



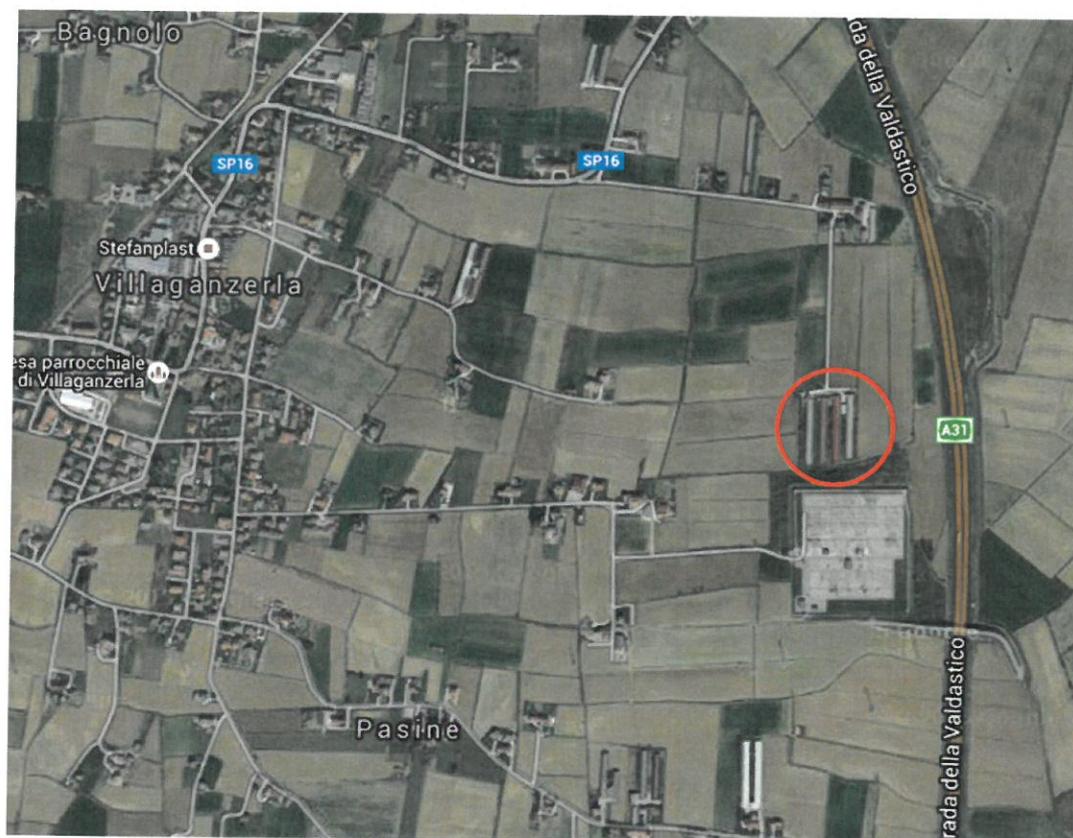
A.24

Relazione sui vincoli urbanistici

Ubicazione e analisi della pianificazione dell'area

L'allevamento della Soc. Terminon s.s. è localizzato nel comune di Castegnero (VI) in via Cortelunga 18, sul mappale iscritto al catasto terreni e fabbricati dello stesso comune al foglio 12, particella 364.

Si riporta un'immagine con l'ubicazione dell'allevamento.





Nelle vicinanze dell'allevamento vi è il passaggio dell'Autostrada A31 e la presenza di un impianto di accumulo della corrente elettrica (Az. Terna). La zona è a carattere agricolo-zootecnico, come dimostra anche la presenza di altri allevamenti presenti nei dintorni.

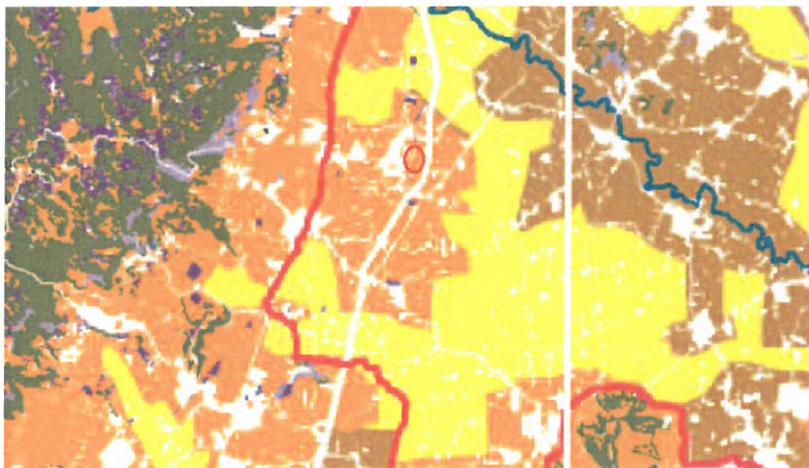
Si riporta di seguito un esame dei principali strumenti pianificatori.

PTRC

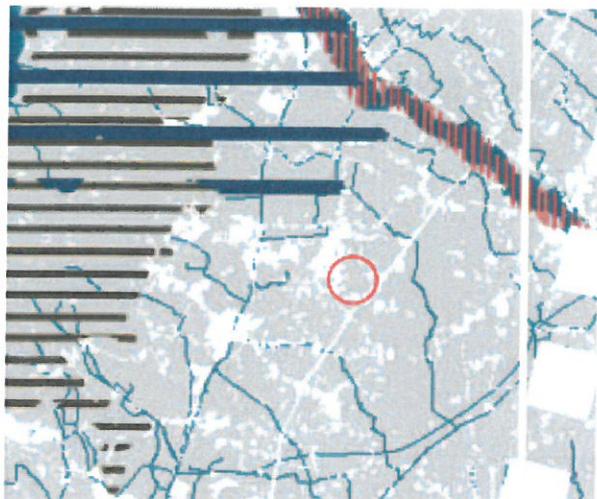
Si fa riferimento alla PTRC adottato con DGR 372 del 17/02/2009 e alla variante parziale al Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC 2009) con attribuzione della valenza paesaggistica, adottata con deliberazione della Giunta Regionale n. 427 del 10 aprile 2013.

Segue un esame delle Tavole.

- **Tavola 1a Uso del suolo**. In rosso è cerchiata l'area in esame. Si veda come l'area fa parte della zona ad agricoltura mista e naturalità diffusa.



- **Tavola 1b Uso del suolo**: l'elemento di riferimento è il tessuto urbanizzato.



- ***Tavola 2 Biodiversità***: la diversità dello spazio agrario è contrassegnata come medio-alta.



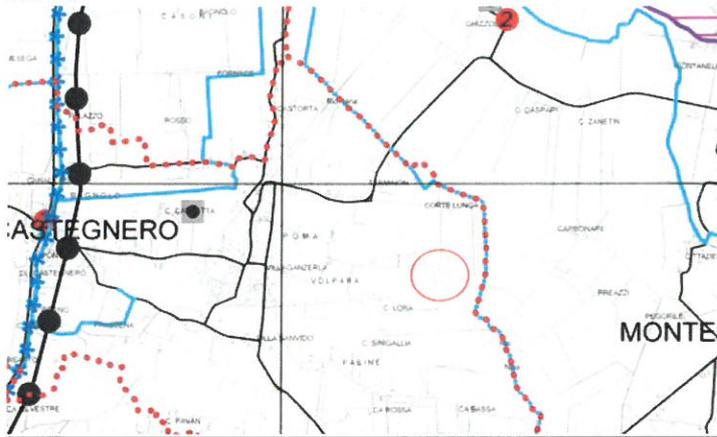
- ***Tavola 9 Sistema del territorio rurale e della rete ecologica***: area agropolitana in pianura



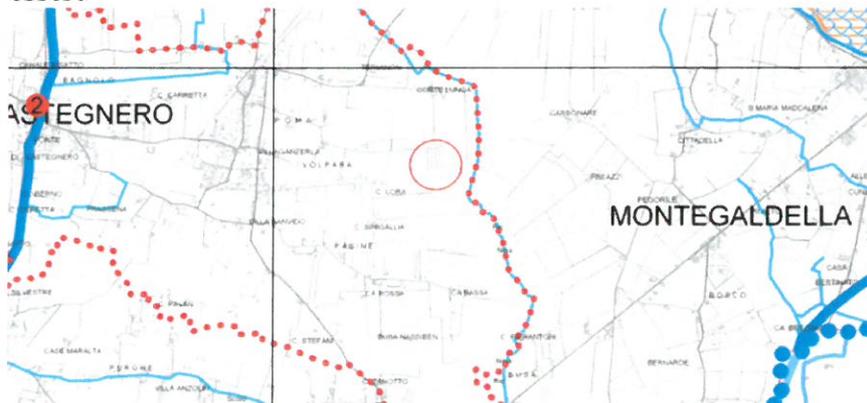


PTCP

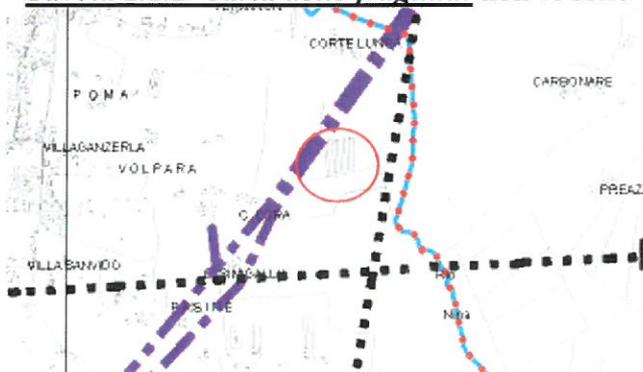
- **Tavola 1.1.B Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:** non vi sono vincoli in essere



- **Tavola 1.2.B Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:** non vi sono vincoli in essere



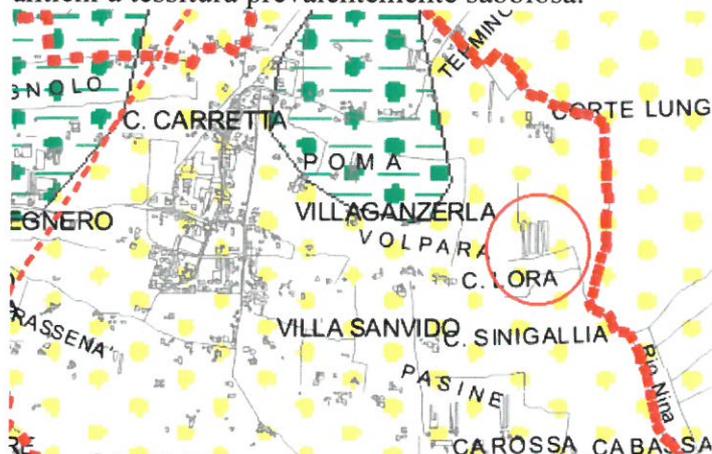
- **Tavola 2.1.B Carta delle fragilità:** non vi sono vincoli in essere



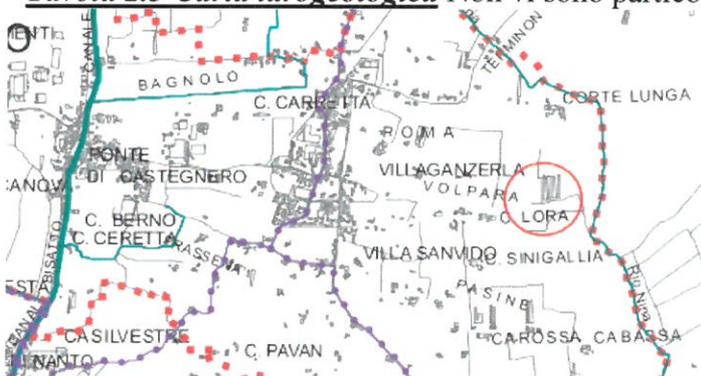


In area prossima all'allevamento vi è un metanodotto ed una linea elettrica.

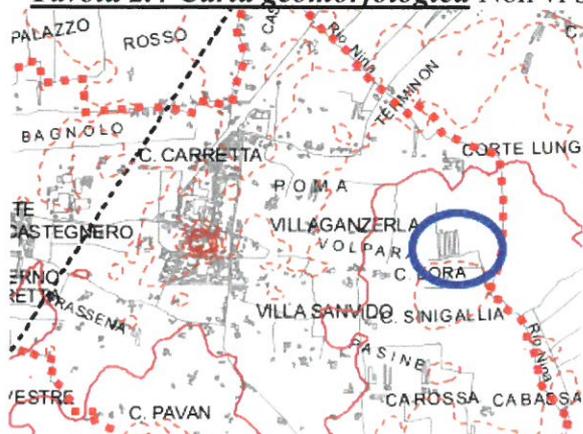
- **Tavola 2.2.B Carta geolitologica**. Materiali alluvionali, fluvio-glaciali, morenici o lacustri antichi a tessitura prevalentemente sabbiosa.



- **Tavola 2.3 Carta idrogeologica** Non vi sono particolarità



- **Tavola 2.4 Carta geomorfologica** Non vi sono particolarità





- Tavola 2.5 Carta del rischio idraulico Non vi sono particolarità



- Tavola 3.1b Sistema ambientale: aree ad agricoltura mista e naturalità diffusa



Le NTO del PTCP per queste zone riporta quanto segue:

DIRETTIVA. Nell'ambito delle aree di agricoltura mista a naturalità diffusa i Comuni, in sede di PRC, individuano azioni volte a:

- orientare le trasformazioni verso il mantenimento o accrescimento della complessità e diversità degli ecosistemi rurali e naturali;
- valorizzare il ruolo dell'agricoltura e conservare il paesaggio agrario in quanto valore aggiunto delle produzioni agricole tipiche e di qualità;
- limitare le sistemazioni agrarie che comportino rimodellazioni del terreno dalle quali risulti sensibilmente alterato il carattere identitario dei luoghi;
- garantire, attraverso adeguate scelte localizzative, la compatibilità degli interventi di agricoltura intensiva con quelli relativi all'agricoltura specializzata biologica.
- favorire le attività di commercializzazione di vicinato ("chilometro zero") da parte delle imprese agricole.

- Tavola 4.1b Sistema insediativo infrastrutturale.

Tra gli ambiti per la pianificazione coordinata tra più comuni l'area rientra nel territorio della Valdadastico Sud. Non vi sono note in merito alla situazione in esame.



- **Tavola 5.1b Sistema del paesaggio:** aree ad agricoltura mista e a naturalità diffusa.



PAT

Segue un esame delle tavole del PAT approvato con DGR 1403 del 06/09/2011.

Le immagini sono tratte dal SIT del Comune di Castegnero con conferma da parte degli Uffici Comunali competenti sullo stato di aggiornamento del sito.

(<https://www.maxiportal.it/WEBGIS/Default.aspx?CODCOM=C056&ACCESS=ANONYMOUS>)

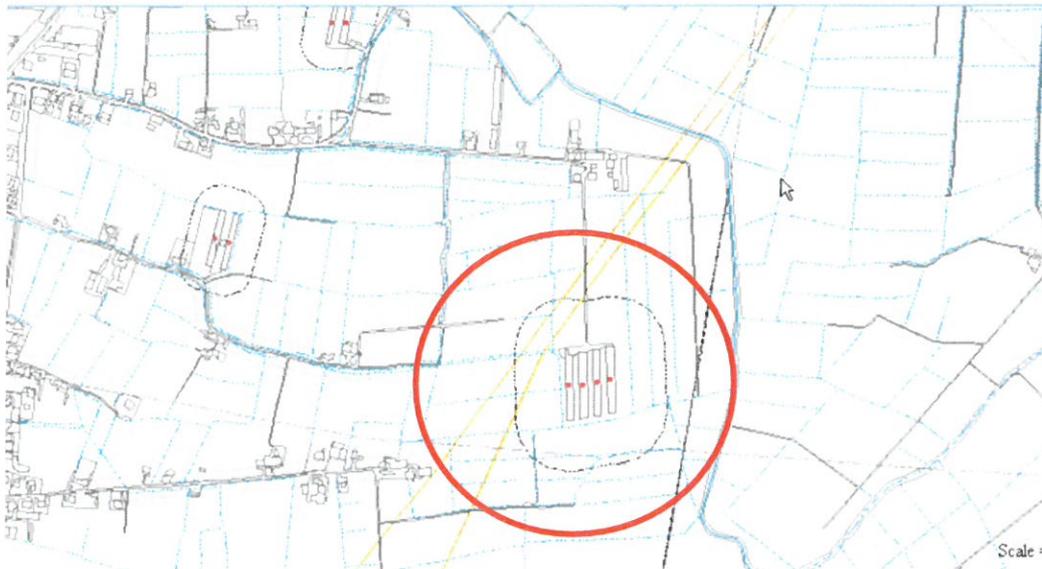
- **Tavola dei vincoli:** per tutto il territorio comunale è in zona sismica 3 ai sensi dell'OPCM 3274/2003, OPCM 3519/2006. Non vi sono particolarità per l'intervento in progetto.

L'allevamento è generatore di vincolo comportando l'esistenza di una fascia di rispetto. Nelle Norme Tecniche del PAT l'allevamento dell'azienda Terminon è classificato come attività da



confermare senza possibilità di ampliamento, rimandando al P.I. l'eventuale definizione degli strumenti di accordo, tra soggetti pubblici e privati, tramite i quali attuare eventuali mitigazioni ambientali o interventi di adeguamento o ampliamento degli allevamenti stessi, ai sensi della vigente normativa in materia.

Il progetto in esame non è ampliamento bensì una riconversione per il passaggio da tacchini a polli da carne mantenendo la stessa classe dimensionale. Non essendovi passaggio quindi ad una classe dimensionale e punteggio superiori, l'allevamento non è sottoposto ad una rivalutazione del rispetto delle distanze. Si allega tuttavia il calcolo della definizione delle distanze e del punteggio per lo stato ante e post intervento.



- **Carta delle invarianti**: l'unica invariante presente nei dintorni è posta a nord e si tratta di una Corte Rurale "Corte Lunga" identificata come sito monumentale. Considerando il tipo di intervento in progetto non vi sono note a riguardo.

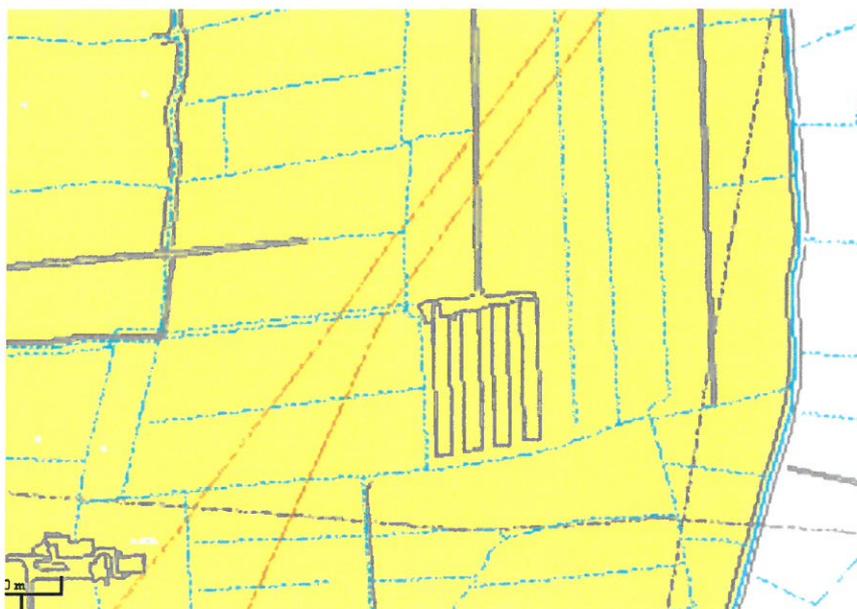


Agricoltura & Sviluppo srls

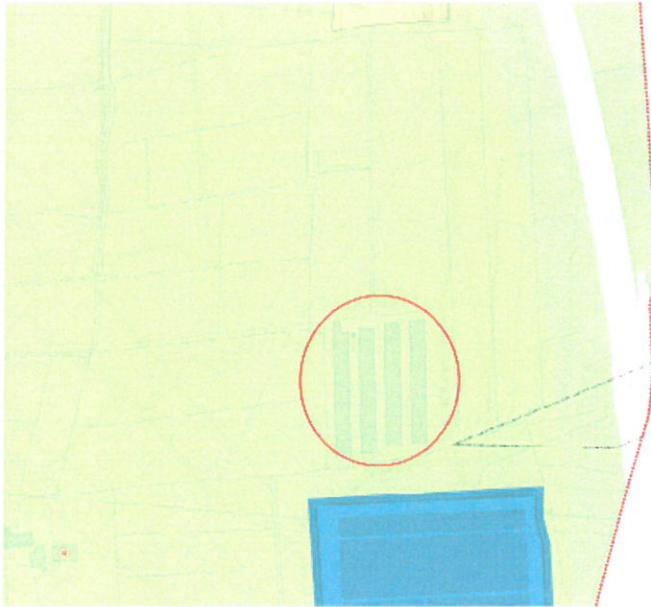
Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: baldo@agricolturaesviluppo.it



- **Carta delle fragilità**: l'area ricade in una zona che per compatibilità geologica è definita "area idonea a condizione". Non vi sono prescrizioni in merito.



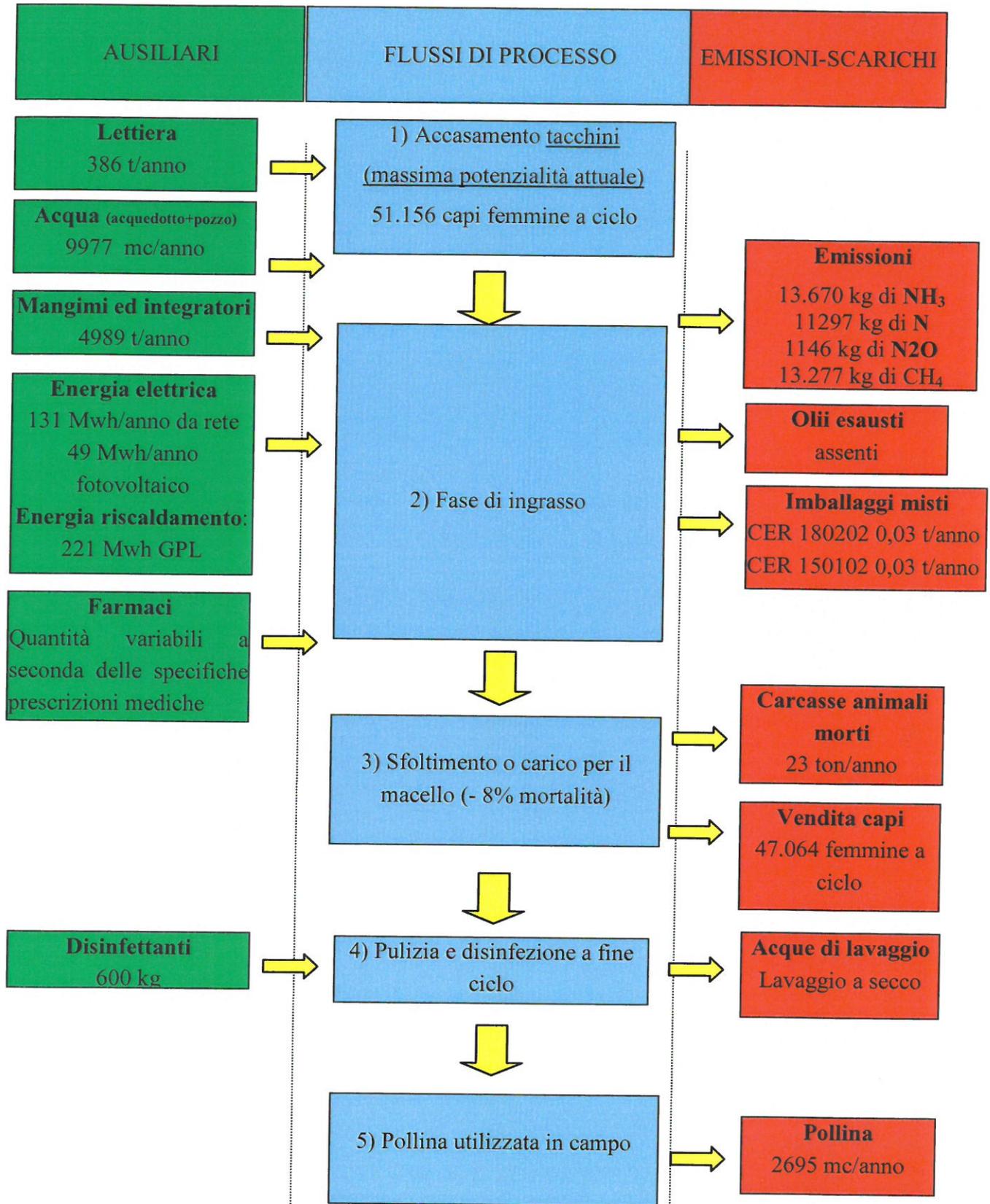
Segue un esame della Tavola del P.I. approvato con DCC n.2 dell 11/02/2014.



L'area in esame è in zona agricola e precisamente rientra nella sottozona E2b per la quale non vi sono prescrizioni in merito alla tipologia progettuale in esame. Si trova inoltre vicino ad un'area F2 indicata in blu nell'immagine soprastante che rappresenta un'azienda di stoccaggio di corrente elettrica.



A25. SCHEMA A BLOCCHI



A.26 Accasamenti animali

ANTE

Soc. Agr. TERMINON

ALLEVAMENTO DI TACCHINI MASCHI													
FABBRICATO	SUPERFICIE ALLEVABILE mq	DENSITA' n° capi/mq	CAP1 ACCASATI	% MORTALITA'	CAP1 VENDUTI	PESO VIVO A FINE CICLO Kgl/capo	PESO VIVO ALLEVATO A FINE CICLO t	DURATA CICLO gg	VUOTO SANITARIO gg	PRESENZA MEDIA n° capi	PESO MEDIO Kgl/capo	PESO MEDIO ALLEVATO t	
CAPANNONE 1	1764	4,25	7.497	10,0%	6.747	21	141,7	150	21	5.919	10,50	62,1	
CAPANNONE 2	1764	4,25	7.497	10,0%	6.747	21	141,7	150	21	5.919	10,50	62,1	
CAPANNONE 3	1764	4,25	7.497	10,0%	6.747	21	141,7	150	21	5.919	10,50	62,1	
CAPANNONE 4	1764	4,25	7.497	10,0%	6.747	21	141,7	150	21	5.919	10,50	62,1	
TOTALE CICLO	7056	4,25	29.988	10,0%	26.989	21	566,8	150	21	23.675	10,50	248,6	

ALLEVAMENTO DI TACCHINE FEMMINE													
FABBRICATO	SUPERFICIE ALLEVABILE mq	DENSITA' n° capi/mq	CAP1 ACCASATI	% MORTALITA'	CAP1 VENDUTI	PESO VIVO A FINE CICLO Kgl/capo	PESO VIVO ALLEVATO A FINE CICLO t	DURATA CICLO gg	VUOTO SANITARIO gg	PRESENZA MEDIA n° capi	PESO MEDIO Kgl/capo	PESO MEDIO ALLEVATO t	
CAPANNONE 1	1764	7,25	12.789	8,0%	11.766	11	129,4	110	21	9.880	5,50	54,3	
CAPANNONE 2	1764	7,25	12.789	8,0%	11.766	11	129,4	110	21	9.880	5,50	54,3	
CAPANNONE 3	1764	7,25	12.789	8,0%	11.766	11	129,4	110	21	9.880	5,50	54,3	
CAPANNONE 4	1764	7,25	12.789	8,0%	11.766	11	129,4	110	21	9.880	5,50	54,3	
TOTALE CICLO	7056	7,25	51.156	8,0%	47.064	11	517,7	110	21	39.519	5,50	217,4	

POST

Soc. Agr. TERMINON

POLLIDA CARNE (con deroga ai 33 kg/mq)

FABBRICATO	SUPERFIC IE ALLEVABI LE mq	DENSITA' ' n° capil/mq	CAPI ACCASAT I	% MORTALITA'	CAPI VENDUTI	PESO VIVO A FINE CICLO Kg/capo	PESO VIVO ALLEVATO A FINE CICLO †	DURATA CICLO gg	VUOTO SANITARIO gg	PRESENZA MEDIA n° capi	PESO MEDIO kg/capo	PESO MEDIO ALLEVATO †	PESO/MQ A FINE CICLO
CAPANNONE 1	1730,52	14,00	24.227	5,5%	22.895	2,9	66,4	50	7	20.083	1,45	29,1	38,37
CAPANNONE 2	1730,52	14,00	24.227	5,5%	22.895	2,9	66,4	50	7	20.083	1,45	29,1	38,37
CAPANNONE 3	1730,52	14,00	24.227	5,5%	22.895	2,9	66,4	50	7	20.083	1,45	29,1	38,37
CAPANNONE 4	1730,52	14,00	24.227	5,5%	22.895	2,9	66,4	50	7	20.083	1,45	29,1	38,37
TOTALE	6922		96909		91579,1		265,58			80333		116,48	
CAPIDA SFOLTIMENTO INTENSITA'													
FABBRICATO	SUPERFIC IE ALLEVABI LE mq	DENSITA' ' n° capil/mq	CAPI ACCASAT I	% MORTALITA'	CAPI VENDUTI	PESO VIVO ASPORTATO DALLO SFOLTIMENT O Kg/capo	PESO VIVO ALLEVATO A FINE CICLO †	DURATA CICLO CAPI SFOLTTI I gg	VUOTO SANITARIO VIRTUALE CAPI SFOLTTI gg	PRESENZA MEDIA n° capi	PESO MEDIO kg/capo	PESO MEDIO ALLEVATO †	PESO/MQ DURANTE SFOLTIMENTO
CAPANNONE 1	1730,52	8,00	13844,2	4,0%	13290,4	1,6	21,26	36	21	8394	0,80	6,7	33,79
CAPANNONE 2	1730,52	8,00	13844,2	4,0%	13290,4	1,6	21,26	36	21	8394	0,80	6,7	33,79
CAPANNONE 3	1730,52	8,00	13.844	4,0%	13.290	1,6	21,3	36	21	8.394	0,80	6,7	33,79
CAPANNONE 4	1730,52	8,00	13.844	4,0%	13.290	1,6	21,3	36	21	8.394	0,80	6,7	33,79
TOTALE	6922		55376,6		53161,6		85,06			33576		26,86	
TOTALE PER INTERO CICLO													
SUPERFIC IE ALLEVABI LE mq	DENSITA' ' n° capil/mq	CAPI ACCASAT I	% MORTALITA'	CAPI VENDUTI	P.V. ALLEVATO A FINE CICLO †	DURATA CICLO	VUOTO SANITARIO gg	PRESENZA MEDIA n° capi	PESO MEDIO kg/capo	PESO MEDIO ALLEVATO †	PESO/MQ DURANTE TUTTO IL CICLO		
6922,08	22	152286	5,0%	144741	351	50	7	113908	1,3	143	36		