

Prot. n° 5957San Bonifacio, lì 15 APR. 2013

Spett.le
**UFFICIO REGIONALE
 GENIO CIVILE DI VICENZA**
 c/a Ing. Riccardo Bozzola
 Contrà Mure S. Rocco, 51
 36100 VICENZA

Spedizione a mezzo Fax: 0444/337867

e p.c.

Spett.le
COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
 Piazza della Libertà,
 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

Spedizione a mezzo Fax: 0444/370150

Spett.le
STUDIO BALLERINI E CROSARA
 Stradella S. Pietro, 3
 36100 VICENZA (VI)

Spedizione a mezzo Fax: 0444/541888

Ing. Silvia Tizian
 Sede San Bonifacio

**Oggetto: Comune di Altavilla Vicentina (VI). Piano Urbanistico Attuativo relativo al complesso produttivo dismesso in Via Olmo, 56.
 Parere di compatibilità Idraulica.**

Si riscontra la nota integrativa trasmessa dallo studio in oggetto in data 20/03/2013 (prot. cons. n. 4730 del 20/03/2013) con la quale è stata inoltrata la relazione di compatibilità idraulica relativa agli interventi in oggetto.

Al riguardo, in riferimento a quanto descritto nella relazione di compatibilità idraulica, tale Piano Urbanistico Attuativo del Complesso Produttivo Dismesso in Via Olmo, 56, consiste nell'aggiornamento di un precedente studio per il quale lo scrivente si era espresso con nota prot. n. 3425 del 12/05/2005 e nota prot. n. 6062 del 21/07/2008 (allegate alla presente).

Al riguardo, facendo altresì riferimento al parere emesso dal Genio Civile di Vicenza (Prot. n. 532548 del 12/10/2010) si evidenzia che:

- l'intervento di tale Piano Urbanistico Attuativo viene così di seguito sintetizzato:

Ubicazione	Destinazione attuale	Destinazione futura	Superficie [ha]	Volumi specifici minimi da rispettare come da prescrizione del Genio Civile [m ³ /ha]	Volume di Invaso [m ³] Tr=50 anni	Misure di mitigazione da adottare
Via Olmo, 56	Area commerciale	Area commerciale	4,73	400	1.900	Celle interrate: V= 1439 m ³ ; Rete acque meteoriche strade e parcheggi= 340 m ³ ; Rete acque meteoriche pluviali (esterni)=121 m ³ ;

Tutto ciò premesso, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

allo Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica del Piano Urbanistico Attuativo relativo al complesso produttivo dismesso in Via Olmo, 56 in comune di Altavilla Vicentina, a firma del dott. Ing. Giovanni Crosara e Riccardo Ballerini.

Vengono comunque indicate le seguenti prescrizioni:

Sede legale: Via G. Oberdan n° 2, 37047 San Bonifacio (VR) - e-mail: apv@altapianuraveneta.eu c.f.: 9202107098

San Bonifacio (VR) 37047 - Via G. Oberdan n° 2 - tel.: 045 7616111 - fax: 045 7614800 - PEC: sanbonifacio@pec.altapianuraveneta.eu

Sossano (VI) 36040 - Via Circonvallazione n° 2 - tel.: 0444 885217 - fax: 0444 888496 - PEC: sossano@pec.altapianuraveneta.eu

Thiene (VI) 36016 - Via Rassa n° 9 - tel.: 0445 369022 - fax: 0445 380677 - PEC: thiene@pec.altapianuraveneta.eu



1. si intendono integralmente riportate le prescrizioni/indicazioni espresse nella nota prot. n. 3425 del 12/05/2005 e nota prot. n. 6062 del 21/07/2008, da parte dello scrivente Consorzio;
2. in riferimento alle caratteristiche tecniche delle misure di mitigazione, ai fini della sicurezza e del mantenimento dell'efficienza dell'invaso interrato di studio, dovrà pervenire allo scrivente un opportuno **Piano di Manutenzione**, recante le misure da adottare ai fini dell'ottimale funzionamento della laminazione, nonché gli elaborati tecnici esecutivi col dimensionamento e i particolari costruttivi delle misure di compensazione idraulica adottata;
3. per le lottizzazioni che utilizzano vie d'acqua pubbliche o private per lo scarico differito nel tempo dei volumi invasati, dovrà essere predisposta specifica relazione ed elaborato grafico, ove siano riportati lo stato di fatto e gli interventi previsti nel caso di scarichi in corsi d'acqua demaniali; prima dell'esecuzione dei lavori, è necessaria l'acquisizione della specifica autorizzazione idraulica.
4. ove si preveda lo scarico del sistema scolante in rete fognaria e qualora il recapito finale della rete medesima avvenga su canali di competenza dello scrivente consorzio, la portata, in relazione alla morfologia locale dovrà essere inferiore a 5 l/s per ettaro; l'immissione della rete fognaria è comunque subordinata all'approvazione da parte dell'ente gestore della rete;
5. tutte le aree a parcheggio dovranno essere realizzate con pavimentazione poggiate su vespalo in materiale arido permeabile, dello spessore minimo di 0,50 m e condotte drenanti Ø 200 alloggiata sul suo interno, collegate alla superficie pavimentata mediante un sistema di caditoie;
6. nel computo dei volumi da destinare all'accumulo provvisorio delle acque meteoriche, non potranno essere considerate le eventuali "vasche di prima pioggia"; queste infatti svolgono la funzione di trattenere acqua nella fase iniziale dell'onda (anticipatamente al colmo di piena) e si troveranno quindi già invasate nella fase di massima portata della piena;
7. stante l'esigenza di garantire l'operatività degli enti preposti per gli interventi manutentori con mezzi d'opera, in fregio ai corsi d'acqua pubblici non potranno essere collocate essenze arbustive e/o arboree ad una distanza inferiore a m 6,00, salvo specifiche autorizzazioni.

Il presente Parere, è rilasciato ai soli fini idraulici, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati cittadini, rimanendo l'obbligo per il richiedente di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo d'intervento da realizzare; al riguardo il Consorzio rimane sollevato da ogni responsabilità.

Si rimane a disposizione per eventuali chiarimenti e precisazioni in merito.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Ing. *Gloria Battistello*)



Allegati:

- Nota prot. n. 3425 del 12/05/2005 e nota prot. n. 6062 del 21/07/2008.

TIPO DOCUMENTO: PARERE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA	EDIZIONE	REVISIONE	IDENTIF.
TIPOLO DOCUMENTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPLESSO PRODUTTIVO DISMESSO IN VIA OLMO, 56	1	0	PO_PUA_OLMO_ALTAVILLA_04.13_V01
SEDE COMPETENTE: SOSSANO (VR); SEDE ISTRUTTORIA PARERE: SAN BONIFACIO (VR)	ISTRUTTORIA TIZIAN	APPROVAZIONE BATTISTELLO	AUTORIZZAZIONE BATTISTELLO
PERCORSO FILE: I:\DOCUMENTI\2013\TECNICO\2013\PARERE\COMP_IDR_2013\PCI_PUA_OLMO_ALTAVILLA_04.13_V01.doc	N. ALLEGATI: 2		PAGINA 2 DI 2

**Consorzio di Bonifica
RIVIERA BERICA**Data 17/04/2013Prot. n. 3425 PB, Allegati

OGGETTO: Scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina.

Nulla osta.

Spett. Le
Siad Srl
Contra' Porti 21
36100 Vicenza (VI)

Rep. int. n 100822

Ditta Concessionaria: Siad Srl (02707310245)

Scolo: Privato

Dati catastali: Comune di Altavilla Vicentina Fg. 2 Mapp. 160-162-163

Con riferimento alla domanda in oggetto pervenuta in data 18/04 u.s., tendente ad ottenere il parere di competenza per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina;

visti gli elaborati grafici allegati alla domanda a firma del Tecnico Ing. Giovanni Crosara; per quanto di competenza, ai soli fini idraulici e fatti salvi i diritti di terzi, si rilascia

Nulla Osta

all'esecuzione dei lavori richiesti, come indicato negli elaborati grafici vistati dal Consorzio che fanno parte integrante della presente, alle seguenti condizioni:

- 1) che lo scarico di fondo previsto del diametro interno di cm. 30, sia sostituito con uno del diametro interno di cm. 15;
- 2) che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere in oggetto, sia a totale carico della Ditta Richiedente o chi per essa ed eseguita periodicamente anche su semplice richiesta verbale dello Scrivente Consorzio.

La Ditta:

- a) assume ogni onere per la realizzazione dei lavori oggetto della presente, nonché la responsabilità della corretta esecuzione di questi, come indicato negli elaborati grafici vistati dal Consorzio che fanno parte integrante della presente;
- b) è tenuta a comunicare all'Ufficio Tecnico consortile la data d'inizio e fine dei lavori, quest'ultima dovrà assicurare la conformità delle opere realizzate.
- c) In caso d'esito negativo delle procedure di verifica, il Consorzio notificherà per iscritto le ulteriori prescrizioni atte a garantire l'efficienza delle opere realizzate e ne detterà tempi e termini

R

3PA/NULLAOSTA100822

d'attivazione; la mancata ottemperanza costituirà presupposto di diritto per l'immediato intervento d'ufficio.

- d) nell'eseguire l'opera o nel compiere operazioni ad essa comunque connesse, non deve arrecare danni ai beni ed alle pertinenze demaniali o consorziali; in caso contrario si obbliga ad eseguire, a proprie cure e spese e nei termini che il Consorzio riterrà di imporre, tutti i lavori di ripristino;
- e) prima dell'esecuzione delle opere, deve ottenere la concessione a costruire da parte di tutti gli Enti competenti e, se del caso, tutte le autorizzazioni inerenti i Beni Ambientali secondo quanto previsto dalla Legge 431/1985.
- f) ritiene indenne il Consorzio da ogni responsabilità presente e futura nei riguardi di allagamenti alla proprietà del richiedente ed eventuali danni che i suddetti lavori dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa od effetto.
- g) a conoscenza della giacitura del corso d'acqua rispetto alle opere in oggetto, si assume ogni responsabilità per eventuali effetti negativi delle acque, ritenendo indenne questo Consorzio;
- h) in caso di trasferimento di proprietà, come previsto dall'art. 17 dell'allegato disciplinare, il concessionario dovrà far pervenire al Consorzio copia semplice dell'atto di trasferimento della proprietà del fondo su cui insiste l'opera in concessione;

Questo Consorzio è indenne da ogni responsabilità presente e futura nei riguardi di eventuali danni che i suddetti lavori dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa od effetto.

Distinti saluti,

IL DIRETTORE
Ing. *Gianfranco Battistello*



Per accettazione

Lorenza Della Valle

data.....

20/05/2005



Consorzio di Bonifiche
RIVIERA BERICA

Data 2 2008

Prot. n. 6062 PB, Allegati

OGGETTO: Scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina. - Revisione -
Nulla Osta/Variante.

Spett. Lp
Siad Srl
Contra' Porti 21
36100 Vicenza (VI)

Rep. int. n 101518

Ditta Concessionaria: Siad Srl (02707310245)

Scolo: Privato

Dati catastali: Comune di Altavilla Vicentina Fg. 2 Mapp. 160-162-163

Con riferimento alla domanda in oggetto pervenuta in data 27.06.2008, tendente ad ottenere il parere di competenza per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina;

-vista la precedente autorizzazione rilasciata dallo Scrivente Consorzio in data 12.03.2005 con prot. 3425 per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina

-visti gli elaborati grafici allegati alla domanda a firma del Tecnico Ing. Giovanni Crosara; per quanto di competenza, ai soli fini idraulici e fatti salvi i diritti di terzi, si rilascia

Nulla Osta/Variante

all'esecuzione dei lavori richiesti per lo scarico delle acque meteoriche provenienti dal centro logistico in Via Olmo, nel corso d'acqua Privato e altre opere, in Comune di Altavilla Vicentina, come indicato negli elaborati grafici visti dal Consorzio che fanno parte integrante della presente, alle seguenti condizioni:

- 1) che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere in oggetto, siano a totale carico della Ditta Richiedente o chi per essa e siano eseguite periodicamente, anche su semplice richiesta verbale dello Scrivente Consorzio;
- 2) che siano salvaguardati gli scoli privati presenti, regolarizzando opportunamente le sezioni idrauliche degli stessi;
- 3) che siano rispettate tutte le prescrizioni rilasciate nella precedente autorizzazione del 12.03.2005 con prot. 3425;
- 4) che lo Scrivente Consorzio sia indenne da ogni responsabilità presente e futura nei riguardi di eventuali danni che i suddetti lavori dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa od effetto.

R

1/1/NULLAOSTA101518

La Ditta:

- a) assume ogni onere per la realizzazione dei lavori oggetto della presente, nonché la responsabilità della corretta esecuzione di questi, come indicato negli elaborati grafici vistati dal Consorzio che fanno parte integrante della presente;
- b) è tenuta a comunicare all'Ufficio Tecnico consortile la data d'inizio e fine dei lavori, quest'ultima dovrà assicurare la conformità delle opere realizzate.
- c) In caso d'esito negativo delle procedure di verifica, il Consorzio notificherà per iscritto le ulteriori prescrizioni atte a garantire l'efficienza delle opere realizzate e ne detterà tempi e termini d'attivazione; la mancata ottemperanza costituirà presupposto di diritto per l'immediato intervento d'ufficio.
- d) nell'eseguire l'opera o nel compiere operazioni ad essa comunque connesse, non deve arrecare danni ai beni ed alle pertinenze demaniali o consorziali; in caso contrario si obbliga ad eseguire, a proprie cure e spese e nei termini che il Consorzio riterrà di imporre, tutti i lavori di ripristino;
- e) prima dell'esecuzione delle opere, deve ottenere la concessione a costruire da parte di tutti gli Enti competenti e, se del caso, tutte le autorizzazioni inerenti i Beni Ambientali secondo quanto previsto dalla Legge 431/1985.
- f) ritiene indenne il Consorzio da ogni responsabilità presente e futura nei riguardi di allagamenti alla proprietà del richiedente ed eventuali danni che i suddetti lavori dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa od effetto.
- g) a conoscenza della giacitura del corso d'acqua rispetto alle opere in oggetto, si assume ogni responsabilità per eventuali effetti negativi delle acque, ritenendo indenne questo Consorzio;
- h) in caso di trasferimento di proprietà, come previsto dall'art. 17 dell'allegato disciplinare, il concessionario dovrà far pervenire al Consorzio copia semplice dell'atto di trasferimento della proprietà del fondo su cui insiste l'opera in concessione;

Questo Consorzio è indenne da ogni responsabilità presente e futura nei riguardi di eventuali danni che i suddetti lavori dovessero arrecare a terzi per qualsiasi causa od effetto.

Distinti saluti,



Per accettazione

Luciano Mep

data... 08/08/08..

@NULLAOSTA101518

36040 SOSSANO (VI) - Via Circonvallazione, 2 - Tel. 0444 885217 - Fax 0444 888496 - Cod. Fisc. 80023790241
Orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e dalle ore 13,00 alle ore 16,00
<http://www.rivieraiberica.veneto.it> - email: rivieraiberica@rivieraiberica.veneto.it

CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA	
20 MAR. 2013	
RICEVUTO il	

Spett.le

Consorzio di Bonifica
"Alta Pianura Veneta"
Ufficio Operativo di San Bonifacio
Via Oberdan, 2
37047 SAN BONIFACIO (VR)

Alla c.a. St.ma Ing. Silvia Tizian

Vicenza 15/03/2013

Oggetto: Istanza di AUTORIZZAZIONE idraulica per interventi che comportano una TRASFORMAZIONE TERRITORIALE CONSORZIALE: "Nuova costruzione ad Altavilla Vicentina (VI) Via Olmo 56 - Realizzazione di edifici polifunzionali, insediamento di una media struttura di vendita".

Il sottoscritto Italo Festa nato a Vicenza il 07 luglio 1943 residente a Vicenza in Contrà Porti n. 21, in qualità di legale rappresentante della Ditta SIAD srl, con sede in Contrà Porti n. 21 nel Comune di Vicenza P. IVA 02707310245

Visti i pareri già rilasciati dal Vs. Spett.le Ente (parere del 12/05/2005 Prot. N. 3425 e parere del 21/07/2008 Prot. N. 6062)

CHIEDE

il rilascio della CONCESSIONE / AUTORIZZAZIONE idraulica, ai sensi delle vigenti norme di polizia idraulica e in particolare del R.D. 368/1904, delle deliberazioni della Giunta Regionale n. 3260/2002, n. 2510/2003 e n. 3637/2002, per lo scarico delle acque meteoriche ed opere idrauliche come da progetto idraulico allegato dell'intervento "Realizzazione edifici polifunzionali. Insediamento di una media struttura di vendita. Comune di Altavilla Vicentina (VI), Via Olmo n. 56."

Distinti saluti.

Il committente

SIAD s.r.l.

CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA	
PROT. N. <u>130</u>	<input type="checkbox"/> PRESIDENTE
DATA <u>20 MAR. 2013</u>	<input type="checkbox"/> DIRETTORE GENERALE
	<input type="checkbox"/> DIR. AREA AMM. TERM.
	<input type="checkbox"/> DIR. AREA AFF. GEN.
	<input checked="" type="checkbox"/> DIR. AREA TECNICA T.
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Regionaria	<input type="checkbox"/> Capo Sett. Progett. area ovest
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Calata e Concess.	<input checked="" type="checkbox"/> Capo Sett. Piani e Ambiente
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Contratti Cont. Espr.	<input type="checkbox"/> Capo Sett. Manul. Es. area ovest
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Segr. Aff. Gen. Pers.	<input type="checkbox"/> Capo Sett. S.I.
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Progett. area est	<input checked="" type="checkbox"/> Capo Sezione <u>ABB</u>
<input type="checkbox"/> Capo Sett. Manul. Es. area est	<input type="checkbox"/>

IL DIRIGENTE

Allegati di testo in n. 4 copie

ALL VCI: Relazione di valutazione di compatibilità idraulica;

Allegati grafici in n. 4 copie

- TAV 1: Planimetria rete meteorica e opere di mitigazione;
- TAV 2: Particolari opere di mitigazione e scarico;
- TAV 3: Planimetria stato di fatto rete idrografica;
- TAV 4: Profili longitudinali e sezioni trasversali rete idrografica.