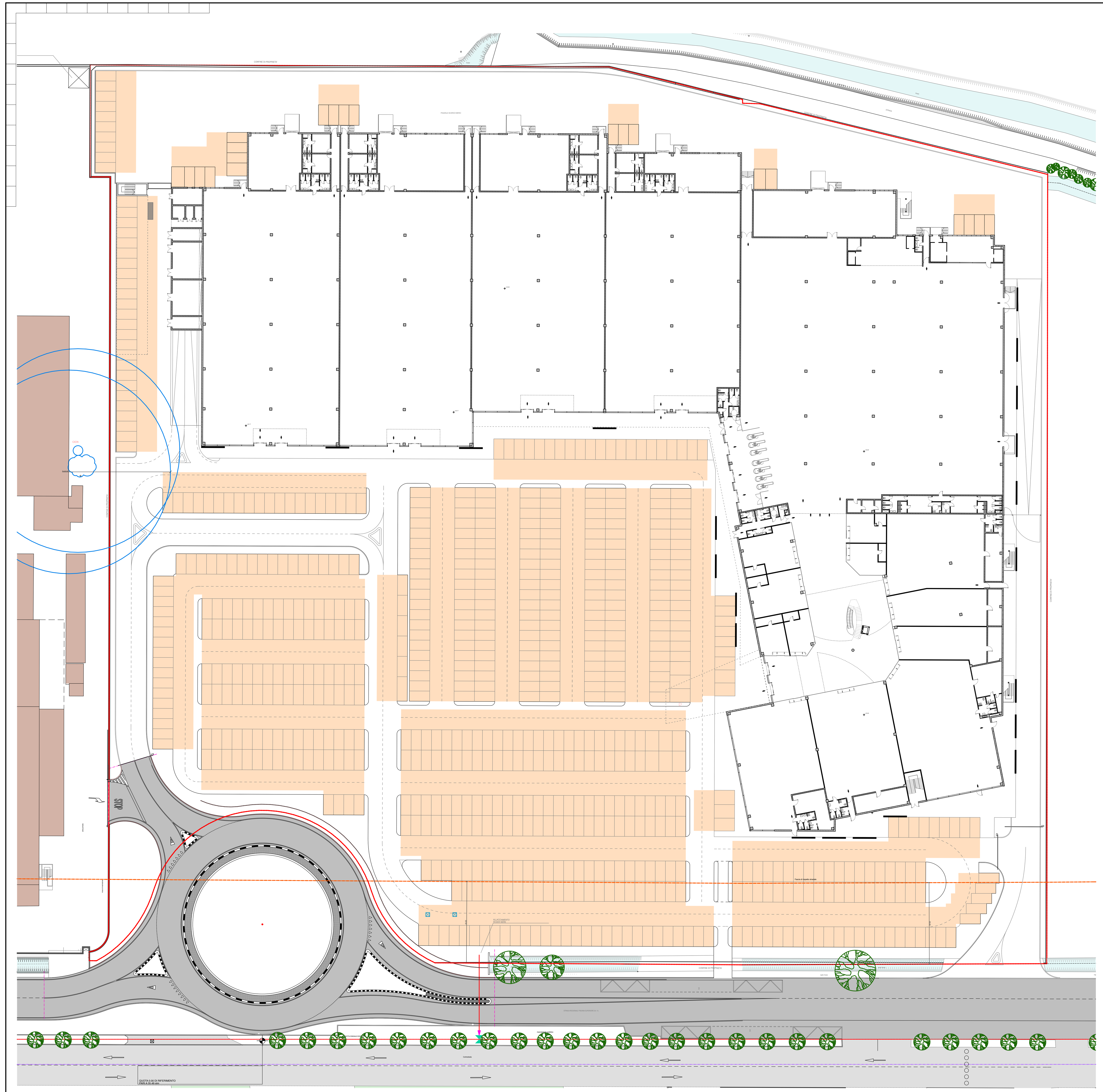
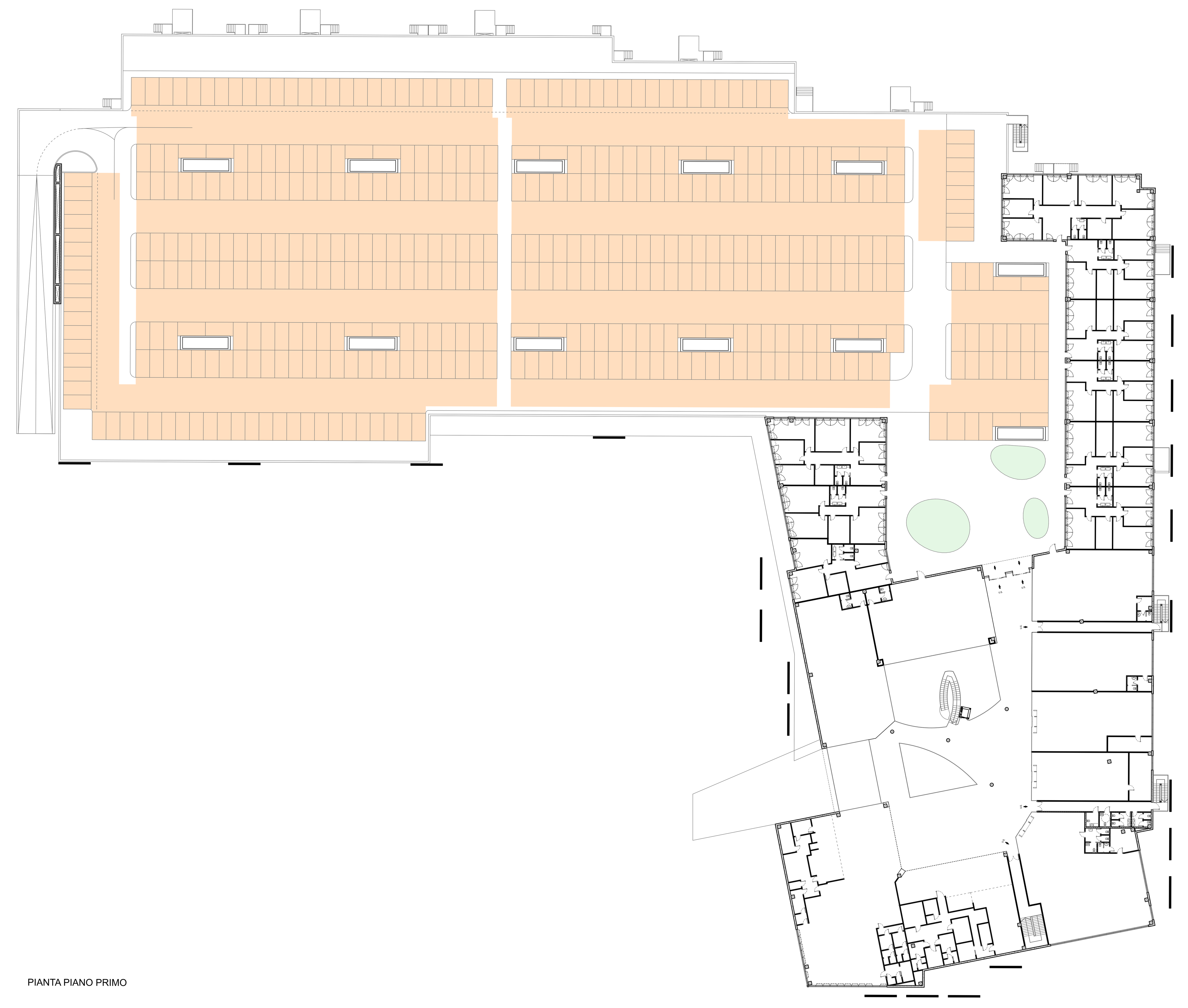


PIANTA PIANO TERRA E PLANIMETRIA



PIANTA PIANO PRIMO

Superficie lorda di pavimento:

Piano Terra				
	Grande Struttura di Vendita dei settori alimentare e non alimentare articolata in centro Commerciale			
	Alimentare			
		sup. vendita	mq.	3.853,21
		sup. commerciale	mq.	4.945,83
	Non alimentare			
		sup. vendita	mq.	10.402,63
		sup. commerciale	mq.	13.925,46
Piano Primo				
	Attività direzionali		mq.	1.834,73
	Grande struttura di vendita	Non alimentare		
		sup. vendita	mq.	736,88
		sup. commerciale	mq.	1.094,81
	Parti comuni da ripartire	mq. 810,02		
	Ristorazione		mq.	1.482,59
	Artigianato di servizio		mq.	1.468,96
TOTALE SLP			**mq.**	**24.752,38**
Totale Area di vendita			**mq.**	**14.992,72**

Superficie a parcheggio e a servizi in dotazione dell'intervento:

Piano Terra			
	Aree per la sosta	mq.	8.825,00
	Aree di manovra	mq.	6.150,18
	Posti auto	n.	706
Piano Primo			
	Aree per la sosta	mq.	5.319,27
	Aree di manovra	mq.	3.829,26
	Posti auto	n.	426
Totale	Aree per la sosta	mq.	14.144,27
	Aree di manovra	mq.	9.979,44
Superficie a parcheggio effettiva		**mq.**	**24.123,71**
	Posti auto	n.	1.132
Superficie a servizi disponibile		mq.	1.946,00
Aree per opere di mitigazione stadale		mq.	1.084,37
Totale aree a servizi		**mq.**	**3.030,37**

Verifica areea a parcheggio e a servizi L.R. 15/2004 - Art. 6 P.I. - L. 122/1989

L.R.15/04	Piano Interventi art. 6 primario	secondario	secondario fino a 1mq/1mq	Verifica Quantità minima parcheggi	Quantità minima a servizi	L. 122/89
6.935,78 4.945,83	6.935,78		4.945,83	6.935,78		
10.402,63 11.140,37	11.140,37		13.925,46	11.140,37	2.785,09	
	917,37	917,37		917,37	917,37	550,42
736,88 875,85	875,85		1.094,81	875,85	218,96	
	741,29 235,03	741,29 235,03		741,29 235,03	741,29 235,03	444,78
TOTALE RICHIESTO				**20.845,69**	**4.897,75**	**995,2**

Superficie a parcheggi totale richiesti	mq.	21.840,88		
Superficie per opere secondarie richiesta	mq.	4.897,75		
Totale Richiesto	mq.	26.738,63		
Aree a parcheggio effettivo disponibile	**mq.**	**24.123,71**	**>**	**21.840,88**
Aree per opere secondarie disponibile	mq.	3.030,37		
Totale Disponibile	**mq.**	**27.154,08**	**>**	**26.738,63**

LEGENDA

SUPERFICIE A PARCHEGGIO EFFETTIVO

SIAD S.R.L.

AREA DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE. ZONA DI RISTRUTTURAZIONE COMMERCIALE / DIREZIONALE. ALTAVILLA VICENTINA (VI). VIA OLMO, 56.

REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO COMMERCIALE PER GRANDE STRUTTURA DI VENDITA, ARTICOLATA IN CENTRO COMMERCIALE.

PROGETTO DEFINITIVO.

STATO DI PROGETTO.

PLANIMETRIA. AREA A PARCHEGGIO AI SENSI DELL' ART. 16 DELLA LR 15/04

Progetto Architettonico

GABBIANI&ASSOCIATI

STUDIO DI ARCHITETTURA - CONTRA' SANT'AMBROGIO, 5 - 36100
VICENZA - I - TEL. +39 0444 323907 - FAX +39 0444 325118
http://www.gabbianieassociati.it - e-mail: studio@gabbianieassociati.it

arch. Bruno Gabbiani capogruppo
arch. Marcella Gabbiani progettista
arch. Sergio Peruzzo progettista

Coordinatore del Progetto
arch. Sergio Peruzzo

Coordinatore Tecnico
geom. Fortunato Dal Ponte

Capoprogetto
arch. Sergio Peruzzo

Committente
SIAD S.r.l.
Il Legale Rappresentante
Italo Festa

P_707_05_01 del 14.11.05 I_5390

ELABORATO di PROGETTO N. 6 del 12.12.12

red. da	geom. Andrea Zambelli	12.12.12
contr. da	arch. Sergio Peruzzo	12.12.12
approv. da	arch. Sergio Peruzzo	12.12.12

Plottaggio N. **20.229**

ELABORATO N. **0_0_C_0_0_0**

6

Scala: 1: 500

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1, 2 e 99 della L. 633 del 22.04.1941, ci riserviamo la proprietà intellettuale di questo elaborato e facciamo espresso divieto a chiunque di renderlo noto a terzi o di riprodurlo anche parzialmente, senza la nostra preventiva autorizzazione scritta

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza — ARCHITETTO Sezione A/a — BRUNO GABBIANI n° 427

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza — ARCHITETTO Sezione A/a — MARCELLA GABBIANI n° 1136

Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori Provincia di Vicenza — ARCHITETTO Sezione A/a — SERGIO PERUZZO n° 856