

PROMOTORI:

Migross

MIGROSS S.P.A.

VIA VASSANELLI, 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR) - ITALY
P.IVA 00858310238

CASABELLA SNC

VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD),
P.IVA 02163180280

Regione Veneto

Provincia di Vicenza

Comune di Altavilla Vicentina

S.I.A.
STUDIO DI IMPATTO
AMBIENTALE

(PREDISPOSTO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELL'ALL.TO IV D.LGS. 152/2006 S.M.I.,
P.TO 7B E ALL.TO A1 BIS, COMMA H QUINQUIES, L.R. 10/1999 S.M.I., DGRV
327/2009 E DELLA L.R. 50/2012)

RELATIVO AL PROGETTO

“MIGROSS-CASABELLA: REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI
VENDITA DI MQ. 5.750 IN VIA OLMO”

INTEGRAZIONE 1

richiesta prot. 7836 del 04.02.2016

data:

aprile 2016

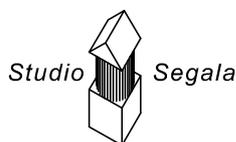
scala:

cod. file:

cod. elaborato:

ALLEGATO DOC.03.06

(cronistoria della realizzazione della rotatoria)



CAPOGRUPPO E COORDINATORE DELLO S.I.A.:

Arch. Michele Segala

Via S. Salvatore Corte Regia, 6 - 37121 Verona (VR)
Tel: +39045590903
www.studio-segala.it - e-mail: info@studio-segala.it



COORDINATORI DELLO S.I.A.

Dott. Geol. Cristiano Mastella

Via Don E. Dall'acqua, 8 37020, San Pietro in Cariano (VR)
Sede operativa : Viale Verona ,41b 37026, Pescantina (VR)
Tel/fax: +39045/7157752
www.studiomastella.it - info@studiomastella.it



Cronistoria relativa alla procedurale per la rotatoria realizzata tra i Comuni di Altavilla Vicentina e di Creazzo ,

all'incrocio tra Via Sottopasso Olmo e la Strada Regionale 11:

Ai fini del rilascio del Permesso a Costruire (PDC), in data 24 febbraio 2004, Casabella sottoscriveva una Convenzione con il Comune di Altavilla (**Allegato 1**), in cui si obbligava ad eseguire tra le altre opere, anche la pista ciclabile lungo la S.R. 11 nel tratto prospiciente il lotto commerciale posto all'incrocio di Via Sottopasso Olmo con la S.R. 11,

In seguito alla richiesta di PDC, per quanto previsto dalla legge sul commercio in vigore L.R. 37/99, il Comune di Altavilla Vicentina rilasciava ai futuri acquirenti ed inquilini di Casabella, sei Autorizzazioni per il commercio al minuto di "*media superficie di vendita*", indipendenti tra loro secondo i criteri previsti dalla normativa, da attivare nelle unità previste nel costruendo fabbricato commerciale.

Con l'entrata in vigore della nuova normativa regionale in tema di commercio (Legge regionale 15/2004) che andava a sostituire la L.R. 37/99, le suddette sei autorizzazioni, fino ad allora considerate per le loro caratteristiche, attività indipendenti all'interno di uno stesso sito, secondo i nuovi criteri più restrittivi stabiliti dalla suddetta legge 15/2004, venivano di fatto classificate come un unico "Centro commerciale di Grande superficie di vendita" e pertanto in netto contrasto con quanto previsto dalle norme tecniche di attuazione per l'area interessata dal fabbricato.

Per casi come questo in cui, con l'avvento della nuova legge, l'autorizzato era in contrasto con il consentito, dato che la normativa Regionale non trattava esplicitamente il caso, come si evince dalla risposta al parere richiesto dall'Ufficio del Commercio del Comune di Altavilla (**allegato 2**), la Regione Veneto ha dato indicazioni affinché i Comuni interessati procedessero al riconoscimento dello stato di "*Centro Commerciale*", adeguando le Norme tecniche di attuazione (NTA) del Piano regolatore generale (PRG) alla nuova condizione ..

In seguito a queste valutazioni, al fine di provocare la presa d'atto da parte del Comune di Altavilla, Casabella, in data 28 dicembre 2006, provvedeva a presentare una Denuncia di inizio attività (DIA) relativa agli interventi sulla viabilità interna compatibili soltanto con il riconoscimento del Centro commerciale.

Il 28 gennaio 2007, il Comune di Altavilla formalizzava a Casabella il diniego portante l'inammissibilità della Dia presentata in quanto la sua realizzazione avrebbe, di fatto, determinato il venire in essere di un centro commerciale (**Allegato 3**): l'Amministrazione Comunale, ignorando il summenzionato parere espresso dalla Regione, non intendeva procedere d'ufficio alla variante necessaria per la creazione del centro commerciale.

Prima ancora della notifica ufficiale della Comunicazione di diniego, al fine di evitare un lungo contenzioso per una diversa interpretazione della normativa, Casabella ed il Comune di Altavilla trovarono il seguente accordo che ha reso superflua l'impugnazione del diniego:

1. Casabella si impegnava, con apposito Atto unilaterale d'obbligo a realizzare la rotatoria all'incrocio tra la S.R. 11 e Via Sottopasso Olmo, impegnando per questo oltre all'area su cui era prevista la pista ciclabile, anche parte dell'area del lotto ;
2. in seguito a quest'atto unilaterale, il Comune di Altavilla avrebbe adottato una variante al PRG che prevedesse da un lato la realizzazione della rotatoria e dall'altro la possibilità di esercitare attività di commercio al dettaglio su grandi superfici di vendita (centro commerciale);

In esecuzione di detti accordi:

- in data 20 marzo 2007 Casabella sottoscriveva, avanti al notaio Cardarelli di Padova, atto unilaterale d'obbligo; **(Allegato 4)**
- in data 16 aprile 2007 Casabella presentava al Comune di Altavilla gli elaborati di progetto della rotatoria necessari per l'adozione della variante del PRG **(Allegato 5);**
- in data 19 luglio 2007 il Consiglio Comunale di Altavilla Vicentina, con deliberazione n. 45, adotta la variante al PRG; **(Allegato 6)**
- in data 11 settembre 2007 il Comune di Altavilla Vicentina provvede a trasmettere gli elaborati di cui al punto precedente a tutti gli enti interessati dalla realizzazione della rotatoria (Veneto Strade, Provincia di Vicenza, Regione Veneto - Ufficio del genio civile, Consorzio di bonifica Riviera Berica, Comune di Creazzo);- **(Allegato 7)**
- In data 26 settembre 2007 il Comune di Altavilla Vicentina trasmette a Casabella la richiesta di integrazione pervenutale da Veneto Strade; **(Allegato 8)**
- in data 16 ottobre 2007 il Comune di Creazzo, interessato dalla rotatoria ha espresso parere favorevole **(Allegato 9)**
- in data 15 ottobre 2007 il Comune di Altavilla Vicentina fa richiesta della compatibilità idraulica **(allegato 10)**
- in data 15 ottobre 2007 il Comune di Altavilla Vicentina trasmette la richiesta della Provincia di Vicenza relativa ad una integrazioni delle tavole progettuali ed una rivalutazione dei raggi di curvatura della rotatoria in quanto ritenuti sottostimati da parte **(allegato 11)**
- in data 22 ottobre 2008 la Polizia locale esprime parere favorevole (Vedi Permesso a Costruire Rotatoria **Allegato 21)**;
- in data 13 novembre 2007 il Consiglio comunale di Altavilla approva definitivamente la variante con delibera n. 70/2007 rendendo possibile il rilascio del Permesso a Costruire della rotatoria
- in data 22 gennaio 2008 Veneto Strade trasmette la concessione per la realizzazione della rotatoria **(Allegato 12)** che non viene sottoscritta a causa dell'intervenuta necessità di apportare le modifiche prescritte dalla Provincia di Vicenza ;
- la soluzione veniva verbalmente concordata d'intesa con la Provincia di Vicenza e Veneto Strade nel mese di marzo 2008, per essere presentata in via ufficiale al Comune di Altavilla Vicentina l'8 aprile 2008 , il quale provvedeva a trasmetterla a tutti gli enti interessati il 21 aprile 2008 **(Allegato 13)**
- in data 20 maggio 2008 la Provincia di Vicenza richiedeva integrazioni **(Allegato 14);**
- in data 01 luglio 2008 il Consorzio di bonifica Riviera Berica, sottoscrivere il nulla osta per accettazione **(Allegato 15);**

- in data 5 luglio 2008 la Regione Veneto - Ufficio del genio civile datato 5 luglio 2008 comunica il parere favorevole (**Allegato 16**) ;
- in data 1 agosto 2008 la Concessione viene trasmessa da Veneto Strade al Comune di Altavilla Vicentina (**Allegato 17**);
- in data 28 agosto 2008 la Provincia di Vicenza decretava il suo nulla osta (**Allegato 18**);
- in data 24 ottobre 2008 l'Ufficio ambiente del Comune di Altavilla Vicentina esprime parere favorevole (Vedi Permesso a Costruire Rotatoria **Allegato 22**); (questi ultimi due enti, polizia locale e ufficio ambiente, erano stati interessati direttamente dall'ufficio tecnico del Comune di Altavilla Vicentina);
- in data 11 dicembre 2008 Casabella sottoscrive la convenzione preliminare per la realizzazione della rotatoria (**Allegato 19**)
- in data 12 gennaio 2009 Il Comune di Altavilla esprime parere favorevole per la rotatoria (**allegato 20**)
- in data 15 maggio 2009 Casabella, il permesso a costruire la rotatoria n. 1/2009 del (**Allegato 21**)
- in data 18 febbraio 2013 il Comune di Creazzo rilascia l'autorizzazione ad eseguire i lavori (**Allegato 22**)
- in data 13 maggio 2010 è stato dato l'inizio dei lavori della rotatoria
- in data 15 aprile 2013 è stato dichiarato la fine dei lavori della rotatoria (**Allegato 23**)
- In data 19 marzo 2014 è stato eseguito il collaudo (**Allegato 24**)

COPIA

-----CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO-----

Con la presente scrittura privata, fra i sottoscritti:-----

- ZIGLIOTTO ANGELO, nato a Altavilla Vicentina il 14 giugno 1952, domiciliato per la carica a Altavilla Vicentina presso la Casa Comunale, geometra, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella qualità di responsabile dell'"Area 3[^] Edilizia Privata ed Urbanistica" e rappresentante del Comune di Altavilla Vicentina, (codice fiscale: 00518900246), a quanto qui in seguito autorizzato in virtù di deliberazione della Giunta Comunale in data 3 dicembre 2003, n. 136, divenuta esecutiva per decorrenza dei termini, che in copia autentica al presente atto si allega sotto la lettera "A";-----

- SCAPOCCHIN LUCIANO, nato a Padova il giorno 8 marzo 1953, domiciliato a Vigonza in via Campolino n. 28, imprenditore, il quale interviene ed agisce nel presente atto non in proprio ma nella qualità di unico socio amministratore e legale rappresentante della società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.", con sede in Massanzago, via Roma n. 3/C, capitale sociale Euro 15.600,00=, iscritta nel Registro delle Imprese di Padova, (codice fiscale: 02163180280), a quanto qui in seguito autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti per statuto sociale;-----

di seguito per brevità denominata "ditta costruttrice";-----

-----PREMESSO:-----

1) che la società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.", in qualità di proprietaria degli immobili censiti-----
* nel N.C.T. del Comune di Altavilla Vicentina, foglio 3, mappali nn.-----

2	di Ha.	1.13.97	(ente urbano)-----
126	di are	15.80	(ente urbano)-----
137	di are	0.14	(ente urbano)-----
138	di are	20.70	(ente urbano)-----

* nel N.C.E.U. del Comune di Altavilla Vicentina, foglio 3, mappale n.-----

126, via Olmo, P.T.1., Categ. D/1, RCE 29.520,68,-----
ha presentato istanza edilizia per la costruzione sul terreno sopra indicato di un edificio a destinazione commerciale e direzionale;-----

2) che il terreno di proprietà risulta essere inserito in P.R.G. in Zona Territoriale Omogenea di tipo D3/3, per cui l'istanza è compatibile con la destinazione urbanistica;-----

3) che per attuare l'intervento è necessario realizzare delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nella costruzione di una controstrada parallela alla Strada Statale 11 per una larghezza complessiva di metri 12,00 (dodici virgola zero zero);-----

4) che la controstrada, consistente in un'aiuola alberata di larghezza pari a metri 2,00 (due virgola zero zero), in una

REGISTRATO AD ARZIGNANO

il 24 Febbraio 2004
al n. 171

ATTO TRASCRITTO

a Vicenza
il 8 Marzo 2004
al n. 5169-3682

pista ciclabile pari a metri 2,50 (due virgola cinquanta) e in una carreggiata stradale che consenta il doppio senso di circolazione veicolare di larghezza pari a metri 7,50 (sette virgola cinquanta), dovrà in futuro essere ceduta alla Pubblica Amministrazione;

5) che le opere di urbanizzazione a carico della proprietà saranno computate a scorporo degli oneri di urbanizzazione per la sola parte prevista dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

6) che la ditta proprietaria ha interesse a prolungare la controstrada anche lungo il confine parallelo alla strada provinciale, anche se tale controstrada non è oggetto di cessione avendo la Giunta Comunale espresso la volontà di acquisire la sola controstrada parallela alla strada statale, come previsto dalle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.;

7) che l'intervento prevede una riduzione degli attuali accessi alla proprietà dalla Strada Statale e dalla strada Comunale via Sottopasso Olmo;

8) che l'intervento così concepito produrrà una regolamentazione dei flussi veicolari a carico del complesso edificio commerciale e direzionale in un nodo nevralgico della viabilità;

9) che l'attuale ditta proprietaria intende realizzare delle unità indipendenti che alienerà a soggetti diversi, e quindi intende regolare i rapporti con l'attuale amministrazione prima delle eventuali cessioni garantendo dal momento del collaudo delle opere di urbanizzazione a favore del Comune di Altavilla Vicentina, il trasferimento dell'area di sedime dell'intera controstrada;

tutto ciò premesso,

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:-----

-----ARTICOLO 1-----

-----URBANIZZAZIONE PRIMARIA-----

La ditta costruttrice si impegna a realizzare a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria descritte negli elaborati grafici di progetto, nel computo metrico estimativo e nel capitolato, già acquisiti agli atti del Comune, così riassunte:

- Controstrada parallela alla Strada Statale 11.-----

-----ARTICOLO 2-----

-----ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI-----

La ditta costruttrice dovrà provvedere a proprie cure e spese, seguendo le direttive impartite dal Comune e dagli Enti interessati, all'allacciamento ai pubblici servizi di tutte le reti e delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento.

In particolare, gli allacciamenti della fognatura (rete acque nere, rete acque meteoriche) dell'intervento edificatorio alla rete esistente dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni degli elaborati di progetto.

Handwritten signatures and stamps on the left side of the page.

Long handwritten signature on the left side of the page.



-----ARTICOLO 3-----

-----TEMPI DI ESECUZIONE-----

Le opere di urbanizzazione consistenti nella controstrada parallela alla Strada Statale 11 dovranno iniziare entro 180 (centoottanta) giorni dalla notifica del permesso di costruire.

Tutte le opere di urbanizzazione e gli allacciamenti dovranno essere realizzati entro la durata della concessione e terminati per ottenere il rilascio del certificato di agibilità.

-----ARTICOLO 4-----

-----COLLAUDO-----

La ditta costruttrice dovrà chiedere al Comune di sottoporre a collaudo tutte le opere eseguite.

Il collaudo sarà eseguito non prima di 90 (novanta) giorni dall'ultimazione dei lavori ed entro i successivi 60 (sessanta) giorni, a cura di un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale, e sarà a carico della ditta costruttrice.

La ditta potrà nominare un suo Tecnico per assistere e collaborare alle operazioni; le determinazioni del collaudatore saranno comunque definitive e vincolanti.

All'atto del collaudo dovranno essere presentati gli elaborati (planimetrie e profili) esecutivi di tutte le opere di urbanizzazione primaria elencate all'articolo 1.

-----ARTICOLO 5-----

-----CONSEGNA DELLE OPERE - TRASFERIMENTO DELLE AREE-----

Le opere previste nella presente convenzione saranno consegnate gratuitamente al Comune entro 90 (novanta) giorni dal loro favorevole collaudo.

Entro i successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna dovranno essere stipulati gli atti per il trasferimento delle aree e la costituzione delle eventuali servitù.

Il Comune potrà chiedere che il trasferimento delle aree, o di loro parte, sia effettuato in qualsiasi momento successivo al rilascio del permesso di costruire.

-----ARTICOLO 6-----

-----MANUTENZIONE DELLE OPERE-----

Durante l'attuazione delle opere previste dalla presente convenzione, e fino alla loro effettiva consegna, tutti gli oneri di manutenzione e di responsabilità civile e penale relativi all'esecuzione ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della ditta costruttrice.

Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.

-----ARTICOLO 7-----

-----PERMESSO DI COSTRUIRE-----

Il permesso di costruire relativo alla realizzazione della controstrada parallela alla Strada Statale 11 è parte integrante dell'istanza edilizia relativa all'intervento descritto in premessa e quindi alla costruzione di un edificio a destinazione commerciale e direzionale, pertanto la realizzazione

delle opere di urbanizzazione primaria potrà essere contestuale con la realizzazione del fabbricato.-----

Per il rilascio dei certificati di agibilità, anche parziali, l'opera di controstrada dovrà essere stata collaudata con esito favorevole.-----

-----ARTICOLO 8-----

-----CESSIONE A TERZI-----

La ditta costruttrice non effettuerà cessione a terzi dell'area destinata alla controstrada parallela alla Strada Statale 11, per la quale resta solidalmente responsabile verso il Comune di tutti gli obblighi di cui alla presente.-----

La ditta notizierà mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita delle porzioni di fabbricato da realizzarsi, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, che sarà allegata in copia all'atto di compravendita.-----

-----ARTICOLO 9-----

-----REGIME FISCALE-----

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cure e spese della ditta costruttrice.-----

Il diritto all'ipoteca legale viene rinunciato con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni relativa responsabilità.-----

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della ditta costruttrice, che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge, ed in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943, n. 666.-----

-----ARTICOLO 10-----

-----CONTROVERSIE-----

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite, con arbitrato libero ed irrituale, da un Collegio Arbitrale costituito da un arbitro nominato da ciascuna parte entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta, e da un terzo arbitro che fungerà da Presidente, nominato dagli arbitri di parte sempre nel termine di 30 (trenta) giorni dalla loro nomina o, in subordine, dal Presidente del Tribunale di Vicenza.-----

Il Collegio arbitrale dovrà decidere entro 90 (novanta) giorni dalla sua costituzione e le decisioni saranno definitive.-----

-----ARTICOLO 11-----

-----CESSIONI DI AREE-----

La ditta si impegna a trasferire e cedere a titolo gratuito al Comune le aree così destinate:-----

- controstrada di mq. 1.440 (millequattrocentoquaranta) circa, superficie determinata dal frazionamento del mappale n. 2 del foglio 3.-----

-----ARTICOLO 12-----

-----DISPOSIZIONI VARIE-----

In fase di definitivo frazionamento dell'area potranno risul-

tare modifiche alle superfici dell'intervento, ferme restando le dimensioni del progetto.

ARTICOLO 13

DISPOSIZIONE FINALE

Non si chiede la conservazione del presente atto, nei rogiti del Notaio autenticante.

Giuseppe Colasanto
Luciano Scapocchin

N. 132124

del REPERTORIO

AUTENTICA DI FIRME

Senza l'assistenza dei testi avendovi i costituiti con la mia adesione preventivamente rinunziato

C E R T I F I C O

io sottoscritto Dottor Michele Colasanto Notaio in Arzignano con studio in Corso Garibaldi n. 35, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori:

- ZIGLIOTTO ANGELO, nato a Altavilla Vicentina il 14 giugno 1952, domiciliato per la carica a Altavilla Vicentina presso la Casa Comunale, geometra, nella qualità di responsabile dell'"Area 3[^] Edilizia Privata ed Urbanistica" e rappresentante del Comune di Altavilla Vicentina;

- SCAPOCCHIN LUCIANO, nato a Padova il giorno 8 marzo 1953, domiciliato a Vigonza in via Campolino n. 28, imprenditore, nella qualità di unico socio amministratore e legale rappresentante della società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.", con sede in Massanzago, via Roma n. 3/C;

delle cui identità personali, capacità e poteri io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le firme che precedono, nonchè le prescritte firme marginali.

Creazzo, n. 215 di Viale Italia, 11 (undici) febbraio 2004 (duemilaquattro).

Michele Colasanto





COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Nr. 136 Del 03/12/2003

COPIA
Proposta n. 11372
Impegno n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA CASABELLA S.N.C.



L'anno DuemilaTRE, il giorno TRE del mese di DICEMBRE, nella solita aula delle adunanze, dietro invito del Sindaco, si è convocata la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

Bertinato Giulio	Sindaco	P
Tracanzan Luca	Assessore	P
Lain Maurizio	Assessore	P
Petucco Giannira	Assessore esterno	P

Presenti n. 04

Assenti n. 00

Assiste il Segretario Generale Sig. Ruscigno Dr Biagino
Assume la presidenza il Signor Bertinato Giulio il quale, riconosciuta legale l'adunanza,
invita la Giunta a deliberare sull'oggetto suindicato.

PARERI: ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000

Parere di regolarità tecnica: FAVOREVOLE
data: 02/12/2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Angelo Zigliotto

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che la Soc. CASABELLA S.n.c. di Merlo Sonia & C. via Roma, 3/c 35010 Massanzago (PD) P.IVA 02163180280, in qualità di proprietaria dell'immobile censito presso l'UTE di Vicenza nel Comune di Altavilla Vicentina al Fg. 3° mappali n.ri 2, 53, 126, 137, 138, 234, 276 al N.C.E.U.;

- che il terreno di proprietà risulta essere inserito in P.R.G. in Zona Territoriale Omogenea di tipo D3/3;
- che per attuare l'intervento è necessario realizzare delle opere di urbanizzazione primaria che consistono nella costruzione di una controstrada parallela alla Strada Statale 11 per una larghezza complessiva di mt. 12;
- che la controstrada consistente: in una aiuola alberata di larghezza pari a mt. 2, di una pista ciclabile pari a mt. 2,5 e di una carreggiata stradale che consenta il doppio senso di circolazione veicolare di larghezza pari a mt. 7,5; dovrà in futuro essere ceduta alla Pubblica Amministrazione;
- che le opere di Urbanizzazione a carico della proprietà saranno computate a scorporo degli oneri di Urbanizzazione Primaria per la sola parte prevista dalle N.T.A. del P.R.G. parallela alla S.S. 11;
- che la Soc. CASABELLA S.n.c. di Merlo Sonia & C ha presentato richiesta di Permesso di Costruire per la costruzione di un edificio commerciale direzionale;
- che l'Ufficio Tecnico ha approvato il relativo progetto nella seduta del 24/11/2003, verbale n. 211/2003, con prescrizioni;
- che la G.M. nelle sedute del 02/09/2003 e del 30/09/2003, rispettivamente con ordini n. 426 e 476 aveva già esaminato la bozza di convenzione per la realizzazione della controstrada apportando le necessarie modifiche;
- vista la nuova bozza aggiornata trasmessa in data 27/11/2003 n. 22460 di prot.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge:

DELIBERA

- di approvare lo schema di convenzione presentato dalla ditta CASABELLA S.n.c. di Merlo Sonia & C relativo alla realizzazione della controstrada parallela alla SS.11 e prospiciente l'area di proprietà della medesima interessante porzione dei mappali n.ri 2 e 53 del foglio 3° per una superficie di m² 1.440.
- di demandare al Responsabile del servizio l'adozione dei conseguenti adempimenti di competenza.
- di stabilire che la stipula dovrà essere fatta prima del rilascio del permesso di costruire e dopo aver ottenuto il nulla osta della Veneto Strade S.p.A.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Bertinato Giulio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Ruscigno Dr Biagino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio
Altavilla Vicentina, li 05/12/2003

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Ruscigno dr. Biagino

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 05/12/2003 al
- è decaduta ai sensi della
- è divenuta esecutiva il

Altavilla Vicentina, li

IL SEGRETARIO GENERALE
Ruscigno Dr. Biagino

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li 05-12-03



IL FUNZIONARIO DELEGATO

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Dr. Biagino", written over the text "IL FUNZIONARIO DELEGATO".

Certifico io qui sottoscritto dott. Michele Colasanto, Notaio residente
in Arzignano, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Vicenza e Bassano del Grappa, che la presente copia composta di
quattro Fogli è conforme al suo originale
e si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.
Arzignano, li 24 Febbraio 2001

Michele Colasanto





COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Allegato 3

№ 05020

Prot. n.
D.I.A. N.160/06

Altavilla Vicentina, li

28 FEB. 2007

OGGETTO: Lavori soggetti a denuncia di inizio attività D.P.R. n.380/01 e s. m. e i..
Comunicazione diniego.

*dato in via e
(diniego)*

RACCOMANDATA A.R.



Spett.le
CASABELLA S.N.C.
Via Roma n.3/C
35010 Massanzago (PD)

in via

e, p.c. Egr. Sig.
STELLA Arch. MASSIMO
Via Savonarola n.242/5a
35137 Padova

In relazione alla denuncia di inizio attività presentata in data 28.12.2006 prot.n.25117, ed al preavviso di diniego prot.n.2217 del 26.01.2007, non avendo ricevuto riscontri e controdeduzioni da parte Vostra si comunica che l'istanza deve intendersi respinta per le motivazioni già descritte nella sopra citata nota e che di seguito si ribadiscono:

- il progetto riguarda la realizzazione di una grande struttura di vendita, così come evidenziato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici (vedasi in particolare Tavola n.12 relativa al dimensionamento dei parcheggi in conformità a quanto previsto dall'art.16 della L.R. n.15 del 2004);

- non è ammissibile l'insediamento di una grande struttura di vendita in quanto lo strumento urbanistico vigente (Piano Regolatore Generale) non individua specificatamente alcun sito dove possa essere ubicabile tale tipo di struttura, ancorchè la zona territoriale omogenea su cui insiste il fabbricato sia una zona di tipo D3 "commerciale-direzionale di completamento con presenza di attività produttive compatibili"; vedasi a tal proposito l'art.18 comma 1 della L.R. n.15/2004;

- la conformità a quanto previsto dall'art.18 comma 1 della L.R. n.15/2004 costituisce presupposto per il rilascio di autorizzazioni commerciali per nuove aperture, ampliamenti, trasferimenti, ... (omissis), così come stabilito dall'art. 18 comma 3 della stessa legge;

- l'intervento si pone in contrasto con l'art.7 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita", che consente nella zona l'insediamento di medie strutture con superficie di vendita fino a mq.1500, ridotti a 500 in base al principio dell'indice di equilibrio di cui all'art.5 del citato Regolamento.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE III^ AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto

Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n.241/90, è il geom. Angelo Zigliotto

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330 - Telefax: 0444 220379

20/03/05

Allegato 4

REP. N. 30038

ATTO D'OBBLIGO

Il sottoscritto:

- SCAPOCCHIN LUCIANO, nato a Padova l' 8 marzo 1953, domiciliato in Vigonza (PD), Via Campolino n.ro 28, imprenditore;
- che interviene ed agisce nel presente atto, nella sua qualità di socio, amministratore e legale rappresentante della società:
- **"CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C."**, con sede in Massanzago (PD), Via Roma 3/C, n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, e codice fiscale 02163180280;
- a quanto qui di seguito autorizzato in virtù dei poteri a lui spettanti in forza dei patti sociali;

Premesso

- che la società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C." è proprietaria dell'area sita nel Comune di Altavilla Vicentina a destinazione commerciale e direzionale censita al Catasto terreni del Comune di Altavilla Vicentina, foglio 3, particelle n.ri 2 di Ha 1.13.97 (ente urbano), 126 di are 15.80 (ente urbano), 137 di are 0.14 (ente urbano), 126 di are 20.70 (ente urbano);
- che con atto del Notaio Dr. Michele Colasanto autenticato in data 11 febbraio 2004, n. 132124 del suo rep., registrato ad Arzignano il 24 febbraio 2004 al n. 171 Serie 2, trascritto a Vicenza il giorno 8 marzo 2004 ai n.ri 5769/3682 la società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C." ha stipulato con il Comune di Altavilla Vicentina una Convenzione relativa alla realizzazione e cessione gratuita al Comune di Altavilla Vicentina di opere di urbanizzazione primaria (controstrada);
- che il Comune di Altavilla Vicentina ha rilasciato su detta area il permesso di costruire n. 211/2003 del 29.03.2004 ed il successivo permesso a costruire per variante n. 171/2004 del 18/11/2004;
- che la società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C." è interessata ad una variazione del PRG vigente affinché nel complesso immobiliare sia consentita l'attività di commercio al dettaglio su "grande superficie di vendita" ai sensi dell'art. 15 della L.R. 15/2004;
- che per rendere compatibile l'attività commerciale con l'impatto sulla viabilità, si rende necessaria la realizzazione delle opere viarie di supporto comprendenti una rotonda sull'incrocio tra la Strada Regionale n. 11 Padana Superiore e la strada Comunale via Sottopasso Olmo, nonché il riordino e la razionalizzazione degli accessi esistenti e previsti;
- che dette opere ricadono in parte su area di proprietà della "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C." e in parte sulla viabilità pubblica e su proprietà di terzi;
- che la società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C." sta predisponendo tutta la documentazione tecnica da presentare al Comune di Altavilla Vicentina, relativa al progetto per la realizzazione di detta rotonda e della sistemazione della viabilità limitrofa, acquisendo altresì i pareri favorevoli da parte degli enti preposti;
- che il Comune di Altavilla Vicentina, qualora condividesse le soluzioni tecniche adottate, potrà procedere alla conseguente variante urbanistica consistente nell'individuazione dell'ambito ove localizzare la grande struttura di vendita subordinando il rilascio dell'agibilità anche parziale del fabbricato in fase di costruzione alla realizzazione della rotonda, al riordino ed alla razionalizzazione degli accessi esistenti e previsti nonché al favorevole collaudo;

tutto ciò premesso

il sottoscritto Luciano Scapocchin, nella qualità di socio, amministratore e legale rappresentante della società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.", si obbliga, per la società sopra rappresentata e i suoi aventi causa, nei confronti del Comune di Altavilla Vicentina, a realizzare, a propria cura e spesa, secondo il progetto esecutivo che sarà autorizzato dal Comune di Altavilla Vicentina, la su descritta rotatoria e le altre opere stradali sui tratti di strada ad essa collegati, meglio individuati con colore blu nella planimetria che, previo esame ed approvazione della parte, si allega al presente atto, sotto la lettera "A".

La realizzazione e il completamento di tali opere viarie è condizione preliminare per l'insediamento di strutture commerciali assimilabili alle grandi strutture di vendita.

Qualora la realizzazione delle opere viarie fosse posta, in tutto o in parte, a carico del Comune di Altavilla Vicentina o di altri Enti preposti, l'onere corrispondente alla realizzazione delle opere medesime assunto dal sottoscritto Luciano Scapocchin, nella qualità di socio, amministratore e legale rappresentante della società "CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.", sarà versato al Comune di Altavilla Vicentina per il potenziamento delle infrastrutture viarie in ambito comunale.

Tutte le clausole contenute nel presente atto d'obbligo si intendono vincolanti non solo per il proponente Luciano Scapocchin, nella qualità di socio, amministratore e legale rappresentante della società su menzionata, ma anche per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo; conseguentemente, il proponente assume specifico obbligo di curare l'inserimento degli impegni assunti con il presente atto in ogni contratto di compravendita delle aree di sua proprietà indicate nelle premesse e nei precedenti articoli.

Firmato SCAPOCCHIN LUCIANO

Certifico io dott. Franco Cardarelli, notaio del Collegio di Padova, con sede in Padova, che il signor:

- SCAPOCCHIN LUCIANO, nato a Padova l'8 marzo 1953, domiciliato in Vigonza (PD), Via Campolino n.ro 28, imprenditore;

- che interviene ed agisce nel presente atto, nella sua qualità di socio, amministratore e legale rappresentante della società:

- "**CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C.**", con sede in Massanzago (PD), via Roma 3/C, n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, e codice fiscale: 02163180280;

della cui personale identità io notaio sono certo, ha apposto alla mia presenza la sopraestesa sottoscrizione, nonchè la sottoscrizione in calce all'allegato, alle ore 11.20.

Padova, Via San Fermo n.ro 80, venti marzo duemilasette.

Firmato CARDARELLI FRANCO - vi è sigillo

Prot. nr. _____
 U.T. nr. _____

COMUNE DI ALTAVILLA VIC. NA
 UFFICIO PROTOCOLLO

16 APR 2007

IL RICEVENTE 

Ill.mo Sindaco
 del Comune di
 ALTAVILLA VICENTINA (VI)
 (Sportello Unico per l'Edilizia)

Oggetto: ROTATORIA INCROCIO SS 11 con VIA DELL'OLMO

Il/la sottoscritto/a LUIGIANO SCAROCCINI
 nato/a a PADOVA il 08/03/53
 e residente a VIGONZA (PR.) in via CAMPORUSSO n. 28
 telefono _____ cellulare 348 7130851
 IN QUALITA' di AMMINISTRATORE SOCIETA' CASABELLA SNC di MENOSCE.

TRASMETTE

N°2 COPIE ELABORATI PROGETTO ROTATORIA DI CUI ALL'OGGETTO

.....

.....

.....

.....

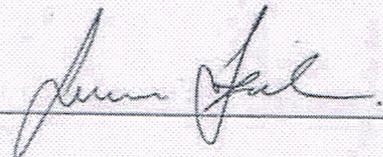
.....

.....

.....

Distinti saluti.

Altavilla Vic.na, li 16/04/07

Firma 



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Aut. 5-17
21/11/2007
via c. massanzago

Prot. n. 26605

Altavilla Vicentina, li 21 NOV. 2007

Aut. 5-17
21/11/2007
via c. massanzago

Oggetto: VARIANTE AL PIANO REGOLATORE GENERALE.

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Ditta **CASABELLA S.N.C.**
VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD)

Facendo seguito al contenuto dell'Atto d'Obbligo repertorio n. 30038 in data 20/03/2007 del Notaio Dott. Franco Cardarelli e alla delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 19/07/2007 "Presa atto dell'Atto d'obbligo", si trasmette la delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 13/11/2007 con la quale il Comune di Altavilla Vicentina ha approvato la Variante Parziale al P.R.G. relativa ai "criteri per l'insediamento delle attività commerciali - L.R. 15/2004 - insediamento grande struttura di vendita".

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto





COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Nr. 70 del 13/11/2007

COPIA

Prop. n. 16678

Impegno n. _____

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P. R. G. AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 4 DELLA L. R. 61/85 "CRITERI PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI - L. R. 15/2004 - INSEDIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA"**

L'anno **duemilasette**, il giorno **tredici** del mese di **novembre**, alle ore **20,30** nella solita aula delle adunanze della sede Municipale, in seguito a convocazione fatta a norma di Legge, si è riunito il Consiglio Comunale, sessione **STRAORDINARIA** convocazione **PRIMA** seduta pubblica.

Assume la Presidenza la Signora **PETUCCO DR. SSA GIANNIRA** e assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor **RUSCIGNO DR. BIAGINO**

Fatto l'appello risulta quanto segue:

PETUCCO DR. SSA GIANNIRA	Sindaco	Presente
CONFORTO MASSIMO	Consigliere	Presente
RIGOTTO ELIO	Consigliere	Presente
CORA ANGELO	Consigliere	Presente
TRACANZAN LUCA	Consigliere	Presente
PRANOVI GIUSEPPE	Consigliere	Presente
LAIN MAURIZIO	Consigliere	Assente
RIGOTTO LUCA	Consigliere	Presente
DENTICO GIUSEPPE	Consigliere	Assente
ZERBETTO RENZO	Consigliere	Presente
RIGHETTO ELVIO	Consigliere	Presente
GALVANIN PAOLA	Consigliere	Presente
CARETTA ADRIANO	Consigliere	Assente
RONCOLATO MIRKO	Consigliere	Presente
TOSETTO ENNIO	Consigliere	Presente
GALUPPO ELVIO	Consigliere	Presente
CATAGINI CLAUDIO	Consigliere	Presente

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sull'Oggetto suindicato.

Per la discussione si rimanda all'allegato in fase di scritturazione.

Escono i Consiglieri Caretta Adriano e Dentico Giuseppe.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

-Che con precedente provvedimento n. 45 del 19/07/2007 è stata adottata una variante parziale al P.R.G. ai sensi della lettera g) dell'art. 50, 4° comma della L.R. 61/85 come modificato dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R. 23/2005 composta da un unico fascicolo titolato "Variante alle N.T.A. del P.R.G.-Criteri per l'Insediamento delle Attività Commerciali -L.R. 15/2004 - insediamento grande struttura di vendita";

-Che la documentazione relativa è stata, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale 5 maggio 1998 n. 21, pubblicata e depositata presso la Segreteria del Comune e presso la Segreteria della Provincia rispettivamente in data 23/07/2007 e in data 25/07/2007;

Visto che l'Amministrazione Provinciale con nota n. 52780 del 22/08/2007 ha espresso alcune osservazioni in merito alla variante al P.R.G. adottata;

-Che con propria nota del 19/08/2007 n. 53672 di prot. l'Amministrazione Provinciale ha comunicato che non sono pervenute osservazioni presso i suoi Uffici; riconfermando quanto espresso con la precedente nota n. 52780 del 22/08/2007;

Rilevato che presso il Comune sono pervenute le seguenti osservazioni:

- in data 22/08/2007 prot. n. 52780 da parte della Provincia di Vicenza;
- in data 24/09/2007 prot. n. 18896 da parte dell'Ascom di Vicenza;

Visto il fascicolo relativo alle controdeduzioni alle osservazioni predisposto dall'Urbanista Lucato e acquisito al protocollo del Comune in data 30/10/2007;

Visto la legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

Visto la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Con voti favorevoli n. 10, astenuti n. 1 (Consigliere Galuppo), contrari n. 3 (Consiglieri Catagini Claudio, Roncolato Mirko, Tosetto Ennio), voto espresso per alzata di mano, il cui esito è stato regolarmente riconosciuto e proclamato ai sensi di legge:

DELIBERA

- 1) di prendere atto che presso l'Amministrazione Provinciale non sono pervenute osservazioni.
- 2) di controdedurre alle osservazioni alla variante presentate al protocollo del Comune da parte della Provincia di Vicenza e da parte dell'Ascom di Vicenza, facendo proprio il contenuto del fascicolo relativo alle controdeduzioni come predisposto dall'Urbanista Lucato.
- 3) di approvare la variante parziale al P.R.G. ai sensi della lettera g) dell'art. 50, 4° comma della L.R. 61/85 e successive modifiche ed integrazioni, composta da un unico fascicolo titolato "Variante alle N.T.A. del P.R.G.-Criteri per l'Insediamento delle Attività Commerciali -L.R. 15/2004 - insediamento grande struttura di vendita".

4) di prendere atto che detta variante parziale al P.R.G. produce efficacia dopo trenta giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

FOGLIO PARERI

Atto di CONSIGLIO COMUNALE
Proposta n.16678 del 22/08/2007

OGGETTO:APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 50
COMMA 4 DELLA L. R. 61/85 "CRITERI PER L'INSEDIAMENTO DELLE ATTIVITA'
COMMERCIALI - L.R. 15/2004 - INSEDIAMENTO GRANDE STRUTTURA DI VENDITA"

- Parere Tecnico Amministrativo, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Altavilla Vicentina, li 31-10-2007

Il Responsabile del Servizio
F.to ZIGLIOTTO ANGELO

- Parere Tecnico Contabile, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Visto, si dà **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla sola regolarità contabile.

Altavilla Vicentina, li 31-10-2007

Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to RASCHIETTI NEREO



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 70 del 13/11/2007

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

f.to PETUCCO DR.SSA GIANNIRA

Il Segretario Generale

f.to RUSCIGNO DR. BIAGINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per 15 giorni da oggi all'albo pretorio.

Altavilla Vicentina, li 16-11-2007

Il Segretario Generale

f.to RUSCIGNO DR. BIAGINO

SI CERTIFICA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

- è stata pubblicata all'albo pretorio dal 16-11-2007 al
- è stata letta ed approvata con deliberazione consiliare n. 0 del modifichè
- è divenuta esecutiva il

Altavilla Vicentina, li

p. Il Segretario Generale

f.to

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Altavilla Vicentina, li

IL FUNZIONARIO DELEGATO



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 20292

Altavilla Vicentina, lì 11 SET 2007

OGGETTO: Richiesta parere di competenza. Ditta Casabella s.r.l.

Spett.le
VENETO STRADE S.P.A.
Via Baseggio n.5
30174 Mestre (VE)

Spett.le
PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO VIABILITA'
C.trà San Marco n.30
36100 Vicenza

Spett.le
REGIONE VENETO
UFFICIO GENIO CIVILE
C.trà Mure San Rocco n.51
36100 Vicenza

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA RIVIERA BERICA
Via S. Sepolcro
36040 Sossano (VI)

Spett.le Sig.
SINDACO COMUNE DI CREAZZO
Piazza del Comune n.6
36051 Creazzo (VI)

Si trasmette per il parere di competenza la richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra la Strada Regionale 11 Padana Superiore (Via Olmo) e Via Sottopasso Olmo presentata dalla Ditta Casabella s.r.l. in data 03.08.2007 prot.n.17288.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE III^ AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

COPIA UFFICIO TECNICO

Prot. n. 21669
Codice Pratica: **07P17288**

Altavilla Vicentina, li 26 SET 2007

Oggetto: Comunicazione in ordine alla domanda di **permesso di costruire** per la: **REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO.**
Localizzazione intervento: **VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO.**
RICHIESTA INTEGRAZIONE VENETO STRADE SPA

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Ditta **CASABELLA S.N.C.**
VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD)

e, p. c.
Egr. Ing. **CONTIN ALESSANDRO**
VIA MILAZZO, 10/c
35100 PADOVA (PD)

A seguito della domanda di cui all'oggetto, pervenuta in data 03/08/2007 prot. n. 17288, si comunica che la Veneto Strade SpA, ha chiesto, al fine di poter esprimere il parere di propria competenza, di integrare la pratica con la documentazione descritta nella nota rif. N.1646207 (ns. prot. 21227 del 2/09/2007) che qui si allega.

Lo sportello unico inoltrerà l'integrazione alla Veneto Strade SpA.

Distinti saluti.

AZ/adb

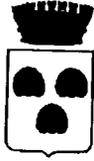
IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zignotto



Allegati: c.s.

/2007-09-26 - w:\gpe20\allegati2006\ga7780.doc

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330 - Telefax: 0444 220379



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6
Tel. 0444/338252 - Fax 0444/338299 - C.F. P.IVA 00264180241

Prot. n. 21500/2007/OPP/CM

Creazzo, li 16/10/2007

Anticipata fax: 0444/220379

Spett.le
Comune di Altavilla Vic.na
Piazza della Libertà, 1
36077 Altavilla Vic.na (VI)

**OGGETTO: Realizzazione di una rotatoria tra la S.R. 11 e Via Sottopasso Olmo.
Parere sul progetto esecutivo.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 13.09.2007 Prot. n. 18931, si comunica che l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere, come da progetto a firma dell'Ing. Contin Alessandro depositato presso il Vostro Ufficio Protocollo in data 16.04.2007, alle seguenti condizioni:

- sia previsto il totale rifacimento del marciapiede in Comune di Creazzo con adeguati elementi di separazione invalicabili (paletti, dissuasori ...) dalla controstrada;
- la torre faro non deve essere collegata all'attuale impianto nel Comune di Creazzo;
- nella segnaletica verticale sia inserita la targa di direzione "CREAZZO CENTRO";
- si valuti l'opportunità di posizionare appositi portali con punto luce e segnali luminosi sull'attraversamento pedonale al fine di eliminare eventuali zone d'ombra;
- venga verificata la necessità di integrare l'illuminazione stradale anche lato Altavilla. Si ritiene che gli attuali punti luce non siano sufficienti a garantire una illuminazione uniforme sull'intera carreggiata.

Si precisa inoltre che il confine tra i rispettivi territori è in asse all'attuale carreggiata stradale.

Cordiali saluti.

COMUNE DI ALTAVILLA
PROT. N. 23559
compet. del 17.10.07
SIND. ()
SEGR.G. ()
SEGR. ()
URP ()
DEMO ()
P.M. ()
RAG ()
LL.PP. ()
E.P. ()
AMB. ()
COM. SP. ()
S.S. ()
VISTO IL SINDACO

19 OTT 2007

Il Responsabile dell'Area Territorio e LL.PP.
Arch. Bergamin Giuliana

COMUNE DI CREAZZO

23 OTT 2007



23457

Prot. n. _____

Altavilla Vicentina, li 15 OTT. 2007

Codice Pratica: **07P17288**

Oggetto: Comunicazione in ordine alla domanda di **permesso di costruire** per la: **REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO.**
Localizzazione intervento: **VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO.**
RICHIESTA INTEGRAZIONE REGIONE VENETO GENIO CIVILE

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Ditta **CASABELLA S.N.C.**
VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD)

e, p. c.
Egr. Ing. **CONTIN ALESSANDRO**
VIA MILAZZO, 10/c
35100 PADOVA (PD)

A seguito della domanda di cui all'oggetto, pervenuta in data 03/08/2007 prot. n. 17288, si comunica che la Regione Veneto "Unità Periferica Genio Civile di Vicenza", con propria nota n. 544354 del 03/10/2007 ha richiesto la produzione di

"uno **studio di compatibilità idraulica**, in cui sotto la propria esclusiva responsabilità il redattore attesti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il conseguimento della laurea di 2° livello in ingegneria, con profilo di studi di comprovata esperienza nel settore dell'idrologia e dell'idraulica"

Detta documentazione dovrà essere presentata in triplice copia in modo che questo Ufficio la possa inviare alla Regione Veneto -Genio Civile- e al Consorzio di Bonifica Riviera Berica che può entro 30 giorni fornire indicazioni alla citata struttura regionale che rilascerà poi il parere finale.

Distinti saluti.

AZ/cc



IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto

Allegati: c.s.

/2007-10-15 - w:\gpe20\allegati2006\ga7836.doc

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330 - Telefax: 0444 220379



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data

3 OTT 2007

Protocollo N°

544354

57.00.14.00/27

Allegati N°

Oggetto

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra via Olmo e via sottopasso Olmo presentata dalla ditta: Casabella s.r.l. in Comune di Altavilla Vicentina. Trasmissione parere ai sensi della D.G.R. n. 1841 del 19/06/07 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici".
Prat. Genio Civile n. 111/2007



- Spett. Amm.ne del Comune di ALTAVILLA VICENTINA
- Spett. Consorzio di Bonifica Riviera Berica
Via Circonvallazione, 2
SOSSANO (VI)

Con riferimento alla richiesta di esame, ai sensi della D.G.R. 1841/2007, della variante al P.R.G. trasmessa con nota n. 20292 del 11/09/2007 dal comune di Altavilla si comunica che è necessario produrre uno studio di compatibilità idraulica, in cui sotto la propria esclusiva responsabilità il redattore attesti, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, il conseguimento della laurea di 2° livello in ingegneria, con profilo di studi di comprovata esperienza nel settore dell'idrologia e dell'idraulica.

Copia della documentazione dovrà essere inviata anche al Consorzio di Bonifica competente affinché possa trasmettere, entro 30 giorni, le proprie indicazioni a questa struttura regionale che poi rilascerà il parere finale.

Per quanto sopra i termini di istruttoria devono ritenersi sospesi e a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

COMUNE DI ALTAVILLA
 PROT. N. 22667
 compet. BORSE
 SIND.
 SEGR.G.
 SEGR.
 URP
 DEMO
 P.M.
 RAG
 LL.PP.
 E.P.
 AMB.
 COM. SP.
 S.S.
 VISTO IL SINGACO

08 OTT 2007

resp. istruttoria ing. Riccardo Bozzola
 (D. Tescari)



IL DIRIGENTE RESPONSABILE
 Ufficio Regionale
 Genio Civile di Vicenza
 - ing. Nicola Giardinelli -

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio
 Unità periferica Genio Civile di Vicenza
 Contrà Mure S. Rocco, 51 - Vicenza - Tel. 0444 337811 - Fax 0444 337867
 e-mail: geniovi@regione.veneto.it

23456

Prot. n. _____

Codice Pratica: 07P17288

Altavilla Vicentina, li 15 OTT. 2007

Oggetto: Comunicazione in ordine alla domanda di **permesso di costruire** per la realizzazione di:
REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO.
Localizzazione intervento: VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO.
RICHIESTA INTEGRAZIONI - PROVINCIA DI VICENZA.

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Ditta **CASABELLA S.N.C.**
VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD)

e, p. c.
Egr. Ing. **CONTIN ALESSANDRO**
VIA MILAZZO, 10/c
35100 PADOVA (PD)

A seguito della domanda di cui all'oggetto, pervenuta in data 03/08/2007 prot. n. 17288, si comunica che la Provincia di Vicenza Dipartimento Lavori Pubblici e Mobilità con propria nota n. 61788 MC/dl del 09/10/2007 ha manifestato la propria condivisione alla scelta progettuale per la soluzione del nodo viario richiedendo al contempo la presentazione di opportuna documentazione al fine di poterla puntualmente valutare:

"Pur tuttavia si segnala che per poter valutare le dimensioni prescelte si devono inoltrare nuovi elaborati con tutte le dimensioni (raggi di curvatura e larghezze delle corsie).
Si segnala si d'ora che la larghezza della corsia in uscita dalla rotatoria, in direzione Creazzo, risulta sottostimata rispetto ai raggi di curvatura.
Si precisa che dette integrazioni dovranno pervenire alla Provincia entro il 16 Novembre 2007 e la mancata presentazione entro il termine indicato varrà come rinuncia all'esecuzione dell'intervento e la pratica pertanto sarà archiviata".

Detta documentazione dovrà essere presentata in triplice copia allo scrivente Ufficio che la invierà alla Provincia.

Distinti saluti.



**IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA**
Geom. Angelo Zigliotto

/2007-10-15 - w:\gpc20\allegati2006\ga7858.doc

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330 - Telefax: 0444 220379



PROVINCIA DI VICENZA

DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'

Settore Viabilità

Ufficio Infrastrutture Stradali

Contrà San Marco, 30 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243

Prot. n° 61788 MC/dlVicenza, 10 9 OTT. 2007

COMUNE DI ALTAVILLA V.

PROT. N. 32817

OGGETTO: S.P. Altavilla. Realizzazione rotatoria in Via dell'Olmo in Comune di Altavilla ai sensi dell'art. 22 del D.L.vo n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni.

RICHIESTA INTEGRAZIONI

Riferimento procedimento n° 2007/1881

compet.	senosc.
<input type="checkbox"/> SIND.	()
<input type="checkbox"/> SEGR. G.	()
<input type="checkbox"/> SEGR.	()
<input type="checkbox"/> URP	()
<input type="checkbox"/> DEMO	()
<input type="checkbox"/> P.M.	()
<input type="checkbox"/> RAG	()
<input type="checkbox"/> LL.PP.	()
<input checked="" type="checkbox"/> E.P.	()
<input type="checkbox"/> AMB.	()
<input type="checkbox"/> COM. SP.	()
<input type="checkbox"/> S.S.	()

VISTO: IL SINDACO

Spett.le

Comune di Altavilla Vicentina
36077 Altavilla Vicentina

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 20292 del 11/09/2007, si comunica che il procedimento è stato avviato ai sensi della Legge 241/90.

Si avvisa inoltre che da un'attenta analisi della documentazione prodotta si condivide la scelta progettuale per la soluzione del nodo viario.

Pur tuttavia si segnala che per poter valutare le dimensioni prescelte si devono inoltrare nuovi elaborati con tutte le dimensioni (raggi di curvatura e larghezze delle corsie).

Si segnala sin d'ora che la larghezza della corsia in uscita dalla rotatoria, in direzione Creazzo, risulta sottostimata rispetto ai raggi di curvatura.

Si precisa che le integrazioni, richieste con la presente, dovranno pervenire a questa Amministrazione entro e non oltre il

16 novembre 2007

la mancata presentazione della documentazione richiesta, entro i termini prescritti, varrà come rinuncia all'esecuzione dell'intervento, e la pratica pertanto sarà archiviata.

La trasmissione del presente documento non sarà seguita dall'invio dell'originale ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000

A disposizione per fornire maggiori dettagli si porgono distinti saluti.



IL RESPONSABILE
UFFICIO INFRASTRUTTURE STRADALI
ING. MATTEO CALABRESE

Per informazioni

Ufficio Infrastrutture Stradali - Contrà San Marco n. 30 - 36100 Vicenza

tel. 0444.908446 - 0444.908458 - 0444.908468 - fax 0444.908469

Responsabile del procedimento: Ing. Matteo Calabrese

RIFERIMENTO N° 16462.07 (da scrivere nella risposta)

22 GEN. 2008

Prot. n° *1553/08*

Mestre li,

Spett.le CASABELLA Snc

Via Roma, 3
35010 MASSANZAGO (PD)



Oggetto: Richiesta fidejussione per sistemazione tratto SR. 11 dal km. 346+600 al km. 347+300 in Comune di Altavilla Vicentina (VI)

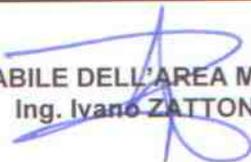
In riferimento alla richiesta presentata da codesta Società in data 13.09.2007, al fine del rilascio della concessione in oggetto si trasmettono **n. 02 copie dello stesso che dovranno essere entrambe sottoscritte e restituite** allegando la seguente documentazione:

1. polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa) di **€. 25.000 (euro venticinquemila)** a garanzia degli obblighi previsti nella concessione che verrà svincolata su richiesta sei mesi dopo il termine dei lavori dopo aver accertato che l'impegno è stato regolarmente assolto. **La polizza fidejussoria richiesta deve espressamente contenere le seguenti condizioni particolari:**

- il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza, sarà effettuato dal garante, senza eccezioni, entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte della società garantita, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., il garante rinuncia espressamente al beneficio della preventiva escussione dalla Ditta obbligata e rinuncia espressamente, altresì, al termine di cui al 1 comma dell'art. 1957 c.c.. Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso alla Ditta obbligata senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultima, che nulla potrà eccepire al garante in merito al pagamento stesso;
- la presente polizza ha validità fino a dichiarazione di svincolo rilasciata dall'Ente garantito. La garanzia pertanto si intende prorogata e la Ditta obbligata è tenuta al pagamento dei supplementi di premio, sino a quando non comprovi l'avvenuta liberazione da parte dell'Ente garantito. In caso di inadempienza da parte della Ditta obbligata, la Veneto Strade Spa rimane garantito dal garante sino all'esibizione dell'atto liberatorio, fermo restando il diritto del garante di rivalersi nei confronti della Ditta Obbligata. La presente condizione annulla eventuali clausole contrastanti con la stessa. Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà in ogni caso essere opposto all'Ente Garantito.

LE COPIE ALLEGATE NON VALGONO COME TITOLO AUTORIZZATIVO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA MANUTENZIONE
Ing. Ivano ZATTONI



Veneto Strade spa
Cap. Soc. € 5.163.200 i.v.
Piva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Via C. Basseggio, 5
30174 Mestre (VE)
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907802
segreteria@venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
Via Villa Patt.1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437866111
Fax (+39)0437853283
segreteria@venetostrade.it

www.venetostrade.it

Riferimento n° 16462.07 - Ufficio CONCESSIONI (da scrivere nella risposta)

Prot n°

Mestre, li

Spett.le CASABELLA Snc Via Roma, 3 - 35010 MASSANZAGO (PD)

E.p.c. Al Comune di Altavilla Vicentina, Sportello Unico per l'Edilizia, Piazza della Libertà 1, 45011 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

p.c. All'Assistente di Zona – Sig. PASSARELLI Raffaello

IL RESPONSABILE DIREZIONE MANUTENZIONE

In riferimento alla domanda datata 13.09.2007 - protocollo n° 16462.07

Viste le convenzioni:

- n° 92238 del 23.09.2002 con la Provincia di Padova;
- n° 67764 del 03.10.2002 con la Provincia di Venezia;
- n° 2878 del 21.10.2002 con la Provincia di Rovigo;
- n° 8928 del 19.11.2002 con la Provincia di Treviso;
- n° 37269 del 03.04.2003 con la Provincia di Verona;
- n° 123 del 08.01.2003 con la Regione del Veneto.

Vista la richiesta di nulla osta passata per competenza a questa Società, per il rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 285/92;

Visti il D.Lgs. 285/92 ed il D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati;

Visti gli elaborati presentati a corredo della domanda in argomento;

Vista la perimetrazione dei centri abitati effettuata dai Comuni ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 285/92,

Visto il parere preliminare rilasciato in data 10.08.2005 e le successive integrazioni;

CONCEDE

alla Ditta CASABELLA Snc, partita iva 02163180280 di eseguire i lavori per la realizzazione della modifica alla viabilità connessa agli accessi di una struttura commerciale, in Comune di Altavilla Vicentina lungo la SR. 11 "Padana Superiore" dal km. 346+600 al km. 347+300, alle seguenti condizioni:

1) il sottofondo della sede stradale ad opera terminata, dovrà essere eseguito con:

- sottofondo di cm. 60 in Tout Venant del Tipo A1a – A1b (dello spessore – compatto per strati successivi max di cm. 20);
- strato di misto granulare stabilizzato consistente in una miscela di cemento ed inerte con porzione di legante di 80 Kg/mc di inerte umidificato; in alternativa additivi aggreganti o addensanti, compatto per strati successivi di cm. 20 fino alla quota sottostante il conglomerato bituminoso, previo allontanamento di tutto il materiale di scavo non idoneo.
- strato di base in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 10;
- rete in fibra di vetro per rinforzo di pavimentazioni in conglomerato bituminoso a maglia quadra mm. 12,5x12,5, costituita da filamenti in fibra di vetro con resistenza a trazione longitudinale e trasversale non inferiore a 100 kN/m.

Veneto Strade spa
Cap. Soc. - € 5.163.200 i.v.
Piva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Via C. Baseggio, 5
30174 Mestre (VE)
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907802
segreteria@venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
Via Villa Patt, 1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437868111
Fax (+39)0437853283
segretenabil@venetostrade.it

www.venetostrade.it

- strato di collegamento (bynder) di spessore finito di cm. 7;
- dopo congruo periodo di assestamento, previo accordo con l'Assistente di Zona dovrà essere eseguito il tappeto d'usura avente spessore minimo finito compresso di cm. 3 (tre), a mezzo vibrofinitrice, per l'intera carreggiata lungo tutta la zona d'intervento e di allargamento. Nel caso fosse necessario fresare la zona per eseguire il tappeto, lo spessore del bynder finito non dovrà mai essere inferiore a cm. 7.

Diverse direttive riferite all'estensione del tappeto d'usura ed alle sue modalità esecutive potranno essere impartite tramite l'Assistente di Zona in fase esecutiva. I raccordi con il piano viabile esistente dovranno essere effettuati a regola d'arte in modo tale che la pavimentazione finita risulti perfettamente livellata senza presenza di avvallamenti o dossi che, in ogni caso dovranno essere eliminati a cura e spese di codesta Ditta, con riprese o fresature;

- 2) l'eventuale estradosso dei cavidotti elettrici, delle condutture o dei loro manufatti protettivi nella parte sottostante la sede stradale, dovranno avere profondità di minimo un metro dal piano viabile. Eventuali interferenze con altre sottostrutture canalizzate dovranno essere effettuate nel rispetto delle specifiche normative di settore;
- 3) saranno realizzate delle caditoie per lo scarico delle acque piovane disposte lungo il cordolo dell'anello interno della rotatoria, ad una distanza massima di ml. 10,00 e realizzate a bocca di lupo delle dimensioni minime di cm. 30,00x12,00 (lunghezza x altezza). Nell'impossibilità di realizzare quest'ultime saranno previsti dei chiusini di eventuali pozzetti che dovranno essere di classe idonea all'utilizzo su strada ed essere posti in opera al di fuori del piano viabile in modo tale da non costituire pregiudizio per la sicurezza della circolazione e per il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione e di sgombero neve. Dovranno inoltre essere rimosse dalla sede stradale eventuali caditoie presenti nella zona oggetto di allargamento a seguito della realizzazione delle opere.
- 4) si sottolinea che l'inizio dei lavori di cui trattasi deve essere comunicato all'Assistente di Zona Sig. **PASSARELLI Raffaello tel.3400682940** almeno 10 giorni prima dell'inizio degli stessi. **Lo stesso sarà avvisato prima della realizzazione della segnaletica sia verticale che orizzontale** che verrà eseguita secondo il D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada e verrà ripassata con quella della strada regionale 100 metri prima e dopo l'inizio e la fine dell'intervento. Eventuali Ordinanze per la chiusura, anche parziale della strada, qualora necessaria per la sicura e corretta esecuzione dei lavori in argomento, dovranno essere richieste con congruo anticipo (almeno 15 giorni).
- 5) sono fatti salvi il rispetto dei Regolamenti Comunali, dello Strumento Urbanistico, gli eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di ogni altra concessione, autorizzazione nulla osta, pareri ecc. di competenza di altri Enti o Uffici;
- 6) dovranno essere ripristinate le opere stradali preesistenti (cordionate, banchine, scarpate, griglie, caditoie, scarichi, segnaletica orizzontale/verticale ecc.) eventualmente rimosse o danneggiate nel corso dei lavori;
- 7) il cantiere dovrà essere condotto, segnalato e protetto ai sensi della vigente normativa di Legge garantendo la continuità della circolazione in condizioni di sicurezza;
- 8) salve le sopraccitate condizioni, i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della documentazione progettuale allegata alla richiesta, di cui una copia vistata può essere richiesta a quest'ufficio;
- 9) il Concessionario terrà la Società Concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente concessione, potesse provenirle da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio dai terzi stessi.
- 10) dovrà essere comunicata la data di "inizio lavori" nonché i riferimenti (telefono fisso, mobile, fax e mail) del Direttore dei Lavori e del Responsabile dell'Impresa. Dovrà essere poi comunicata la data di "ultimazione dei lavori" alla quale farà seguito il sopralluogo per la redazione del "certificato di conformità" delle opere alle suddette prescrizioni, al Codice della Strada nonché ad eventuali varianti o provvedimenti impartiti in corso d'opera.



PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

- a. La presente è esclusivamente riferita alla competenza di questa Società ai sensi del D.Lgs. 285/92 e del D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati.
- b. La Ditta richiedente si obbliga ad osservare le norme per la tutela delle strade e per la sicurezza della circolazione nonché tutte le altre prescrizioni che in seguito venissero emanate per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- c. La Ditta stessa dovrà provvedere, ad esclusivo suo carico, a mantenere durante l'esecuzione dei lavori, gli opportuni ripari e segnali ben visibili sia di giorno che di notte senza creare depositi o impedimenti di qualsiasi natura sul piano stradale e sulle relative pertinenze. Inoltre dovrà essere fatta la regolamentare segnalazione delle zone temporaneamente sottratte al transito e di quelle in condizioni di pericolosità. Tale segnalazione, sia durante le ore diurne che notturne, sarà fatta in conformità a quanto prescritto dal Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992 n°285 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16.12.1992 n° 495.
- d. La Ditta è responsabile di tutti i danni e/o vizi che potranno derivare alla strada ed alle sue pertinenze in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente Concessione. Quest'ultimo dovrà provvedere a propria cura e spese ad eliminare e risarcire eventuali danni e/o vizi con la massima tempestività ed, in ogni caso, entro e non oltre 5 giorni dalla contestazione dei vizi da parte di Veneto Strade e contestuale diffida al ripristino, provvedendo al perfetto reintegro della sede stradale secondo le prescrizioni previste nella medesima Concessione. Contestualmente alla contestazione e diffida al Concessionario, Veneto Strade provvederà a informare la Pubblica Autorità in merito allo stato dei luoghi.
- e. Questa Società potrà imporre l'esecuzione d'ufficio in caso di inesatta o incompleta osservanza delle condizioni e/o prescrizioni di cui all'odierna Concessione. Decorso inutilmente il termine di 5 giorni assegnato al Concessionario per provvedere ai ripristini, Veneto Strade, vi provvederà direttamente, addebitandone i relativi costi ed oneri diretti ed indiretti al Concessionario stesso.
- f. Nell'ipotesi di cui al precedente articolo, qualora Veneto Strade provvedesse direttamente ai ripristini, provvederà altresì all'escussione della fidejussione, prestata all'atto della Concessione, al fine di ripetere le somme corrispondenti ai costi diretti ed indiretti sostenuti per i predetti ripristini. Nella medesima ipotesi di inadempimento del Concessionario alla diffida di ripristino, nel termine anzidetto, la Concedente si riserva di procedere con effetto immediato alla revoca della presente Concessione per inadempimento del Concessionario.
- g. La Ditta è responsabile di tutti i danni che dovessero derivare agli utenti della strada ed in ogni caso ai terzi, compreso il personale di Veneto Strade SpA in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente Concessione, lasciando questa Società completamente estranea ad essi ed indenne dalle relative conseguenze e vertenze giudiziarie. Inoltre, il Concessionario terrà sempre questa società e i suoi funzionari sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto del presente, potesse provenirle da terzi, intendendosi che la presente Concessione viene assentita senza pregiudizio di terzi.
- h. La Ditta è obbligato, sotto la osservanza delle prescrizioni della presente, a provvedere a proprie cure e spese alla continua manutenzione in perfetta efficienza delle opere nel preciso stato in cui sono state concesse fino all'ultimazione dei lavori e all'esecuzione di tutti i lavori di riparazione, di variante, di completamento e di perfezionamento occorrenti durante l'esecuzione dell'opera.
- i. Qualora questa Società nel periodo di validità della presente intendesse procedere a qualsiasi tipo di intervento sull'area e/o sulla sede stradale, la Ditta concessionaria dovrà provvedere alla variazione o alla demolizione dell'opera concessa secondo le direttive impartite da questa Società, senza diritto ad alcun risarcimento.
- j. Nel caso di decadenza della concessione per scadenza dei termini o di revoca o modifica da parte di questa Società per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, la Ditta concessionaria dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la demolizione e il ripristino del corpo stradale e delle sue pertinenze, secondo le

Veneto Strade spa
Cap. Soc. € 5.163.200 i.x.
P.Iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Via C. Baseggio, 5
30174 Mestre (VE)
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progett-Lavori
(+39)0412907802
segreteria@venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
Via Villa Patt, 1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437668111
Fax (+39)0437853283
segreteria@venetostrade.it

www.venetostrade.it



Società certificata
UNI EN ISO 9001

prescrizioni che saranno indicate da questa Società salvo, in caso contrario, l'applicazione del procedimento coattivo per il recupero delle spese necessarie.

- k. Il personale di Veneto Strade SpA avrà sempre libero accesso sul luogo dei lavori sia per controllare l'osservanza delle condizioni imposte con il presente provvedimento, che per dare le disposizioni che si rendessero opportune in corso d'opera. Qualsiasi variazione alle modalità di occupazione e/o all'estensione della superficie occupata od alle opere eseguite è soggetta al preventivo rilascio di ulteriore concessione o di benessere scritto di questa Società.
- l. I lavori oggetto dovranno essere realizzati entro tre anni dalla data della presente, fatta salva la possibilità di proroga a seguito di motivata domanda.
- m. In caso di inadempienza da parte della concessionaria, per violazione dei presupposti di fatto e di diritto che hanno comportato il rilascio, la presente s'intenderà revocata. Qualora risultasse, in un secondo tempo, non conforme a verità la dichiarazione riguardante la superficie e l'uso della concessione, la Ditta sarà tenuta a corrispondere le penalità sancite dalle vigenti disposizioni che a versare l'eventuale canone ed il suo adeguamento.
- n. Tutte le spese necessarie, non escluse quelle per le espropriazioni di proprietà private e per indennizzi a terzi, per tutta la durata della concessione, sono a carico dell'intestatario.
- o. **Le modalità per il passaggio di proprietà delle aree interessate dall'opera in questione dovranno essere concordate con la Direzione del Demanio Regionale e con l'Amministrazione Comunale di competenza, trasmettendo copia dei documenti catastali dell'avvenuto passaggio di proprietà alla Direzione Manutenzione di Veneto Strade SpA. La concessionaria comunque dovrà osservare tutti gli obblighi contratti con la presente, fino a quando sarà notificata la voltura al nuovo proprietario.**

POLIZZA FIDEJUSSORIA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le norme prescritte con la presente, il Concessionario effettuerà mediante polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa), un deposito cauzionale di € 25.000 = (euro ventimila).

Tale polizza sarà restituita su richiesta dopo sei mesi dalla comunicazione dell'ultimazione del lavoro previo, accertamento da parte della Veneto Strade Spa della regolarità e stabilità delle opere, previo prelevamento di tutte quelle spese che la Veneto Strade Spa avesse eventualmente dovuto sostenere in qualsiasi momento per esecuzione d'Ufficio, per sorveglianza, riparazioni di danni e comunque in dipendenza della presente, sempre che al rimborso delle spese anzidette non avesse già provveduto direttamente il Concessionario dietro semplice presentazione dei conti. Tutte queste spese dovranno essere aumentate del 10 per cento per spese generali.

Il Concessionario ha inoltre l'obbligo di reintegrare il sopradetto deposito di garanzia cauzionale, a semplice richiesta della Veneto Strade Spa tutte le volte in cui i depositi stessi fossero ridotti in misura insufficiente a garantire tutto l'oggetto della presente.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente provvedimento, si rimanda al rispetto della normativa vigente in materia. La presente annulla e sostituisce qualsiasi altra concessione rilasciata precedentemente dalla Scrivente.

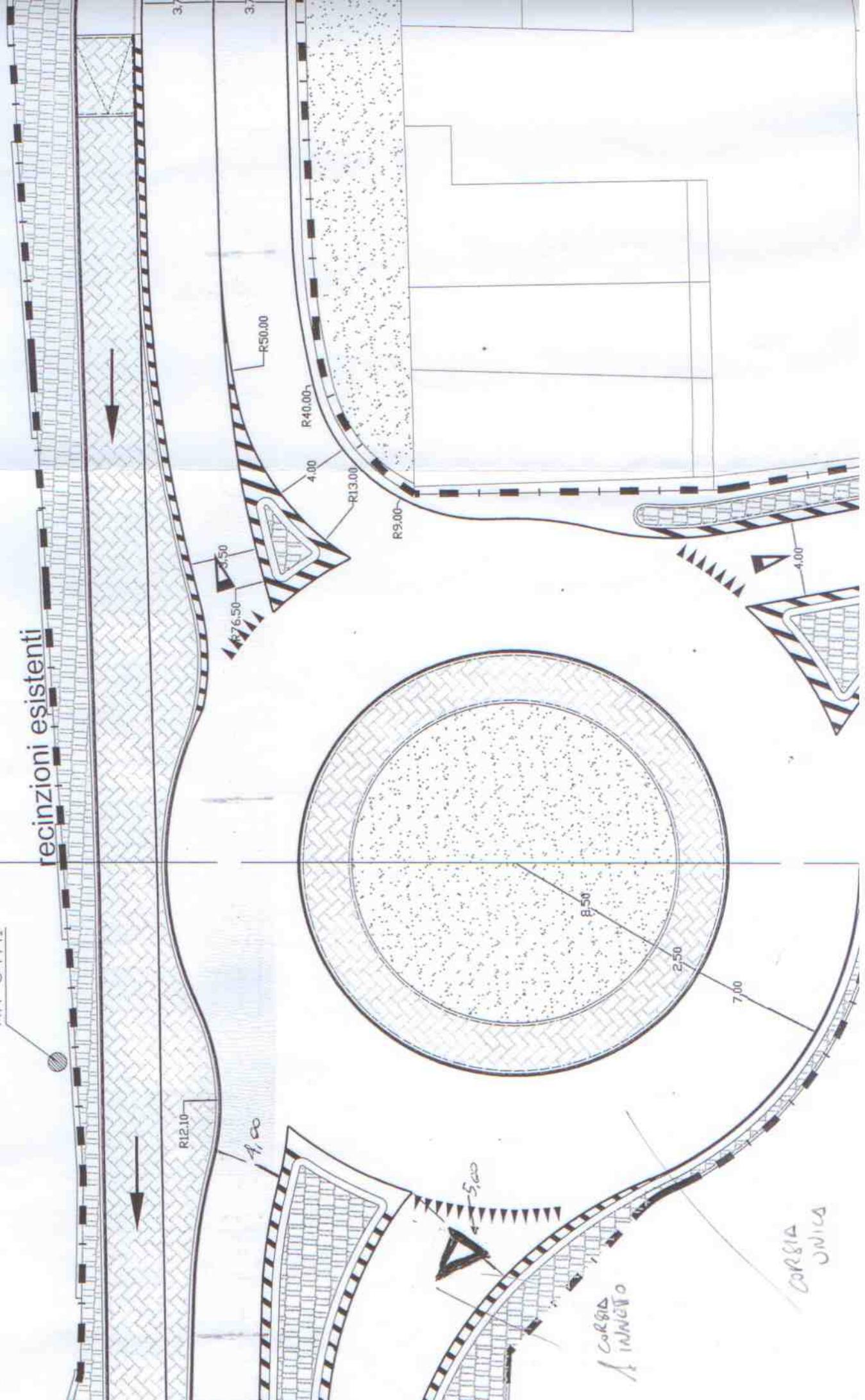
Firma per accettazione

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANUTENZIONE
Ing. Ivano ZATTONI**

se
A-

Km 347.1

recinzioni esistenti



R12.10

4.00

R76.50

R13.00

R40.00

R50.00

R9.00

8.50

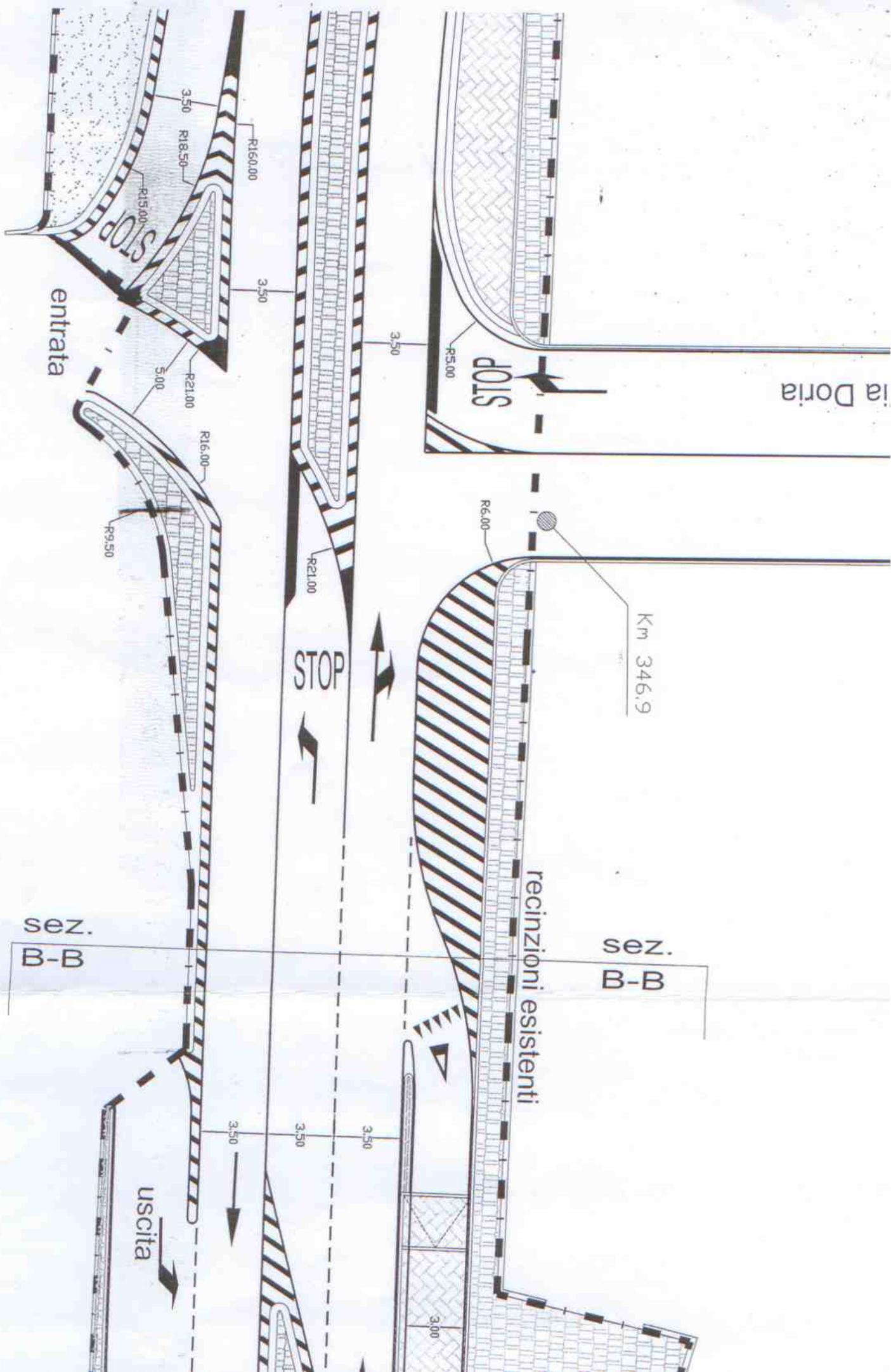
2.50

7.00

5.00

CORSIA
UNICA

CORSIA
INNOSTO





EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA
COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

21 APR 2008

Prot. n. 8429

Altavilla Vicentina, li _____

OGGETTO: Trasmissione documentazione integrativa. Ditta Casabella s.r.l.. Realizzazione rotatoria su S.R.11.

Spett.le
VENETO STRADE S.P.A.
Via Baseggio n.5
30174 Mestre (VE)

Spett.le
PROVINCIA DI VICENZA
DIPARTIMENTO VIABILITA'
C.trà San Marco n.30
36100 Vicenza

Spett.le
REGIONE VENETO
UFFICIO GENIO CIVILE
C.trà Mure San Rocco n.51
36100 Vicenza

Spett.le
CONSORZIO DI BONIFICA RIVIERA BERICA
Via S. Sepolcro
36040 Sossano (VI)

Spett.le Sig.
SINDACO COMUNE DI CREAZZO
Piazza del Comune n.6
36051 Creazzo (VI)

Si trasmette documentazione integrativa prodotta dalla Ditta Casabella s.r.l. in relazione ai lavori di realizzazione rotatoria lungo la S.R.11 Padana Superiore.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE III AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto



UFFICIO TECNICO
EDILIZIA PRIVATA / URBANISTICA
COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 11238

Altavilla Vicentina, li _____

04 GIU 2008

OGGETTO: Lavori di realizzazione rotatoria lungo la Strada Regionale 11. Richiesta documentazione da parte della Provincia.

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
CASABELLA S.N.C.
Di MERLO SONIA & C.
Via Roma n.3/C
35010 Massanzago (PD)

e, p.c. Egr. Sig.
CONTIN Ing. ALESSANDRO
C/o ICONIA INGEGNERIA CIVILE S.R.L.
Via Milazzo n.10/C
35100 Padova

In relazione alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di una rotatoria lungo la Strada Regionale 11 Padana Superiore in prossimità di Via Sottopasso Olmo si trasmette copia della comunicazione pervenuta dalla Provincia di Vicenza – Area Tecnica ed Ambiente – Settore LL.PP. Amministrativo.

Si evidenzia il termine posto dalla Provincia (20 giugno) per la produzione delle integrazioni.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.



IL DIRETTORE III^ AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA ED AMBIENTE

SETTORE LL.PP. - AMMINISTRATIVO

Ufficio Infrastrutture Stradali

Contrà San Marco, 30 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243

PROV. N. 2007
comp. 2008
() SIND.
() SEGR.G.
() SEGR.
() URP
() DEMO
() P.M.
() RAG
() LL.PP.
() E.P.
() AMB.
() COM. SP.
() S.S.
20 MAG 2008
21 MAG 2008

Prot. n° 37400 MC/di

Vicenza, 20 MAG. 2008

OGGETTO: S.P. Altavilla. Realizzazione rotatoria in Via dell'Olmo in Comune di Altavilla Vicentina dell'art. 22 del D.L.vo n° 285/92 e successive modifiche ed integrazioni.

RICHIESTA INTEGRAZIONI

Riferimento procedimento n° 2007/1881

Spett.le
Comune di Altavilla Vicentina
Piazza della Libertà 1
36077 ALTAVILLA VICENTINA

Con riferimento alla Vostra richiesta prot. n. 20292 del 11/09/2007 e successive integrazioni, si avvisa che il provvedimento finale potrà essere rilasciato solo dopo l'inoltro della seguente documentazione integrativa:

1. Effettuazione del versamento del deposito cauzionale della somma di € 15.000,00 quale garanzia dell'esecuzione dei lavori in conformità agli elaborati grafici e alle prescrizioni dell'atto che verrà rilasciato da questa Provincia.

Tale garanzia potrà essere prestata in uno dei seguenti modi:

- A) versamento presso qualsiasi filiale della Banca Popolare di Vicenza, tramite conto di tesoreria n° 295596 codice ABI 5728 e codice CAB 11810, intestato all'Amministrazione Provinciale di Vicenza e la causale dovrà riportare: numero protocollo, intervento da eseguire e Comune dove si esegue il lavoro (vedi oggetto della presente lettera);
 - B) polizza fideiussoria del medesimo importo compilata esclusivamente su modello per "polizza di assicurazioni per cauzioni" o "polizza fideiussoria a garanzia di obbligazioni verso lo Stato e altri Enti Pubblici"; in entrambi i modelli le condizioni generali di assicurazione dovranno essere identiche a quelle riportate nell'allegato alla presente e contraddistinto con la lettera A). Tale polizza dovrà avere una durata minima di anni 1 (uno) tacitamente rinnovabile alla sua scadenza;
 - C) fideiussione bancaria del medesimo importo, il cui testo dovrà essere perfettamente identico a quello riportato nell'allegato alla presente e contraddistinto con la lettera B). Tale fideiussione dovrà avere una durata minima di anni 1 (uno);
- Si precisa che l'originale del versamento o dell'eventuale polizza fideiussoria o fideiussione bancaria dovrà essere trasmessa alla scrivente Amministrazione;

Per informazioni

Ufficio Infrastrutture Stradali - Contrà San Marco n. 30 - 36100 Vicenza

tel. 0444.908446 - 0444.908458 - fax 0444.908469

Responsabile del procedimento: Ing. Matteo Calabrese

2. Dichiarazione sulla "PRIVACY" legge 31/12/1996 n° 675 da ritornare compilata;
3. Attestazione in originale dell'avvenuto versamento di € 65,00, mediante i bollettini a disposizione presso gli Uffici Postali, sul conto corrente n° 137364 intestato alla Provincia di Vicenza-Servizio di Tesoreria indicando sul retro la causale.

Per maggiori dettagli relativi alla modalità di versamento della cauzione, è possibile fare riferimento all'Ufficio Amministrativo di questo Settore - Ing. Matteo Calabrese - tel. 0444/908446.

Si precisa che le integrazioni, richieste con la presente, dovranno pervenire a questa Amministrazione entro e non oltre il

20 giugno 2008

la mancata presentazione della documentazione richiesta, entro i termini prescritti, varrà come rinuncia all'esecuzione dell'intervento, e la pratica pertanto sarà archiviata.

A disposizione per ulteriori chiarimenti si porgono distinti saluti.



IL RESPONSABILE
UFFICIO INFRASTRUTTURE STRADALI
ING. MATTEO CALABRESE

Per polizze fideiussorie**ALLEGATO A****CONDIZIONI GENERALI DI ASSICURAZIONE:**

Nel testo si designa con "Società" la _____ con "Ditta Obbligata" -
l'impresa nel cui interesse la Società si costituisce fideiussore e con "Ente garantito" l'Amministrazione Provinciale di Vicenza.

1. DELIMITAZIONE DELLA GARANZIA.

La presente assicurazione è prestata dalla Società a favore dell'Ente garantito per gli obblighi ed oneri facenti carico alla Ditta Obbligata verso l'Ente garantito, in base al disciplinare allegato al provvedimento concessorio/autorizzatorio richiesto con istanza n. prot. n. _____ del _____ e per il cui inadempimento l'Ente Garantito ha diritto di valersi della cauzione.

Alle condizioni generali e particolari contenute nella presente polizza, la Società - fino a concorrenza del capitale indicato e fino al momento di liberazione dall'obbligo - determinato ai sensi del punto 4 delle Condizioni Generali - si costituisce fideiussore solidale della Ditta obbligata - la quale accetta solidalmente per sé, per i propri successori ed aventi causa - per le somme che essa fosse tenuta a corrispondere all'Ente garantito in virtù degli obblighi e oneri assunti con il disciplinari suddetti.

2. NOTIZIE SULLO STATO DEI LAVORI.

La Ditta Obbligata riconosce alla Società la facoltà di chiedere all'Ente garantito notizie sullo stato dei lavori, servizi o prestazioni inerenti al disciplinare cui si riferisce la presente polizza.

3. CALCOLO DEL PREMIO - DURATA - SUPPLEMENTI DI PREMIO.

La Ditta obbligata, all'atto della stipulazione della polizza, ha indicato la durata presuntiva del periodo di tempo occorrente per ottenere la prova della liberazione ai sensi del punto 4 delle Condizioni Generali; in base a tale dichiarazione è stato liquidato il premio iniziale.

In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società, salvo eventuale risoluzione del Disciplinare per fatto dell'Ente garantito, nel qual caso la Società restituirà la frazione di premio netto relativo al periodo di tempo intercorrente tra la data in cui la Ditta obbligata avrà comprovato la liberazione della garanzia, nei modi previsti dall'art.4 e la scadenza fissata in polizza, restando però acquisito alla Società un minimo di tre decimi del premio annuo.

In caso di maggior durata, e comunque, fino a quando la Ditta obbligata non presenta i documenti indicati nel successivo punto 4, essa è tenuta al pagamento di supplementi di premio. Tali supplementi sono dovuti in via anticipata, di mesi in mesi, nella misura di

Il mancato pagamento di supplementi di premio non potrà essere opposto, in nessun caso, all'Ente garantito.

4. LIBERAZIONE DEL CONTRAENTE DAGLI OBBLIGHI DI POLIZZA.

La Ditta Obbligata, per essere svincolata dagli obblighi della presente polizza, per essere liberata dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio, e a documentazione della liberazione della garanzia, deve consegnare alla Società:

- a) l'originale della Polizza restituitole dall'Ente garantito con annotazione di svincolo; oppure
- b) una dichiarazione rilasciata dall'Ente garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata, fermo restando che, ai fini dell'art.3, detta dichiarazione non avrà, in alcun caso, effetto retroattivo.

5. PAGAMENTO DEL RISARCIMENTO.

Il pagamento delle somme dovute in base alla presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine massimo di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta dall'Ente garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 c.c., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione della Ditta obbligata.

Il pagamento avverrà dopo un semplice avviso alla Ditta obbligata, senza bisogno di preventivo consenso da parte di quest'ultima, che nulla potrà eccepire alla Società in merito al pagamento stesso.

6. RIVALSA - SURROGAZIONE.

La Ditta obbligata si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza per capitale, interessi e spese, con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione, comprese quelle previste dall'art. 1952 c.c. - La Società è surrogata, nei limiti delle somme pagate, all'Ente garantito in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso la Ditta obbligata, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

L'Ente garantito faciliterà le azioni di recupero fornendo alla Società tutti gli elementi utili in suo possesso.

7. RIVALSA DELLE SPESE DI RECUPERO.

Gli oneri di qualsiasi natura che la Società dovrà sostenere per il recupero delle somme versate o comunque derivanti dalla presente polizza sono a carico della Ditta obbligata.

8. IMPOSTE E TASSE.

Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico della Ditta obbligata, anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

9. FORMA DELLE COMUNICAZIONI ALLA SOCIETÀ - FORO COMPETENTE.

Tutte le comunicazioni o notifiche alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata alla sede della sua Direzione Generale risultante dal frontespizio della polizza stessa o dell'Agenzia che ha emesso la polizza.

Il Foro competente è esclusivamente quello dell'Autorità Giudiziaria del luogo dove ha sede l'Ente garantito per qualsiasi controversia che possa sorgere nei confronti di esso.

Per quanto attiene invece ai rapporti tra la Società e la Ditta obbligata, il Foro competente, a scelta della parte attrice, è quello del luogo dove ha sede la Direzione Generale della Società ovvero quello dove ha sede l'Agenzia che ha emesso la polizza.

Per fideiussioni bancarieALLEGATO B

 (Istituto di credito)

Spettabile
 Amministrazione Provinciale di
 Vicenza

Data _____

Fidejussione n. _____

Premesso:

- che la Ditta _____, con sede legale e domicilio fiscale in _____ - C.F. o P.IVA: _____ deve eseguire lavori di:

- che a garanzia degli obblighi che alla predetta Ditta derivano AVETE invitato la stessa alla costituzione di un deposito cauzionale nella misura di L. _____;

- che detto deposito cauzionale può essere validamente costituito anche a mezzo di una garanzia bancaria di pari importo rilasciata da Istituto Creditizio allo scopo autorizzato;

Tutto ciò premesso:

la sottoscritta _____ con sede in _____ - iscritta all'albo delle Banche e dei Gruppi Creditizi al n. _____ - con la presente si costituisce fidejussore nell'interesse della _____ ed a favore VOSTRO sino alla concorrenza di L. _____ (lire _____) a garanzia della corretta esecuzione dei lavori da eseguirsi da parte della DITTA, lavori meglio specificati in premessa.

L'Istituto di credito sottoscritto dichiara di prestare tale fideiussione con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. impegnandosi sin d'ora a versarvi, a semplice richiesta scritta e senza poter sollevare alcuna eccezione, quanto preteso in forza della presente garanzia, beninteso limitatamente alla somma sopra citata.

La presente fidejussione è valida sino al _____, termine trascorso il quale la stessa, in deroga all'art. 1957 c.c. commi 1 e 3, manterrà la sua validità sino a quando codesta AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE non libererà con esplicita lettera di comunicazione questo Istituto di credito.

L'Istituto di credito dichiara espressamente di rinunciare alla facoltà di opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 c.c.

Per qualsiasi controversia il foro competente sarà quello di Vicenza.

Distinti saluti.

 (l'Istituto di credito)

SPETT.LE AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE
DI VICENZA

Il sottoscritto _____
 legale rappresentante
 titolare
della ditta _____
c.f. _____ partita IVA _____
avente sede in _____ CAP _____
via _____ n. _____

CHIEDE

che il pagamento delle proprie spettanze avvenga con le seguenti modalità:

pagamento diretto presso il Tesoriere dell'Ente
 pagamento mediante assegno - quietanza
 accreditalimento sul c/c bancario n. _____ presso la Banca _____
Agenzia codice n. _____ ABI codice _____
CAB _____

accreditalimento sul c/c postale n. _____
 commutazione in assegno circolare non trasferibile
 commutazione in vaglia postale ordinario
 commutazione telegrafica
 assegno postale localizzato.

PRIVACY

Con riferimento alla legge 31/12/96, n.675, si precisa che i dati personali sono trattati nell'ambito della normale attività dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza per l'adempimento di obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo.

• Il conferimento dei dati personali necessari a tale finalità è obbligatorio e il rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione Provinciale di Vicenza. Il relativo trattamento non richiede il consenso dell'interessato.

Luogo e data	FIRMA
_____	_____

1 LUG. 2008

Data

Prot. n. 5544PB, Allegati

OGGETTO: Variante al nuovo strumento urbanistico comunale per la rotatoria realizzata in direzione Creazzo SS Padana Superiore n. 11, nel Comune di Altavilla Vicentina.
- Valutazione di compatibilità idraulica. -
Parere di compatibilità idraulica.

Spett. Le
Ufficio Regionale
del Genio Civile di Vicenza
Contrà Mure San Rocco
36100 - VICENZA -

Comune di Altavilla Vicentina
Piazza Libertà, 1
36077 Altavilla Vicentina (VI)

Con riferimento alla nota in data 28.04.2008 con prot. n. 3173, relative al parere di competenza per la "Variante al nuovo strumento urbanistico comunale per la rotatoria realizzata in direzione Creazzo S.S. Padana Superiore n. 11, nel Comune di Altavilla Vicentina" in oggetto,
-visto l'esame dei contenuti della variante e del relativo studio di valutazione di compatibilità idraulica allegati alla domanda;
per quanto di competenza ai soli fini idraulici e fatti salvi i diritti di terzi, lo Scrivente Consorzio esprime il proprio **parere favorevole** a quanto sopra, a condizione che vengano attuate tutte le opere previste nel progetto definitivo.

Inoltre dovranno essere limitate al minimo necessario le superfici impermeabili, lasciando ampia espansione alle zone a verde; le pavimentazioni destinate a marciapiedi dovranno essere di tipo drenante o comunque permeabile, realizzate su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, da indicare sulle tavole progettuali con particolari costruttivi.

Le responsabilità per eventuali danni causati a terzi, conseguenti ai lavori sopra citati, è a totale carico della Ditta in indirizzo.
Distinti saluti.

COMUNE DI ALTAVILLA V.
PROT. N. 5544

compil.	consosc.
() SIND.	()
() SEGR. G.	()
() SEGR.	()
() URP	()
() DEMO	()
() P.M.	()
() RAG	()
() LL.PP.	()
X E.P.	()
() AMB.	()
() COM. SP.	()
() S.S.	()

Stampa: - 4 LUG 2008

IL DIRETTORE
Ing. Gianfranco Battistello

CONSORZIO DI BONIFICA
SOSSANO
VICENZA
RIVIERA BERICA



Data

Protocollo N° 369793

Allegati N°

57.00.14.00/20.26

Oggetto

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra via Olmo e via sottopasso Olmo presentata dalla ditta: Casabella s.r.l. in Comune di Altavilla Vicentina.

Trasmissione parere ai sensi della D.G.R. n. 1841 del 19/06/07 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici".

Pratica Genio Civile n. VA111/2007.

5 LUG 2008

COMUNE DI ALTAVILLA
 PROT. N. 10210

compet. conos:

<input type="checkbox"/> SIND.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SEGR.G.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> SEGR.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> URP	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> DEMO	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> P.M.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> RAG	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> LL.PP.	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> G.E.P.	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> AMB.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> COM. SP.	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> S.S.	<input type="checkbox"/>

VISTO IL SINDACO

17 LUG 2008

Spett. Amm.ne del Comune di
 36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

e p.c. Alla Direzione Regionale Urbanistica
 Calle Priuli, 99 Cannaregio
 30121 VENEZIA

Direzione Regionale
 Difesa del Suolo
 Calle Priuli, 99 Cannaregio
 30121 VENEZIA

Responsabile Distretto Idrografico
 Brenta Bacchiglione Gorzone
 c/o SEDE

Si riscontra la nota n.9178 del 05.05.2008 pari oggetto. Si comunica, altresì, che si è preso atto di quanto segue:

- dei contenuti della documentazione essenziale inoltrati al fine della presente istanza;
- dello studio di compatibilità idraulica regolarmente compilato e sottoscritto da ingegnere con laurea di secondo livello ai sensi della D.G.R. n°1841/2007;
- del parere espresso dal Consorzio Riviera Berica con nota n°5544 del 01/07/2008.

Si può, pertanto, esprimere per gli aspetti di competenza, **parere favorevole** alla Variante di cui all'oggetto con le condizioni che seguono:

1. che siano rispettate le indicazioni riportate nello studio di compatibilità idraulica;
2. che le pavimentazioni destinate a marciapiede siano drenanti con sottofondo che ne mantenga l'efficienza di smaltimento delle acque di superficie.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
 ing. Nicola Giardinelli



Rif.: ing. Riccardo Pozzola tel.0444 337803
 /Cm. 111/2007 ALTAVILLA lettera

giunta regionale all'Ambiente e Territorio
 Unità periferica Genio Civile di Vicenza

Contrà Mure S. Rocco, 51 - Vicenza - Tel. 0444 337811 - Fax 0444 337867
 e-mail: geniovi@regione.veneto.it



REGIONE DEL VENETO

giunta regionale

Data

16 GIU 2008

Protocollo N°

314 123

57.00.14.00/20.26

Allegati N°

Oggetto

Variante parziale al P.R.G. per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra via Olmo e via sottopasso Olmo presentata dalla ditta: Casabella s.r.l. in Comune di Altavilla Vicentina.

Trasmissione parere ai sensi della D.G.R. n. 1841 del 19/06/07 "Indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici".

Pratica Genio Civile n. VA111/2007.

FAX

Spett. Amm.ne del Comune di

36077 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

p. c.

Spett. Consorzio di Bonifica

Riviera Berica

Via Circonvallazione, 2

SOSSANO (VI)

Si riscontra il ricevimento con nota n.9178 del 05.05.2008 della documentazione integrativa precedentemente richiesta (ns. nota n.544354 del 03.10.2007).

Si rileva a tale proposito che per la chiusura della pratica in corso si deve rimanere in attesa dell'espressione del parere (relativo alla sola compatibilità idraulica) del Consorzio in indirizzo.

La corrente istruttoria rimane di conseguenza sospesa sino a che non si sarà ricevuto quanto appena evidenziato.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
ing. Nicola Giardinelli

Rif.: ing. Riccardo Bozzola tel.0444 337803
/Cm. 111/2007 ALTAVILLA lettera

COMUNE DI ALTAVILLA
PROT. N. 12154
compet. J. del 17.06.08
() SIND.
() SEGR. A.
() SEGR. B.
() URP
() DEMO
() P.M.
() RAG.
() LL.PP.
() E.P.
() A.M.B.
() COM. BR.
() S.B.
() SITO R. SINDACATO

19 GIU 2008

Segreteria Regionale all'Ambiente e Territorio

Unità periferica Genio Civile di Vicenza

Contrà Mure S. Rocco, 51 - Vicenza - Tel. 0444 337811 - Fax 0444 337867
e-mail: geniovi@regione.veneto.it

Riferimento n° 16462.07 - Ufficio CONCESSIONI (da scrivere nella risposta)

Prot n° 16462/07

Mestre, il ... 01 AGO. 2008

Spett.le CASABELLA Snc Via Roma, 3 - 35010 MASSANZAGO (PD)

E.p.c. Al Comune di Altavilla Vicentina, Sportello Unico per l'Edilizia, Piazza della Libertà 1, 45011 ALTAVILLA VICENTINA (VI)

p.c. All'Assistente di Zona - Sig. PASSARELLI Raffaello

IL RESPONSABILE DIREZIONE MANUTENZIONE

In riferimento alla domanda datata 13.09.2007 - protocollo n° 16462.07

Viste le convenzioni:

- n° 92238 del 23.09.2002 con la Provincia di Padova;
- n° 67764 del 03.10.2002 con la Provincia di Venezia;
- n° 2878 del 21.10.2002 con la Provincia di Rovigo;
- n° 8928 del 19.11.2002 con la Provincia di Treviso;
- n° 37269 del 03.04.2003 con la Provincia di Verona;
- n° 123 del 08.01.2003 con la Regione del Veneto.

Vista la richiesta di nulla osta passata per competenza a questa Società, per il rilascio dell'autorizzazione, ai sensi dell'art .26 del D.Lgs. 285/92;

Visti il D.Lgs. 285/92 ed il D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati;

Visti gli elaborati presentati a corredo della domanda in argomento;

Vista la perimetrazione dei centri abitati effettuata dai Comuni ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 285/92,

Visto il parere preliminare rilasciato in data 10.08.2005 e le successive integrazioni;

CONCEDE

alla Ditta CASABELLA Snc, partita iva 02163180280 di eseguire i lavori per la realizzazione della modifica alla viabilità connessa agli accessi di una struttura commerciale, in Comune di Altavilla Vicentina lungo la SR. 11 "Padana Superiore" dal km. 346+600 al km. 347+300, alle seguenti condizioni:

- 1) il sottofondo della sede stradale ad opera terminata, dovrà essere eseguito con:
 - sottofondo di cm. 60 in Tout Venant del Tipo A1a - A1b (dello spessore compattato per strati successivi max di cm. 20);
 - strato di misto granulare stabilizzato consistente in una miscela di cemento ed inerte con porzione di legante di 80 Kg/mc di inerte umidificato; in alternativa additivi aggreganti o addensanti, compattato per strati successivi di cm. 20 fino alla quota sottostante il conglomerato bituminoso, previo allontanamento di tutto il materiale di scavo non idoneo.
 - strato di base in conglomerato bituminoso dello spessore di cm. 10;
 - rete in fibra di vetro per rinforzo di pavimentazioni in conglomerato bituminoso a maglia quadra mm. 12,5x12,5, costituita da filamenti in fibra di vetro con resistenza a trazione longitudinale e trasversale non inferiore a 100 kN/m.

COMUNE DI ALTAVILLA
 PROT. N. 5533
 compet. onno:
 SIND.
 SEGR.G.
 SEGR.
 URP
 DEMO
 P.M.
 RAG.
 LL.PP.
 E.P.
 AMB.
 COM. SP.
 S.S.
 VISTO IL SINDACO

05 AGO 2008

Veneto Strade spa
 Cap. Soc. € 5.163.200 i.v.
 P.Iva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
 Via C. Baseggio, 5
 30174 Mestre (VE)
 Tel. (+39)0412907711
 Fax Area Direzione (+39)0412907852
 Fax Area Manutenzione (+39)0412907752
 Fax Area Progetti-Lavori (+39)0412907802
 segreteria@venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
 Via Villa Patt, 1
 32036 Sedico (BL)
 Tel. (+39)0437868111
 Fax (+39)0437853283
 segreteria@venetostrade.it

www.venetostrade.it



Società certificata
 UNI EN ISO 9001



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA ED AMBIENTE
SETTORE LL.PP. - AMMINISTRATIVO

Ufficio Infrastrutture Stradali

Contrà San Marco, 30 - 36100 VICENZA - C. Fisc. P. IVA 00496080243

Protocollo N. 6 2 1 1 3 - MC/dl

Vicenza, 28 AGO. 2008

Decreto N. 46-Reg.IS

Allegati N. 2



OGGETTO: S.P. Altavilla. Richiesta di nulla osta per realizzazione di una rotatoria in Via Dell'Olmo in Comune di Altavilla Vicentina ai sensi dell'art. 22 del D.L.vo n° 285/92.

Riferimento procedimento n° 2007/1881

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 18/09/2007 con prot. n. 57454 e successive integrazioni, con cui la Ditta Casabella snc P.I. 02163180280 ha chiesto il rilascio del nulla osta per la realizzazione di una rotatoria in Via Dell'Olmo in Comune di Altavilla Vicentina lungo la S.P. in oggetto;

Visto l'art. 22 del D.L.vo 30-04-92 n. 285 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la quietanza del 04/07/2008 della Banca Credito Cooperativo dell'Alta Padovana comprovante il versamento per deposito cauzionale di € 15.000,00;

Vista la deliberazione di G.P. nn. 29044/201 del 16.05.2007 che ha approvato il Peg 2007;

Visto l'art. 107 del D. Lgs. N° 267 del 18/08/2000 e l'art. 69 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e Servizi Provinciali;

DECRETA

Nulla osta, ai sensi dell'art. 26, 3°-comma del D.L.vo n° 285/92, alla Ditta Casabella snc per la realizzazione di una rotatoria in Via Dell'Olmo in Comune di Altavilla Vicentina lungo la S.P. in oggetto, il tutto come meglio evidenziato negli elaborati grafici, approvati mediante timbratura degli stessi, in atti presso l'ufficio responsabile del procedimento.

L'intervento dovrà essere realizzato conformemente alle condizioni speciali riportate nel disciplinare tecnico denominato A e allegato alla presente e il cui rispetto è richiesto a pena di decadenza del decreto medesimo.

Il rapporto di nulla osta sarà disciplinato dal disciplinare allegato che del presente atto costituisce parte integrante con la denominazione di allegato B.

Il presente decreto è trasmesso in copia al Comune di Altavilla Vicentina per gli adempimenti di competenza.

Il presente decreto è trasmesso in copia, per conoscenza, alla Società Vi.Abilità S.p.A. che gestisce la manutenzione delle strade per conto della Provincia.

1/1

1/1

IL DIRIGENTE
Arzento dott. Adriano



DISCIPLINARE TECNICO

1. La Ditta destinataria dovrà dare avviso alla PROVINCIA del giorno in cui intende iniziare i lavori; i funzionari del Dipartimento Lavori Pubblici avranno sempre libero accesso sul luogo dei lavori, sia per controllare l'osservanza delle condizioni imposte con il decreto di autorizzazione, sia per dare le disposizioni che si manifestassero opportune in corso d'opera. Copia del presente decreto e relativi elaborati grafici dovranno essere costantemente mantenuti presso il cantiere di lavoro ed esibiti a richiesta anche verbale al personale di sorveglianza stradale.
2. Dovrà sempre essere assicurata la viabilità stradale e dovranno essere rispettate le norme di sicurezza previste dall'art. 21 del vigente codice della strada, in particolare si prescrive che venga posta in opera e conservata efficiente sia di giorno che durante le ore notturne la segnaletica stradale di pericolo fino al definitivo ripristino della sede stradale;
3. La Ditta autorizzata, nell'esecuzione dei lavori, si atterrà alle seguenti istruzioni:
 - In conformità elaborati grafici visti e allegati al presente provvedimento;
 - Posa della segnaletica orizzontale e verticale conforme al codice della strada;
 - Asfaltatura dell'intera area interessata alla costruzione della rotatoria per un'estensione lungo la provinciale da concordarsi in sede di sopralluogo e relazionata all'esigenza di risagomare i piani viabili delle corsie di marcia;
 - Le aiuole di separazione dei flussi di traffico e quella centrale dovranno essere posate a secco e dopo verifica tecnico-funzionale da parte dell'Ufficio Infrastrutture Stradali, potranno essere cementate. I veicoli per il controllo dovranno essere messi a disposizione della ditta autorizzata, che dovrà preventivamente concordare modalità e tempi delle verifiche suddette;
 - Eventuali aree interessate dalla realizzazione dell'opera dovranno essere acquisite dalla ditta autorizzata, nonché cedute a titolo gratuito a questa Provincia con spese completamente a carico della ditta medesima. Lo svincolo cauzionale potrà essere richiesto solo dopo che le procedure di voltura e trascrizione saranno state perfezionate.

DISCIPLINARE del RAPPORTO di NULLA OSTA

1. Il presente decreto viene dato senza pregiudizio di diritti dei terzi, verso i quali il destinatario assume ogni responsabilità, rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevata la Provincia di Vicenza da ogni azione molesta e spese che potessero in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo essere cagionate dal decreto stesso. Per ogni danno derivato a terzi per fatto del destinatario del presente decreto, il destinatario si impegna a tenere indenne la Provincia di Vicenza, a semplice richiesta della stessa, da qualunque richiesta di risarcimento danni.
2. Il destinatario del decreto dovrà mantenere i manufatti e tutte le altre opere da lui costruite, in perfetto stato e dovrà immediatamente togliere ogni ingombro e riparare ogni danno che si verificasse alla strada in dipendenza delle costruzioni di dette opere, sotto la comminatoria, in caso di inadempienza di tali obblighi, dell'esecuzione d'ufficio o quantificazione dei danni a tutto suo carico.
3. Qualsiasi lavoro fatto dalla Provincia di Vicenza lungo le strade, come pure qualsiasi variante alla sede stradale, qualunque ne sia la natura e l'importanza, non daranno mai diritto al destinatario del decreto di pretendere alcuna indennità per danni o deprezzamenti arrecati alle opere da lui eseguite in dipendenza del nulla osta.
4. Le comunicazioni di inizio e fine lavori e le variazioni di domicilio del destinatario così pure quelle comunque derivanti da trapasso di attività o di proprietà, in funzione delle quali il decreto sia stato originariamente accordato, devono essere immediatamente comunicate alla Provincia di Vicenza.
5. Il presente decreto si intende limitato ad un periodo di anni 1 (uno); alla scadenza si intenderà tacitamente rinnovato di anno in anno, salvo diverse previsioni legislative in materia ovvero disdetta con raccomandata A.R. di una delle parti, da inviarsi almeno tre mesi prima della scadenza; fermo, comunque, restando che il decreto viene rilasciato a titolo precario, a norma delle vigenti disposizioni di legge, e che, pertanto, è revocabile in qualsiasi momento dalla Provincia, e la stessa si riserva di apportare al presente decreto tutte le modificazioni ritenute necessarie, senza che la parte destinataria del decreto abbia per ciò titolo a richiedere rimborsi di spese e/o indennizzi di sorta.
6. Per quanto non in particolare stabilito dal presente atto, la parte destinataria del decreto è tenuta all'osservanza di tutte le disposizioni di legge vigenti in materia.
7. Il deposito cauzionale (o in sostituzione polizza fideiussoria o fideiussione bancaria), se dovuto, verrà svincolato solo al termine dei lavori, previa verifica circa l'ottemperanza alle prescrizioni dettate con il presente decreto. La richiesta di svincolo alla Provincia di Vicenza deve pervenire per iscritto dall'interessato.
8. Il destinatario del presente decreto assume ogni responsabilità, anche dopo lo svincolo della cauzione, della manutenzione delle opere di ripristino in modo da garantire la sicurezza della viabilità, rimanendo obbligato a tenere indenne e sollevata la Provincia da ogni azione molesta e spese che potessero in qualsiasi tempo e per qualsiasi motivo essere cagionate dal decreto stesso. Per ogni danno derivato a terzi per fatto del destinatario del decreto, il medesimo si impegna a tenere indenne la Provincia, a semplice richiesta della stessa, da qualunque richiesta di risarcimento danni.
9. Il termine per l'inizio lavori viene fissato in mesi 6 (sei) dalla data di ricezione dell'Autorizzazione rilasciata dal Comune, l'ultimazione dei lavori viene fissato in mesi 6 (sei) dalla data di inizio lavori e comunque non oltre mesi 18 dalla data di emissione del presente decreto, medesima scadenza dovrà essere riportata all'interno dell'autorizzazione rilasciata dal Comune.
10. Alla scadenza, il presente decreto decade ed è fatto obbligo di ridurre nel pristino stato i luoghi, pena la perdita della cauzione.
11. Qualsiasi variazioni alle modalità di occupazione e/o all'estensione della superficie occupata, è soggetta al preventivo rilascio, a seconda dei casi, o di nuovo decreto o di semplice benestare scritto.
12. Per tutte le controversie che dovessero sorgere dal presente disciplinare, la Ditta destinataria elegge domicilio presso la sede dell'Area Lavori Pubblici della Provincia di Vicenza in Contrà S. Marco n. 30, Vicenza. Avverso il provvedimento definitivo è esperibile ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Ufficio Concessioni e Autorizzazioni
Grafico allegato al provvedimento
8-2-1-1-3 di prot. del **28 AGO, 2008**



Il Responsabile

CASABELLA s.n.c.
di MERLO S. & C.

Via Roma, 3/C
Tel. 049.9340338 - Fax 049.9384231
35010 MASSANZAGO (PD)
Cod. Fiscale e Part. IVA 02183180280

Zoppelletto Bruno

Proponente: CASABELLA S.R.L. Via Roma 3/C 35010 - Massanzago (Padova)		Proponente: COMIN SPA Via Zanella Torri di Quartesolo (Vicenza) Sig. Zoppelletto Bruno	
PROPOSTA DI VARIANTE:		NUOVA ROTATORIA STRADALE LUNGO LA STRADA REGIONALE N.11 NEL COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA ALL'INCROCIO CON VIA DELL'OLMO	
OGGETTO: NUOVA VIABILITA' PLANIMETRIA DI PROGETTO		DATA: MARZO 2007	VA-PRG-TAV-05.03
SCALA: 1:250 FORMATO: A0_ALL. FILE: 01-2005-VA-PRG-TAV-05.DWG REV.: 03		REVI: MARZO 2007	
		REV2: NOVEMBRE 2007	
		REV3: MARZO 2008	

ALESSANDRO CONTIN Ingegnere

Padova; via Milazzo 10 C

E-mail: alessandro.contin@comin.it



telefono +39
fax +39

Notaio CARDARELLI FRANCO

Via San Fermo n. 80 - 35137 PADOVA

Tel. e fax 049656545 - 049661581

Via Busonera n. 24 - 35031 ABANO TERME (PD)

Tel. e fax 0498630269 - 0498669842

CERTIFICAZIONE

Io sottoscritto dott. Franco Cardarelli, Notaio del Collegio di Padova, con sede in Padova,

CERTIFICO

che con atto a mio rogito in data odierna tra:

- il **"COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA"** (codice fiscale 00518900246);

e la società:

- **"CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C."**, con sede in Massanzago (PD), Via Roma 3/C, n.ro di iscrizione nel Registro delle Imprese di Padova, e codice fiscale 02163180280;

è stata stipulata una **CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO** regolata dagli articoli di seguito descritti.

Si premetteva,

1) che la società **"CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C."**, in qualità di proprietaria degli immobili censiti nel Catasto Terreni del Comune di Altavilla Vicentina (VI), foglio 3, particelle nn.:

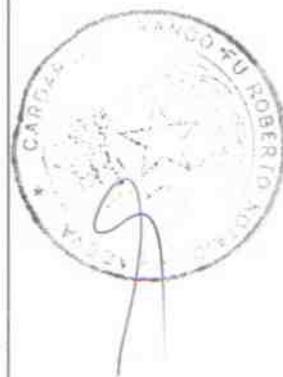
- | | |
|--------------------|----------------|
| - 2 di Ha. 1.13.97 | (ente urbano); |
| - 126 di are 15.80 | (ente urbano); |
| - 137 di are 0.14 | (ente urbano); |
| - 138 di are 20.70 | (ente urbano); |

nel Catasto Fabbricati del Comune di Altavilla Vicentina, foglio 3, particella n.ro 126, via Olmo, P.T.1., Categ. D/1, RCE 29.520,68, è in possesso dei seguenti permessi di costruire per la realizzazione di un edificio commerciale-direzionale: permesso di costruire n. 211/2003 del 29.03.2004 - permesso di costruire n. 171/2004 del 18.11.2004 - permesso di costruire n.55/2008 del 16.05.2008;

2) che il terreno di proprietà risulta essere inserito in P.R.G. in Zona Territoriale Omogenea di tipo D3/3 "Commerciale - direzionale di completamento con presenza di attività produttive compatibili";

3) che per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, controstrada parallela alla Strada Statale 11 per una larghezza complessiva di metri 12,00 (dodici virgola zero zero), connesse all'intervento è stata sottoscritta una convenzione preliminare in data 11 febbraio 2004 presso il Dottor Michele Colasanto Notaio in Arzignano (atto n.132124 di repertorio, registrato ad Arzignano il 24 febbraio 2004 al n.171 Serie 2 - trascritto a Vicenza l'8 marzo 2004 al n.5769/3682);

4) che la Ditta Casabella s.n.c di Merlo S. & C. in data 20 marzo 2007 ha sottoscritto un atto d'obbligo presso il Dottor Franco Cardarelli Notaio del Collegio di Padova, n.30038 di repertorio, registrato presso Agenzia delle Entrate - Ufficio locale di Padova 1 il 03 aprile 2007 al n.1943 S2 ;



5) che il Sig. Luciano Scapocchin, in qualità di socio amministratore e legale rappresentante della società, in virtù dei poteri a lui spettanti in forza dei patti sociali, con il citato atto, premesso che dichiarava la Ditta interessata ad una variante al P.R.G. vigente affinché nel complesso immobiliare fosse consentita l'attività di commercio al dettaglio su "grande superficie di vendita" ai sensi dell'art.15 della L.R.15/2004 ritenendo ai fini della compatibilità con la viabilità necessaria la realizzazione di opere viarie di supporto, si obbligava, per la società sopra rappresentata e i suoi aventi causa, nei confronti del Comune di Altavilla Vicentina, a realizzare a propria cura e spese, secondo il progetto autorizzato dal Comune, una rotatoria e le altre opere stradali sui tratti di strada ad essa collegati in corrispondenza dell'intersezione fra la S.R.11 Padana Superiore e Via Sottopasso Olmo;

6) che la realizzazione e il completamento di tali opere è condizione preliminare per l'insediamento di strutture commerciali assimilabili alle grandi strutture di vendita;

7) che la Ditta Casabella s.n.c. di Merlo S. & C. in data 03 agosto 2007 ha presentato istanza di permesso di costruire per la realizzazione di una rotatoria all'intersezione fra la S.R.11 Padana Superiore e Via Sottopasso Olmo, allo scopo di migliorare l'articolazione del flusso viabilistico razionalizzando anche numero, funzione e posizione degli accessi;

8) che l'Amministrazione Comunale di Altavilla Vicentina ha condiviso la scelta progettuale avanzata, individuando l'opera con apposita variante al P.R.G. e previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni, nonché pareri e nulla-osta favorevoli, da parte degli Enti che giuridicamente hanno competenza;

9) che la proposta progettuale avanzata costituisce un miglioramento della viabilità rispetto all'ipotesi che contemplava la realizzazione della sola controstrada;

10) che la Ditta Casabella s.n.c. di Merlo S. & C. ha acquisito le autorizzazioni ed i pareri favorevoli dei seguenti soggetti: Veneto Strade s.p.a., Dipartimento Viabilità della Provincia di Vicenza, Ufficio del Genio Civile della Regione Veneto, Consorzio di Bonifica Riviera Berica, Comune di Creazzo;

11) che l'intervento così concepito produrrà una migliore regolamentazione dei flussi veicolari in adiacenza al realizzando complesso commerciale-direzionale in un nodo nevralgico della viabilità;

SI CONVENIVA E STIPULAVA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La ditta costruttrice si impegna a realizzare a proprie cure e spese le opere di urbanizzazione primaria descritte negli elaborati grafici di progetto, nel computo metrico-estimativo e nel capitolato speciale d'appalto, già acquisiti agli atti del Comune, così riassunte: Nuova rotatoria stradale lungo la Strada Regionale n.11 nel Comune di Altavilla Vicentina all'incrocio con Via dell'Olmo.

ARTICOLO 2

ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI

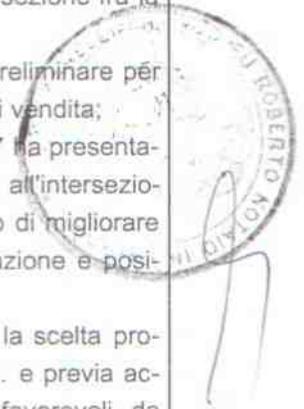
La ditta costruttrice dovrà provvedere a proprie cure e spese, seguendo le direttive impartite dal Comune e dagli Enti interessati, all'allacciamento ai pubblici servizi di tutte le reti e delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intervento.

In particolare, gli allacciamenti della fognatura (rete acque nere, rete acque meteoriche) dell'intervento edificatorio alla rete esistente dovranno essere eseguiti secondo le indicazioni degli elaborati di progetto.

ARTICOLO 3

TEMPI DI ESECUZIONE

Le opere di urbanizzazione consistenti nella rotatoria e opere connesse dovranno ini-



ziare entro 90 (novanta) giorni dalla notifica del permesso di costruire nel rispetto delle modalità previste dalla normativa in vigore in materia di opere pubbliche.

Tutte le opere di urbanizzazione e gli allacciamenti dovranno essere realizzati entro la durata del permesso di costruire e terminati per ottenere il rilascio del certificato di agibilità anche parziale dell'edificio a destinazione commerciale-direzionale.

ARTICOLO 4

COLLAUDO

La ditta costruttrice dovrà richiedere al Comune di sottoporre a collaudo tutte le opere eseguite.

Il collaudo sarà eseguito non prima di 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori ed entro i successivi 30 (trenta) giorni, a cura di un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale, e sarà a carico della ditta costruttrice.

La ditta potrà nominare un suo Tecnico per assistere e collaborare alle operazioni; le determinazioni del collaudatore saranno comunque definitive e vincolanti.

All'atto del collaudo dovranno essere presentati gli elaborati aggiornati (planimetrie e profili) esecutivi di tutte le opere di urbanizzazione primaria elencate all'articolo 1.

Sarà obbligo della Ditta Casabella far redigere e sottoscrivere da parte degli Enti citati al punto 10 della premessa un verbale congiunto nel quale si dichiara e si certifica la regolare esecuzione e l'ottemperanza alle prescrizioni dagli stessi impartite.

ARTICOLO 5

CONSEGNA DELLE OPERE TRASFERIMENTO DELLE AREE

Le opere previste nella presente convenzione saranno consegnate gratuitamente agli Enti competenti gestori della viabilità entro 90 (novanta) giorni dal loro favorevole collaudo.

Entro i successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di consegna dovranno essere stipulati gli atti per il trasferimento delle aree e la costituzione delle eventuali servitù.

ARTICOLO 6

MANUTENZIONE DELLE OPERE

Durante l'attuazione delle opere previste dalla presente convenzione, e fino alla loro effettiva consegna, tutti gli oneri di manutenzione e di responsabilità civile e penale relativi all'esecuzione ed all'uso delle stesse, sono ad esclusivo carico della ditta costruttrice.

Al momento della consegna le opere dovranno risultare in perfetto stato di manutenzione.

ARTICOLO 7

PERMESSO DI COSTRUIRE

Il permesso di costruire relativo alla realizzazione della rotatoria è strettamente correlato con l'istanza edilizia relativa alla costruzione di un edificio a destinazione commerciale e direzionale.

Per il rilascio dei certificati di agibilità dell'edificio, anche parziali, le opere dovranno essere collaudate con esito favorevole.

ARTICOLO 8

CESSIONE A TERZI

La ditta costruttrice non effettuerà cessione a terzi dell'area destinata alla rotatoria, per la quale resta solidalmente responsabile verso il Comune di tutti gli obblighi di cui alla presente.

La ditta notizierà mediante specifica clausola da inserire nei contratti di compravendita delle porzioni di fabbricato da realizzarsi, tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione, che sarà allegata in copia all'atto di compravendita.



ARTICOLO 9
REGIME FISCALE

La presente convenzione sarà registrata e trascritta a cure e spese della ditta costruttrice.

Il diritto all'ipoteca legale viene rinunciato con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni relativa responsabilità.

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico della ditta costruttrice, che chiede l'applicazione di ogni beneficio di legge, ed in specie il trattamento fiscale di cui alla Legge 28 giugno 1943, n. 666.

ARTICOLO 10
CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione ed esecuzione della presente convenzione saranno definite, con arbitrato libero ed irrituale, da un Collegio Arbitrale costituito da due arbitri nominati da ciascuna parte entro 30 (trenta) giorni dalla relativa richiesta, e da un terzo arbitro che fungerà da Presidente, nominato dagli arbitri di parte sempre nel termine di 30 (trenta) giorni dalla loro nomina o, in subordine, dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

Il Collegio arbitrale dovrà decidere entro 90 (novanta) giorni dalla sua costituzione e le decisioni saranno definitive.

ARTICOLO 11
CESSIONI DI AREE

La ditta si impegna a trasferire e cedere a titolo gratuito agli Enti competenti le aree occupate dalle opere oggetto di convenzione.

In fase di definitivo frazionamento dell'area potranno risultare modifiche alle superfici dell'intervento, ferme restando le dimensioni del progetto.

ARTICOLO 12
DISPOSIZIONI VARIE

La presente convenzione sostituisce in tutti i sensi e gli effetti la convenzione sottoscritta in data 11 febbraio 2004 presso il Dottor Michele Colasanto Notaio in Arzignano (atto n.132124 di repertorio, registrato ad Arzignano il 24 febbraio 2004 al n.171 Serie 2 - trascritto a Vicenza l'8 marzo 2004 al n.5769/3682).

Padova, li 11 dicembre 2008

NOTAIO FRANCO CARDARELLI





COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

12 GEN. 2009

Prot. n. CGI

Altavilla Vicentina, li _____

Pratica numero **01/2009**

Codice Pratica: **07P17288**

Oggetto: Comunicazione in ordine alla domanda di permesso di costruire di: **REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO.**
Localizzazione intervento: **VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO.**
COMUNICAZIONE PARERE SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA.

RACCOMANDATA A.R.

Spett. Ditta

CASABELLA S.N.C.

VIA ROMA, 3/C

35010 MASSANZAGO (PD)

e, p. c.

Egr. Ing.

C/O

CONTIN ALESSANDRO

ICONIA INGEGNERIA CIVILE SRL

VIA MILAZZO, 10/C

35139 PADOVA (PD)

A seguito della domanda di cui all'oggetto, pervenuta in data 03/08/2007 prot. n. 17288, si comunica che lo sportello unico per l'edilizia nella seduta del 07/01/2009 ha espresso **parere favorevole** con le seguenti prescrizioni:

- Ottemperare alle prescrizioni previste nelle autorizzazioni e nei pareri rilasciati dagli Enti.
- Ai sensi dell'art. 3, 8° comma del D.L.vo 494/1996 come modificato dal D. L.vo 10/09/2003 n. 276 e dal D. L.vo 06/10/2004 n. 251, la comunicazione di inizio lavori deve essere corredata da:
 - . Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - . Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, e sul contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.L'assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del permesso.
- Si ribadiscono contenuti ed obblighi previsti nella Convenzione preliminare di intervento edilizio sottoscritta in data 11.12.2008 presso il Notaio Franco Cardarelli di Padova.
- Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle modalità previste dalle normative in vigore in materia di opere pubbliche (D.P.R. n.445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche e integrazioni. Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.4/2008 del 02.04.2008. Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legislativo n.152 del 11.09.2008).
- Sono fatte salve le competenze relative alla realizzazione delle opere su diversi territori comunali.



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

- Alla luce dei contenuti della convenzione stipulata in data 11.12.2008 presso il Notaio Franco Cardarelli di Padova e dei permessi di costruire n.311/2003, 171/2004, 55/2008, dovrà essere versata la quota di oneri scomputata in sede di rilascio del primo permesso e corrispondenti all'importo del computo metrico per la realizzazione della controstrada inizialmente prevista, di importo pari ad Euro 53.599,82.

Il permesso di costruire potrà essere predisposto soltanto dopo l'osservanza delle seguenti disposizioni:

- 1) Adempiere alle prescrizioni dello sportello unico sopra citate;
- 2) Presentare una marca da bollo da €. 14,62.

Il Permesso di Costruire dovrà essere necessariamente ritirato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della presente, pena la decadenza dell'atto stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto

Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n. 241/90, è il geom. Claudio Nardon.
LR



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n. 17288

Codice Pratica.: 07P17288

Pratica Edilizia n. 01/2009



PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2009

(Art. 20 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 03/08/2007 prot. n. 17288 dalla Ditta **CASABELLA S.N.C.** con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO** in VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO sull'area identificata al catasto in Sezione Unica, Fg. 3 Mappali nn. 2, 51, 53, 180 (parte) e parte in sede stradale;

Accertato che la Ditta CASABELLA S.N.C. ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma **CONTIN Ing. ALESSANDRO** con studio in PADOVA (PD) VIA MILAZZO, 10/C (Cod. Fisc. CNTLSN71R25L407Q);

Visto Parere favorevole Comune Creazzo in data 16.10.2007 prot. n. 21500/2007/OPP/CM;

Visto Parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Riviera Berica in data 01.07.2008 prot.n.5544, con condizioni;

Visto Parere favorevole Regione Veneto - Ufficio Genio Civile in data 15.07.2008 prot.n.369793 con condizioni.

Vista la Concessione di Veneto Strade s.p.a. in data 01.08.2008 prot.n.16498/08 con condizioni (in allegato);

Vista l'Autorizzazione Provincia di Vicenza - Ufficio Infrastrutture Stradali: Decreto del Dirigente in data 28.08.2008 prot. n. 62113 MC/dl (in allegato);

Visto Parere favorevole Comando Polizia Locale in data 22.10.2008 con prescrizioni;

Visto Parere favorevole Ufficio Ambiente Comunale in data 24.10.2008 con prescrizioni;

Visto Parere favorevole Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in data 30.10.2008;

Visto il verbale istruttorio della pratica n°01/2009 in data 07/01/2009;

Vista la certificazione del Notaio CARDARELLI FRANCO via San Fermo n.80 in Padova in data 11/12/2008, di aver stipulato una **CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO** in data 11/12/2008 tra il **COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA** e la società **CASABELLA S.N.C. di MERLO S.& C.**;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire è stato interamente versato il contributo da corrispondere al Comune determinato in **€. 53.599,82** quale quota di oneri scomputata in sede di rilascio del primo permesso e corrispondenti all'importo del computo metrico per la realizzazione della controstrada inizialmente prevista (**bonifico VENETO BANCA Spa filiale di SPINEA n. 38 in data 12/05/2009 CRO 61751513200**);

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10, 9 gennaio 1989, n. 13 e 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

Vista la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 5 marzo 1990, n. 46 e 9 gennaio 1991 n. 10 ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il Nuovo Codice della Strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

Visti gli artt. 6, comma 2, della Legge 15 maggio 1997 n. 127 e 2, comma 13, della Legge 16 giugno 1998 n. 191;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta **CASABELLA S.N.C.** con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per eseguire i lavori di cui trattasi secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente atto, nonché fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle normative richiamate in premessa e delle prescrizioni generali e particolari appresso indicate.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso di costruire stesso. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori;
- 2) Il termine di ultimazione lavori non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. Entro quindici giorni dalla fine dei lavori dovrà essere presentata la richiesta di agibilità. L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune. L'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata;
- 3) Eventuali permessi di costruire o eventuali comunicazioni di inizio attività relativi a varianti in corso d'opera non modificano i termini prescritti ai punti 1 e 2 delle condizioni generali, e pertanto i lavori devono essere ultimati entro i termini del permesso di costruire originario;
- 4) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 settembre 1994 n. 626;
- 5) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Contestualmente all'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere comunicata entro i 5 (cinque) giorni successivi con le relative firme per accettazione;
- 7) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi;
- 8) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 9) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto ed ogni altro permesso, nulla osta, ecc. prescritti;
- 10) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. Non dovrà comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 11) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

- 14) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 15) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. Per l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, rispettare quanto disposto dal D.P.C.M. 01/03/91 e dalla Legge 26/10/1995, n. 447;
- 16) Contestualmente all'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo Regolamento di Attuazione, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'impianto e isolamento termico, con la documentazione necessaria;
- 17) Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima o contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata Legge, con la domanda intesa ad ottenere il certificato di agibilità, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia;
- 18) In caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricoprimenti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento - amianto (eternit), amianto in matrice resinoidi (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. 277/91 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di Lavoro della U.L.S.S. n. 6 Vicenza, Via IV Novembre 46, Vicenza;
- 19) Per le opere da realizzare all'interno della fascia di rispetto ferroviario (art. 26 punto 3 delle Norme Tecniche di Attuazione) dovranno essere adottati gli interventi necessari per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 18/11/98 n. 459;
- 20) Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il titolare del permesso di costruire, con la domanda intesa ad ottenere il certificato agibilità delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 21) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alla normativa vigente, ed in particolare al D.L.vo 11/05/1999 n. 152, gli stessi dovranno essere totalmente scoperti visibili alla visita per l'agibilità;
- 22) Prima dell'occupazione del fabbricato deve essere esaurito il procedimento di rilascio del certificato di agibilità (art. 25 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- 23) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 24) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Ottemperare alle seguenti condizioni contenute nel Parere favorevole dell'Ufficio Ambiente Comunale in data 24.10.2008: "siano realizzate delle caditoie per lo scarico delle acque piovane disposte lungo il cordolo posto nel perimetro esterno della rotatoria. Nell'impossibilità di realizzarle sia previsto la pendenza del terreno verso l'interno della rotatoria e da poter convogliare le acque piovane verso il suo interno ad una condotta con idonei pozzetti d'ispezione. Al parere del Gestore del S.I.I. AIM Vicenza Acqua, dovendo la linea passare in loro gestione".
- Ottemperare alla seguente prescrizione contenuta nel Parere favorevole del Comando Polizia Locale in data 22.10.2008: "ruotare di 90 gradi a destra il segnale contraddistinto con lettera A".
- Ottemperare alle seguenti prescrizioni contenute nel Parere favorevole del Comune Creazzo in data 16.10.2007 prot.n. 21500/2007/OPP/CM: "- sia previsto il totale rifacimento del marciapiede in Comune di Creazzo con adeguati elementi di separazione invalicabili (paletti, dissuasori,...) dalla controstrada; - la torre faro non deve essere collegata all'attuale impianto nel Comune di Creazzo; - nella segnaletica verticale sia inserita la targa di direzione "Creazzo centro"; - si valuti l'opportunità di posizionare appositi portali con punto luce e segnali luminosi sull'attraversamento pedonale al fine di eliminare eventuali zone d'ombra; - venga verificata la necessità di integrare l'illuminazione stradale anche lato Altavilla".
- Ottemperare alle condizioni che seguono contenute Parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Riviera Berica in data 01.07.2008 prot.n.5544: - che vengano attuate tutte le opere previste nel

progetto definitivo. inoltre dovranno essere limitate al minimo necessario le superfici impermeabili, lasciando ampia espansione alle zone a verde; le pavimentazioni destinate a marciapiedi dovranno essere di tipo drenante o comunque permeabile, realizzate su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, da indicare sulle tavole progettuali con particolari costruttivi.

- Ottemperare alle condizioni che seguono contenute nel Parere favorevole della Regione Veneto - Ufficio Genio Civile in data 15.07.2008 prot.n.369793: - che siano rispettate le indicazioni riportate nello studio di compatibilità idraulica; - che le pavimentazioni destinate a marciapiede siano drenanti con sottofondo che ne mantenga l'efficienza di smaltimento delle acque di superficie.
- Ottemperare alle condizioni contenute nella Concessione di Veneto Strade s.p.a. in data 01.08.2008 prot.n.16498/08 in allegato;
- Ottemperare alle prescrizioni/condizioni contenute nel Decreto della Provincia di Vicenza - Ufficio Infrastrutture Stradali in data 28.08.2008 prot. n. 62113MC/dl in allegato;
- Ai sensi dell'art. 3, 8° comma del D.L.vo 494/1996 come modificato dal D. L.vo 10/09/2003 n. 276 e dal D. L.vo 06/10/2004 n. 251, la comunicazione di inizio lavori deve essere corredata da:
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, e sul contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del permesso.

- Siano rispettati gli obblighi previsti nella Convenzione preliminare di intervento edilizio sottoscritta in data 11.12.2008 presso il Notaio Franco Cardarelli di Padova.
- Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle modalità previste dalle normative in vigore in materia di opere pubbliche (D.P.R. n.445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche e integrazioni. Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.4/2008 del 02.04.2008. Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legislativo n.152 del 11.09.2008): a tale scopo, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere prodotta idonea documentazione atta a provare il rispetto delle procedure per l'assegnazione dell'appalto dei lavori.
- Sono fatte salve le competenze relative alla realizzazione delle opere su diversi territori comunali.

Altavilla Vicentina, li 15/05/2009

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto

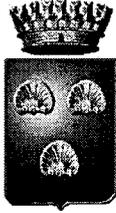


Allegati n. 12.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 12 allegati.

Altavilla Vicentina, li _____

IL TITOLARE



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza – Cap 36051

Piazza del Comune, 6

Tel. 0444/338258 - Fax 0444/338297 - C.F. P.IVA 00264180241

E – mail : lavori.pubblici@comune.creazzo.vi.it

Prot. n. 4206/2013/ATLP/CM

Creazzo, 18.02.2013

Spett. le ditta
CASABELLA s.n.c.
Via Roma, 3/C
35010 Massanzago (PD)

fax: 049.7985364

Egr. DD.LL.
Ing. Contin Alessandro
PADOVA

fax: 0444.370150

Spett.le
Comune di Altavilla Vicentina
Area I - Lavori Pubblici
Altavilla Vicentina (VI)

fax: 041.2907752

Spett.le
VENETO STRADE S.P.A.
MESTRE (VE)

p.c. Spett.le
POLIZIA LOCALE
Distaccamento di Creazzo

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una rotatoria stradale all'intersezione tra la S.R. 11 e la S.P. 34 (via Sottopasso Olmo) in Comune di Altavilla Vicentina.
Autorizzazione all'esecuzione dei lavori lungo il lato sx in Comune di Creazzo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO E LL.PP.

PREMESSO che con Deliberazione di G.C. n. 72 del 15.09.2005 veniva approvato, sotto il profilo urbanistico, il progetto definitivo dell'opera denominata "Modifica dell'incrocio tra la S.R. 11 - Padana Superiore e via Sottopasso Olmo, al km 347 + 100, in Comune di Altavilla Vicentina e Creazzo";

AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI e SERVIZI PUBBLICI

Tel. 0444/338258 - Fax. 0444/338297

ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO MART E MERC 10-12.30 / GIOV 16-18

C:\Documents and Settings\chiementin\Documenti\2013\PRATICHE VARIE\ROTATORIA SOTTOPASSO
OLMO\RotatoriaSottopassoOlmo_AutorizzazioneLavoriLatoCreazzo.doc

Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza

Piazza del Comune, 6

- VISTO** il parere preliminare di Veneto Strade S.p.A., concessionaria della S.R. 11, in data 10.08.2005 Prot. n. 14392, con cui veniva accolta la soluzione progettuale salvo prevedere la creazione di una controstrada di separazione tra la S.R. 11 e le proprietà sul lato sx (verso Creazzo), al fine di garantire sicurezza e fluidità alla circolazione, ponendo gli accessi a norma del comma 9, art. 22 del D.Lgs. 285/92;
- VISTA** la nota Prot. n. 21500 del 16.10.2007 questa Amministrazione Comunale esprimeva parere favorevole all'esecuzione delle opere, salvo il rispetto di alcune condizioni di carattere tecnico;
- VISTA** la concessione rilasciata da Veneto Strade S.p.A., Prot. n. 16498/08 del 01.08.2008 per l'esecuzione dei lavori di "Modifica dell'incrocio tra la S.R. 11 - Padana Superiore e via Sottopasso Olmo, al km 347 + 100 in Comune di Altavilla Vicentina e Creazzo" e la successiva proroga di 36 mesi del termine di ultimazione;
- VISTA** la richiesta di autorizzazione ad eseguire i lavori sul lato sx della S.R. 11, in Comune di Creazzo, nel tratto compreso tra il km 346+600 ed il km 347+300, pervenuta al protocollo comunale in data 14.02.2013 Prot. n. 3917 a firma del DD.LL. Ing. Contin Alessandro;
- VISTA** la comunicazione pervenuta a mezzo posta elettronica, in data 15.02.2013 Prot. n. 4074, con cui Veneto Strade S.p.A. precisa che la validità della concessione in essere, prot. n. 16498/08 del 01.08.2008, è estesa anche al tratto di S.R. 11 in Comune di Creazzo, con tutte le prescrizioni tecniche, economiche ed amministrative in essa contenute;
- VISTI** gli artt. 21 e 22 del D.Lgs. 285 del 30.04.1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO** il D.P.R. 16.12.1992, n. 495 "Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada";
- VISTO** il D.M. 10 Luglio 2002 "Disciplinare tecnico relativo agli schemi segnaletici, differenziati per categoria di strada, da adottare per il segnalamento temporaneo";
- ATTESA** la propria competenza all'adozione del presente atto;

AUTORIZZA

la Ditta CASABELLA s.n.c., con sede in Via Roma, 3/C - 35010 Massanzago (PD), P.IVA 02163180280, all'esecuzione dei lavori previsti per la realizzazione dell'opera denominata "Modifica dell'incrocio tra la S.R. 11 - Padana Superiore e via Sottopasso Olmo, al km 347 + 100 in Comune di Altavilla Vicentina e Creazzo", limitatamente agli interventi ricadenti nel territorio del Comune di Creazzo e nel rispetto di ogni prescrizione contenuta nella concessione rilasciata da Veneto Strade S.p.A. con Prot. n. 16498/08 del 01.08.2008.

AREA TECNICA

UFFICIO LAVORI e SERVIZI PUBBLICI

Tel. 0444/338252 - Fax. 0444/338299

ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO: MER.-VEN.: 11.00/13.00-GIOV.: 14.30/16.30

Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6

Dovranno inoltre essere rispettate le condizioni poste da questa Amministrazione Comunale con nota Prot. n. 21500 del 16.10.2007 (allegata in copia).

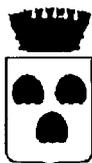
L'Amministrazione Comunale di Creazzo, i suoi Dirigenti e Funzionari, si intendono sollevati da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, derivante da eventuali danni a terzi causati dai lavori in corso.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE VICARIO AREA HI
TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Chimentin Geom. Massimo

AREA TECNICA
UFFICIO LAVORI e SERVIZI PUBBLICI
Tel. 0444/338252 - Fax. 0444/338299

ORARIO RICEVIMENTO PUBBLICO: MER.-VEN.: 11.00/13.00-GIOV.: 14.30/16.30



Comune di Creazzo

Provincia di Vicenza
Piazza del Comune, 6

Tel. 0444/338252 - Fax 0444/338299 - C.F. P.IVA 00264180241

Prot. n. 21500/2007/OPP/CM

Creazzo, li 16/10/2007

Anticipata fax: 0444/220379

Spett.le

Comune di Altavilla Vic.na
Piazza della Libertà, 1
36077 Altavilla Vic.na (VI)

**OGGETTO: Realizzazione di una rotatoria tra la S.R. 11 e Via Sottopasso Olmo.
Parere sul progetto esecutivo.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 13.09.2007 Prot. n. 18931, si comunica che l'Amministrazione Comunale ha espresso parere favorevole all'esecuzione delle opere, come da progetto a firma dell'Ing. Contin Alessandro depositato presso il Vostro Ufficio Protocollo in data 16.04.2007, alle seguenti condizioni:

- sia previsto il totale rifacimento del marciapiede in Comune di Creazzo con adeguati elementi di separazione invalicabili (paletti, dissuasori ...) dalla controstrada;
- la torre faro non deve essere collegata all'attuale impianto nel Comune di Creazzo;
- nella segnaletica verticale sia inserita la targa di direzione "CREAZZO CENTRO";
- si valuti l'opportunità di posizionare appositi portali con punto luce e segnali luminosi sull'attraversamento pedonale al fine di eliminare eventuali zone d'ombra;
- venga verificata la necessità di integrare l'illuminazione stradale anche lato Altavilla. Si ritiene che gli attuali punti luce non siano sufficienti a garantire una illuminazione uniforme sull'intera carreggiata.

Si precisa inoltre che il confine tra i rispettivi territori è in asse all'attuale carreggiata stradale.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Area Territorio e LL.PP.

Arch. Bergamin Giuliana



Handwritten signature of Arch. Bergamin Giuliana

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

CASABELLA S.n.c.
(Provincia di PADOVA)

LAVORI: COSTRUZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO
CON VIA SOTTOPASSO OLMO
IMPRESA: ECODEM S.r.l.
CONTRATTO: in data 07/12/2012

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno 2013 il giorno 28 (ventotto) del mese di aprile in ALTAVILLA VICENTINA il sottoscritto Ing. CONTIN ALESSANDRO Direttore dei lavori, a seguito della autorizzazione del Committente e del preavviso dato, ha convocato sul luogo i Signori:

- CARI STEFANO per conto dell'Impresa esecutrice;
- SCAPOCCHIN LUCIANO per conto di CASABELLA S.n.c.

Alla presenza continua di tutti gli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 14 dicembre 2012, con la scorta del progetto e degli atti contrattuali il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato le opere e le misure nonché tutte le circostanze relative ai lavori ritenendoli di fatto nel loro complesso ultimati;

- considerato che ai sensi dell'art. 40 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 135 (in lettere centotrentacinque) naturali e consecutivi scadeva in data 28/04/2013;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati secondo quanto richiesto dagli elaborati di progetto e dagli ordini impartiti in corso d'opera e che gli stessi sono stati eseguiti entro il tempo utile contrattuale.

Il sottoscritto Direttore dei lavori, prevede inoltre l'assegnazione di giorni 60 (in lettere sessanta) dalla data del presente atto, per il completamento delle seguenti lavorazioni:

- tappeto d'usura, comprensivo dei dossi da eseguirsi previa autorizzazione di Veneto Strade;
- segnaletica orizzontale definitiva,

ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera. A tal fine si prevede un termine perentorio sino al giorno 27 giugno 2013.

Si da atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Il Direttore dei lavori ha potuto constatare infine, che in data 15/04/2013, è stato eseguito il Collaudo funzionale dell'opera da parte della provincia di Vicenza.

L'impresa concordando quanto soprariportato sottoscrive senza alcuna riserva.

Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Ing. Alessandro Contin)



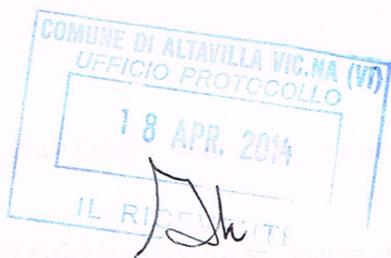
VISTO
CASABELLA s.n.c.

Maurizio Vignola

L'APPALTATORE

Ditta ECODEM S.r.l.

(Direttore Tecnico Generali Cari Stefano)



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

(Provincia di VICENZA)

LAVORI: Costruzione nuova rotatoria S.R. 11, Via dell'Olmo e viabilità esterna

VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Oggetto del collaudo:

Oggetto del presente collaudo sono i lavori per la Realizzazione di una Rotatoria lungo la S.R. 11 " Padana Superiore " dal Km 346+600 al Km 347+300 all'incrocio con la strada Provinciale via Sottopasso Olmo.

Trattasi di lavori dei quali viene in seguito fornita più dettagliata indicazione.

Premesse

a) Con CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO a firma Notaio Dr. Michele Colasanto di Arzignano, Rep. 132.124 sottoscritta a Creazzo l' 11 febbraio 2004 tra il Comune di Altavilla Vicentina nella figura del Responsabile dell' Area 3^a Edilizia Privata ed Urbanistica Geom. Zigliotto Angelo e la società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. rappresentata dal sig. Scapocchin Luciano nella qualità di Amministratore e Legale Rappresentante, la società si impegnavo a realizzare a sua cura e spese le opere di urbanizzazione primaria per il rilascio di un permesso di costruire di un edificio a destinazione commerciale e direzionale.

b) Il Comune di Altavilla Vicentina su detta area ha rilasciato il permesso di costruire n. 211/2003 del 29 marzo 2004 ed il successivo permesso in variante n. 71/2004 del 18 novembre 2004;

c) La società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. era interessata ad una variazione del P.R.G. vigente affinché nel complesso immobiliare sia consentita l'attività di commercio al dettaglio su grandi superfici di vendita ai sensi dell'art. 15 della L. R. 151/2004;

d) Per rendere compatibile l'attività commerciale con l'impatto sulla viabilità si rende necessaria la realizzazione delle opere viarie di supporto, comprendenti una rotatoria all'incrocio con tra la Strada Regionale 11, Padana Superiore e la strada Provinciale via Sottopasso Olmo, nonché il riordino e la razionalizzazione degli accessi esistenti;

e) Considerato che le opere ricadono in parte su area di proprietà della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. e in parte sulla viabilità pubblica e parte su proprietà di terzi;

f) Con ATTO D'OBBLIGO a firma Notaio Dr. Cardarelli Franco di Padova del 20 marzo 2007 Rep. N. 30038, il sig. Scapocchin Luciano Amministratore e Legale Rappresentante della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C., si obbligava per la società e i suoi aventi causa, nei confronti del Comune di Altavilla Vicentina, a realizzare a propria cura e spese, secondo il progetto



CASABELLA S.N.C.
[Signature]

[Signature]

ECODIT
[Signature]



esecutivo che sarà autorizzato dal Comune la descritta rotatoria e le altre opere stradali sui tratti di strada ad essa collegati.

g) Con atto a firma del Notaio Dr. Cardarelli Franco in data 11 dicembre 2008 è stata stipulata tra il Comune di Altavilla Vicentina e la Società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. LA CONVENZIONE PRELIMINARE DI INTERVENTO EDILIZIO che sostituisce in tutti i sensi ed effetti la convenzione sottoscritta in data 11 febbraio 2004 con atto a firma notaio Dr, Michele Colasanto.

Le premesse fanno parte integrante del presente verbale.

Progetto:

Il progetto generale in n. 11 tavole è stato redatto dall'ing. Contin Alessandro su incarico della società CASABELLA S.N.C. DI MERLO S. & C. che come sopra specificato si è obbligata a realizzare le opere senza richiedere alcun onere al comune, agli enti gestori le strade interessate e ai comuni limitrofi, fatta eccezione la futura manutenzione dopo positivo collaudo.

Richieste ed ottenute le necessarie concessioni e nulla osta dagli enti preposti:

Veneto Strade n. 18078-05 del 12.10.2005;

Veneto Strade n. 16462-07 del 22.01.2008;

Veneto Strade n. 16498-08 del 01.08.2008;

Nulla Osta Provincia di Vicenza n. 62113 del 28.08.2008;

Nulla Osta Consorzio di Bonifica Riviera Berica Prot. 8708 del 16.11.2008;

Lo Sportello Unico per L'Edilizia del Comune di Altavilla Vicentina ha rilasciato la concessione edilizia N. 01/2009 in data 15 maggio 2009.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dal permesso di costruire in mesi 36 naturali consecutivi decorrenti dalla comunicazione inizio lavori.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 12 maggio 2013.

I lavori eseguiti successivamente a tale data riguardano opere di finitura richieste dagli enti gestori delle strade e dal sottoscritto collaudatore.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori. Sentito il responsabile del procedimento di comune accordo con il Direttore dei Lavori, si è convenuto di rimandare l'accensione dei segnali luminosi posizionati sul passaggio pedonale sulla S.R. 11, al completamento del piazzale antistante il complesso commerciale, prima della richiesta dell'agibilità.



Variazioni apportate:

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori.
Con riguardo alla pubblica illuminazione è stato posto in opera un ulteriore lampione lungo via Sottopasso Olmo.

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Verona mediante polizza assicurativa n. 08857792/06 a carattere continuativo.

Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità contributiva:

L'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ha prodotto il Documento Unico di Regolarità Contributiva ottenendo il seguente esito:

D.U.R.C. n. 20141372476980 in data 14 marzo 2014 per Eco-dem S.r.l.
D.U.R.C. n. 20141321045011 in data 28 gennaio 2014 per TRE Erre Impianti S.r.l.
che attestano la regolarità delle Imprese che hanno eseguito i lavori.

A) Lavori a base d'appalto per realizzazione della rotatoria € 666.005,34 + IVA di legge, di cui quanto:

a) a corpo	€	255.399,55
b) a misura	€	276.357,90
c) in economia	€	46.457,00
d) per l'attuazione dei piani di sicurezza	€	<u>87.790,89</u>
sommano (a+b+c+d)	€	666.005,34

I lavori per l'esecuzione della parte elettrica dell'impianto di pubblica illuminazione ammontano a € 51.015,03 come risulta dal contratto d'appalto stipulato tra la società Eco-dem S.r.l. e la società TRE Erre Impianti S.r.l.

B) Assuntore dei lavori :

A seguito di preselezione delle imprese mediante invito privato, la società Casabella S.n.c. ha indetto una gara a procedura negoziata. I lavori sono stati affidati all'Impresa Eco-dem S.r.l. con sede in Alpo di Villafranca (VR) strada del Chiodo, 50 per l'importo complessivo di € 429.931,38 a seguito ribasso del 25,645 % sull'importo a base d'asta di € 578.214,45.

B) Contratto principale:

Contratto principale stipulato in data 07 dicembre 2012 , non registrato.
Lo stralcio dei lavori per l'attuazione della rotatoria ammontava a € 517.722,70.

CASABELLA S.n.c.

ECO-DEM



La ditta Eco-dem S.r.l. ha appaltato l'esecuzione della parte elettrica dell'impianto della pubblica illuminazione alla ditta TRE Erre Impianti S.r.l. con sede in via Zuliani 17, 37069 Villafranca di Verona (VR).

D) Responsabile del procedimento - Direttore dei lavori - Coordinatore della sicurezza

- Le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dal geom. Aurelio Di Bello dell'Ufficio Tecnico, Edilizia privata del Comune di Altavilla Vicentina.
- I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal progettista ing. Alessandro Contin;
- Coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione l'arch. De Gaspari Germano.

E) Inizio dei lavori:

La comunicazione di inizio lavori è stata presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Altavilla Vicentina il **13 maggio 2010** a firma congiunta del Direttore dei lavori, dell'impresa e del committente.

F) Tempo stabilito per il collaudo:

L'art. 4 della Convenzione preliminare d'intervento edilizio a firma notaio dr. Cardarelli Franco recita *"il collaudo sarà eseguito non prima di 60 (sessanta,) giorni dall'ultimazione dei lavori ed entro i successivi 30 (trenta) giorni a cura di un tecnico nominato dall'Amministrazione Comunale e sarà a carico della ditta costruttrice"*

G) Collaudatore:

Con DETERMINAZIONE n. 243 in data 24 giugno 2013 del Direttore di Area geom. Zigliotto Angelo, venne incaricato del collaudo dei lavori di che trattasi il sottoscritto ing. Dalla Vecchia Guido iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, da oltre 10 anni con il n. 791

1° VERBALE DI VISITA

E' stata effettuata in data 20 settembre 2013 una prima visita ai lavori, presenti:

- L'ing. Contin Alessandro progettista e direttore dei lavori;
- Il sig. Scapocchin Luciano legale rappresentante della società Casabella S.n.c. ente appaltante;
- Il geom. Tosi Luigi in rappresentante dell'impresa esecutrice Eco-dem S.r.l. ;
- Per il Comune di Altavilla Vicentina: il geom Di Bello Aurelio Responsabile del Procedimento, arch. Lazzaretto Roberta Responsabile della Pubblica illuminazione, la signora Immacolata Montariello , vice comandante della Polizia Municipale;
- Per il Comune di Creazzo: il responsabile di Area Tecnica arch. Testolin Andrea e il geom. Chiementin Massimo dell'Area Lavori Pubblici;

Il geom. Magnabosco Alberto di Vi.abilità, assente giustificato, ha inviato una memoria.

In tale circostanza è stata fatta una ricognizione generale dei lavori eseguiti e concordato con tutti gli intervenuti come procedere con le opere di finitura.

Con mail del 23 settembre il sottoscritto ha trasmessa agli intervenuti memoria con osservazioni e richiesto interventi all'impresa esecutrice, tra cui alcuni riguardanti l'impianto della pubblica illuminazione.

II° VERBALE DI VISITA

Il giorno 26 settembre 2013 è stata eseguita una visita per la verifica della regolare esecuzione dell'impianto della pubblica illuminazione, presenti oltre al sottoscritto coadiuvato dal perito Corà Michele:

- il geom. Bianco Marco in vece del direttore dei lavori ing. Alessandro Contin;
- il geom. Tosi Luigi per la società Eco -Dem S.r.l. ;
- il sig. Rossi Claudio per la ditta Tre erre impianti S.r.l.

Con la scorta del progetto, il sottoscritto collaudatore, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame dettagliato dell'impianto e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni:

La tensione misurata sulle tre fasi presso i punti luce più lontani sono:

L1-N Rossa	219,2V	L2-N Bianca	221,7V	L3-N Nera	221,2V
-------------------	---------------	--------------------	---------------	------------------	---------------

le tensioni a valle del dispositivo di regolazione sono:

L1-N	218,4V	L2-N	230,0V	L3-N	229,5V
-------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------

pertanto il limite di caduta di tensione richiesta, **inferiore al 5%** della tensione nominale, è verificato.

Le muffole utilizzate sono idonee per il numero di cavi che collegano.

Lavori da compiersi:

Dopo la visita di collaudo del 26 settembre 2013 il sottoscritto collaudatore ha trasmesso memoria al direttore dei lavori ed all'impresa Tre erre Impianti S.r.l chiedendo di produrre documentazione aggiornata dell'impianto elettrico.

La documentazione prodotta, costituisce il "progetto" allegato alla dichiarazione di conformità come richiesto dalla Norma CEI 64.817 allegato 714C.

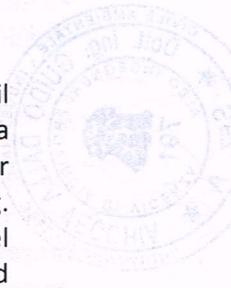
III° VERBALE DI VISITA

Il giorno 27 novembre 2013 è stata eseguita una nuova visita al cantiere presente il Direttore dei Lavori ing. Contin Alessandro, il geom. Tosi Luigi, il geom. Di Bello Aurelio, il geom. Chiementin Massimo ed il geom. Magnabosco Alberto di Vi.abilità . Con la scorta della tavola di progetto allegata al nulla osta alla realizzazione segnaletica verticale e orizzontale per la rotatoria rilasciato da Veneto Strade Spa a firma del responsabile dell'Area Manutenzione ing. Ivano Zaton Prot. N. 39300/13 del 28 ottobre 2013 , prot. n.16210 del 31 ottobre 2013 del Comune di Altavilla Vicentina, si è proceduto alla verifica della segnaletica verticale ed orizzontale, degli accessi agli edifici contermini la rotatoria e su via Sottopasso Olmo come da prescrizioni di Vi.abilità.

Al geom. Tosi Luigi sono state fornite indicazioni per lo spostamento di alcuni cartelli di indicazione, sollecitato lievo del palo Enel all'interno della rotatoria e lo spostamento di contatori Enel presenti in una corsia di ingresso al complesso commerciale.



CASARELLA s.n.c.





Con lettera prot. N. 3501/14/ATLP/CM del 17 febbraio 2014 indirizzata per conoscenza al sottoscritto collaudatore, il responsabile d'area del Comune di Creazzo arch. Tesolin Andrea ha disposto la chiusura e l'archiviazione del procedimento amministrativo di accertamento violazioni urbanistiche edilizie avviato in data 08.07.2013 prot. 15431. Di seguito l'impresa ha provveduto a completare le opere di finitura al lato nord della Strada Regionale 11 in Comune di Creazzo .

IV° VERBALE DI VISITA

Il giorno 14 marzo 2014 è stato eseguita una nuova visita per verificare la regolare e corretta esecuzione delle opere con le indicazioni impartite all'impresa, presenti oltre al sottoscritto collaudatore:

- 
- il direttore dei lavori ing. Alessandro Contin ;
 - il geom. Tosi Luigi per la società Eco-Dem S.r.l. ;
 - il geom Di Bello Aurelio Responsabile del Procedimento del Comune di Altavilla Vicentina;
 - il geom. Chimentin Massimo dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Creazzo;
 - il geom. Magnabosco Alberto di Vi.abilità.

Alla presenza degli intervenuti, si è proceduto ad una ulteriore ricognizione dello stato dei luoghi, accertando l'ultimazione delle opere della viabilità primaria, dell'impianto di pubblica illuminazione, della segnaletica stradale verticale ed orizzontale, della bitumatura del marciapiede , della posa dei mini New Jersey a protezione della carreggiata e delle barriere parapedoni lungo il marciapiede sul fronte nord nel comune di Creazzo.



L'ing. Alessandro Contin ha comunicato l'approvazione del tipo di frazionamento a firma geom. Mauro Forzan iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Padova al n. 3432, con cui sono state frazionate le particelle così individuate al Catasto Terreni del Comune di Altavilla Vicentina; Foglio 3

- m.n. 53 di proprietà del Comune di Altavilla Vicentina;
- m.n. 180 di proprietà della Provincia di Vicenza ;
- m.n. 1563 di proprietà Casabella S.n.c.

Le particelle generate che fanno parte del sedime dell'attuale corpo stradale, saranno cedute ai rispettivi enti gestori delle strade :

- 
- a Veneto Strade : m.n. 1632 della Provincia di Vicenza, m.n. 1628 e 1629 di Casabella S.n.c. e m.n. 1635 del Comune Altavilla Vicentina;
 - a Provincia di Vicenza: m.n. 1634 del Comune di Altavilla Vicentina;
 - a Casabella S.n.c. : m.n. 1633 della Provincia di Vicenza.

(vedi estratto di mappa in scala 1. 2000 qui allegato)

Osservanza delle prescrizioni:

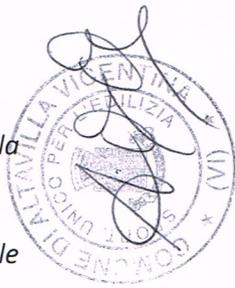


Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono in tutto e per tutto, al progetto esecutivo; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte.

Restano da completare le seguenti opere.

- *bitumatura delle corsie di accesso in entrata ed uscita al complesso commerciale, poste fuori sede viabilità principale, su Strada Regionale 11 e su strada Provinciale Sottopasso Olmo;*

- Stesa di terreno vegetale e semina di prato nell'aiuola centrale e nelle altre lungo la carreggiata stradale.



N.B. Bitumatura, semina e posa segnaletica in uscita dal parcheggio del complesso commerciale dovranno essere ultimate **prima** della presentazione della domanda di agibilità.

Si prescrive che la regolamentazione dell'uscita dei camion su via Sottopasso Olmo, dovrà essere concertata e definita di comune accordo tra il responsabile dell'Area Tecnica, della polizia Municipale del Comune di Altavilla Vicentina ed il geom. Magnabosco Alberto di Vi.abilità.

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e le varianti approvate salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le opere corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- g) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- h) che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei lavori;

IL SOTTOSCRITTO COLLAUDATORE CERTIFICA CHE

I lavori di realizzazione della viabilità primaria dei sottoservizi e l'impianto della Pubblica illuminazione della Rotatoria lungo la S.R. 11 " Padana Superiore " dal Km 346+600 al Km 347+300 all'incrocio con via Sottopasso Olmo sono stati eseguiti dalle Imprese Eco-dem S.r.l. con sede in Alpo di Villafranca (VR) strada del Chiodo, 5 e Tre Erre Impianti S.r.l. con sede in via Zuliani 17, 37069 Villafranca di Verona (VR) per conto della Società CASABELLA S.n.c. di Scapocchin Luciano & C. con sede in Massanzago, (PD) in base al contratto stipulato il 07.12.2012

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li collauda.

ALLEGATI:

- Estratto di mappa: Catasto Terreni foglio 3 Comune di Altavilla Vicentina ;
- Elaborato grafico tav. ED-PPR-01_T28 Rev4 dell'ottobre 2013, viabilità, segnaletica orizzontale e verticale;

CASABELLA s.n.c.



- Elaborato grafico tav. ED-PPR-01_T21 Rev 2 ottobre 2012 rete scarichi delle acque meteoriche;
- Elaborato grafico tav. D.01 prodotta da ECO-DEM S.R.L. a firma Tre erre impianti s.r.l. dell'impianto della pubblica illuminazione i;
- Dichiarazione di Conformità alla regola dell'Arte rilasciato dalla ditta Tre Erre impianti S.r.l. completa dello schema del quadro elettrico;
- Manuale di manutenzione del quadro elettrico;
- Dichiarazione di conformità del produttore dei pozzetti illuminazione;
- Certificato di conformità Sistemi di tubi posati per installazioni elettriche.

Sovizzo, lì 19 marzo 2014

LA PROPRIETA'

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL COLLAUDATORE

CASABELLA s.n.c.

[Signature]

[Signature]

ecodem

[Signature]

[Signature]

ALBO INGEGNERI INDUSTRIALI - PROVINCIA DI VICENZA
791
SEZ. A

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
UFFICIO UNICO PER LE LICENZE