

STUDIO TECNICO

Ing. GABRIELE THIELLA
Via Roma 33 - 36016 THIENE (VI)
tel. 0445-361027 fax 0445-379832
@mail : info@studiothiella.com
Pec : gabriele.thiella@ingpec.eu
C.F. THL GRL 50C04 L157G
P.I. 00521050245

Spett.le
PROVINCIA DI VICENZA
AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO
SETTORE AMBIENTE
SERVIZIO V.I.A.

VICENZA

**OGGETTO: AMPLIAMENTO STOCCAGGI IN IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE CON REALIZZAZIONE DI
NUOVO DEPOSITO DI PARTI DI RICAMBIO IN EDIFICIO SEPARATO SENZA MODIFICA DELLA POTENZIALITA'**
per conto di S.N.V.I. Srl

VERIFICA IDRAULICA ACQUA DI PRIMA E SECONDA PIOGGIA PIAZZALI IMMOBILNORD

Thiene, 04-10-2016

Ing. Gabriele Thiella

Sommario

1. Introduzione	3
2. Localizzazione	3
3. Corsi d'acqua nella zona e fognatura bianca.....	4
4. Normativa di riferimento.....	4
5. Dati raccolti e testi di riferimento	4
6. Curva della possibilità pluviometrica.....	4
8. Superfisciolanti e coefficienti di deflusso	4
9. Tempo di corrivazione t_c e durata di precipitazione	6
10. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di prima pioggia	6
11. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione.....	6
11.1. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione anno 2016.....	8
11.2. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione anno 2018.....	10
12. Sistema di smaltimento ed invaso.....	11
13. Conclusioni	12

1. Introduzione

Il presente documento contiene la descrizione delle attività svolte per la caratterizzazione del comportamento idraulico per il deflusso dell'acqua su un piazzale situato in comune di Carrè (VI), via S.Lorenzo.

2. Localizzazione

L'area interessata dallo studio è un piazzale industriale adibito a transito, esposizione e parcheggio, a servizio di un fabbricato industriale. Il terreno è a destinazione industriale, artigianale e commerciale all'ingrosso e al minuto.



La superficie interessata è di 19000 m²; di essi, 11000 m² sono occupati dal piazzale oggetto di intervento e 8000 m² sono occupati da fabbricati e piazzali dotati di sistema indipendente di smaltimento delle acque .

3. Corsi d'acqua nella zona e fognatura bianca

L'area è confinante ad est con la strada Provinciale, oltre la quale parallelo corre il corso d'acqua Rozzola che presenta scorrimento acqua inferiore a 120 gg /anno.

La prima pioggia sarà trattata nell' impianto di disoleazione e quindi scaricherà in fognatura delle acque nere gestita da AVS; le seconde acque scaricheranno direttamente nel torrente. Quale limitatore di portata lo scarico sarà realizzato con un tubo in PVC diametro 100 mm.

4. Normativa di riferimento

Le norme cui si fa riferimento sono:

D.G.R. n° 1841 del 19 giugno 2007

D.G.R. n° 1322 del 10 maggio 2006

Piano di assetto del territorio- studio di compatibilità idraulica (DGRV 2948/2009) del comune di Carrè.

5. Dati raccolti e testi di riferimento

Nel calcolo idraulico si utilizzeranno i criteri previsti dal piano di assetto del territorio- studio di compatibilità idraulica (DGRV 2948/2009) del comune di Carrè.

6. Curva della possibilità pluviometrica

7. Si ricava la curva di possibilità pluviometrica (TR 50 anni) dal PIANO di assetto del territorio- studio di compatibilità idraulica (DGRV 2948/2009) del comune di Carrè

$$h=a*t^n =61.51*t^{0.37}$$

h= altezza di precipitazione (mm)

t=durata di precipitazione (ore)

8. Superfisciolanti e coefficienti di deflusso

Si individuano due diverse configurazioni; la prima sarà realizzata nell' anno 2016, la seconda nell' anno 2018. Le superfici scolanti ed i relativi coefficienti di deflusso nelle due considerazioni sono:

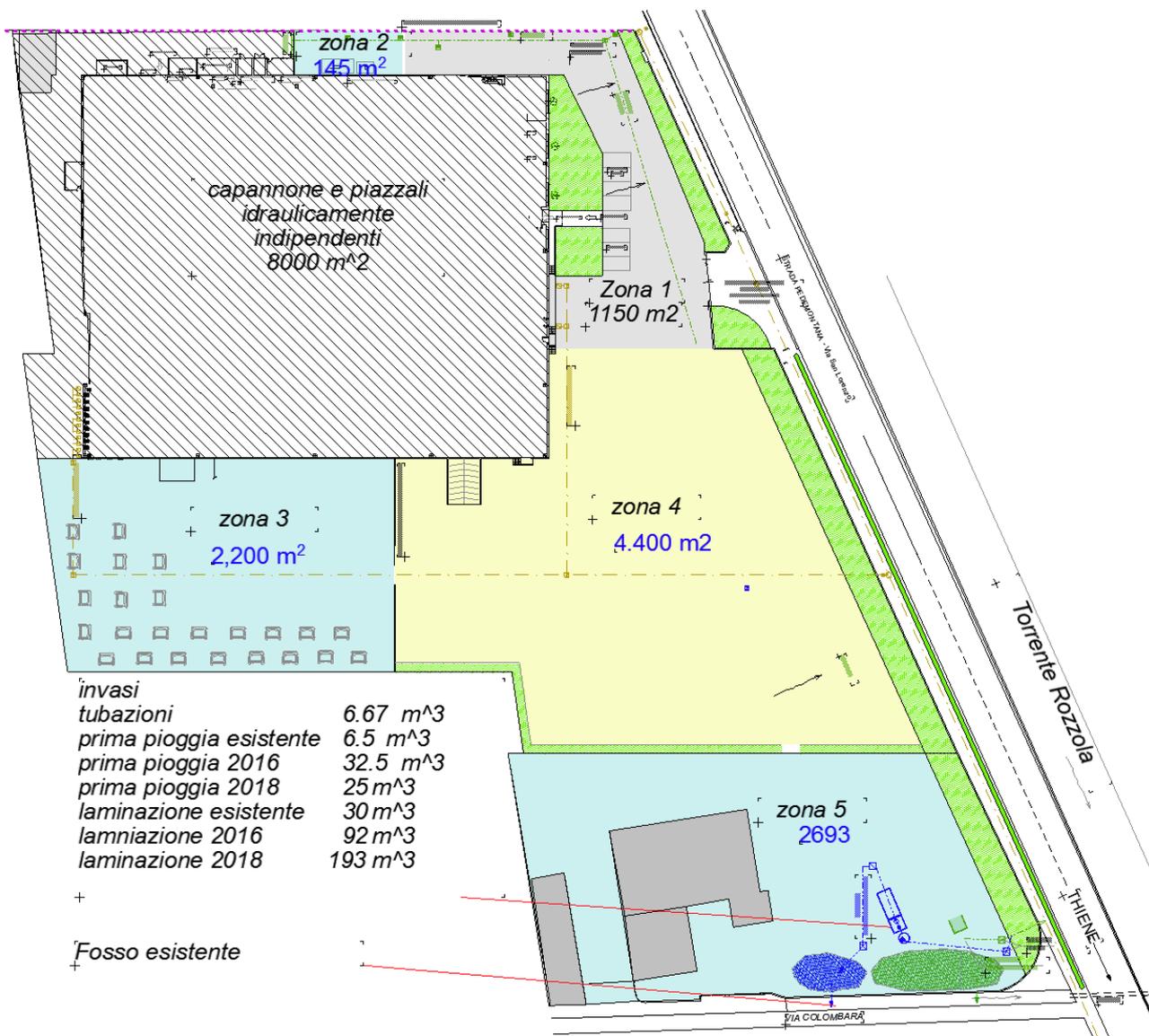


Figura 1 planimetria delle aree

		anno 2016		anno 2018	
		asfalto	ghiaia	asfalto	ghiaia
		φ=0.9	φ=0.1	φ=0.9	φ=0.1
zona 1	m ²	1150		1150	
zona 2	m ²	145		145	
zona 3	m ²	2200		2200	
zona 4	m ²		4400	4400	
zona 5	m ²		2693		2693

totale m² 10588 10588

9. Tempo di corrivazione tc e durata di precipitazione

Per stimare la durata di precipitazione , si esegue il calcolo per le durate di precipitazione 1,2,4 ore.

10. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di prima pioggia

Il volume da invasare nelle vasche di prima pioggia, è stato dimensionato per il per una altezza di precipitazione pari a 10 mm (hpp) per il tutte le aree nel 2016 , e pari a 5 mm per la zona 4 nel 2018.

	volume di prima pioggia				volume di prima pioggia			
	anno 2016				anno 2018			
	superficie	φ	hpp mm	volume m ³	superficie	φ	hpp mm	volume m ³
zona 1	1.15E+03	0.9	10	1.04E+01	1.15E+03	0.9	10	1.04E+01
zona 2	1.45E+02	0.9	10	1.31E+00	1.45E+02	0.9	10	1.31E+00
zona 3	2.20E+03	0.9	10	1.98E+01	2.20E+03	0.9	10	1.98E+01
zona 4	4.40E+03	0.1	10	4.40E+00	4.40E+03	0.9	5	1.98E+01
zona 5	2.69E+03	0.1	10	2.69E+00	2.69E+03	0.1	10	2.69E+00
totale precipitazione				3.85E+01				5.39E+01

11. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione

Per determinare il volume invasato si effettua un calcolo discretizzando la durata di precipitazione in intervalli dt.

Durante ciascun intervallo, nel sebatoio entrerà la portata $Q_{inv,dt}$ ed uscirà la portata Q_d .

La portata in entrata sarà calcolata con la seguente formula:

$$q_{inv, dt} = \frac{h * A * \Phi}{3600 * t}$$

La portata in uscita sarà calcolata considerando le equazioni di diHazen-Williams:

$$Qd^{1.852} = \frac{C^{1.852} * D^{4.8704} * \Delta}{10.675 * L}$$

Si valuta pertanto , alla fine di ogni intervallo, il volume netto invasato al tempo T: $V_{inv,t}$.

L' altezza piezometrica sarà pari al volume invasato $v_{inv,t}$ nell' iterazione precedente , diviso l' area del serbatoio xyser.

Si riporta il calcolo per i periodi di durata di precipitazione pari a 1,2,4 ore per l' anno 2016 e l' anno 2018.

Le grandezze utilizzate nel calcolo sono:

grandezze utilizzate

altezza di precipitazione	h	mm	=	61.51*t^0.37	
Durata di precipitazione	t	Ore			
Durata dell' intervallo di tempo	dt	S			
portata in entrata nella vasca di laminazione	q_{inv}	l/s	=	$h/3.6/t * h_{pp} * \sum A_i \phi_i / 1000$	
volume invasato totale	$V_{inv,tot}$	mc	=	$Q_{inv} * t / 1000$	
volume invasato tempo dt	$V_{inv,dt}$	mc	=	$Q_{inv} * dt / 1000$	
volume presente dentro vasca tempo t	$V_{inv,t}$	mc	=	$\sum v_{inv,dt} - \sum Q_d * dt$	
altezza di prima pioggia	H_{pp}	mm	=		10.00
coefficiente di scabrezza	C		=		100.00
diametro della condotta	D	m	=		0.09
lunghezza della condotta	l	m	=		2.50
salto di quota fino allo sbocco	Δh	m	=		0.10
pendenza piezometrica	Δ		=	$(Z_{ser} + \Delta h) / l$	
portata deflusso nel tempo dt	Q_d	mc/s	=	$(\Delta / l * C^{1.852} * D^{4.8704} / 10.675)^{1/1.852}$	
Volume defluito nel tempo dt	$V_{d,dt}$	mc	=	$Q_d * dt$	
dimensione Z del serbatoio	z_{ser}	m	=		$V_{inv,t} / XY_{ser}$
area del serbatoio	XY_{ser}	m ²	=		100.00
Volume di prima pioggia	v_{pp}	m ³	=		$H_{pp} * h_{pp} * \sum A_i \phi_i *$
invaso nei tubi		V_{tubi}			

11.1. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione anno 2016

t	h	dt
ore	mm	s
1	61.5	300.00

tempo ore	t	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
	sec	Q _{inv}	v _{inv,tot}	v _{inv,dt}	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Q _d	V _{d,dt}
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
8.33E-02	300	65.86	19.76	19.76	0.00					0.00E+00	0.00
1.67E-01	600	65.86	39.52	19.76	19.76	2.5	100	0.12	0.09	9.56E-03	2.87
2.50E-01	900	65.86	59.28	19.76	36.65	2.5	100	0.19	0.09	1.22E-02	3.66
3.33E-01	1200	65.86	79.04	19.76	52.75	2.5	100	0.25	0.09	1.43E-02	4.29
4.17E-01	1500	65.86	98.80	19.76	68.22	2.5	100	0.31	0.09	1.61E-02	4.83
5.00E-01	1800	65.86	118.55	19.76	83.14	2.5	100	0.37	0.09	1.77E-02	5.31
5.83E-01	2100	65.86	138.31	19.76	97.59	2.5	100	0.43	0.09	1.91E-02	5.74
6.67E-01	2400	65.86	158.07	19.76	111.60	2.5	100	0.49	0.09	2.05E-02	6.14
7.50E-01	2700	65.86	177.83	19.76	125.23	2.5	100	0.54	0.09	2.17E-02	6.50
8.33E-01	3000	65.86	197.59	19.76	138.49	2.5	100	0.59	0.09	2.28E-02	6.83
9.17E-01	3300	65.86	217.35	19.76	151.42	2.5	100	0.65	0.09	2.38E-02	7.15
1.00E+00	3600	65.86	237.11	19.76	164.03	2.5	100	0.70	0.09	2.48E-02	7.45

t	h	dt
ore	mm	s
2.00E+00	79.4	600.00

tempo ore	t	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
	sec	Q _{inv}	v _{inv,tot}	v _{inv,dt}	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Q _d	V _{d,dt}
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
1.67E-01	600	42.56	25.54	25.54	0.00					0.00E+00	0.00
3.33E-01	1200	42.56	51.07	25.54	25.54	2.5	100	0.14	0.09	1.05E-02	3.16
5.00E-01	1800	42.56	76.61	25.54	44.76	2.5	100	0.22	0.09	1.33E-02	3.99
6.67E-01	2400	42.56	102.14	25.54	62.32	2.5	100	0.29	0.09	1.54E-02	4.63
8.33E-01	3000	42.56	127.68	25.54	78.58	2.5	100	0.35	0.09	1.72E-02	5.17
1.00E+00	3600	42.56	153.21	25.54	93.78	2.5	100	0.42	0.09	1.88E-02	5.63
1.17E+00	4200	42.56	178.75	25.54	108.05	2.5	100	0.47	0.09	2.01E-02	6.04

1.33E+00	4800	42.56	204.29	25.54	121.51	2.5	100	0.53	0.09	2.13E-02	6.40
1.50E+00	5400	42.56	229.82	25.54	134.25	2.5	100	0.58	0.09	2.24E-02	6.73
1.67E+00	6000	42.56	255.36	25.54	146.33	2.5	100	0.63	0.09	2.34E-02	7.03
1.83E+00	6600	42.56	280.89	25.54	157.81	2.5	100	0.67	0.09	2.43E-02	7.30
2.00E+00	7200	42.56	306.43	25.54	168.74	2.5	100	0.71	0.09	2.52E-02	7.55

t	h	dt
ore	mm	s
4.00E+00	102.7 3	1200.00

tempo ore	t	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
	sec	Q _{inv}	v _{inv,tot}	v _{inv,dt}	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Q _d	V _{d,dt}
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
3.33E-01	1200	27.50	33.00	33.00	0.00					0.00E+00	0.00
6.67E-01	2400	27.50	66.00	33.00	33.00	2.5	100	0.17	0.09	1.17E-02	3.50
1.00E+00	3600	27.50	99.00	33.00	52.00	2.5	100	0.25	0.09	1.42E-02	4.26
1.33E+00	4800	27.50	132.00	33.00	67.95	2.5	100	0.31	0.09	1.61E-02	4.83
1.67E+00	6000	27.50	165.01	33.00	81.64	2.5	100	0.37	0.09	1.76E-02	5.27
2.00E+00	7200	27.50	198.01	33.00	93.58	2.5	100	0.41	0.09	1.88E-02	5.63
2.33E+00	8400	27.50	231.01	33.00	104.08	2.5	100	0.46	0.09	1.98E-02	5.93
2.67E+00	9600	27.50	264.01	33.00	113.37	2.5	100	0.49	0.09	2.06E-02	6.18
3.00E+00	10800	27.50	297.01	33.00	121.64	2.5	100	0.53	0.09	2.13E-02	6.40
3.33E+00	12000	27.50	330.01	33.00	129.02	2.5	100	0.56	0.09	2.20E-02	6.60
3.67E+00	13200	27.50	363.01	33.00	135.64	2.5	100	0.58	0.09	2.25E-02	6.76
4.00E+00	14400	27.50	396.01	33.00	141.59	2.5	100	0.61	0.09	2.30E-02	6.91

Il massimo volume d' invaso 2016 si ha per una precipitazione di due ore ed è pari a 168 m³.

11.2. Determinazione del volume da invasare nelle vasche di laminazione anno 2018

t	h	dt
ore	mm	s
1	61.5	300.00

tempo ore	t sec	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
		Q _{inv}	vinv,tot	vinv,dt	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Qd	Vd,dt
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
8.33E-02	300	126.01	37.80	37.80	0.00					0.00E+00	0.00
1.67E-01	600	126.01	75.60	37.80	37.80	2.5	100	0.19	0.09	1.24E-02	3.71
2.50E-01	900	126.01	113.41	37.80	71.90	2.5	100	0.33	0.09	1.65E-02	4.96
3.33E-01	1200	126.01	151.21	37.80	104.74	2.5	100	0.46	0.09	1.98E-02	5.95
4.17E-01	1500	126.01	189.01	37.80	136.60	2.5	100	0.59	0.09	2.26E-02	6.79
5.00E-01	1800	126.01	226.81	37.80	167.62	2.5	100	0.71	0.09	2.51E-02	7.53
5.83E-01	2100	126.01	264.61	37.80	197.89	2.5	100	0.83	0.09	2.73E-02	8.20
6.67E-01	2400	126.01	302.42	37.80	227.50	2.5	100	0.95	0.09	2.94E-02	8.81
7.50E-01	2700	126.01	340.22	37.80	256.49	2.5	100	1.07	0.09	3.12E-02	9.37
8.33E-01	3000	126.01	378.02	37.80	284.92	2.5	100	1.18	0.09	3.30E-02	9.90
9.17E-01	3300	126.01	415.82	37.80	312.82	2.5	100	1.29	0.09	3.46E-02	10.39
1.00E+00	3600	126.01	453.62	37.80	340.23	2.5	100	1.40	0.09	3.62E-02	10.86

t	h	dt
ore	mm	s
2.00E+00	79.4	600.00

tempo ore	t sec	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
		Q _{inv}	vinv,tot	vinv,dt	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Qd	Vd,dt
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
1.67E-01	600	81.42	48.85	48.85	0.00					0.00E+00	0.00
3.33E-01	1200	81.42	97.71	48.85	48.85	2.5	100	0.24	0.09	1.38E-02	4.15
5.00E-01	1800	81.42	146.56	48.85	89.41	2.5	100	0.40	0.09	1.83E-02	5.50
6.67E-01	2400	81.42	195.41	48.85	127.26	2.5	100	0.55	0.09	2.18E-02	6.55
8.33E-01	3000	81.42	244.27	48.85	163.02	2.5	100	0.69	0.09	2.47E-02	7.42
1.00E+00	3600	81.42	293.12	48.85	197.03	2.5	100	0.83	0.09	2.73E-02	8.18

1.17E+00	4200	81.42	341.97	48.85	229.52	2.5	100	0.96	0.09	2.95E-02	8.85
1.33E+00	4800	81.42	390.83	48.85	260.68	2.5	100	1.08	0.09	3.15E-02	9.45
1.50E+00	5400	81.42	439.68	48.85	290.64	2.5	100	1.20	0.09	3.33E-02	10.00
1.67E+00	6000	81.42	488.54	48.85	319.48	2.5	100	1.32	0.09	3.50E-02	10.51
1.83E+00	6600	81.42	537.39	48.85	347.32	2.5	100	1.43	0.09	3.66E-02	10.98
2.00E+00	7200	81.42	586.24	48.85	374.21	2.5	100	1.54	0.09	3.81E-02	11.42

t	h	dt
ore	mm	s
4.00E+00	102.73	1200.00

tempo ore	t sec	portata in entrata	volume invasato totale	volume inv, tempo dt	volume dentro vasca	lunghezz a condotta	scabrezza	pendenza piezometric a	diametr o	portata in uscita	volume deflusso dt
		Q _{inv}	vinv,tot	vinv,dt	v _{inv,t}	l	C	Δ	D	Qd	Vd,dt
		l/s	mc	mc	mc	m			m	mc/s	mc
3.33E-01	1200	52.61	63.14	63.14	0.00					0.00E+00	0.00
6.67E-01	2400	52.61	126.27	63.14	63.14	2.5	100	0.29	0.09	1.55E-02	4.66
1.00E+00	3600	52.61	189.41	63.14	107.62	2.5	100	0.47	0.09	2.01E-02	6.03
1.33E+00	4800	52.61	252.54	63.14	146.65	2.5	100	0.63	0.09	2.34E-02	7.03
1.67E+00	6000	52.61	315.68	63.14	181.65	2.5	100	0.77	0.09	2.61E-02	7.84
2.00E+00	7200	52.61	378.82	63.14	213.41	2.5	100	0.89	0.09	2.84E-02	8.52
2.33E+00	8400	52.61	441.95	63.14	242.47	2.5	100	1.01	0.09	3.03E-02	9.10
2.67E+00	9600	52.61	505.09	63.14	269.20	2.5	100	1.12	0.09	3.20E-02	9.61
3.00E+00	10800	52.61	568.22	63.14	293.89	2.5	100	1.22	0.09	3.35E-02	10.06
3.33E+00	12000	52.61	631.36	63.14	316.78	2.5	100	1.31	0.09	3.49E-02	10.46
3.67E+00	13200	52.61	694.50	63.14	338.07	2.5	100	1.39	0.09	3.61E-02	10.83
4.00E+00	14400	52.61	757.63	63.14	357.90	2.5	100	1.47	0.09	3.72E-02	11.15

Il massimo volume invaso 2018 si ha per una precipitazione di due ore ed è pari a 374 m³.

12. Sistema di smaltimento ed invaso

Il progetto prevede di realizzare la rete di raccolta delle acque piovane di dilavamento dei piazzali per convogliare le acque verso le vasche di prima pioggia e di laminazione. I bacini per l'invaso saranno realizzati in telo di PE saldato su vasca preparata in terra battuta.

Lo scarico del bacino avverrà mediante una tubazione in PVC diametro mm 100 in un fosso esistente lungo il confine sud del lotto. Il fosso attraversa la strada provinciale con una tubazione in calcestruzzo del diametro di cm. 60 e convoglia l'acqua nel torrente Rozzola come da disciplinare di Concessione – M128/2012 emesso dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta.

L'acqua di prima pioggia verrà trattata in una vasca di disoleazione, per l'eliminazione di olii minerali e idrocarburi non emulsionati presenti nelle acque in arrivo e scaricata in AVS con tubazione in PVC diametro 100 mm entro le 48 ore successive all'evento piovoso, con portata prevista da AVS (5 mc/h o da aggiornare in funzione dell'integrazione della domanda AVS – piazzali da 2617 mq a 3767mq).

Si considera come volume invasabile anche il volume delle tubazioni delle vasche.

$$V = lunghezza * \pi * \frac{diametro^2}{4} = 6.67 mc$$

I volumi destinati ad ospitare la prima pioggia sono i seguenti:

	volume da invasare	vasca esistente	vasca pp 21016	vasca pp 2018	capacità
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
prima pioggia 2016	39	6.5	32.5	0	39
prima pioggia 2018	53	6.5	32.5	25	64

I volumi destinati ad ospitare le seconde piogge sono i seguenti:

	volume da invasare	tubazioni	prima pioggia esistente	prima pioggia 2016	prima pioggia 2018	laminazione esistente	laminazione 2016	laminazione 2018	capacità
	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³	m ³
laminazione 2016	168	6.67	6.5	32.5	0	30	92	0	167
Laminazione 2018	374	6.67	6.5	32.5	25	30	92	193	385

13. Conclusioni

Il piazzale oggetto di calcolo è in grado di smaltire la precipitazione per un tempi di ritorno pari a t= 50 anni tramite i propri bacini di laminazione e lo scarico nel fosso e quindi nel torrente Rozzola.

Thiene, 04-10-2016

Ing. Gabriele Thiella

CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Sede Legale - Via Guglielmo Oberdan, 2 - San Bonifacio (VR)

Ufficio Operativo di Thiene (VI)

"DISCIPLINARE DI CONCESSIONE"

Oggetto: Domanda in data 20/09/2012, ed integrata in data 25/10/2012 per la realizzazione di un bacino di laminazione e relativo manufatto di scarico con tubo Ø 100 mm nel fosso privato con recapito finale nel Torrente Rozzola per lo smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia, max 7 l/sec. provenienti dai piazzali a servizio dell'attività, in Comune di Carrè (VI) - (individuato nel bacino Igna sottobacino Rozzola dell'elenco delle opere pubbliche di bonifica approvato con D.G.R. n° 3186/1998).

Numero Pratica **M-128 / 2012**

Società richiedente: **F.G.P. Immobiliare S.r.l., Unicredit Leasing S.p.a.**

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta – di seguito denominato "*Consorzio*" – derivato dall'accorpamento dei Consorzi di bonifica "*Zerpano Adige Guà*", "*Riviera Berica*" e "*Medio Astico Bacchiglione*", ai sensi della L.R. n° 12 del 08 maggio 2009 "*Nuove norme per la bonifica e la tutela del territorio*", con sede legale in San Bonifacio (VR), via Guglielmo Oberdan, 2 (Codice Fiscale 92021070237) rappresentato nel presente atto, per la competenza data ai sensi del provvedimento del C.d.A. n° 234 del 13/12/2011, e dello Statuto consorziale

Unicredit Leasing S.p.a.

F.G.P. Immobiliare S.r.l.
Piazzetta Poste, 2
38028 ROSSANO VENETO (VI)
P.IVA 03261780248

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. *Giancarlo Battistello*

vigente, con particolare riferimento agli artt. 35 e 36 in materia di competenze ed attribuzioni ai Dirigenti, dal Direttore Generale Dott. Ing. Gianfranco Battistello e domiciliato per la carica presso la sede del *Consorzio*,

Vista l'istanza pervenuta in data 20/09/2012 n° 13270 di protocollo generale, ed integrata in data 25/10/2012, presentata da:

- **F.G.P. Immobiliare S.r.l.** - di seguito denominata "*Società*" - con sede/domicilio in **ROSSANO VENETO**, Piazzette Poste, 2, (P.I. 03261180248) rappresentata per la stipula del presente atto dal Legale Rappresentante Pozza Giampaolo (C.F. PZZGPL59T06L840B) e domiciliato per il presente presso la sede della "*Società*";
- **Unicredit Leasing S.p.a.** - di seguito denominata "*Società*" - con sede/domicilio in **BOLOGNA**, Via Rivani, 5, (P.I. 04170380374) rappresentata per la stipula del presente atto dal Procuratore Speciale Federico Tacconi (C.F. TCCFRC69T05B709W) e domiciliato per il presente presso la sede della "*Società*";

considerato che la suddetta "*Società*", proprietaria degli immobili censiti in Comune di Carrè al Foglio n° 8 mappale n° 578, 579, 616, 618 e 111, 615, 617, 620 ha trasmesso il progetto in argomento e chiesto la concessione idraulica ai sensi del R.D. 368/1904 e della L.R. 9/83, per l'esecuzione dei seguenti lavori:

- **realizzazione di un bacino di laminazione e relativo manufatto di scarico con tubo Ø 100 mm nel fosso privato con recapito finale nel**

Torrente Rozzola per lo smaltimento delle acque meteoriche di prima e seconda pioggia max 7 l/sec. provenienti dai piazzali a servizio dell'attività, in Comune di Carrè (VI).

- Ritenuto che le opere ora richieste siano compatibili col regime idraulico del corso d'acqua interessato;
- Visto il R.D. n° 215/1933 – art. 100 Testo Unico sulla Bonifica;
- Visto il R.D. n° 368/1904, in particolare l'art. 132 e seguenti;
- Vista la L.R. n° 9 del 01-03-1983;
- Viste le delibere della Giunta Regionale del Veneto n° 1581 del 11/05/1999 e n° 3357 del 10/11/2009;
- Vista la D.G.R. n° 3260 del 15-11-2002 ad oggetto "*Individuazione della rete idrografica principale di pianura ed avvio delle procedure per l'individuazione della rete idrografica minore ai fini dell'affidamento delle relative funzioni amministrative e di gestione ai Consorzi di Bonifica*";
- Vista la D.G.R. n° 500 del 28-02-2003 ad oggetto "*L. 59/1997 – D. Lgs. 112/1998, art. 89, comma 1, lettere c), d), e), f), g), i) – L.R. 11/2001 – art. 83, comma 4.*" e successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la D.G.R. n° 324 del 06/03/2012, relativamente alla proroga ad oggetto: "*Attribuzione di funzioni amministrative ai Consorzi di Bonifica. D.G.R. n. 2426/2004, n° 3264/2006, n° 4057/2008 e n° 4155/2009. Omissis ...*", che prevede tra l'altro la proroga dell'affidamento delle funzioni di gestione e

Unicredit Leasing S.p.a.
~~LAURO PERIN
NOTA COMMITTENTE
Unicredit Leasing S.p.A.~~

F.G.P. Immobiliare S.r.l.
~~F.G.P. Immobiliare s.r.l.
Piazzetta Postig. 2
36028 ROSSANO VENETO (VI)
#IVA 03264460248~~

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

manutenzione dei beni del Demanio Idrico sulla rete idrografica minore sino al 31/12/2013”;

- **Visto l’atto costitutivo di vincolo di destinazione permanente uso bacino accumulo acque pluviali,**
- Dato atto che il richiedente della Concessione, prima di eseguire i lavori, si farà carico di acquisire il parere “AMBIENTALE” presso gli Enti di competenza, ove previsto;
- Esperita apposita istruttoria da parte del responsabile tecnico consorziale dell’area;

CONCEDE

Alla Società l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto, secondo il progetto pervenuto che forma parte integrante del presente provvedimento

alle seguenti Condizioni:

- 1) La presente concessione s’intende in tutto subordinata alle vigenti disposizioni sulla polizia idraulica di bonifica – R.D. n. 368/1904 e successive modificazioni ed integrazioni - ed a quelle che potranno essere emanate in tale materia in vigenza del rapporto di concessione.
- 2) La Società richiedente assume, in forma continuativa per sé ed aventi titolo in futuro, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della richiesta **(in particolar modo per quanto riguarda la manutenzione del bacino di accumulo/laminazione delle acque meteoriche).**

- 3) Qualora durante o a seguito di interventi sul canale da parte degli Enti preposti dovessero verificarsi danni alle opere oggetto della presente, nulla è dovuto alla *Società* a titolo di risarcimento.
- 4) Nessun danno verrà riconosciuto alla *Società* per eventuali dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni, conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nel corso d'acqua interessato dalle opere oggetto della richiesta.
- 5) Qualora particolari esigenze lo richiedano, la *Società* richiedente dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'adeguamento dei luoghi secondo le direttive impartite dal *Consorzio*.
- 6) Ai sensi dell'art. n° 137 del R.D. n° 368/1904, la presente concessione viene accordata:
- senza pregiudizio dei diritti di terzi pubblici e/o privati;
 - con l'obbligo di riparare tutti i danni derivanti dalle opere, atti o fatti autorizzati, rimanendo il *Consorzio* libero da qualsiasi responsabilità presente e/o futura nei riguardi di danni sia all'opera demaniale sia alle proprietà private interessate ed assumendo, la *Società*, ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente;
 - con la facoltà, da parte del *Consorzio*, di revocarla, modificarla o imporvi altre condizioni;
 - con l'obbligo di osservare tutte le disposizioni del R.D. n° 368/1904 e

Unicredit Leasing S.p.a.

~~LA FACOLTA' DI
NON COMMITTENTE~~
Unicredit Leasing S.p.a.

F.C.P. Pianonovembre s.r.l.

Piazzetta Poste, 2
36028 BOSSANO VENETO (VI)
P.V.A. 0326780248

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

successivi aggiornamenti in materia di polizia idraulica nei canali di bonifica;

- con l'obbligo di pagamento, da parte della *Società* richiedente, di tutte le spese di contratto, registrazione, trascrizione di vincoli ecc.;
 - con l'obbligo di rimuovere le opere e rimettere le cose al pristino stato al termine della concessione e nei casi di decadenza o rinuncia della medesima, salvo diversa indicazione da parte del *Consorzio*.
- 7) I lavori dovranno essere realizzati con la forma e le caratteristiche sotto specificate di cui agli allegati grafici a firma del **Dott. Ing. Gabriele Thiella** che fanno parte integrante del presente atto; qualora per motivate esigenze consorziali fosse necessario apportare modifiche ai lavori concessi, a ciò dovrà provvedere la *Società* concessionaria a tutta sua cura e spese, escluso ogni diritto a compensi.
- 8) I lavori verranno eseguiti in attraversamento del corso d'acqua demaniale "TORRENTE ROZZOLA" individuato in Comune di CARRE' (Fg. n° 8).
- 9) La *Società* garantisce l'accesso, il passaggio ed il diritto per l'occupazione temporanea della superficie di rispetto adiacente all'area demaniale.
- 10) La *Società* richiedente si impegna ed obbliga all'osservanza delle seguenti
- Condizioni Particolari:**
- a realizzare le opere in conformità agli elaborati presentati ed approvati dal *Consorzio* (compresa l'eventuale concessione ambientale);

- a non realizzare nessuna ulteriore opera all'interno della fascia di rispetto idraulico (m 10,00) e/o che interessi direttamente l'opera demaniale (es. ulteriori attraversamenti), senza previo rilascio della autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente *Consorzio*;
- a depositare l'eventuale concessione e/o autorizzazione edilizia presso il *Consorzio* prima dell'inizio dei lavori; nel contempo dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori tramite lettera;
- a concordare con i tecnici dello scrivente *Consorzio* il periodo di esecuzione dei lavori; per tutta la durata degli stessi, la *Società* richiedente sarà responsabile del corretto funzionamento dell'opera idraulica relativamente sia al servizio di scolo che a quello irriguo ove presente, limitatamente agli aspetti legati alle opere autorizzate;
- ad eseguire i lavori solo dopo aver acquisito il **parere ambientale** ai sensi della legge 490/99, ove previsto. Tale parere dovrà essere trasmesso al *Consorzio* con attestazione di conformità delle opere autorizzate dal punto di vista ambientale rispetto a quelle concesse con il presente atto;
- a comunicare la data di inizio dei lavori con almeno 15 giorni di preavviso, nonché la conclusione degli stessi per le verifiche di competenza del *Consorzio*;
- a sottoscrivere l' "*attestato di conformità*" delle opere realizzate a quelle autorizzate da parte della Direzione Lavori, entro trenta giorni dalla

conclusione delle opere;

- a non richiedere al *Consorzio* indennizzi per eventuali danni in conseguenza di lavori di manutenzione del canale demaniale "TORRENTE ROZZOLA"; al riguardo la *Società* esonera il *Consorzio* ed il personale dipendente da ogni responsabilità.
- 11) La presente concessione, inerente solamente alle norme di polizia idraulica del corso d'acqua affidato dalla Regione Veneto al *Consorzio* (art. 2 L.R. 9/83) ed alle necessità funzionali e gestionali del *Consorzio* stesso, non potrà costituire titolo alcuno nei riguardi di terzi.
 - 12) La presente concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati rimanendo l'obbligo per la *Società* di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso con il tipo di opere realizzate.
 - 13) Salvo quanto previsto dagli articoli 1, 5 e 6 la presente concessione ha la durata di anni **dieci (10)** successivi e continui decorrenti dalla data di stipula del presente atto.
 - 14) La *Società* richiedente, con la firma del presente atto, si rende responsabile verso il *Consorzio* della osservanza di tutte le norme qui stabilite, impegnandosi per sé, ed aventi causa. In caso di trasferimento della proprietà delle opere in oggetto interessate dalla presente concessione, la

Società richiedente trasferirà agli aventi causa in futuro anche gli obblighi derivanti dal presente atto, facendone esplicito riferimento nell'atto di passaggio di proprietà e dandone contemporanea comunicazione al Consorzio ed agli eventuali Enti interessati; in caso diverso resterà sempre obbligato il cedente.

- 15) Alla data di rilascio del presente atto la *Società* corrisponde al *Consorzio* il canone di concessione (salvo conguaglio attivo/passivo - frazione d'anno), così come segue:

➤ N° uno scarico acque meteoriche tubo Ø 100 mm: canone anno 2012:

€. 173,89;

Per l'anno 2013 e successivi, secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali (D.G.R. n° 3260 del 15/11/2002, la D.G.R. n° 500 del 28/02/2003 e successive modifiche ed integrazioni).

- 16) L'inosservanza di una qualsiasi delle condizioni fissate nel presente atto, anche il mancato pagamento di una sola annualità del canone comporterà la revoca di diritto della concessione stessa con facoltà per il *Consorzio* di disporre la immediata demolizione delle opere a spese della *Società*, nonché il recupero dei canoni concessori non versati a mezzo ruolo.
- 17) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto di concessione – bolli, registrazioni, imposte, tasse, spese d'istruttoria, copia degli atti o quant'altro occorresse – sono a carico della *Società*.

18) Le parti danno atto che le opere in oggetto (**n° 01 scarico acque meteoriche tubo Ø 100 mm**) vengono realizzate su area demaniale e che pertanto troveranno applicazione le normative vigenti in merito alle concessioni, in particolare la D.G.R. n° 3260 del 15/11/2002, la D.G.R. n° 500 del 28/02/2003 e successive modifiche ed integrazioni. Al riguardo la *Società* si impegna a sottoscrivere eventuali atti integrativi del presente, relativamente a:

- determinazione e versamento del canone annuale stabilito per l'attraversamento del bene demaniale, con le modalità stabilite dalle normative vigenti per i Consorzi di Bonifica;
- determinazione e versamento di eventuali depositi cauzionali e/o di polizze fideiussore di garanzia per la buona esecuzione dei lavori;
- spese di registrazione qualora l'ammontare dell'imposta relativa risulti superiore all'importo della tassa fissa di registrazione.

19) Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla materia trattata nel presente atto, e ricadente all'interno del comprensorio consorziale, il Foro competente sarà quello di Verona.

20) La presente concessione sarà registrata solo in caso d'uso *a termini delle norme vigenti*, con onere a totale carico della *Società*.

Letto, confermato e sottoscritto.

SAN BONIFACIO (VR), Li _____

PER LA SOCIETA' F.G.P. IMMOBILIARE S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A.

(Legale Rappresentante Pozza Giampaolo)

(Procuratore Speciale Federico Tacconi)

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Ing. Gianfranco Battistello)

F.G.P. Immobiliare S.r.l.
Piazzetta Poste, 2
36028 ROSSANO VENETO (VI)
P.IVA 03281180249

LA PROPRIETA'
NON COMMITTENTE
Unicredit Leasing S.p.A.

Gianfranco Battistello

Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la *Società* dichiara di accettare specificatamente le clausole di cui agli artt. 14, 16 e 18.

PER LA SOCIETA' F.G.P. IMMOBILIARE S.R.L., UNICREDIT LEASING S.P.A.

(Legale Rappresentante Pozza Giampaolo)

(Procuratore Speciale Federico Tacconi)

F.G.P. Immobiliare S.r.l.
Piazzetta Poste, 2
36028 ROSSANO VENETO (VI)
P.IVA 03281180249

LA PROPRIETA'
NON COMMITTENTE
Unicredit Leasing S.p.A.

IL DIRIGENTE
Geom. Imerio Borriero

Imerio Borriero

Comune di CARRE' (VI): estratto catastale Foglio n° 8 mappale n° 578, 579, 616,
618 e 111, 615, 617, 620

