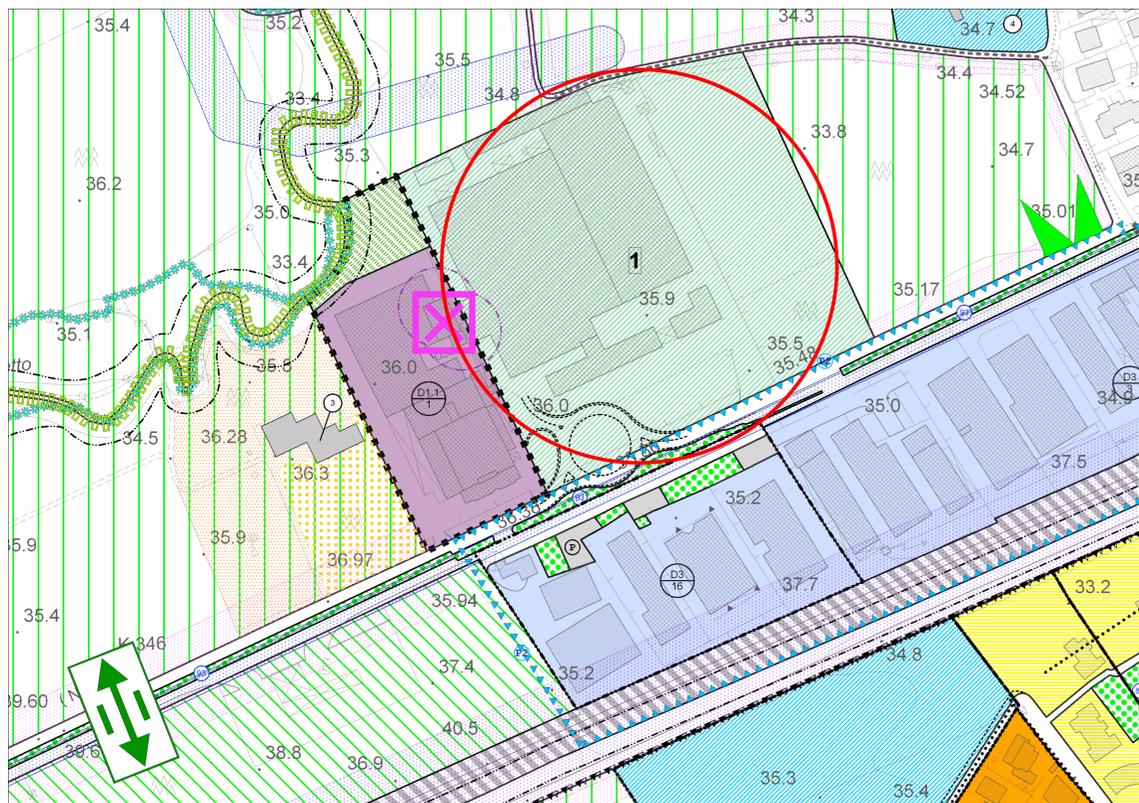


ESTRATTO DAL PAT - "CARTA DELLE TRASFORMABILITA'" - scala 1/5000

LEGENDA DEL PAT - "CARTA DELLE TRASFORMABILITA'"

	Confine comunale e del PAT	Art. 3		Area oggetto dell'intervento di PUA	
<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.</b>					
	AGRICOLA			Area oggetto dell'intervento di PUA	
	RESIDENZIALE				
	PRODUTTIVA				
<b>Azioni strategiche</b>					
	Area di urbanizzazione consolidata Residenze e servizi per la residenza	Art. 32		Coni visuali	Art. 20
	Area di urbanizzazione consolidata Servizi commerciali e servizi integrativi con il residenze	Art. 32		Centri storici	Art. 16
	Edificazione diffusa	Art. 14		Centri storici	Art. 16
	Area idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale	Art. 35		Centri storici	Art. 16
	Area di riqualificazione e riconversione	Art. 36		Centri storici	Art. 16
	Opere incongrue	Art. 31		Centri storici	Art. 16
	Elementi di degrado	Art. 31		Centri storici	Art. 16
	Limiti fisici alla nuova edificazione con riferimento alle caratteristiche morfologiche, topografiche e di rispetto (distacco del terreno)	Art. 33		Centri storici	Art. 16
	Linee preferenziali di sviluppo ineditativo (Destinazione: R - Residenziale, P - Produttiva, C/D - Commerciali direzionali, T - Turismo ricettivo, S - Servizi)	Art. 38		Centri storici	Art. 16
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza	Art. 39		Centri storici	Art. 16
	Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza VI - Viabilità sovcomunale VI - Viabilità locale	Art. 43		Centri storici	Art. 16
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi	Art. 37		Centri storici	Art. 16
	Ambiti interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale	Art. 40		Centri storici	Art. 16
	Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo	Art. 39 bis		Centri storici	Art. 16
	Trasferimento dei volumi	Art. 15 c allegato ATO		Centri storici	Art. 16
	Valori e tutele			Centri storici	Art. 16
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 21		Centri storici	Art. 16
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 17		Centri storici	Art. 16

Legenda



ESTRATTO DAL PI - "ZONE SIGNIFICATIVE" - scala 1/2000

LEGENDA DEL PI - "ZONE SIGNIFICATIVE"

<b>ZONIZZAZIONE</b>		<b>VINCOLI E TUTELE</b>	
	Zona A		Area di rispetto idraulico
	Verde privato		Fasce di rispetto - idrografia profondità diverse LR 110/4 art. 41 lett. g
<b>Z.T.O. Residenziali esistenti e di completamento</b>			Fasce di rispetto stradale
	Zona B		Fasce di rispetto ferroviario
	Zona B1		Fasce di rispetto da elettrodotti
	Zona B2		Fasce di rispetto da gasdotti
<b>Z.T.O. Residenziali intermedie e di espansione</b>			Fasce di rispetto dagli insediamenti produttivi
	Zona C1		Rispetto cimiteriale
	Zona C1.1		Allevamenti zootecnici e relative fasce di rispetto (massimo)
	Zona C1.2		Area a rischio di incidente rilevante e relative fasce di rispetto
<b>Z.T.O. Residenziali di espansione</b>			Pozzi di Prealvo per uso idropotabile, idrotermale e idrogeologico e relative fasce di rispetto
	Zona C2.1		
	Zona C2.2		
<b>Z.T.O. Produttive - Commerciali - Direzionali</b>			
	Zona D1 Artigianale ed industriale di completamento		
	zona D1.1 Artigianale ed industriale riservata all'ampliamento delle attività esistenti		
	Zona D2 artigianale ed industriale di espansione		
	Zona D2.1 di servizio alle attività produttive		
	Zona D3 commerciale/direzionale di completamento		
	Zona D3.1 commerciale/direzionale di espansione		
	Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione		
	Zona D3.2 turistico/ricettiva e ricreativa di completamento o di espansione con prescrizioni normative (D.G.R. V. n.2106 del 11/07/2003)		
	Ambito insediamento grande struttura di vendita		
	Zona di riqualificazione e riconversione		
	1) ristrutturazione commerciale/direzionale (località Olivo)		
	2) ristrutturazione mista (ex Dall'Carè)		
	3) ristrutturazione residenziale (Valmarana)		
	Zona D3.3 - Ambiti ove sviluppare attività economiche integrative al sistema dei servizi al turismo		
	Zona D4 agro-industriale		
	Edifici di notevole interesse		Edifici di notevole interesse

GABBIANI ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA - CONTRA' SANT'AMBROGIO, 5 - 36100 VICENZA - I - TEL. +39 0444 323907 - FAX +39 0444 325118  
e-mail: studio@gabbianiassociati.it - http://www.gabbianiassociati.it

SIAD S.R.L.  
COMPLESSO PRODUTTIVO DISMESSO, IN ALTAVILLA VICENTINA (VI), VIA OLMO, 56

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA (VI)  
ISTANZA DI CONVENZIONAMENTO DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO.

ESTRATTO DEL PAT - ESTRATTO DEL PI

Progetto Architettonico arch. Bruno Gabbiani arch. Marcello Gabbiani arch. Sergio Peruzzo	capogruppo progettista progettista	Committente SIAD S.r.l.  Il Legale Rappresentante Italo Festa
Coordinatore Tecnico geom. F. Dal Ponte	Capoprogetto arch. D. Salvan	
<b>ELABORATO</b>		
controllato da approvato da		
5		
Elaborato di Progetto N. 5 del 28.01.11		
707_10_0 IN DATA 09.08.10		
28.12.10 NPI 4939		
Scala: 1:5.000		
Scala: 1:2.000		