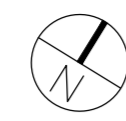
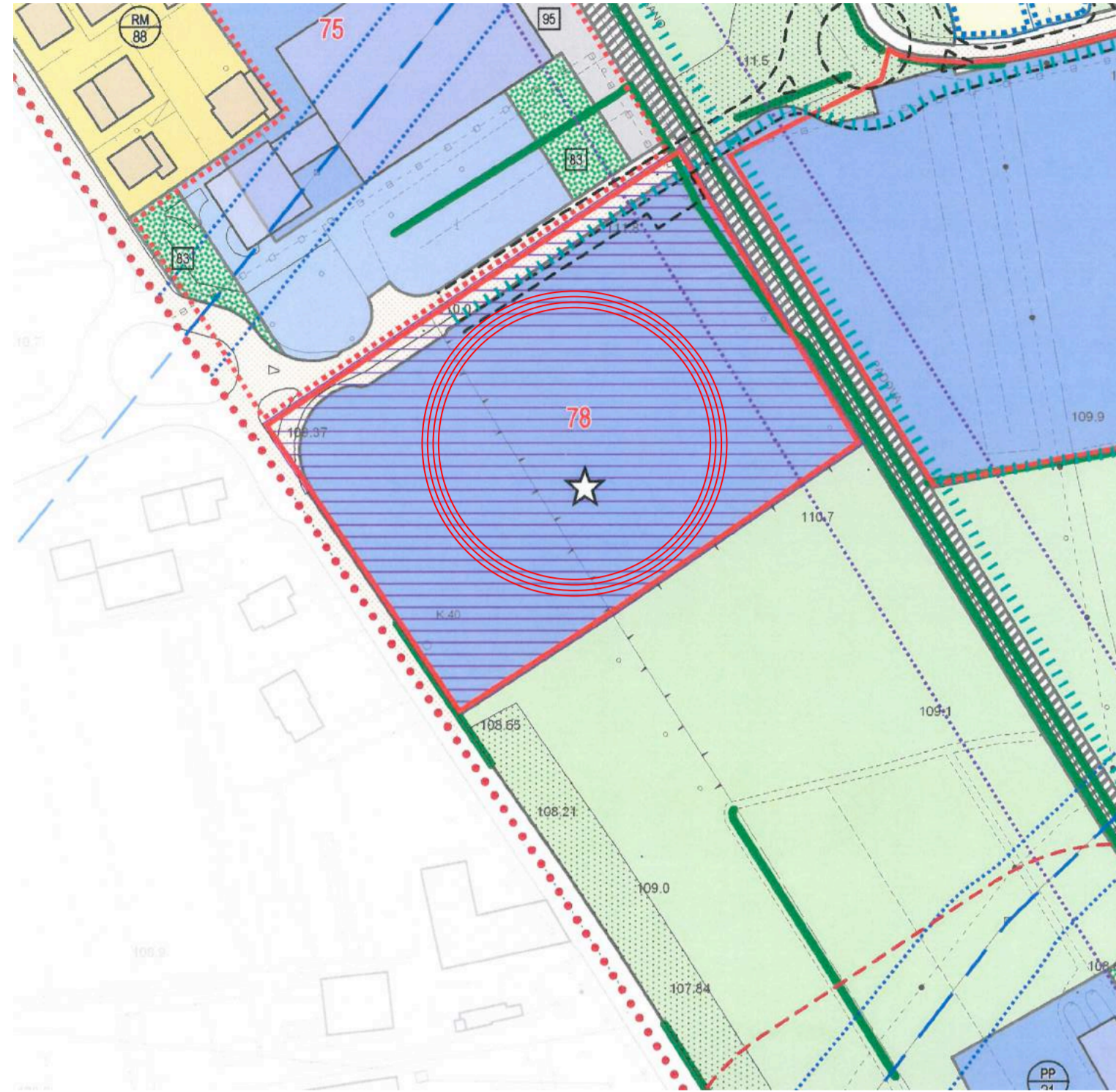
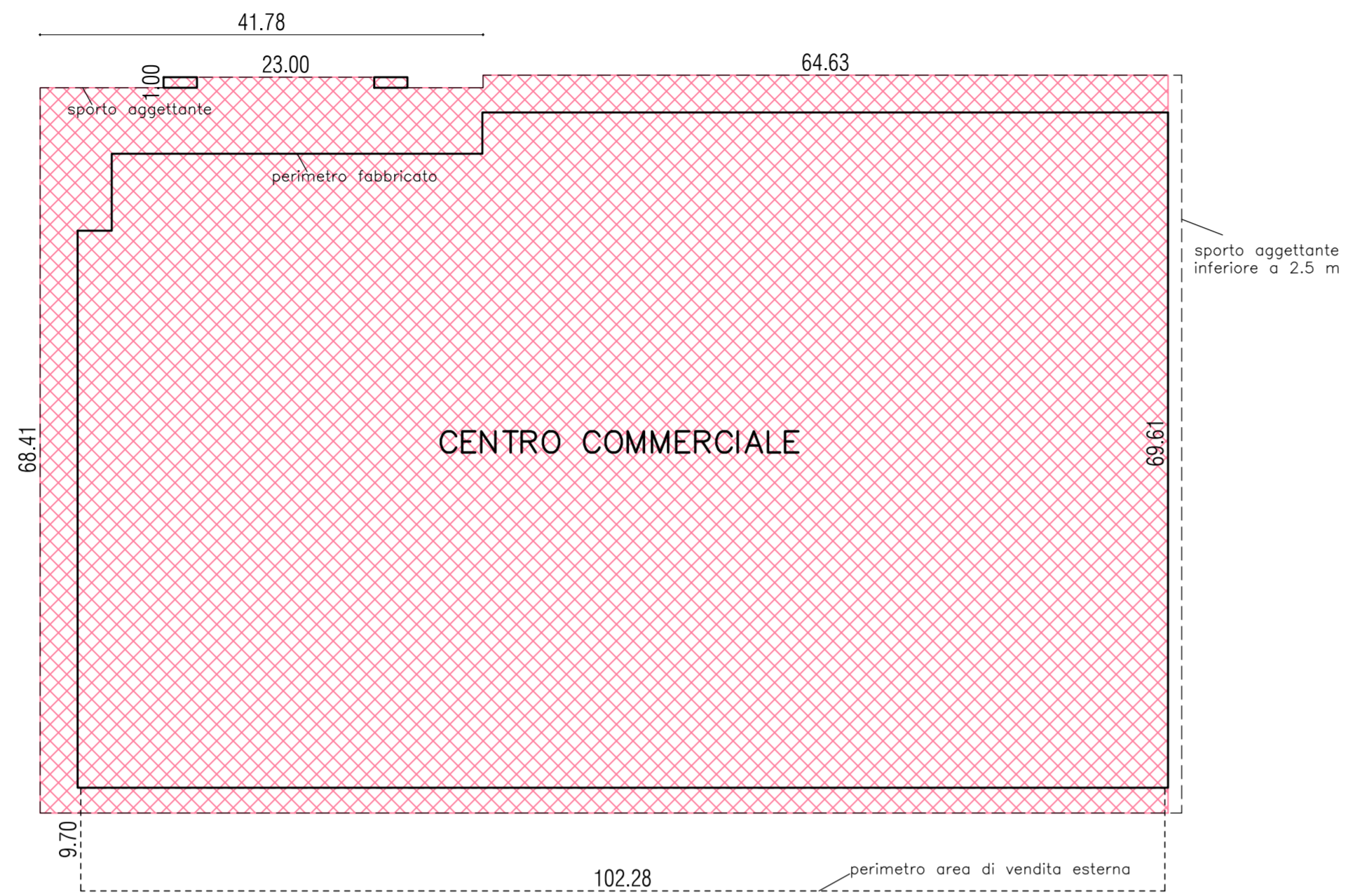


**ESTRATTO DI P.I.**  
- scala 1:2000 -

- PP - Tessuto per insediamenti Polifunzionali Art. 8
- Piano Urbanistico Attuativo confermato Art. 14
- Individuazione grandi strutture di vendita e parchi commerciali Art. 11



**CALCOLO SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO**  
- scala 1:500 -



**CENTRO COMMERCIALE**  
S.C. =  $64.63 \times 69.61 + 41.78 \times 68.41 + 23.00 \times 1.00 = 7380 \text{ mq}$   
S.L.P. =  $64.63 \times 69.61 + 41.78 \times 68.41 + 23.00 \times 1.00 = 7380 \text{ mq}$   
SUP. VENDITA =  $4765 \text{ mq coperta} + 230 \text{ mq scoperta} = 4995 \text{ mq}$

- STANDARD DI PROGETTO**
- STANDARD PUBBLICO = 8.619 (Lottizzazione)
  - PARCHEGGI E SPAZI DI MANOVRA PRIVATI = 1.173 mq
  - PARCHEGGI EFFETTIVI AD USO PUBBLICO = 6.322 (Lottizzazione)
  - AREA LIBERA = 12.375 mq

**VERIFICHE CENTRO COMMERCIALE (L.R. 50/12 E N.T. del P.I.)**  
(centro commerciale posto all'interno del centro urbano ma dimensionato con i parametri previsti per le strutture poste fuori dal centro urbano)

- S.C. = 7.380 mq
- S.L.P. = 7.380 mq
- SUPERFICIE DI VENDITA = 4.995 (3.695 no alim.+1.300 alim.) mq
- PARCHEGGI PRIVATI, MINIMO = S.L.P. \* 15/100 mq/mq =  $7.380 \text{ mq} \times 15/100 = 1.107 \text{ mq} < 1.173 \text{ mq}$
- PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = S.L.P. \* 0.80 mq/mq =  $7.380 \text{ mq} \times 0.80 = 5.904 \text{ mq} < 6.322 \text{ mq}$
- PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = SUP. VEND. \* 1.00 mq/mq non alimentare
- PARCHEGGI EFFETTIVI, MINIMO = SUP. VEND. \* 1.80 mq/mq alimentare =  $3.695 \text{ mq} \times 1.00 = 3.695 \text{ mq}$   
 $= 1.300 \text{ mq} \times 1.80 = 2.340 \text{ mq}$   
 $= 6.035 < 6.322 \text{ mq}$

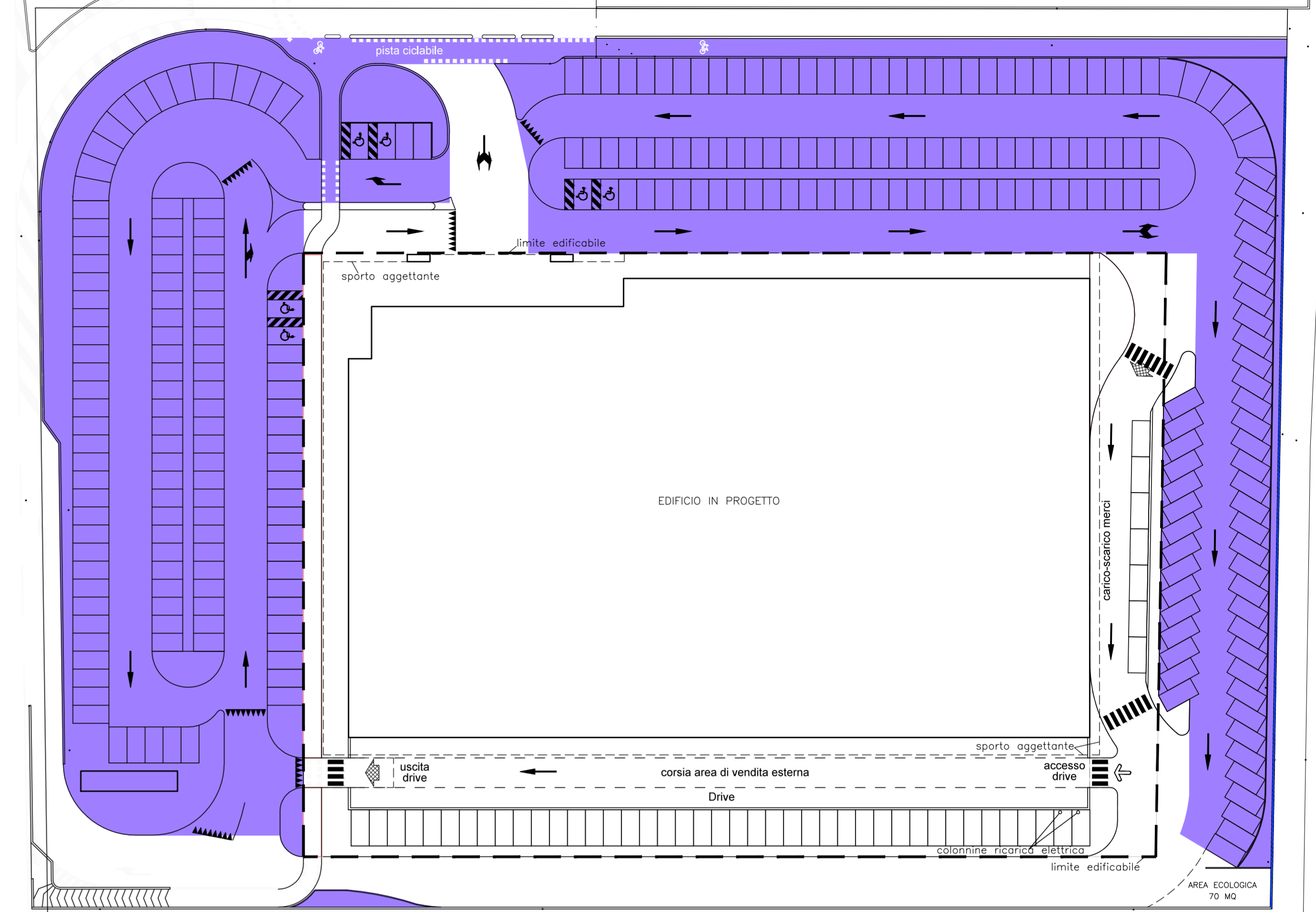
**VERIFICA AI SENSI ART. 31 c. 3c L.R. 11/04**

- STANDARD, MINIMO = S.L.P. \* 1.00 mq/mq =  $7.380 \text{ mq} \times 1.00 \text{ mq/mq} = 7.380 \text{ mq} < 8.619 \text{ mq}$

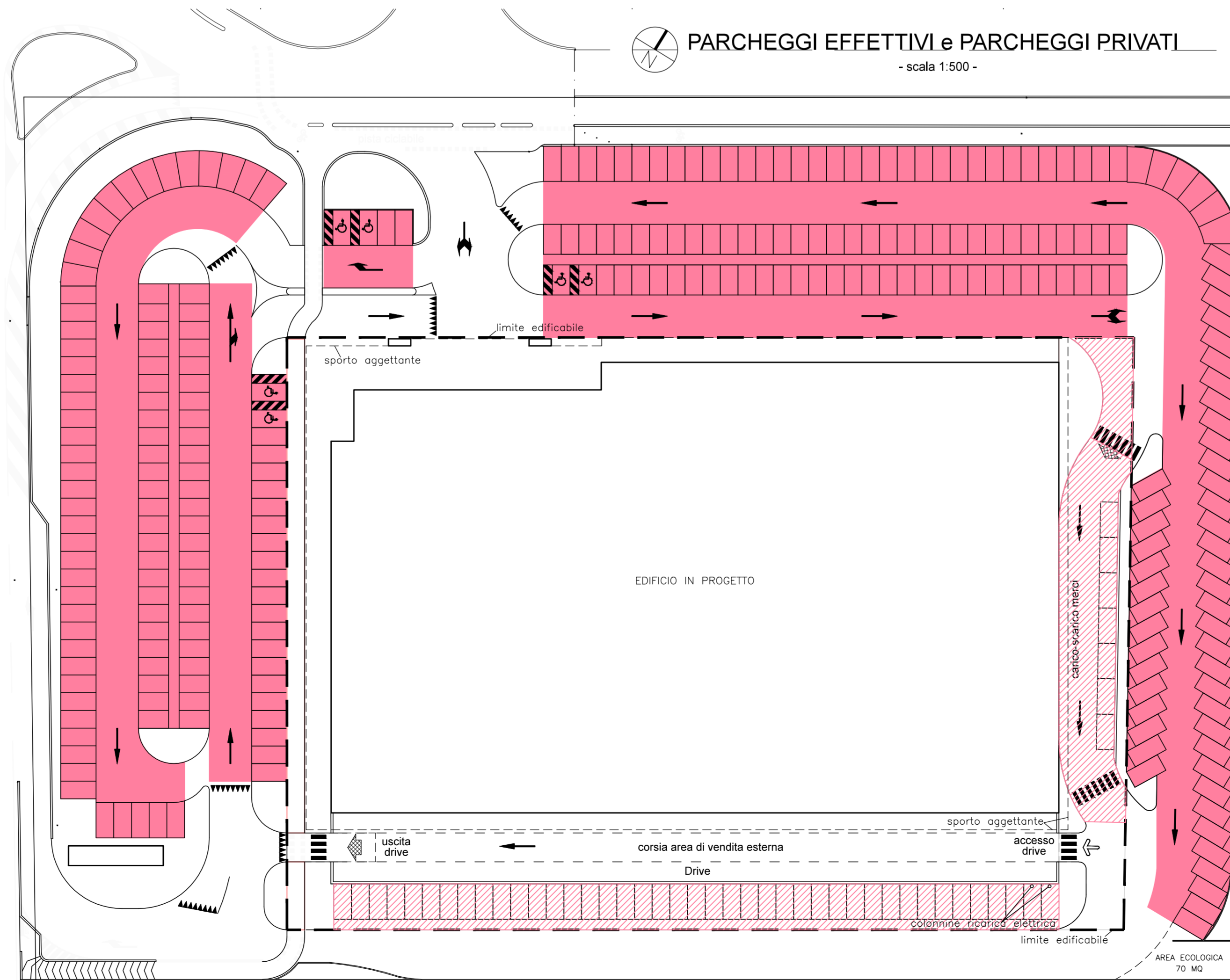
**VERIFICA AI SENSI DELLA L. 50/2012**

- AREA LIBERA, MINIMO = SUP. VEND.(Alim.) \* 2.50 mq/mq =  $1.300 \text{ mq} \times 2.50 = 3.250 \text{ mq} < 12.375 \text{ mq}$

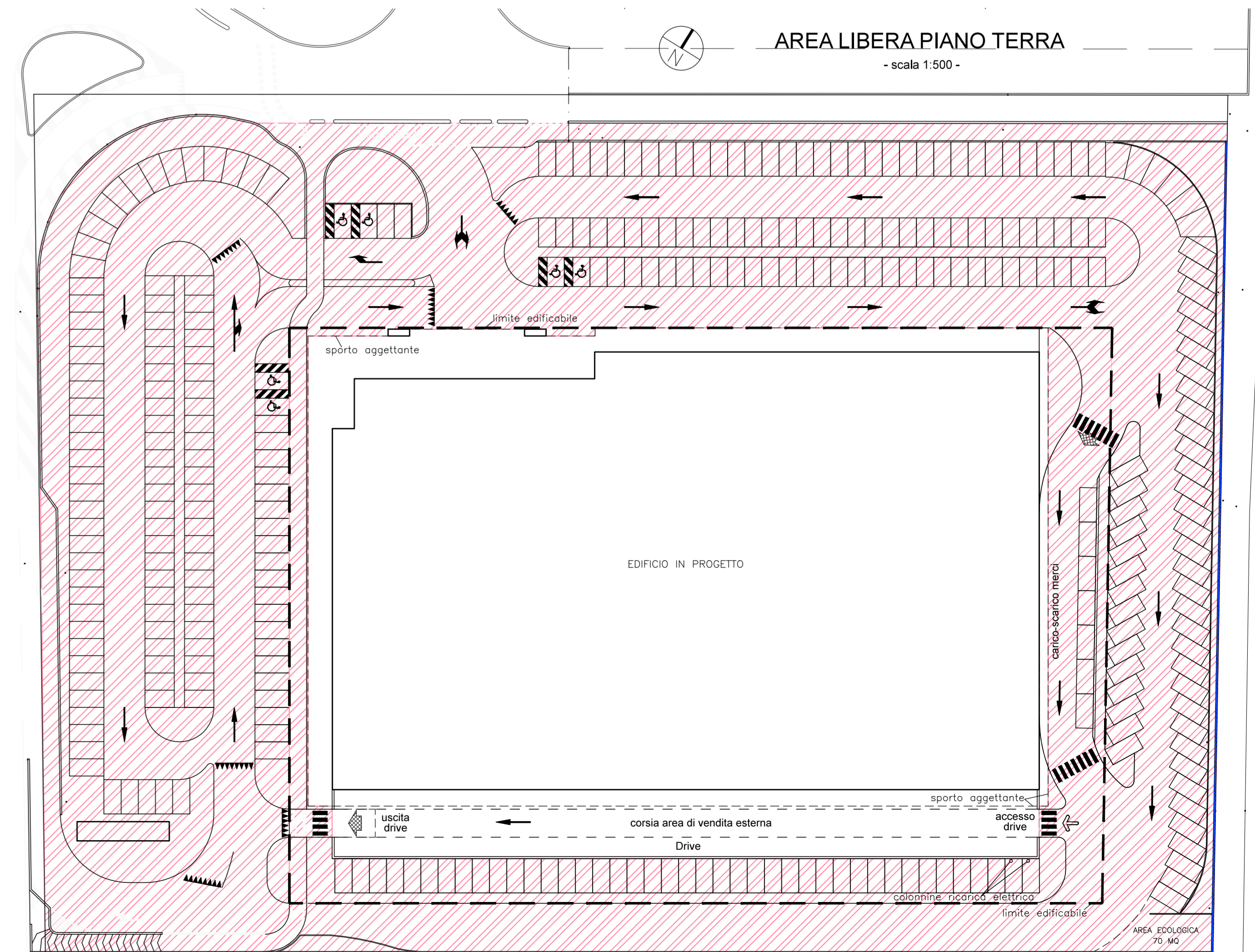
**STANDARD AI SENSI L.R. 11/2004**  
- scala 1:500 -



**PARCHEGGI EFFETTIVI e PARCHEGGI PRIVATI**  
- scala 1:500 -



**AREA LIBERA PIANO TERRA**  
- scala 1:500 -



**CAPITELVECCHIO REAL ESTATE S.R.L.**  
Via della Stazione, 100  
38028 Villa Azevedo (Tn)  
C.F. e P. IVA 02268730228

**Geometra ANDRIOLLO Angelo**  
c.f. NDR NGL 57126 27001 - p. iva 03160080268  
38060 Romano d'Ezzelino (VI) - Via Isonzo, 15 tel. 0424/510585 - fax 0424/390946 - e-mail af.isonzo@iscall.it

**Architetto FIORAVANZO Valter Luigi**  
c.f. FRV VTR 67128 A1038 - p. iva 02517140246  
38060 Romano d'Ezzelino (VI) - Via Isonzo, 15 tel. 0424/510585 - fax 0424/390946 - e-mail af.isonzo@iscall.it

Comune di CASSOLA Provincia di VICENZA

TAVOLA: <b>3</b>	PROGETTO CAPANNONE COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE COMMERCIALE - VARIANTE	IL PROGETTISTA: ANDRIOLLO ANGELO Fioravanzo Valter Luigi
SCALA: 1:2000 1:500	ELABORATO: DIMOSTRAZIONE STANDARD Planimetrie, calcoli, verifiche	FILE: H:\CARTELLE\Capitelvecchio\Disegni\Capannone\Progetto D2... Tav. 3 (Standard)
COMMITTENTE: "CAPITELVECCHIO Real Estate Srl"	DATA: 30/06/2016	