

COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' VIA
RINNOVO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO
IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE
DELLA DITTA PICCINATO RENATO
SITO IN VIA RONCOMOLINO N. 2

TITOLO ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

COMMITTENTE:

**AUTODEMOLIZIONI
PICCINATO RENATO**
Via Roncomolino - 36075 MONTECCHIO MAGG. (VI)

SCALA:

DATA:

FEBBRAIO 2017

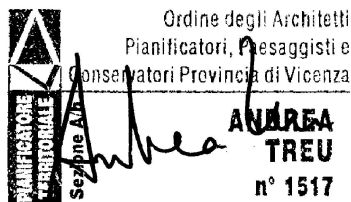
FILE:

PROGETTISTA:

Arch. Andrea TREU

CREAZZO - Piazza del Comune, 14 Tel. 0444/341239

TIMBRO:



Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

RELAZIONE INTEGRATIVA

INDICE

1. PREMESSA.....	2
2. VALUTAZIONE DELLE CRITICITÀ	4
2.1. La carta delle fragilità del PAT	4
2.2. La carta delle trasformabilità del PAT	6
2.3. Ipotesi di ampliamento della fascia di vegetazione esistente	8
2.4. Lo stato di conservazione/manutenzione delle superfici pavimentate delle aree esterne al fabbricato.....	9
2.5. La revisione della previsione di impatto acustico	9
3. INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA	10
4. PROPOSTE MITIGATIVE	11

ELABORATI GRAFICI

- 1) TAV. 3a – STATO DI PROGETTO: PLANIMETRIA GENERALE LAY-OUT
- 2) TAV. 5 – PLANIMETRIA GENERALE CON INDICAZIONE DEI FLUSSI

Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

1. PREMESSA

La ditta Piccinato Renato di Montecchio Maggiore (VI), autorizzata all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli situata nella zona industriale D1/9 di via Ronco Molino nel comune di Montecchio Maggiore con Decreto n. 143/suolo rifiuti/2007, prot. n° 52.417/AMB, del Dirigente dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, ha avviato procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 13 della L.R. 4/2016.

In data 14 febbraio 2017 è pervenuta, da parte dell'Amm. Provinciale di Vicenza, una richiesta di integrazioni relativamente ai seguenti aspetti:

1) Valutare, al fine di evidenziare criticità sulle quale orientare le proprie proposte mitigative:

- *la presenza, nella carta delle fragilità del PAT dell'area di interesse definita come "idonea ai fini edificatori a condizione "A", area della piana alluvionale" e che in prossimità è presente un'area classificata come esondabile o a ristagno idrico;*
- *la presenza in vicinanza, nella carta delle trasformabilità del PAT, di aree di completamento della rete ecologica principale e di corridoi ecologici principali e varchi;*
- *l'ipotesi di un ampliamento della fascia di vegetazione esistente oggi sul lato Nord-Est (di cui manca per altro ogni descrizione), anche lungo gli altri lati, dove possibile, come ad es. nell'angolo Sud-Ovest;*
- *lo stato di conservazione/manutenzione delle superfici pavimentate delle aree esterne al fabbricato;*
- *attraverso la seguente revisione della previsione di impatto acustico:*
 - a) *caratterizzazione specifica delle emissioni di rumore prodotte dalle singole attrezzature e macchine e/o impianti dell'attività: la definizione di tutte le sorgenti di rumore presenti nell'area di indagine deve avvenire attraverso scorpori e analisi del dato fonometrico (livelli percentili) affinché il livello di rumore prodotto dalla specifica sorgente possa avere carattere di riferibilità;*
 - b) *chiarire il posizionamento del punto di misura usato per il monitoraggio dei livelli di rumore che caratterizzano l'area in analisi e di conseguenza indicazioni relative ai valori assoluti e differenziali calcolati al ricettore considerato nella valutazione;*
 - c) *chiarire l'anomalia – di conseguenza una manifesta criticità - nel valore usato per la verifica del criterio differenziale, valutando i livelli per come chiesto dalla norma (è opportuno rendere più riferibile il livello di rumore prodotto da singole macchine, impianti e attività manuali).*

<i>Autodemolizioni PICCINATO RENATO</i>	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	<i>anno 2017</i>

2) Integrare la documentazione presentata, attraverso la presentazione di:

- *una planimetria con indicazione dei percorsi dei mezzi in ingresso, in uscita e interni al lotto con le relative fasce di ingombro al fine di individuare eventuali punti di conflitto.*

Di seguito vengono svolte le considerazioni legate agli aspetti evidenziati.

Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

Premesso che la tavola grafica classifica le aree “ai fini edificatori” e, nel caso in esame, non è prevista alcuna nuova costruzione, dato che tutta la zona produttiva è stata realizzata molti anni fa, il PAT definisce nell'art. 35 le “aree idonee a condizione” - Condizione A nel seguente modo: **aree di pianura e di fondovalle costituite da alluvioni limose ed argillose di caratteristiche geotecniche mediocri e condizioni di drenaggio difficoltoso con potenziale ristagno d'acqua.**

Come si nota nello stralcio della carta delle fragilità tutto il territorio rientra in tale categoria (eccettuate le cave-discariche a NW).

Le prescrizioni dell'art. 35 riguardo a tali aree sono le seguenti:

“area idonea a condizione:” si tratta di un'importante parte del territorio comunale ove è necessario che in tutte le fasi di utilizzo edificatorio si proceda ad una accurata verifica geologica, geotecnica ed idraulica attraverso una mirata campagna di indagini al fine di dimensionare adeguatamente le opere di fondazione, eseguire adeguate analisi di stabilità atte a valutare l'interazione opera-terreno qualora l'acclività del versante e la situazione al contorno lo renda necessario, stabilire le misure atte a mantenere un corretto equilibrio idrogeologico locale, indicare la presenza di un potenziale rischio idraulico per ristagno superficiale dovuto alla presenza di terreni a granulometria fine, accertare la presenza di eventuali forme carsiche.

Le opere di mitigazione in zone di frana quiescente dovranno comprendere consolidazioni del versante, drenaggi a monte e fondazioni intestate a profondità adeguate e opportunamente dimensionate.

In ogni caso sarà necessario eseguire adeguate prospezioni geofisiche tali da individuare il parametro VS30, come indicato dal D.M. 14/01/2008, sulla base del quale definire la categoria di sottosuolo ed i relativi spessori dei “sismostrati”(strati con uguale velocità di propagazione delle onde).

Le prescrizioni riguardano espressamente le “fasi di utilizzo edificatorio”.

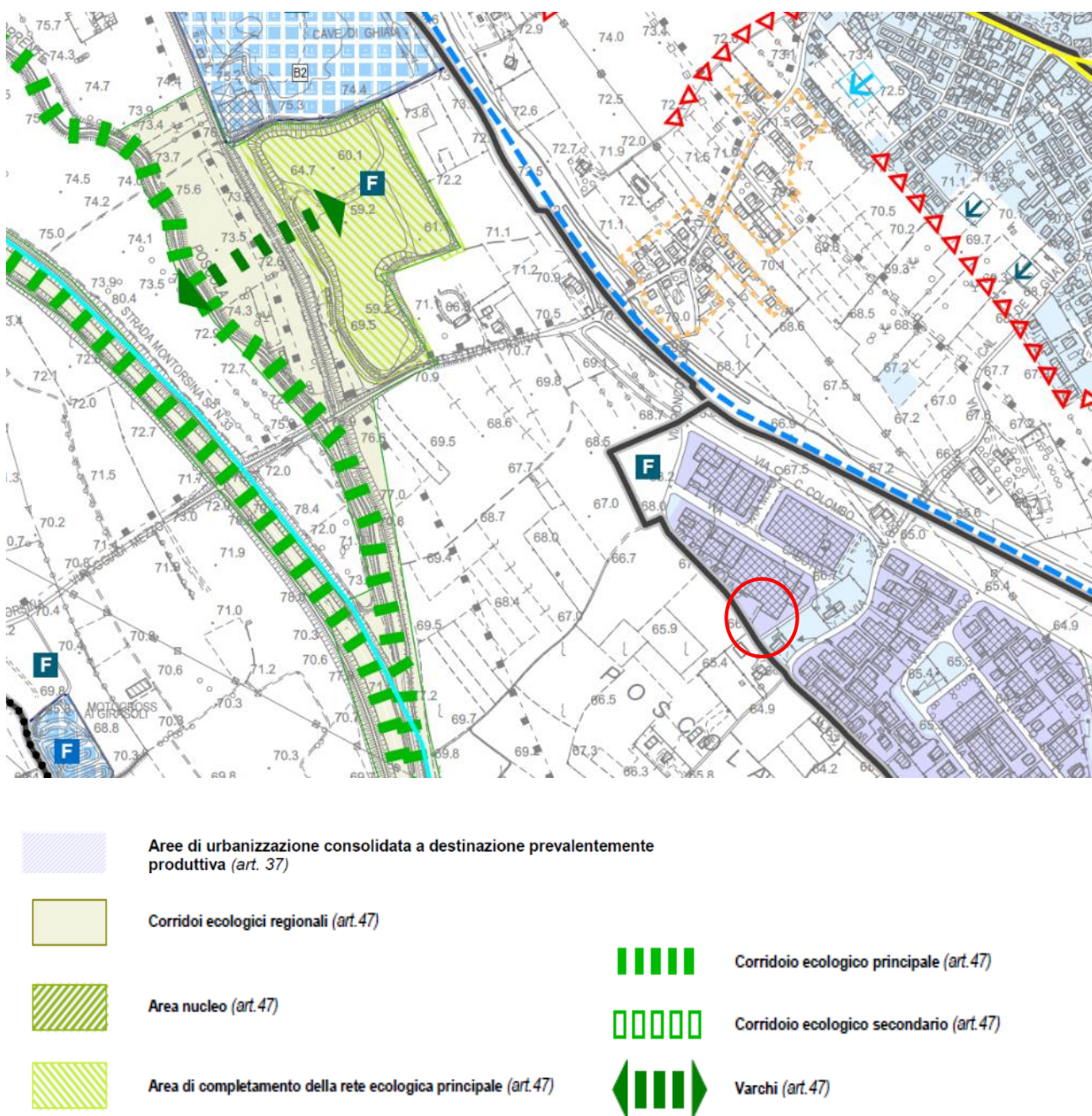
Per quanto riguarda la presenza, in prossimità, di un'area classificata come esondabile o a ristagno idrico, come evidenziato dalla cartografia riportata alla pagina precedente si può notare come tale area sia lontana qualche centinaio di metri dal sito in esame. Di conseguenza, il sito ove sorge la Ditta Piccinato non ne risulta in nessun modo implicata.

Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

2.2. La carta delle trasformabilità del PAT

La carta delle trasformabilità classifica l'area di interesse come area ad urbanizzazione consolidata a destinazione prevalentemente produttiva. Viene inoltre messa in evidenza la vicinanza del sito ad aree di completamento della rete ecologica principale e di corridoi ecologici principali e varchi.

Figura 2: Estratto della carta delle trasformabilità del PAT.



Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

Le aree ad urbanizzazione consolidata sono regolate dall'art. 37 delle Norme, le cui prescrizioni riguardano esclusivamente nuove costruzioni:

PRESCRIZIONI

5. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata sono sempre possibili interventi di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti nel rispetto dei parametri edilizi e delle modalità di intervento previste dai previgenti PRGC, qualora compatibili con il PAT.

L'area in esame non ricade in aree di completamento della rete ecologica principale o di corridoi ecologici principali e varchi: tali aree distano 600-700 m e non possono, perciò, risentire in alcun modo dell'attività della Ditta Piccinato, come evidenziato dalle planimetrie che seguono.

Figura 3: Distanza da area di completamento della rete ecologica principale.



Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

Figura 4: Distanza da area di completamento da corridoio ecologico principale.



2.3. Ipotesi di ampliamento della fascia di vegetazione esistente

La richiesta dell'Amm. Provinciale chiede di valutare l'ipotesi di un ampliamento della fascia di vegetazione esistente oggi sul lato Nord-Est, anche lungo gli altri lati, dove possibile, come ad es. nell'angolo Sud-Ovest.

La fascia di vegetazione esistente è costituita da una siepe in lauroceraso; si prevede di realizzare lungo la recinzione di via Roncomolino, al confine sud-ovest, una analoga siepe attraverso il posizionamento di n. 13 vasi, uno ogni metro lineare, nei quali verranno collocate altrettante piante di lauroceraso.

Il lauroceraso verrà quindi potato all'altezza di ml 1,50 a creare una siepe lungo via Roncomolino.

Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

2.4. *Lo stato di conservazione/manutenzione delle superfici pavimentate delle aree esterne al fabbricato*

La richiesta dell'Amm. Provinciale chiede di valutare lo stato di conservazione/manutenzione delle pavimentazioni esterne.

Tali pavimentazioni, lungo le aree maggiormente soggette al passaggio degli automezzi, e cioè all'ingresso della zona di smontaggio degli autoveicoli e nei pressi della pressa esistente, appaiono deteriorate e necessitano di un intervento di ripristino.

2.5. *La revisione della previsione di impatto acustico*

Vengono richieste le seguenti precisazioni:

1. *Caratterizzazione specifica delle emissioni di rumore prodotte dalle singole attrezzature e macchine e/o impianti dell'attività: la definizione di tutte le sorgenti di rumore presenti nell'area di indagine deve avvenire attraverso scorpori e analisi del dato fonometrico (livelli percentili) affinché il livello di rumore prodotto dalla specifica sorgente possa avere carattere di riferibilità*

2. *Chiarire il posizionamento del punto di misura usato per il monitoraggio dei livelli di rumore che caratterizzano l'area in analisi e di conseguenza indicazioni relative ai valori assoluti e differenziali calcolati al ricettore considerato nella valutazione*

3. *Chiarire l'anomalia – di conseguenza una manifesta criticità - nel valore usato per la verifica del criterio differenziale, valutando i livelli per come chiesto dalla norma (è opportuno rendere più riferibile il livello di rumore prodotto da singole macchine, impianti e attività manuali)*

Si allega alla presente una relazione integrativa di impatto acustico, comprendente ulteriori misure fonometriche sulle singole attrezzature.

Le conclusioni evidenziano il rispetto dei limiti normativi.

<i>Autodemolizioni PICCINATO RENATO</i>	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	<i>anno 2017</i>

3. INTEGRAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA

Sulla base delle richieste dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza e a seguito di quanto emerso dal sopralluogo, gli elaborati grafici vengono così integrati:

- una nuova planimetria di lay-out che prevede anche una zona dedicata specificatamente al deposito dei moto e motorini;
- una planimetria con l'indicazione dei percorsi dei mezzi in ingresso, in uscita e interni al lotto con le relative fasce di ingombro al fine di individuare eventuali punti di conflitto.

Autodemolizioni PICCINATO RENATO	Rinnovo dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività di demolizione autoveicoli
Comune di Montecchio Maggiore (VI)	anno 2017

4. PROPOSTE MITIGATIVE

Sulla base della valutazione delle criticità emerse, si propongono le seguenti proposte mitigative:

1. la sistemazione della siepe esistente attraverso la piantumazione di nuove piante di lauro ceraso in sostituzione di quelle morte;
 2. l'inserimento, lungo la recinzione di via Roncomolino al confine sud-ovest, di n. 13 vasi, uno ogni metro lineare, nei quali verranno collocate altrettante piante di lauroceraso;
 3. la sistemazione delle parti di pavimentazione esterna che risultano deteriorate attraverso uno specifico intervento di ripristino che prevede:
 - a) la preparazione del sottofondo attraverso:
 - la rimozione del calcestruzzo deteriorato o in fase di distacco fino ad arrivare al sottofondo solido, resistente e ruvido;
 - l'eliminazione di qualsiasi materiale che possa impedire alla malta di aderire bene al supporto;
 - la bagnatura a saturazione con acqua;
 - b) la preparazione della malta cementizia (si prevede di utilizzare un prodotto tipo Mapegrout SV, specifico per la riparazione di pavimentazioni in calcestruzzo);
 - c) la posa in opera della malta che viene fatta colare nelle aree appositamente predisposte senza necessità di sottoporre la malta a vibrazione. Le rifiniture nei punti di giunzione con la pavimentazione esistente verranno effettuate con l'utilizzo di una spatola.
- L'intervento di ripristino della pavimentazione verrà programmato per il mese di agosto approfittando del periodo festivo. Dell'intervento verrà data comunicazione all'Amministrazione Provinciale;
4. l'acquisto di una spazzatrice del tipo elettrolux euroclean al fine di mantenere costantemente pulite le superfici delle pavimentazioni utilizzate per il deposito di rifiuti.