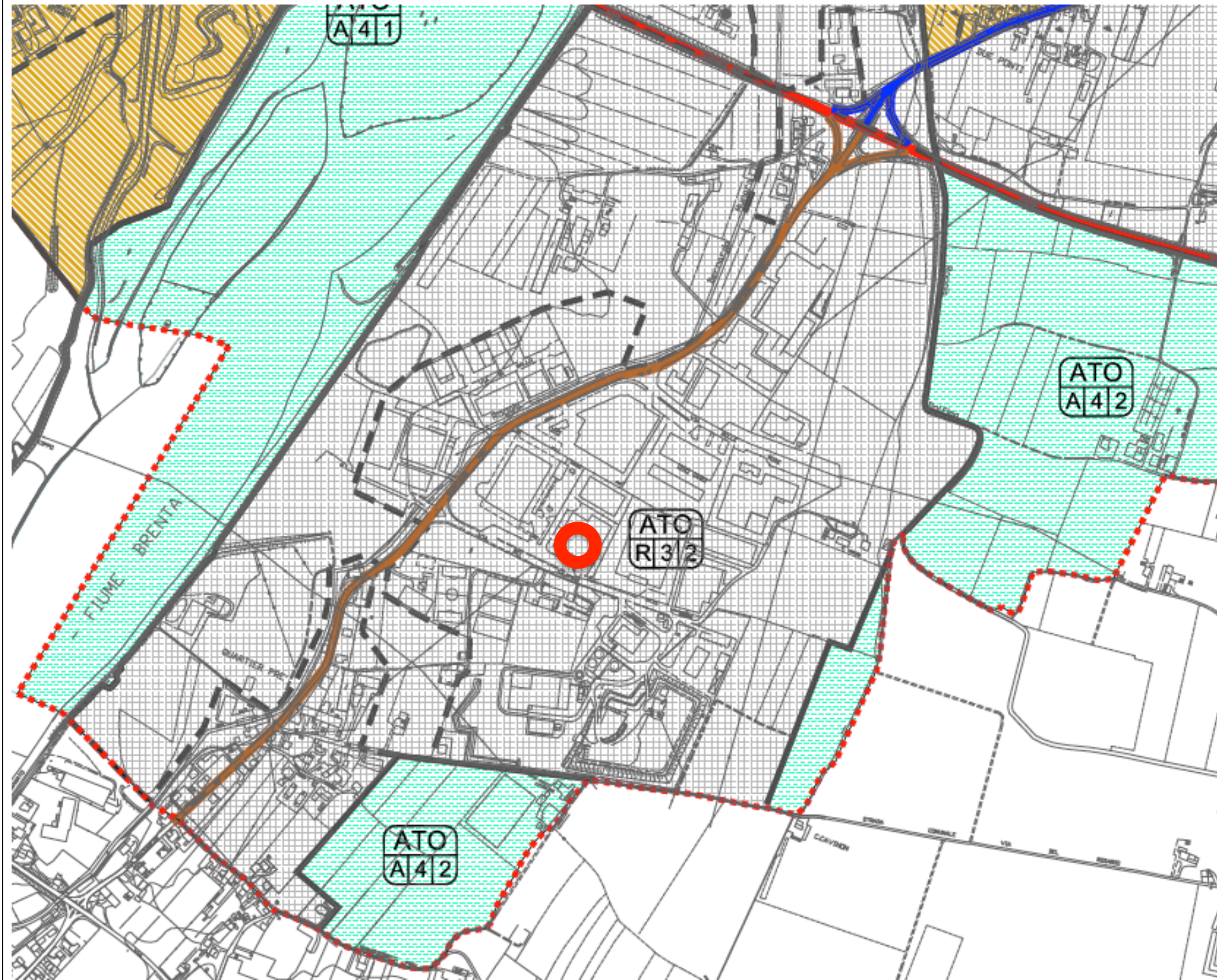
- FRANE ATTIVE E ZONE DI ACCUMULO
- FRANE NON ATTIVE E ZONE DI ACCUMULO
- FRANE DI DISTACCO
- AREE ESONDABILI O CON PERICOLO RISTAGNO IDRICO

FORME ED ELEMENTI D'INTERESSE GEOLOGICO

- MONUMENTO NATURALE
M1 - CASCATA DI ROCCIA DI VAL FORME
M2 - CASCATA DI ROCCIA DEL SEAN
- AREE CARSICHE E GROTTI
- FIUME BRENTA
- CORSE D'ACQUA MINORI
- BORDO DEI TERRAZZI ALLUVIONALI
- AREE UMIDE
- CAVE ATTIVE AUTORIZZATE
- BOSCHI
- AMBITI CON PERMANENZE DI INTERESSE DOCUMENTARIO**
- D.1 - FORTIFICAZIONI DELLA PRIMA GUERRA MONDIALE
- D.2 - VALLO VISCONTINO
- D.3 - AMBITO DELLE CAVE D'INTE
- AMBITI DI INTERESSE NATURALISTICO**
- N.1 - VALLE VALLERANA
- N.2 - VALLE DI BARBON, VALLE DEI OCHI
- N.3 - PARCO DELLE ROCCIE
- N.4 - SITO DI INTERESSE COMUNITARIO IT200018



































P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.4a ATO



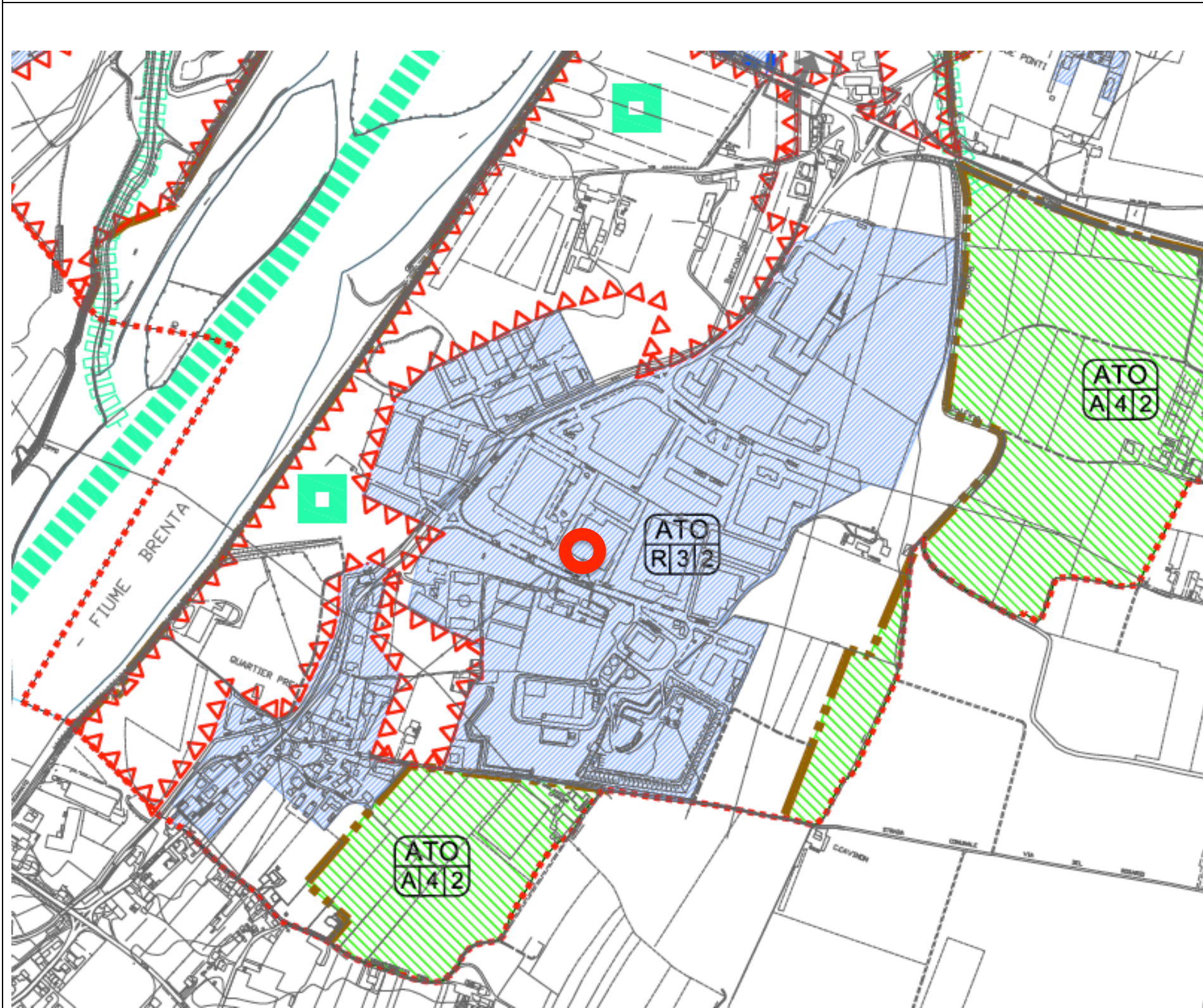
LEGENDA

LEGENDA

-  CONFINI COMUNALI
-  PERIMETRO DEGLI AMBITI INSEDIATIVI (P.I.), DA PRECISARE CON IL PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
- AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI**
-  IDENTIFICAZIONE DEGLI ATO
- SISTEMA AMBIENTALE "A"**
- SOTTOSISTEMA "A 1" - BOSCHI E PRATI MONTANI**
- A1.16  AMBITO NATURALISTICO
- A1.17  AMBITO AGROFORESTALE
- A1.18  AMBITO DELLE CAVE ORPITE
- A1.19  AMBITO INSEDIATIVO RUBISO
- A1.20  AMBITO INSEDIATIVO CARPESE
- SOTTOSISTEMA "A 2" - COLLINE**
- A1.21  AMBITO DI VALROVINA  Parte naturalistica
- A1.22  AMBITO DI S. MICHELE  Parte naturalistica
- SOTTOSISTEMA "A 3" - PIANURA COLTIVATA**
- A1.23  AMBITO PIANURA COLTIVATA  Parte naturalistica
- SOTTOSISTEMA "A 4" - AMBITO DEL BRENTA - PARCO DELLE ROGGE**
- A1.24  AMBITO DEL BRENTA  Parte naturalistica
- A1.25  AMBITO DEL PARCO DELLE ROGGE  Parte naturalistica
- SISTEMA INSEDIATIVO "R"**
- SOTTOSISTEMA "R 1" - RESIDENZIALE DI INTERESSE CULTURALE**
- A1.26  AMBITO CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
- A1.27  AMBITO RIVANA, SUSECRO, BARSON
- A1.28  AMBITO CONCA DEL MARGAN, REVOLTELLA BASSA
- SOTTOSISTEMA "R 2" - MISTO A DOMINANTE RESIDENZIALE**
- A1.29  AMBITO RONDO BRENTA, TREPONTI MARCHESANE, RIVAROTTA
- A1.30  AMBITO BORGHI ZUCCO, SAN ROCCO, SAN LAZZARO, SANTA CHOCCH, OSPEDALE
- A1.31  AMBITO STAZIONE, CA SETTE, CA BERTONCELLO, CASE COMPOSTELLA
- A1.32  AMBITO BORGHI CAPTEL VECCHIO, CASTELLERA NARDINI, OSPEDALE CIVILE
- SOTTOSISTEMA "R 3" - MISTO A DOMINANTE PRODUTTIVA**
- A1.33  AMBITO AD EST E AD OVEST DI VIA A. DE GASPERI
- A1.34  AMBITO AD EST DEL FILUME BRENTA
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
- "M 1" - STRADALE**
-  TANGENZIALI ESTERNE S.S. 47 VARIANTE EST, S.S. 248 VARIANTE SUD
-  STRADE DI PENETRAZIONE DAL TERRITORIO DI PIANURA ALLE ZONE CENTRALI
-  STRADE DI COLLEGAMENTO TRA CENTRI ABITATI
-  STRADE DI QUARTIERE
- "M 2" - FERROVIARIO**
-  FERROVIA



P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.4b TRASFORMABILITA'



LEGENDA

LEGENDA

CONFINI COMUNALI

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O.

Gli articoli indicati dichiarano i singoli AMBITI A.T.O. e, nel testo, definiscono gli altri articoli collegati

- AG.16 AMBITO NATURALISTICO
- AG.17 AMBITO AGROFORESTALE
- AG.18 AMBITO DELLE CAVE ERVATE
- AG.19 AMBITO INSEDIATIVO FLUSSO
- AG.20 AMBITO INSEDIATIVO CASPESI
- AG.21 AMBITO DI VALCONINA
- AG.22 AMBITO DI SAN MICHELE
- AG.23 AMBITO PAVARA COLTIVATA
- AG.24 AMBITO DEL BRENTA
- AG.25 AMBITO DEL PARCO DELLE ROGGE
- AG.26 AMBITO CENTRO STORICO DI BASSANO DEL GRAPPA
- AG.27 AMBITO MURALE S. EUSEBIO, SANSON
- AG.28 AMBITO CONCADE, MARDONAL, NEVIGELLA BARBA
- AG.29 AMBITO RONCO BRENTA, TREPONTE, MARCHESSANE, RIVARICATA
- AG.30 AMBITO BORGO ZUCCO, SAN ROCCO, SAN LAZARIO, SANTA CROCE, OSPEDALE
- AG.31 AMBITO STAZIONE, CA SETTE, CA BERTONCELLO, CASE COMPOSTELLA

- AG.32 AMBITO BORGO CASPEL, VECCHIO, CESTELLER, NAVENE, OSPEDALE CIVILE
- AG.33 AMBITO AD EST E AD OVEST DI VIA ALDO CASPARI
- AG.34 AMBITO AD EST DEL FIUME BRENTA

AZIONI STRATEGICHE

Le simbologie indicate si riferiscono alle definizioni del P.A.T.

- AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA
- AMBITI PER INTERVENTI DI POTENZIAMENTO E REGUALIFICAZIONE DELLA STRUTTURA ESISTENTE
- AREE DI REGUALIFICAZIONE E RICOERAZIONE DELLA STRUTTURA ESISTENTE
- INTERVENTI FORTIFICALI, MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ URBANA E TERRITORIALE
- INTERVENTI DI INSERIMENTO DELLA ZONA AGRICOLA
- OPERAZIONE DESTINAZIONE D'USO C-COMMERCIALE P-PRODUTTIVO
- LIMITI PER LO SVILUPPO INSEDIATIVO
- PERIMETRO RICERCA DEL MARGINE DI SERVIZI ESISTENTI DI INTERESSE COMUNE DI MAGGIORE PREVALENZA DA PRECISARE CON B. P.L.
- PERIMETRO RICERCA DEL MARGINE DELLE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE ESISTENTI DI MAGGIORE PREVALENZA DA PRECISARE CON B. P.L.
- PROCESSI DI TRASFORMAZIONE POSSIBILI, COMPRESI ANCHE AZIONI DI POTENZIAMENTO E/O INTEGRAZIONE DELLE ATTREZZATURE, DELLE INFRASTRUTTURE GENERALI DI SERVIZI

VALORI E TUTELE

- AMBIENTI PREFERENZIALI PER LA FORMAZIONE DI PARCHI
- AMBITI TERRITORIALI INDICATI DAL P.A.T. DA PRECISARE CON B. P.L. OLE ATTRIBUENDO OBBLIGHI DI TUTELA, REGUALIFICAZIONE, VALORIZZAZIONE
- VELE PREVIDATE NELLA PUBBLICAZIONE DELL'ISTITUTO REGIONALE PER LE VILLE VENETE
- EDIFICI E COMPLESSI DI VALORE MONUMENTALE TESTIMONIALE ESTERNO AL CENTRO STORICO
- PREFERENZE SCOPRITE DI VELE E COMPLESSI MONUMENTALI DA VALORIZZARE E TUTELARE
- CONTESTI REGULARI DEI COMPLESSI MONUMENTALI DA PRECISARE CON B. P.L.
- CON VIBRALI
- MATRICI NATURALI PRIMAIE DI DIFFUSIONE DELLA BIODIVERSITÀ
- CONNESSIONI ECOLOGICHE PRINCIPALI
- CONNESSIONI ECOLOGICHE SECONDARIE
- NOSE DI INTERESSE PAESAGGISTICO E NATURALISTICO
- BARRIERE INFRASTRUTTURALI DI OSTACOLO ALLA CONTINUITÀ ECOLOGICA
- BARRIERE NATURALI DI OSTACOLO ALLA CONTINUITÀ ECOLOGICA



P.A.T. – ESTRATTO NON IN SCALA DI TAV. 5.5 SCELTE



LEGENDA

LEGENDA

1. PROGETTI SOVRAORDINATI

- viabilità di primo livello - progetto
- casello autostradale - progetto
- sistema ferroviario metropolitano regionale

2. PRINCIPALI OBIETTIVI DEL P.A.T.

- disincentivare l'accesso automobilistico migliorando la fruizione dei parcheggi di cintura e il servizio di trasporti pubblici
- incentivare l'uso della bicicletta negli spostamenti di breve raggio e specialmente quelli diretti al centro città mediante la formazione di una rete di percorsi pedonali e ciclabili diffusa nel territorio

LEGENDA

1. SALVAGUARDARE E RECUPERARE GLI SPAZI APERTI AGRICOLI E NATURALI

- boschi e prati montani - collinari
- planura coltivata di valenza culturale storica e/o paesaggistica
- ambito del Brenta
- spazi aperti integrati con l'ambito del Brenta
- Parco delle Rogge
- spazi aperti in contesti di valore culturale e ambientale
- HABITAT AD ALTO CONTENUTO DI NATURALITÀ (CORE AREA) dal P.T.C.P. adottato
- CORRIDOIO ECOLOGICO dal P.T.C.P. adottato
- MATRICI NATURALI PRIMARIE DI DIFFUSIONE DELLA BIODIVERSITÀ

2. SALVAGUARDARE E RECUPERARE GLI ECOSISTEMI DEI CORRIDOI FLUVIALI E DEI CORSI D'ACQUA

PRINCIPALI: Brenta e Silar SECONDARI: rete idrografica minore

- CORRIDOI
- CORRIDOI
- ZONE DI AMPLIFICAZIONE ("BUFFER ZONE")
- ZONE DI AMPLIFICAZIONE ("BUFFER ZONE")

3. RAFFORZARE LA CONTINUITÀ ECOLOGICA DELLE CONNESSIONI

- DIRETTRICI DELLA NATURALITÀ

4. VALORIZZARE E INTEGRARE LA RETE DEGLI SPAZI APERTI E VERDI DELLA STRUTTURA URBANA

- ARMATURA ECOLOGIZIONALE (attorno alla struttura urbana, all'interno, lungo le principali direttrici)

LEGENDA

1. RAFFORZARE IL SISTEMA DELLE POLARITÀ

POLARITÀ URBANA CENTRALE
 Centriche nel contesto del sistema pedemontano veneto:
 1. Centro Storico di Bassano
 2. Borgo Angarona
 3. Area e Borgo centrale di Bassano.

POLARITÀ PERIFERICA
 4. San Fortunato
 5. Borgo Zucchi - Al Meleto
 6. San Felice
 7. Borgo Brenta
 8. Santa Croce
 9. Cava Pieve
 10. Ca' Basso
 11. San Marco
 12. San Vito
 13. San Vito (Zona Bivio)

POLARITÀ EXTRAURBANA
 14. Padella
 15. Valvillita
 16. Campese
 17. San Michele
 18. San Zeno
 19. Manduciano
 20. San Lazzaro

POLARITÀ TERRITORIALI SPECIALIZZATE
 * Centro Città
 H Polo San Marco
 S Polo Centro Studi
 I Polo Integrato (produttivo - commerciale - logistico)
 C Polo Culturale
 SP Polo Sportivo

2. INTEGRARE LE FUNZIONI PRODUTTIVE E DI SERVIZIO

- DIRETTRICE DI RISTRUTTURAZIONE SPAZIALE E FUNZIONALE DELLE ATTIVITÀ, dei servizi e della logistica, integrate alle altre funzioni urbane
- DIRETTRICE DI RISTRUTTURAZIONE SPAZIALE E FUNZIONALE DEI SERVIZI e delle attività integrate alle altre funzioni urbane
- ASSE INTERMEDIO PER SERVIZI, RESIDENZE E ATTIVITÀ

3. VALORIZZARE I CORRIDOI DI ACCESSO AL CENTRO CITTÀ

- DEL SISTEMA VIARIO
- DEL SISTEMA CICLABILE
- DEL SISTEMA PEDONALE: naturalistico delle colline
- DEL SISTEMA FERROVIARIO e sistema ferroviario metropolitano (S.F.M.R.)

4. ATTREZZARE LE "PORTE NUOVE" DELLA CITTÀ

DAI SISTEMI VIARI:
 - Porta Angarona
 - Porta Margina
 - Porta Vecchio Ospedale
 - Porta Vecchio Macello
 - Porta Gessa

DAI SISTEMI CICLABILI E PEDONALI: NATURALISTICO:
 - Porta Villa Elvetti Michiel
 - Porta Villa San Giuseppe
 - Porta Monte Crocetta
 - Porta Corso d'Orto
 - Porta Gessa

DAI SISTEMI FERROVIARI/METROPOLITANO REGIONALI:
 - Porta Stazione

5. ORIENTARE LO SVILUPPO INSEDIATIVO

LINEE PREFERENZIALI DELLO SVILUPPO INSEDIATIVO

- Adattamento - Recupero - Completamento
- Espansione

INTERVENTI SULLA MORFOLOGIA

- Riscuotere il fronte urbano
- Preservare le discontinuità dell'edilizia

6. CONSERVARE E RAFFORZARE LA IDENTITÀ URBANA

- risvegliare e recuperare il patrimonio architettonico ed etnografico
- conservare e valorizzare il patrimonio archeologico, storico-documentario