

A 11	Copia contratto d'affitto
------	---------------------------

T

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO EX ART. 45 LEGGE
203/82

Tra il Signor
Muraro Roberto nato a Lonigo (VI) il 23/09/1934 residente
in Via Romola 1 36045 Lonigo (VI) - Codice fiscale
MRRRRT34P23E682M;
parte proprietaria,

e la società:

Az. Agr. Muraro Nicola E Muraro Roberto S.s. - Società
Agricola, con sede in Lonigo Via Romola 1 36045 (VI) -
Codice fiscale 03055190247 e P.IVA 03055190247;

In persona del legale rappresentante, Muraro Nicola nato a
San Bonifacio (VR) il 07/08/1969 residente in Via Romola 1
36045 Lonigo (VI) - Codice fiscale MRRNCL69M07H7830
Parte affittuaria;

si conviene e stipula quanto segue:

1. Parte proprietaria concede in affitto a Az. Agr. Muraro
Nicola E Muraro Roberto S.s. - Società Agricola, che
accetta, il fondo ben noto alle parti che rinunciano a ogni
più precisa individuazione e sotto descritto:

Comune	Fog	Map	Sup.cat.	R.Domin.	R.Agrario
Lonigo	9	140	0,0315	€ 3,38	€ 1,71
Lonigo	9	186	10,5881	€ 1372	€ 792,9
Lonigo	9	189	0,0834	€ 0,00	€ 0,00
Lonigo	9	190	0,0122	€ 0,00	€ 0,00
Lonigo	9	191	0,3808	€ 49,34	€ 28,52
Lonigo	9	195	1,2440	€ 0,00	€ 0,00
Lonigo	9	200	0,8201	€ 0,00	€ 0,00
Lonigo	9	202	2,0010	€ 259,29	€ 149,85
Lonigo	9	204	3,6623	€ 474,56	€ 274,26
Lonigo	9	207	0,0738	€ 9,56	€ 5,53
Lonigo	9	216	0,0057	€ 0,00	€ 0,00
Lonigo	9	217	0,0019	€ 0,00	€ 0,00

La superficie totale risulta essere pari a HA 18,9048 pari
a 48,95 Campi Vicentini comprensivi di fabbricati rurali
uso allevamento e magazzino ricovero macchine ed attrezzi.

2. Il contratto d'affitto ha inizio in data 11/11/2015 e
termina senza necessità di disdetta alcuna il 10/11/2025.

3. Parte affittuaria si impegna a rilasciare alla scadenza il fondo libero da persone e cose anche interposte e nulla sarà dovuto da parte proprietaria alla parte conduttrice per il rilascio.

4. E' espressamente vietato alla parte affittuaria la cessione del contratto, il subaffitto o sublocazione a terzi, come pure il mutamento della destinazione agricola del fondo la cui conduzione dovrà essere fatta a regola d'arte, mantenendole le caratteristiche di fertilità attuale.

5. Parte affittuaria è tenuta ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose.

6. Tutte le migliorie e le addizioni al fondo sono vietate se non preventivamente autorizzate per iscritto dalla parte proprietaria.

7. Il canone annuo viene convenuto e confermato nella ragione di euro 3.800,00 (tremilaottocento/00).

8. Il canone dovrà essere corrisposto alla parte proprietaria in una unica rata posticipata scadente il 10 novembre di ogni anno.

9. Parte affittuaria è costituita custode della cosa locata. Essa esonera espressamente la parte proprietaria da ogni responsabilità per fatti e danni diretti e indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere. Parte affittuaria è obbligata a rispondere dei danni causati dai propri famigliari, dipendenti o da tutte quelle persone che abbia ammesso, anche temporaneamente, nel fondo in oggetto.

10. L'inosservanza, anche parziale, di una delle clausole sopra riportate, costituisce per parte affittuaria grave inadempienza e comporta l'immediata e automatica interruzione del contratto di affitto.

11. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge in materia di affitto agrario.

Il presente contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 della legge 203/82, sottoscritto dai rappresentanti delle rispettive organizzazioni professionali di appartenenza, produce effetti di deroga alla normativa di cui alla legge 203/82, in particolare per quanto concerne la durata del contratto, l'entità del canone, il regime dei miglioramenti e addizioni e l'automatica interruzione per inadempienza.

Letto, confermato e sottoscritto.

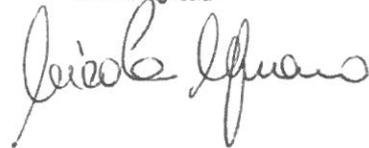
Lonigo li 16/06/2015

Parte proprietaria



Parte affittuaria

**Az. Agr. MURARO NICOLA
& MURARO ROBERTO S.S.**
-Società Agricola-



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VICENZA 2
Codice Identificativo del contratto T6L15T00372700011

In data 23/06/2015 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 15062310104931623 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da MRRRRT34P23E682M e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA VICENZA

Il contratto e' stato registrato il 23/06/2015 al n. 003727-serie 3T
e codice identificativo T6L15T00372700011.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LPMUROSOCMUR15
Durata dal 11/11/2015 al 10/11/2025 Data di stipula 16/06/2015
Importo del canone 38.000,00 n.pagine 3 n.copie 4
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
__N.___CODICE FISCALE__RUOLO__N.___CODICE FISCALE__RUOLO
001_MRRRRT34P23E682M__A__001_03055190247__B__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 190,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	0,00	
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI		
Ubicato nel comune di LONIGO			Prov. VI
NNN NNN SNC			
-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	0,00	
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI		
Ubicato nel comune di LONIGO			Prov. VI
NNN NNN SNC			
-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	0,00	
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI		
Ubicato nel comune di LONIGO			Prov. VI
NNN NNN SNC			
-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	0,00	
Tipologia immobile IMMOBILE	Tipo catasto TERRENI		
Ubicato nel comune di LONIGO			Prov. VI
NNN NNN SNC			

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 23/06/2015