

PROMOTORI:

Migross

MIGROSS S.P.A.

VIA VASSANELLI, 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR) - ITALY
P.IVA 00858310238

CASABELLA SNC

VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD),
P.IVA 02163180280

Regione Veneto

Provincia di Vicenza

Comune di Altavilla Vicentina

S.I.A. STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

(PREDISPOSTO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELL'ALL.TO IV D.LGS. 152/2006 S.M.I.,
P.TO 7B E ALL.TO A1 BIS, COMMA H QUINQUIES, L.R. 10/1999 S.M.I., DGRV
327/2009 E DELLA L.R. 50/2012)

RELATIVO AL PROGETTO

“MIGROSS-CASABELLA: REALIZZAZIONE DI UN
CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI
VENDITA DI MQ. 5.750 IN VIA OLMO”

INTEGRAZIONE 1

richiesta prot. 7836 del 04.02.2016

data:

aprile 2016

scala:

cod. file:

cod. elaborato:

ALLEGATO DOC.03.03

(pdc 171-2004)



CAPOGRUPPO E COORDINATORE DELLO S.I.A.:

Arch. Michele Segala

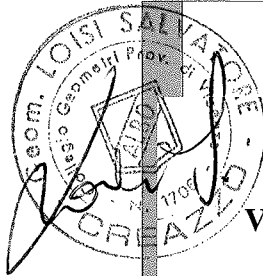
Via S. Salvatore Corte Regia, 6 - 37121 Verona (VR)
Tel: +39045590903
www.studio-segala.it - e-mail: info@studio-segala.it

COORDINATORI DELLO S.I.A.

Dott. Geol. Cristiano Mastella

Via Don E. Dall'acqua, 8 37020, San Pietro in Cariano (VR)
Sede operativa : Viale Verona ,41b 37026, Pescantina (VR)
Tel/fax: +39045/7157752
www.studiomastella.it - info@studiomastella.it





Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

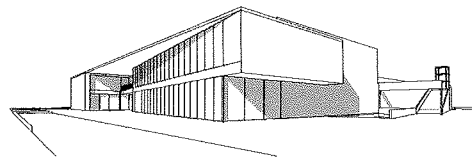
DOCUMENTO ESAMINATO

Allegato all'istanza con:

Codice n° **05 P 14508**
Pratica n° **171 del 13 SET 2004**

PROGETTO

**FABBRICATO AD USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE**
in via Olmo, Altavilla Vicentina -VI



COMITENTE

CASABELLA S.N.C.

via Roma, 3C - 35010 Massanzago - Padova

CASABELLA SNC DI MERLO S. & C.
VIA ROMA 3/C
sig. Luciano Scappocchin 35010 MASSANZAGO (PD)
P.I.C.F. 02163180280

PROGETTISTI

MASMA
architetti associati
stefano liccardo massimo stella manuel zanon
via Savonarola 242/5a 35137 Padova c.f./p.iva 03734690286
tel. 049.8717398 fax. 049.8562253 e-mail: studio@masma.com



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL

via Mariutto, 4 - 30035 Mirano (VE) - p.iva 02484610270

tel. 041 433737 fax 041 5702199 e-mail: studioingegneria@interfree.it

STUDIO LOISI geom.SALVATORE

via S.Nicola, 28 36051 CREAZZO VI tel./ fax 0444 523019

e-mail: studio.loisi@libero.it

TITOLO

RELAZIONE TECNICA

SCALA	DIM.	DATA	CODICE	ALL. A
		LUGLIO 2004	AVI -CONC	
PERMESSO DI COSTRUIRE				
FILE				

QUESTO DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBBLICATO IN TUTTO O IN PARTE SENZA IL CONSENSO DI MASMA ARCHITETTI ASSOCIATI (L.294/01, M.33 - ART.2675 E SEGG. CC)

PERMESSO DI COSTRUIRE

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROGETTO DI UN FABBRICATO AD USO COMMERCIALE DIREZIONALE

RELAZIONE TECNICA

Descrizione dell'area

L'area in cui sorgerà l'immobile in oggetto è situata nel Comune di Altavilla Vicentina e confina a nord con la S.S. 11 Padana Superiore, ad est con la strada comunale Perara (via Olmo), a sud con la ferrovia Vicenza-Verona e ad ovest con un fabbricato commerciale di altra proprietà.

I mappali che costituiscono l'area di proprietà della soc. Casabella s.n.c. sono identificati all'Ufficio del Territorio di Vicenza al Foglio 3 mapp. 2; 126; 137; 138.

La superficie catastale dell'area è di 15061 mq e differisce leggermente da quella reale di 15023 mq rilevata con strumento topografico.

La morfologia del terreno è di tipo pianeggiante, la stratigrafia è presumibilmente disomogenea con alternanze di terreni coesivi e granulari (argille e ghiaie sabbiose), idrogeologicamente la falda si trova ad una profondità di circa 2 m.

Attualmente l'area, che ricade nel Z.T.O. di P.R.G. in zona D3, risulta libera da fabbricati, in quanto demoliti con il "Permesso di costruire" prat. Ed. n° 163/2003. I parametri consentiti in tale zona sono altezza massima fabbricati 10,5 m, massimo 3 piani fuori terra e rapporto massimo di copertura fondiaria 50%.

Sistemazioni esterne: a ridosso della S.S. 11 sarà creata una controstrada (da cedere all'amministrazione) come previsto dalle N.T.A. con le seguenti caratteristiche: un viale alberato di 2 m, una pista ciclabile di 2,5 m, ed una strada a due corsie di 7,5 m. Dalla controstrada si potrà accedere ad una circolazione interna veicolare e pedonale vincolata ad uso pubblico che percorrerà tutto il perimetro del lotto; percorrendo la viabilità interna sarà possibile accedere ai vari parcheggi indipendenti delle diverse unità commerciali e del gruppo di uffici.

Descrizione del progetto

La superficie coperta del fabbricato al netto delle rampe aperte esterne sarà di 7289,5 mq. Il progetto si organizza attorno ad una viabilità interna pedonale e veicolare vincolata ad uso pubblico e prevede la realizzazione di 6 unità commerciali indipendenti ed un complesso di uffici.

Al piano terra si articolano 4 unità commerciali dislocate come di seguito: a ovest l'unità commerciale B a nord l'unità A a nordest l'unità C e ad est l'unità D, rispettivamente con le seguenti superfici di vendita B con 450 mq, A con 1500 mq, C con 1500 mq, D con 1000 mq; mentre al piano primo si trovano ulteriori due unità E – F per una superficie di vendita complessiva non superiore a 1500 mq, più un complesso di uffici di circa 930 mq.

Quest'ultimo è organizzato attorno ad un vuoto centrale e accessibile dal piano terra tramite una scala ed un ascensore localizzati sul lato est del fabbricato.

Gli spazi a parcheggio sono distribuiti al piano interrato per le unità A - C e D ed ognuno gode di un proprio parcheggio indipendente servito da una rampa a doppio senso di marcia; mentre al piano terra quelli per l'unità B e per una parte degli uffici; al primo piano

si trova un altro parcheggio riservato alle unità E - F e una quota parte di quelli per gli uffici.

Caratteristiche architettoniche

Il fabbricato è caratterizzato da una forte immagine architettonica data dalle ampie superfici vetrate dei fronti nord ed est e dalla articolazione volumetrica degli stessi; sul fronte ovest si trovano delle rampe di accesso ad un parcheggio interrato ed al parcheggio superiore, mentre a sud sono localizzati i magazzini e gli spazi di carico e scarico per l'approvvigionamento delle unità commerciali al piano terra e le ulteriori rampe di accesso e uscita al piano interrato e al piano primo.

In particolare il fronte nord si inclina rispetto alla strada dando maggiore visibilità alle varie unità commerciali e mettendo in risalto l'ascensore e la scala che da accesso al piano primo, evidenziati anche dall'uso di superfici dai colori forti.

Sul fronte est al di sopra delle unità commerciali C e D si articolano gli uffici in due corpi leggermente aggettanti.

Ottemperanza alla normativa vigente in tema di commercio

Il progetto prevede la realizzazione di n° 6 esercizi commerciali (medie strutture di superficie di vendita non superiore a 1500 mq) per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari oltre ad alcune unità ad uso direzionale.

Ciascun esercizio commerciale è dotato di propria autorizzazione amministrativa e di suoi propri servizi ed infrastrutture.

L'accesso a ciascun esercizio commerciale e' garantito direttamente dalla viabilità pubblica o da aree di parcheggio ad uso pubblico.

Le aree di parcheggio previste per i vari esercizi commerciali (ciascun esercizio commerciale ha la propria area di parcheggio) ottemperano in toto ai requisiti richiesti dalla normativa vigente per le medie strutture di vendita come evidenziato nelle tavole di progetto (TAV 08 / TAV 09).

Caratteristiche tecnologiche

All'interno delle varie unità gli impianti di trattamento aria (aria calda/fredda) saranno dimensionati in modo da garantire il necessario numero di ricambi aria/ora in funzione dell'affollamento previsto e le migliori condizioni di benessere.

Gli impianti elettrici e meccanici saranno realizzati a norma come previsto dal DL 46/90 e provvisti di impianto di messa a terra e di protezione dalle scariche atmosferiche.

Le pavimentazioni e le superfici vetrate saranno rispondenti alle vigenti norme in materia di sicurezza.

Negli ambienti talvolta anche con profondità notevoli è stata garantita l'illuminazione naturale grazie all'inserimento di lucernai in copertura.

L'autorimessa interrata risponde interamente alle normative vigenti in termini di altezza libera sottotrave e sottosolaio, di aerazione naturale e forzata, di compartimentazione e di rampe di accesso. Oltre ovviamente alla separazione con l'edificio sovrastante con struttura REI180.

La movimentazione verticale e' assicurata da ascensori a comando idraulico accedibili attraverso zone filtro protette ed areate.

Visitabilità dei locali nel rispetto della normativa contro le barriere architettoniche

Caratteristiche degli spazi esterni:

- Percorsi: sarà garantito un percorso che consenta la mobilità delle persone con ridotte o impedito capacità motorie e che garantisca l'utilizzabilità diretta delle attrezzature, dei parcheggi e dei servizi esterni. Avranno pavimentazioni antisdrucoliche senza ostacoli o facilmente superabili; le eventuali griglie avranno maglie adeguatamente dimensionate per non costituire ostacolo o pericolo; saranno di larghezza adeguata anche per permettere l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote; il dislivello di 15 cm con la sede stradale sarà superabile con una rampa di pendenza non superiore al 15%; ove il dislivello sia superiore ai 15 cm esso sarà superabile con una rampa di pendenza inferiore all'8 %.
- Parcheggi esterni: saranno disponibili 1 parcheggio ogni 50 o frazione di 50 opportunamente dimensionati (larghezza superiore o uguale a 3.20), segnalati, in aderenza ai percorsi pedonali e nelle immediate vicinanze dell'accesso dell'edificio o dell'attrezzatura.

Caratteristiche degli spazi interni:

- Porte: saranno di tipo automatico e/o con luce netta maggiore di 80 cm se si tratta di porte di ingresso e comunque maggiori di 75 cm; gli spazi antistanti e retrostanti saranno adeguatamente dimensionati; l'altezza delle maniglie sarà compresa tra 85 e 95 cm;
- Infissi esterni: l'altezza delle maniglie o il dispositivo di apertura sarà ad una altezza compresa tra i 100 e 130 cm;
- Parapetti: di altezza almeno di 100 cm e in attraversabile da una sfera di 10 cm di diametro;
- Arredi fissi: trattandosi di edifici ad uso commerciale o direzionale nei quali non è definibile l'attività che verrà insediata, sarà cura del conduttore di adeguarsi alla normativa;

- Servizi igienici: saranno accessibili, come da schemi presenti sugli elaborati grafici, un servizio igienico per ogni unità immobiliare; essi rispetteranno le indicazioni delle norme (vedere particolare 1:50)
- Pavimenti: saranno complanari e orizzontali e nelle parti di uso pubblico non sdruciolevoli; eventuali dislivelli saranno inferiori a 2.5cm con spigolo arrotondato o raccordati con rampe di pendenza adeguata; i grigliati avranno maglie inferiori a 2 cm, i zerbini saranno incassati.
- Corridoi: avranno andamento il più possibile continuo, senza variazioni di livello saranno di dimensione tale da garantire l'accesso ai locali e l'inversione di direzione ad una persona su sedia a ruote; a tal proposito i corridoi sono stati dimensionati con una larghezza di 140; in prossimità dei percorsi verticali sarà prevista una piattaforma di distribuzione.
- Scale: avranno percorso regolare ed omogeneo; con adeguato rapporto tra alzata e pedata; la pedata sarà in materiale antisdruciolevole e di profondità minima di 30 cm; il parapetto adeguatamente dimensionato e munite di corrimano su entrambe i lati; larghezza maggiore di 120 cm; saranno munite di adeguata illuminazione e con interruttori visibili al buio e su ogni pianerottolo; saranno munite delle segnalazioni a 30 cm dall'inizio e dalla fine della rampa; parapetti di almeno 1 metro di altezza e in attraversabili da una sfera di 10 cm;
- Ascensori: saranno installati modelli omologati affinché siano utilizzabili da persone portatrici di handicap;
- Autorimesse: saranno collegate con gli spazi di circolazione e di accesso alle unità immobiliari tramite ascensori o scale a norma; saranno disponibili 1 parcheggio ogni 50 o frazione di 50 opportunamente dimensionati (larghezza superiore o uguale a 3.20), segnalati, nelle immediate vicinanze dei percorsi verticali;

DATA

24/07/2009



il progettista

Massimo Stella

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO

Allegato all'istanza con:

Codice n° 04 P 14508
Pratica n° 122 del 27 AGO 2004

[Signature]

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO

Allegato all'istanza con:

Codice n° 04 P 14508
Pratica n° 171 del 13 SET 2004

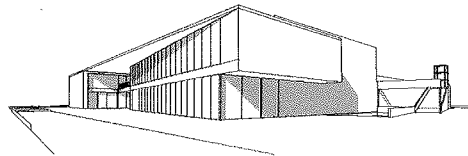
[Signature]

[Signature]

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



FABBRICATO AD USO COMMERCIALE / DIREZIONALE
in via Olmo, Altavilla Vicentina -VI



CASABELLA S.N.C.

via Roma, 3C - 35010 Massanzago - Padova

CASABELLA SNC DI MERLO S. & C.

VIA ROMA 3/C

sig. Luciano Scappocchin 35010 MASSANZAGO (PD)
P.I.C.F. 02163180280

MASMA
architetti associati
stefano liccardo massimo stella manuel zanon
via Savonarola 242/5a 35137 Padova c.f./p.iva 03734690286
tel. 049.8717398 fax. 049.8562253 e-mail: studio@masma.com



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL

via Mariutto, 4 - 30035 Mirano (VE) - p.iva 02484610270

tel. 041 433737 fax 041 5702199 e-mail: studioingegneria@interfree.it

STUDIO LOISI geom.SALVATORE

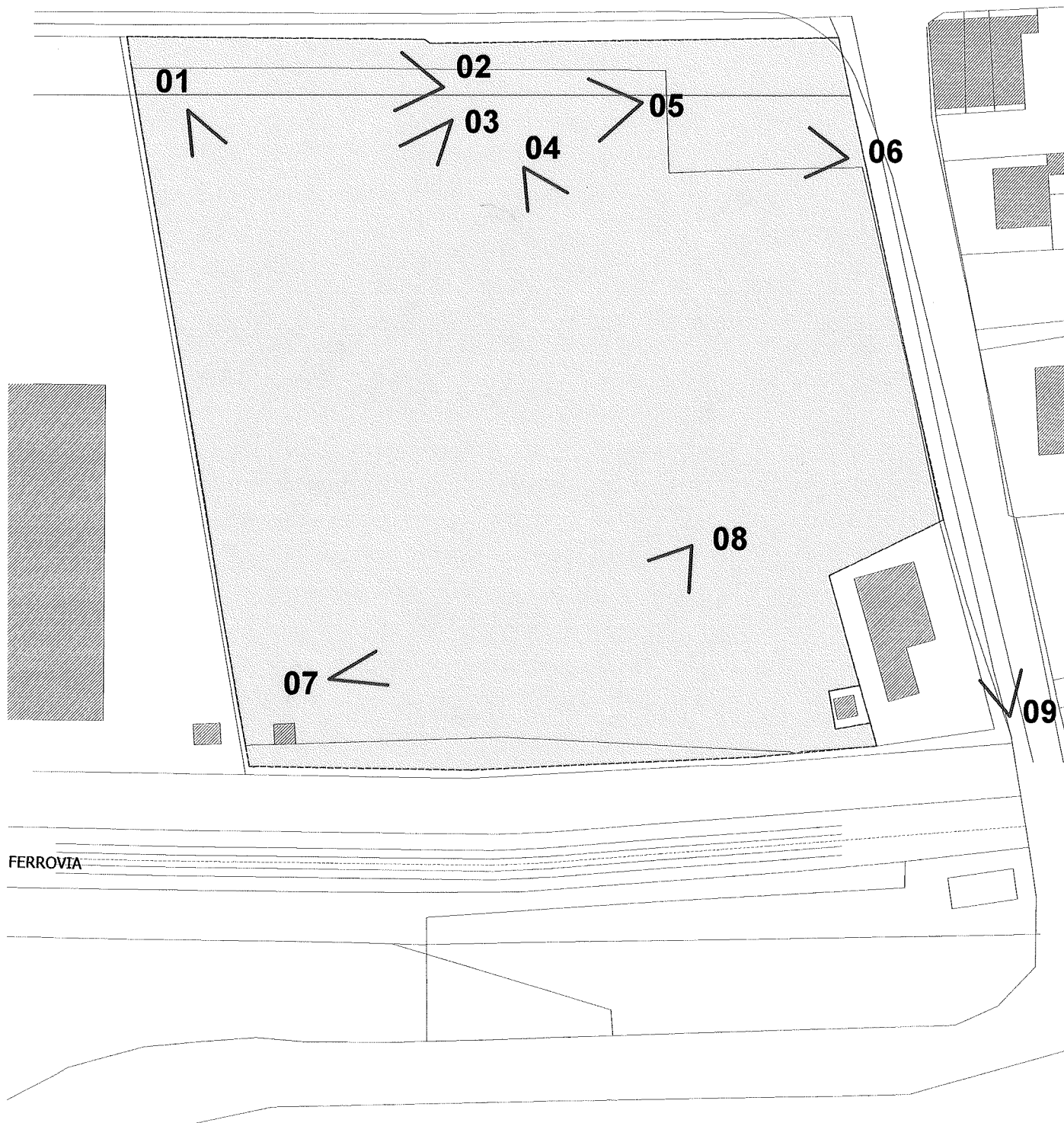
via S.Nicola, 28 36051 CREAZZO VI tel./ fax 0444 523019

e-mail: studio.loisi@libero.it

RELAZIONE FOTOGRAFICA

SCALA	DIM.	DATA	CODICE	ALL. B
		LUGLIO 2004	AVI -CONC	
PERMESSO DI COSTRUIRE				
FILE				

S.R. N°11 PADANA SUPERIORE



SCHEMA FOTO scala 1:1000



foto n.1



foto n.2



foto n.3



foto n.4



foto n.5



foto n.6



foto n.7

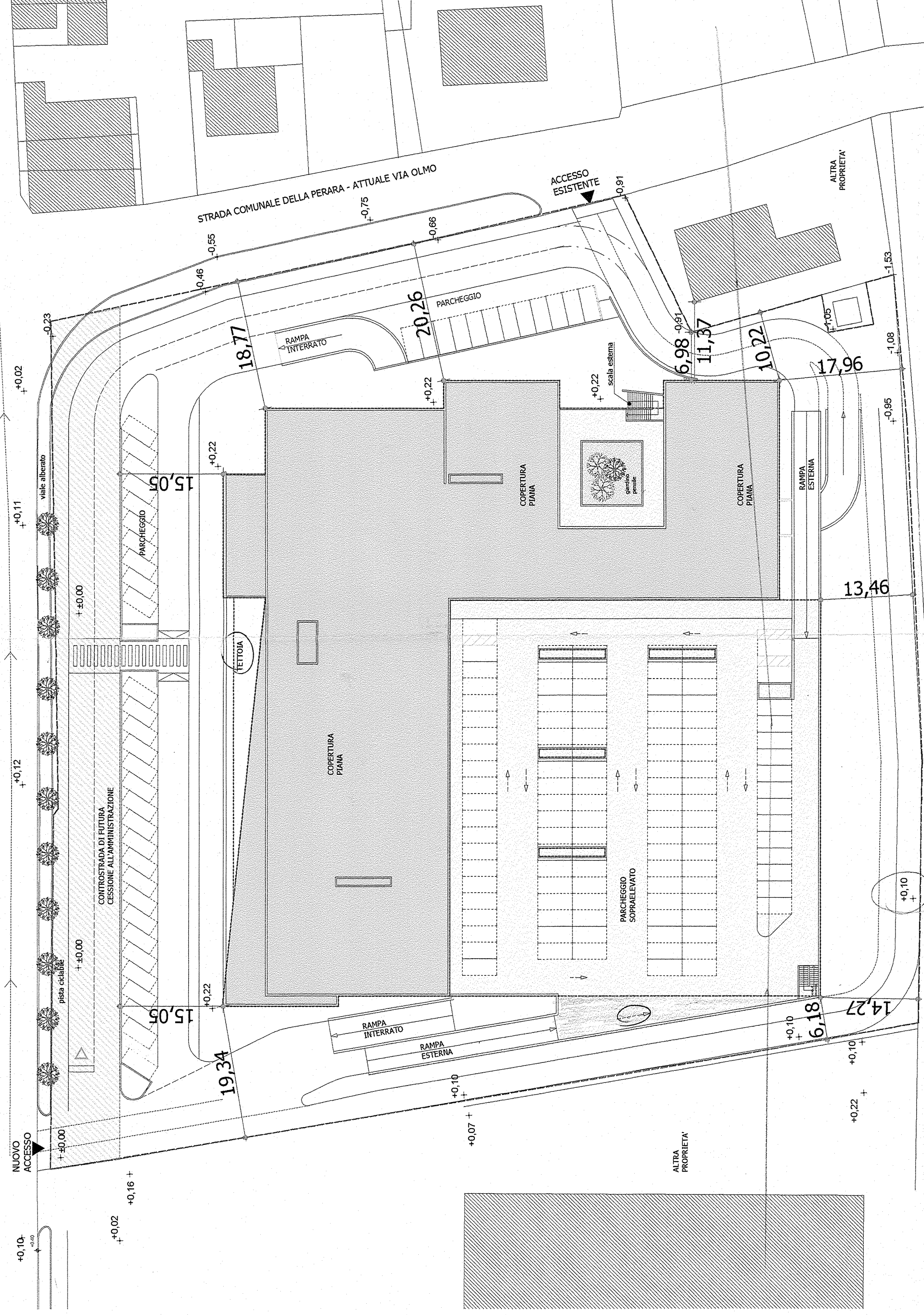


foto n.8

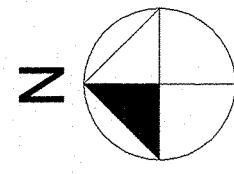


foto n.9

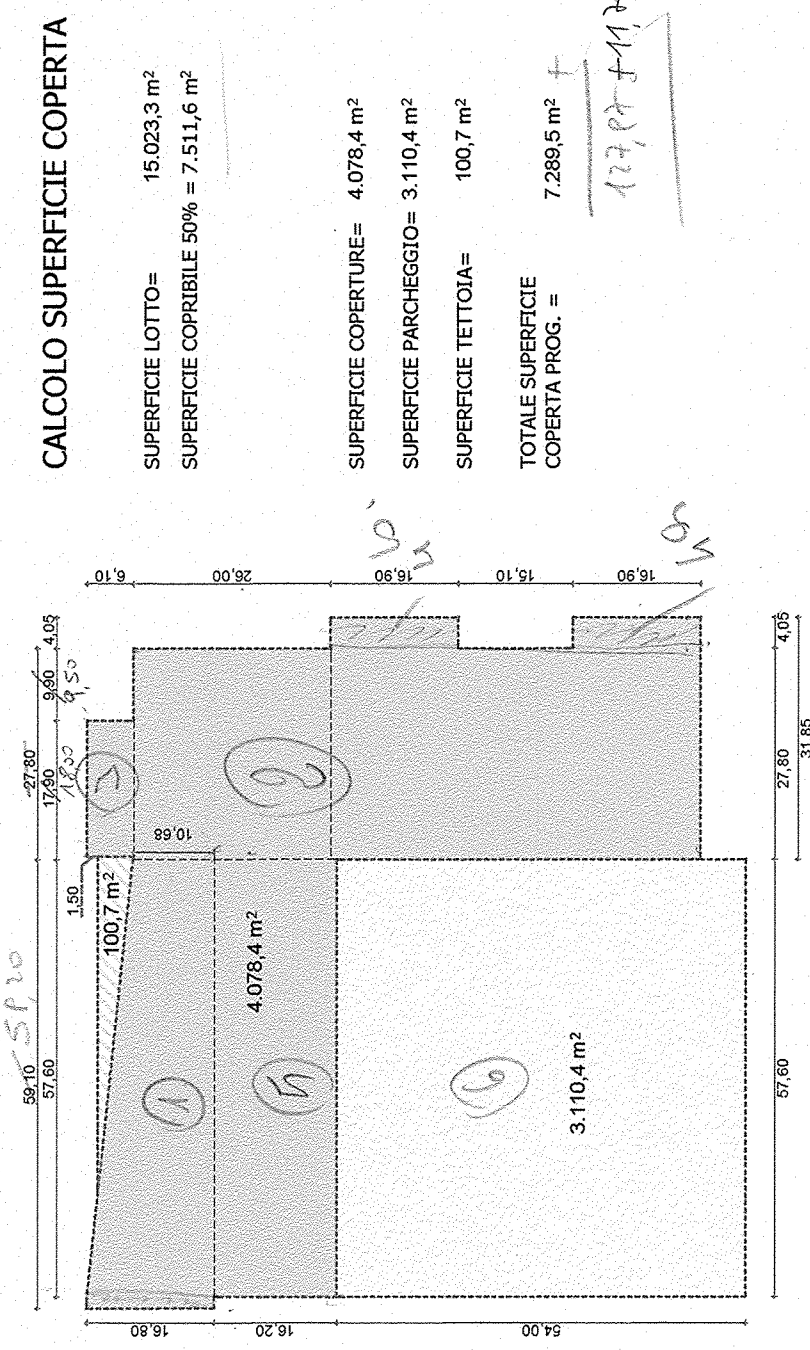
STRADA REGIONALE N°11 PADANA SUPERIORE



FERROVIA



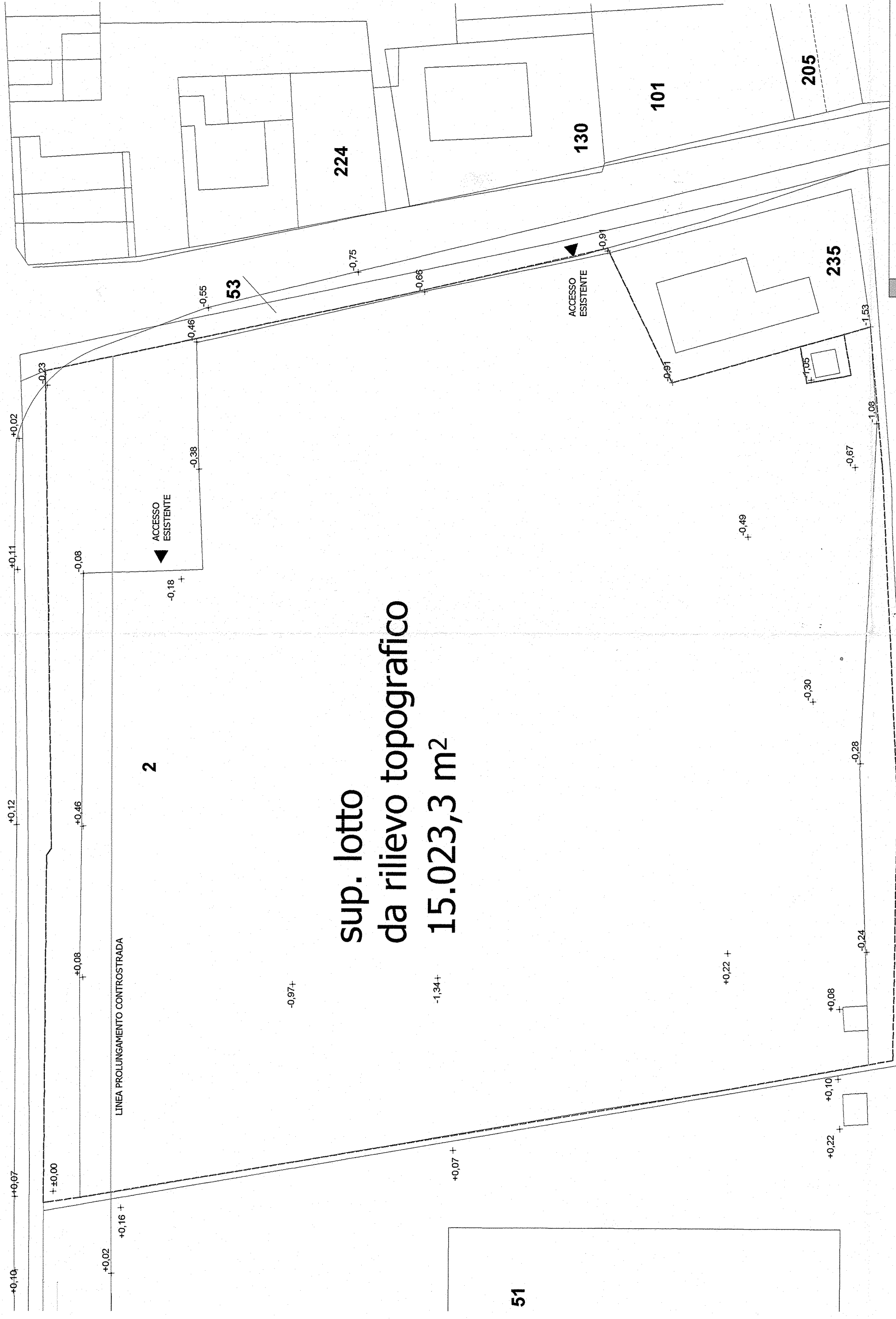
PLANIMETRIA DI PROGETTO



CALCOLO SUPERFICIE COPERTA
scala 1:1000

ESTRATTO PRG
scala 1:2000
Comune di Altavilla Vicentina

S.R. N°11 PADANA SUPERIORE



sup. lotto
da rilievo topografico
15.023,3 m²

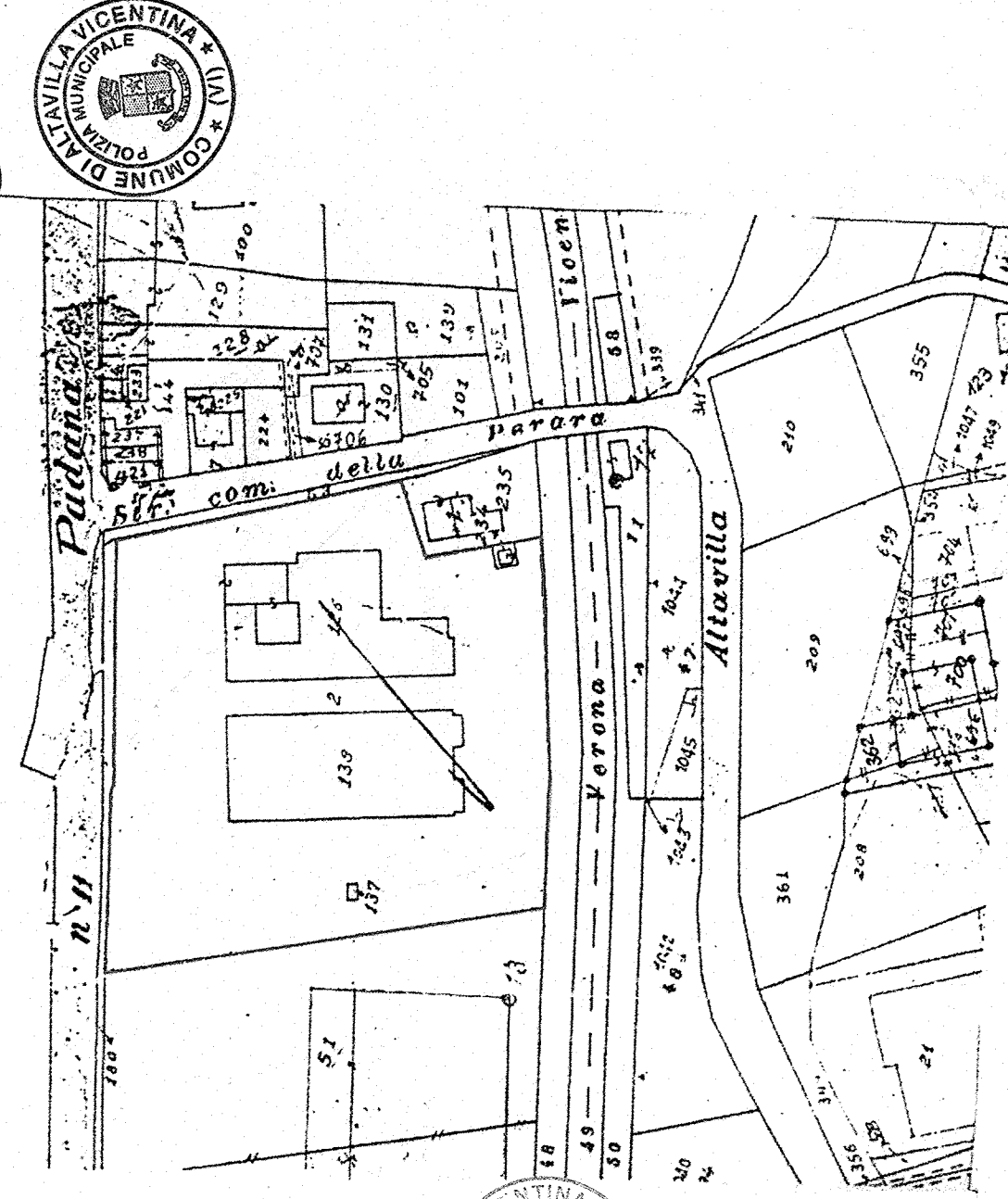
48

49

50

PLANIMETRIA RILIEVO STATO DI FATTO

Visto: si riserva espressione di parere di competenza successivamente all'acquisizione del piano definitivo di parte di Veneto Strada

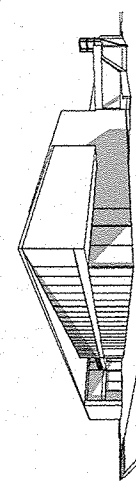


ESTRATTO DI MAPPA
scala 1:2000
Comune di Altavilla Vicentina

Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
03/03/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI FABBRICATO COMMERCIALE-DIREZIONALE"

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE
in via Olmo, Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.N.C.

CASABELLA S.N.C. DI MERO & C.
via Milano, 30 - 36010 Montebelluna - Padova
sig. Luciano Scappocchia
tel. 0429/77398 fax 0429/662253 e-mail: studio@casabella.com

MASMA
architetto associati
via S. Nicola, 26/26 - 36013 Montebelluna - Padova
tel. 0429/77398 fax 0429/662253 e-mail: studio@masma.com

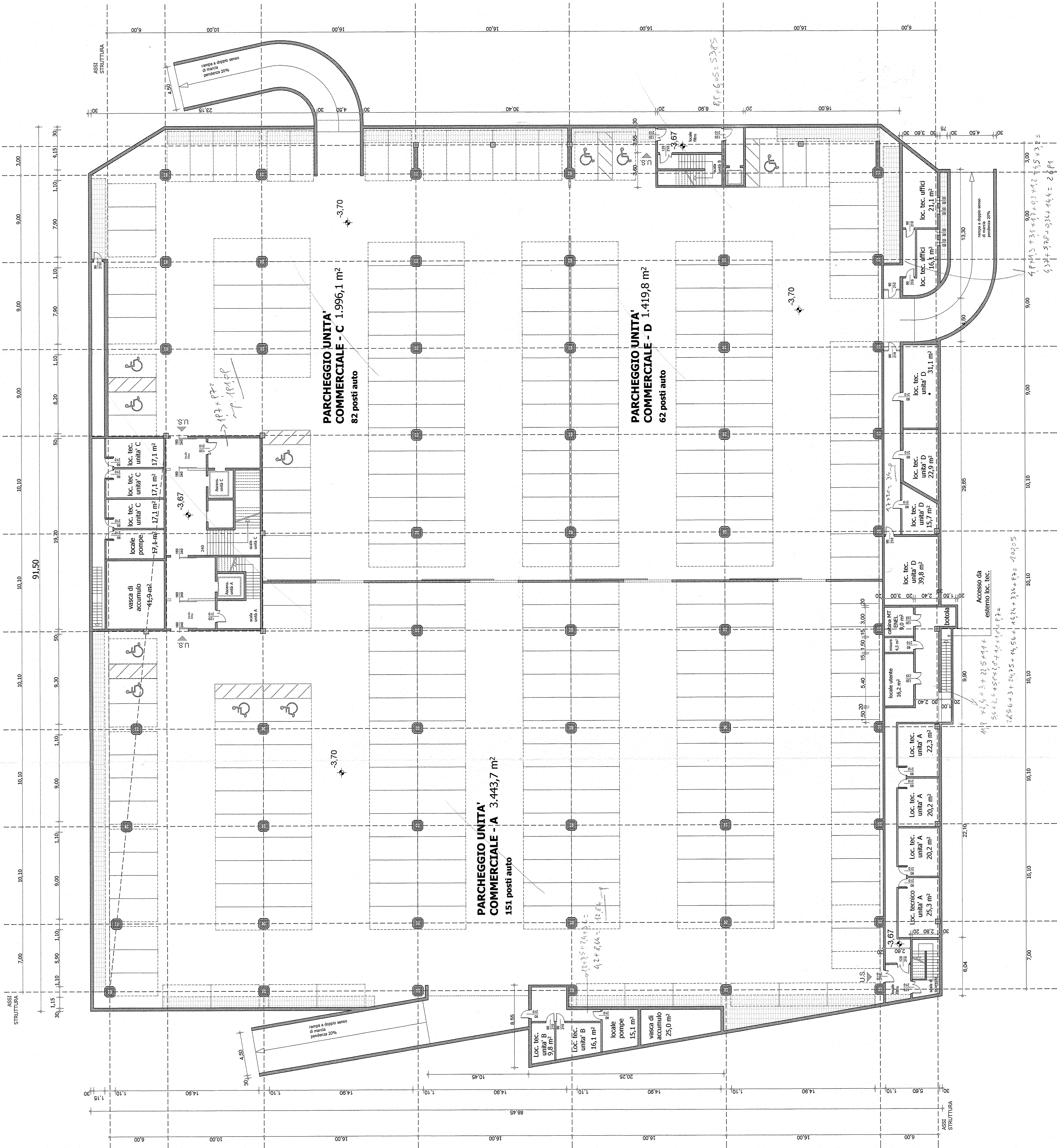
VENICE ENGINEERING SRL
via Milano, 1 - 36035 Montebelluna (VI) - tel. 0429/6610270
tel. 041/43377 fax 041/5702159 e-mail: studio@venice-engineering.it

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 26/26/51 CREAZZO VI tel. 0444/52019
e-mail: studio.loisi@libero.it

INQUADRAMENTO PLANIMETRICO
PLANIMETRIA STATO DI FATTO
ESTRATTO DI MAPPA e PRG
CALCOLO SUP. COPERTA

SCALA
D.M.
DATA
CODICE
TAV.
1:500 840X297 LUGLIO 2004 AVI-CONC
PERMESSO DI COSTRUIRE
FILE

01



VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
CON N. 241/2003 DEL 29/03/2004
COSTRUZIONE DI UN'EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"

CASABELLA S.N.C.
Via Roma, 3C - 35010 Messanzago
Padova

CASABELLA SNC DI MERLO S. & C.
Via Roma, 3C
35010 Messanzago (PD)
P.I. C.F. 02163180280

MASMA
architetti associati
stefano liccardo massimo stella manuel zanon
via Savonarola 24/2a 35137 Padova c.f.p.wa 03734680286
tel. 049.8777398 fax. 049.8562253 e-mail: studio@masma.com

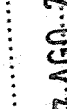
responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
via Marfutto, 4 - 30035 Milano (VE) - p.iva 02484610270
tel. 041 433373 fax 041 5707199 e-mail: studi@veniceengineering.it

STUDIO LOISI geom.SALVATORE
via S. Nicola, 28 36051 CREAZZO VI tel/ fax 0444 523019
e-mail: studio_loisi@libero.it

PIANTA INTERRATO

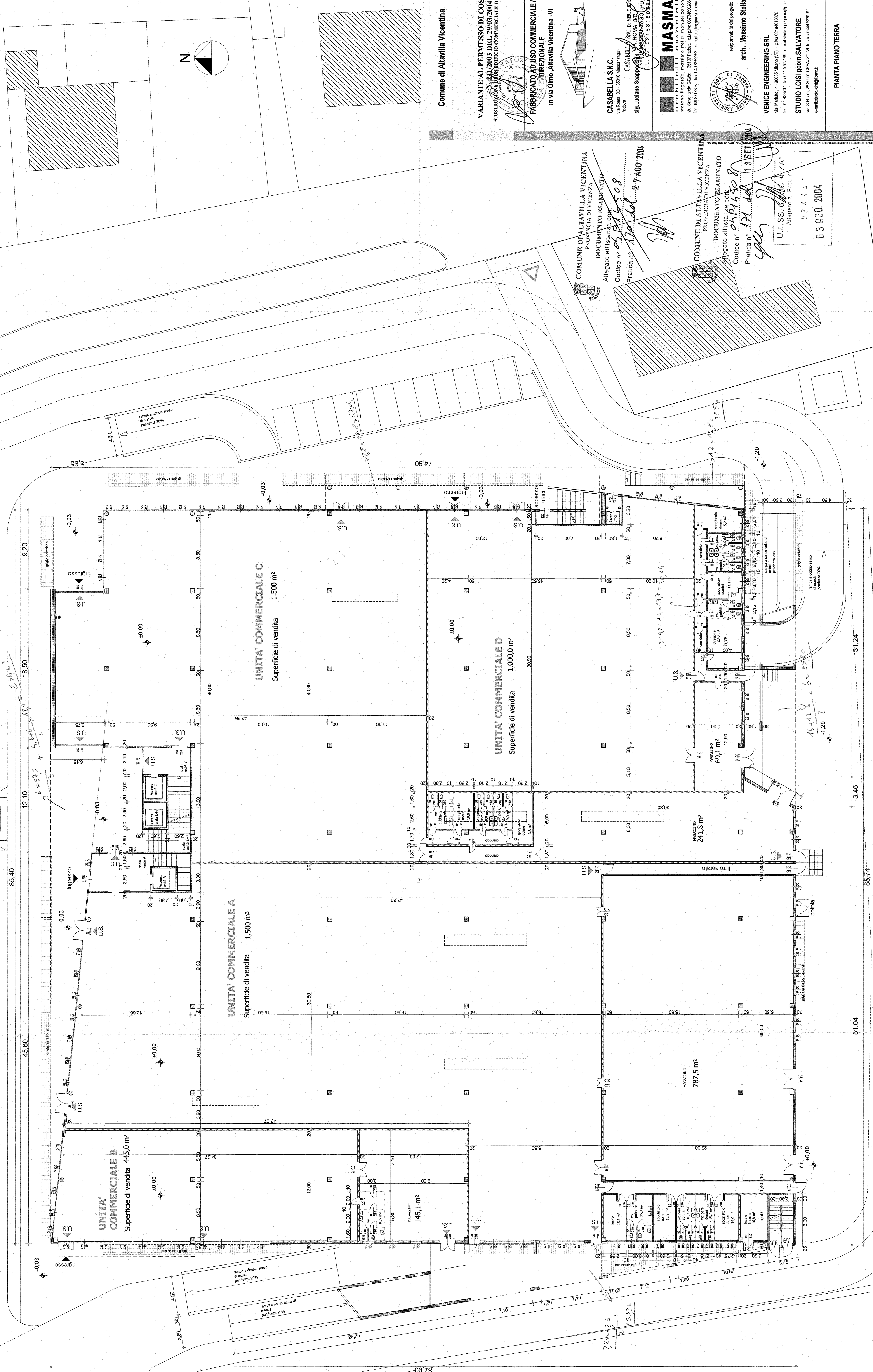
SCALA	DIM.	DATA	CODICE
: 100	840X297	LUGLIO 2004	AVI-CONC


COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
 PROVINCIA DI VICENZA
 DOCUMENTO ESAMINATO
 Allegato all'istanza con:
 Codice n° 92P/162.28
 Pratica n° 162.28 del 27 AGO 2004


COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza con:

L.S.S. 6 "VIGENZA"
Allegato al Prot. n°
034441
03 AGO. 2004

QUOTE ALTIMETRICHE IN PIANTA E SEZIONE
+/-0,00 = +0,25 PLANIMETRIA RILIEVO TAV. 01

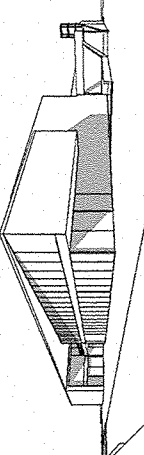


Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 241/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE, DIREZIONALE"



FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/
DIREZIONALE
in via Olmo, Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.M.C.
via Roma, 30 - 35010 Montebelluna (TV)
sig. Luciano Scappellato - tel. 0431/773388 - fax 0431/773389 - email: lscappellato@casabella.it

CASABELLA SNC DI LUIGI & C.
via Roma, 30 - 35010 Montebelluna (TV)
sig. Luciano Scappellato - tel. 0431/773388 - fax 0431/773389 - email: lscappellato@casabella.it

MASMA
ARCHITETTI ASSOCIATI
via Savonarola 20/25a - 35137 Padova - tel. 049/9773388 - fax 049/9773389 - email: masma@masma.com

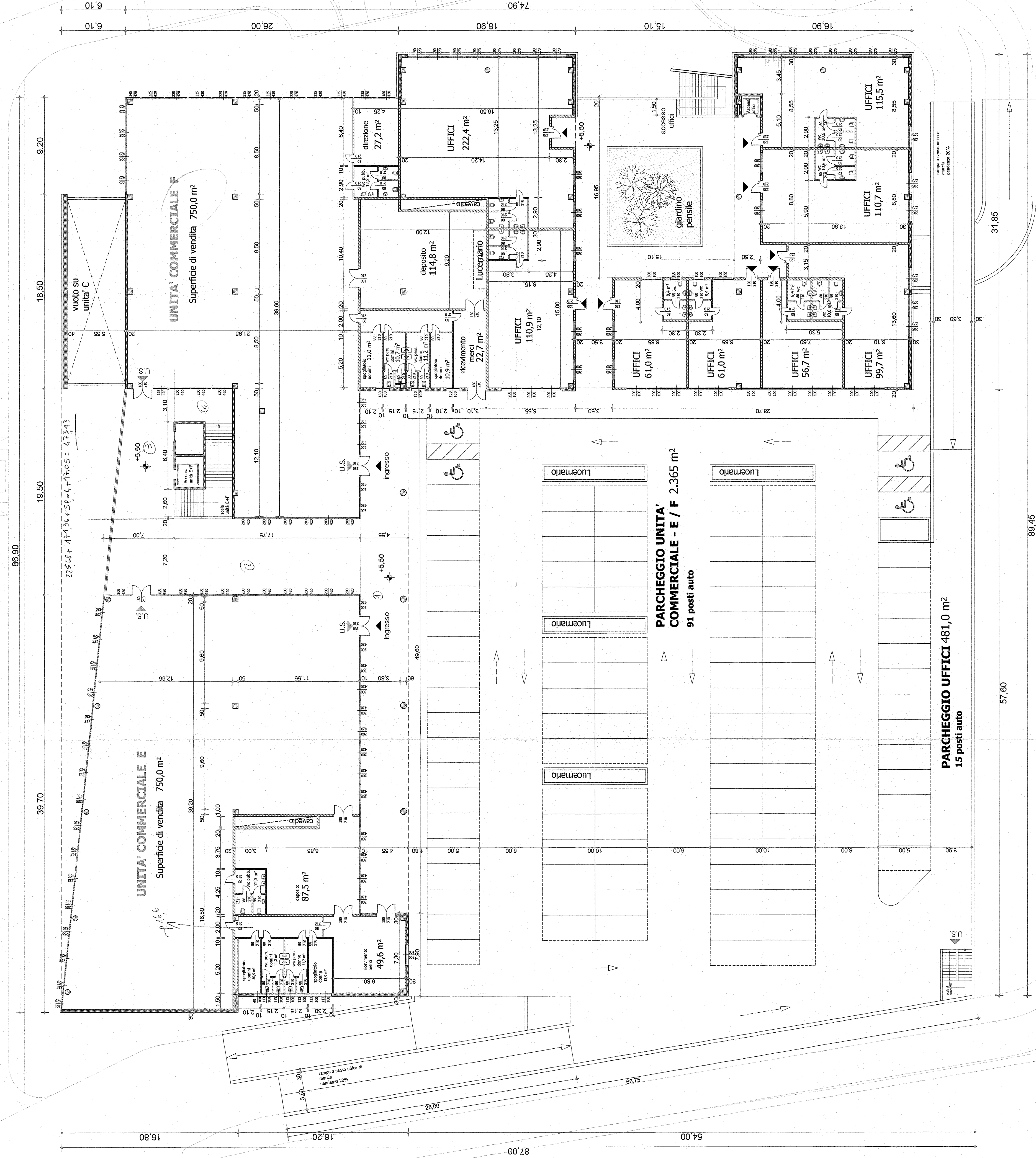


responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
via Marconi, 4 - 35035 Montebelluna (TV) - tel. 0431/453707 - fax 0431/572159 - email: veng@venice-engineering.it

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 28 - 35051 Crespadoro (VI) - tel. 0444/526919 - email: studio.loisi@libero.it

PIANTA PIANO TERRA

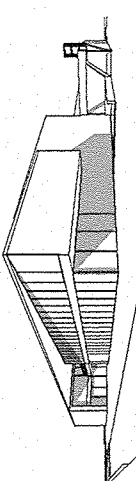


Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
PROVA 27/03/2004 DEL 29/03/2004
"CONFERIMENTO IN USO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



FABBRICAZIONE USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE
in via Olmo Altavilla Vicentina -VI



CASABELLA S.M.C.

via Roma, 30 - 35010 Montebelluna -
Padova
sig. Luciano Scappocchin
tel. 049.677788 fax 049.662253 e-mail: ludo@masma.com

CASABELLA SNC DI PILOLO S. & C.

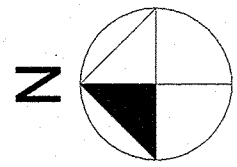
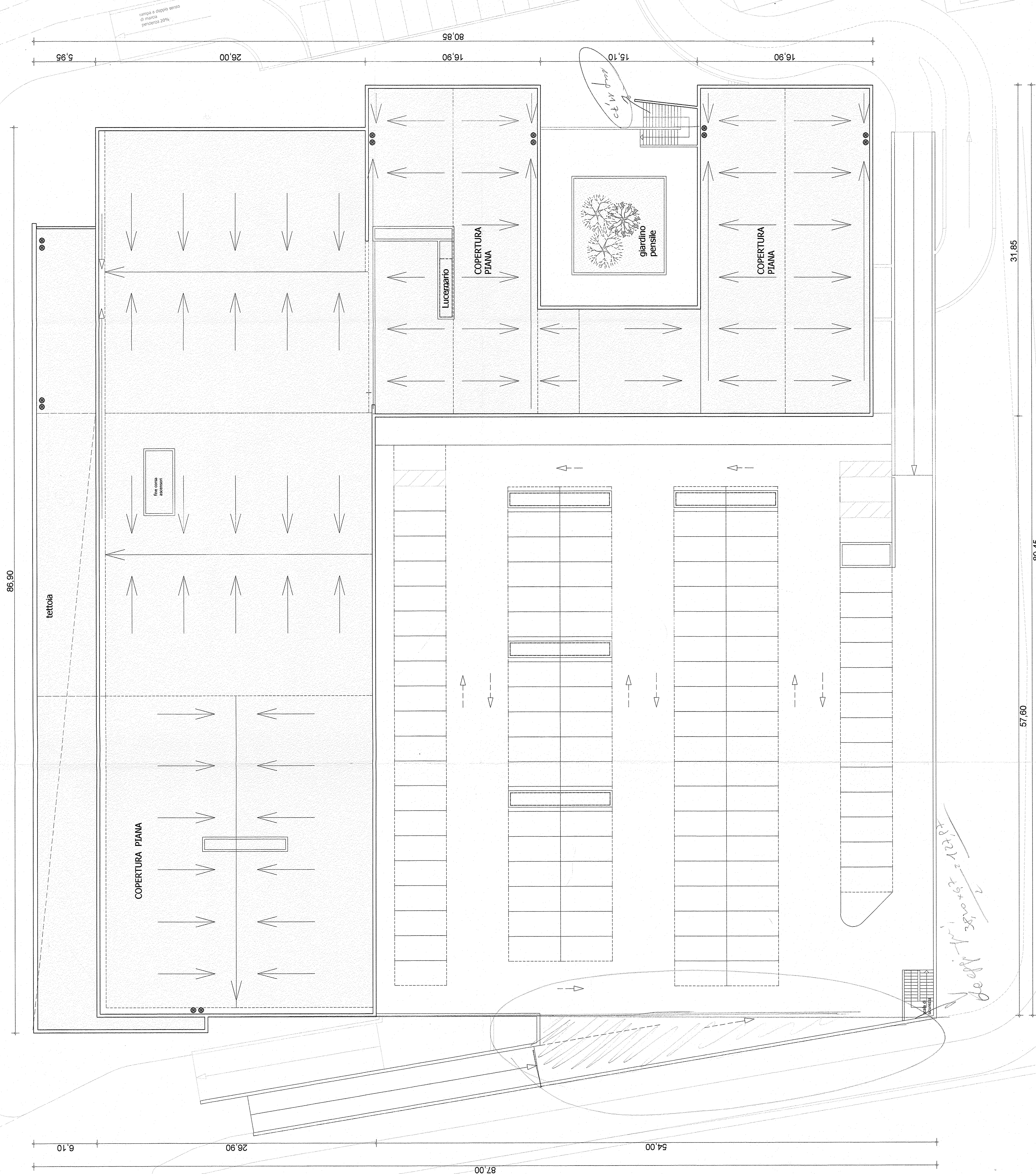
via Marzotto, 4 - 35035 Montebelluna (VI) -
tel. 044.63327 fax 044.633259 e-mail: studio@casabella.com



VENICE ENGINEERING SRL
via Marzotto, 4 - 35035 Montebelluna (VI) -
tel. 044.63327 fax 044.633259 e-mail: studio@casabella.com

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 28 - 35051 Crescenze (VI) -
tel. 044.63327 fax 044.633259 e-mail: studio@casabella.com

PIANTA PIANO PRIMO

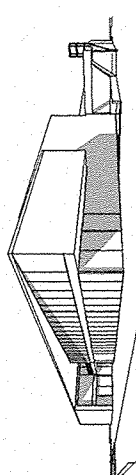


Comune di Altavilla Vicentina

**VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"**

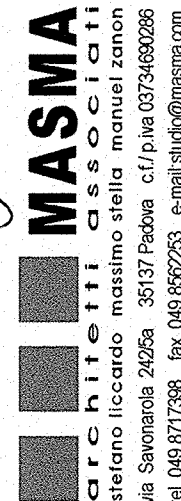


**ABBIGLIATO AD USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE**
in via Omo, Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.N.C.

via Roma, 3C - 35010 Massanzago - Padova
CASA BELLA SNC DI MERLO S. & C.
via ROMA 3C
35010 MASSANZAGO (PD)
P.I. 02163180298



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
via Marullo, 4 - 30035 Mirano (VE) - p.iva 02494610270

STUDIO LOISI geom.SALVATORE
via S.Nicola, 28 38051 CREAZZO VI tel./fax 0444 523019
e-mail: studio.loisi@libero.it

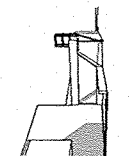
PIANTA COPERTURA

SCALA	DIM.	DATA	CODICE
: 100	840X297	LUGLIO 2004	AVI-CONC

[illegible]

PROSPETTO NORD

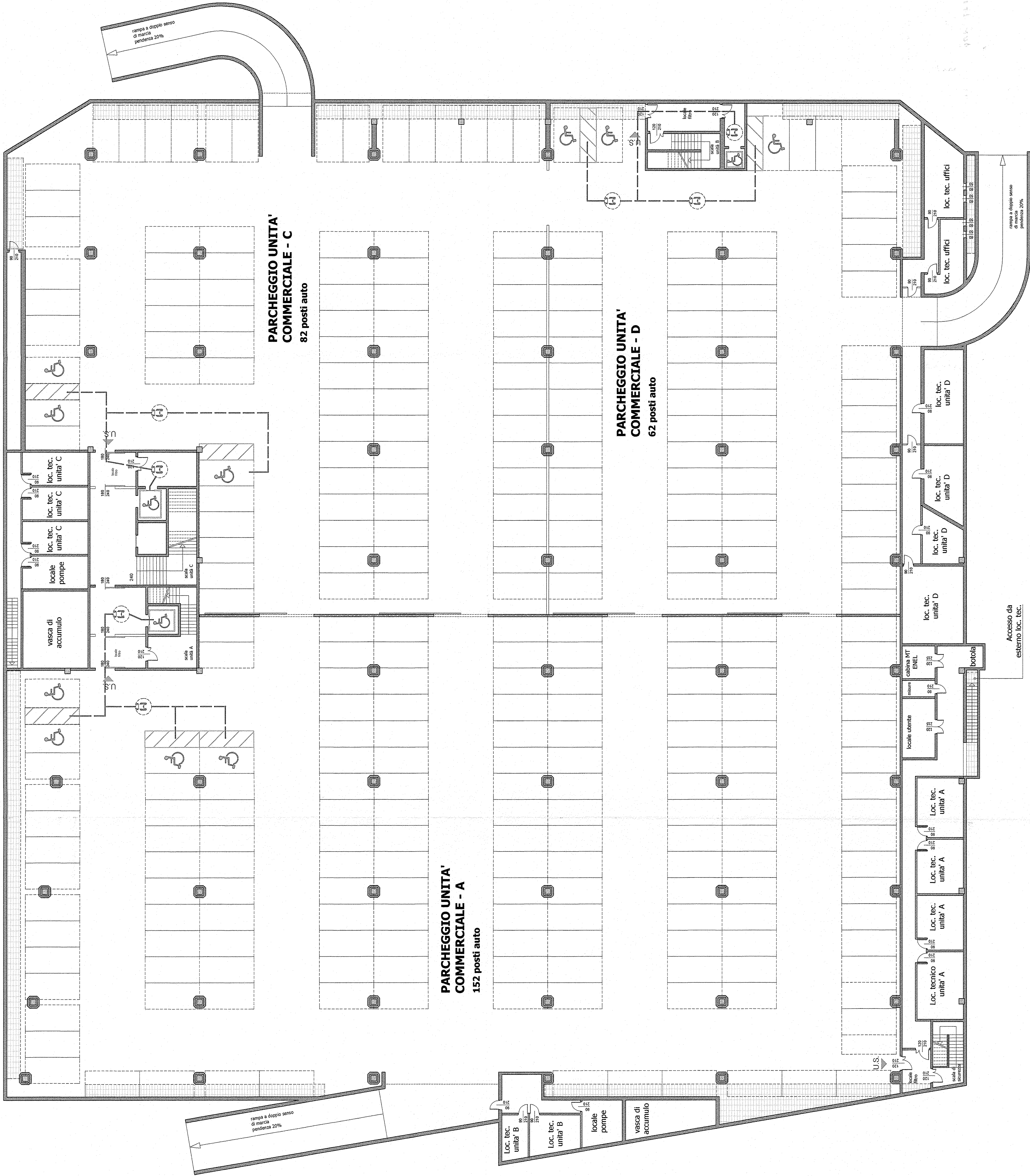
[illegible]

Comune di Altavilla Vicentina Variante al Permesso di Costruire "P.L. 2004/2004" "COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO A UOMO D'ABITAZIONE A RIEQUILIBRIO" 	FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/ DIZIONALE in Via Olmo Altavilla Vicentina -VI		CASABELLA S.N.C. via Roma, 32 - 36010 Massimago (Pd) - CA tel. 049 8717388 - fax 049 8682250 - email studio@casabella.com arch. Massimo Stella responsabile del progetto 	CASABELLA S.N.C. in persona di Massimo Stella via Roma, 32 36010 MASSIMAGO (PD) tel. 049 8717388 - fax 049 8682250 - email studio@casabella.com C.F. 027813702825	MASMA architetture, grafiche, colori via Saverio 24/26 - 35137 Padova - C.F. 03107340298 tel. 049 8717388 - fax 049 8682250 - email studio@masma.com	STUDIO LOISI geom. SALVATORE via S. Nicola, 28-36021 OZZANO (VI) tel. 0444-522919 email: studio.loisi@libero.it	PROSPETTI SEZIONI	SCALE 1: 200	DIM.	DATA LUGLIO 2004	CODICE AVI-CONC	PERMESSO DI COSTRUIRE FILE
--	--	--	---	---	---	---	----------------------	-----------------	------	---------------------	--------------------	-------------------------------

VISITABILITA' DEI
LUOGHI APRTIAL
PUBBLICO:

- luce netta porte di accesso ≥ 80 cm
- luce netta altre porte ≥ 75 cm
- dislivello tra pavimenti ≤ 2.5 cm
- i pavimenti, ove prescritto, devono essere antisdrucciolevoli
- wc per portatori di handicap come da particolari autorimesse/parcheggi: 1 posto auto ogni 50 o frazione , larghezza ≥ 3.20 m

PERCORSI A NORMA per
persone su sedia a ruote

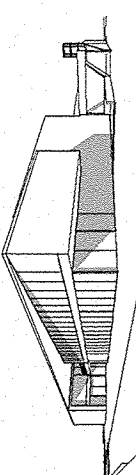


Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
E "CONTRIBUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DIREZIONALE"



FABBRICATO AD USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE
in Via Olmo, Altavilla Vicentina -VI

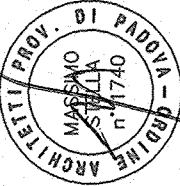


CASABELLA S.N.C.

CASABELLA SNC DI MELLA & C.
Via Roma, 300
37019 Altavilla Vicentina (VI)
sig. Luciano Scappocchin
P.I. 0172163160260

MASMA

MASMA S.p.A.
Via S. Nicolò, 4 - 36030 Marostica (VI) - P.iva 02404610270
tel. 041 433737 fax 041 5702759 e-mail: info@masma.com
tel. 048 8717388 fax 048 850223 e-mail: studio@masma.com



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
Via Marabò, 4 - 30030 Marostica (VI) - P.iva 02404610270
tel. 041 433737 fax 041 5702759 e-mail: info@venice-engineering.com

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
Via S. Nicolò, 28 - 36031 CREAZZO (VI) tel. 0444 520119
e-mail: studio.loisi@libero.it

PIANTA PIANO INTERRATO

Ottemperanza alle disposizioni della L. 13/89
e relativo Regolamento di Attuazione (D.M. 236/89)

SCALA	DIM.	DATA	CODICE	TAV.
1:200	840X297	LUGLIO 2004	AVI-CONC	070
PERMESSO DI COSTRUIRE				
FILE				

VISITABILITA' DEI
LUOGHI APRTIAL
PUBBLICO:

- luce netta porte di accesso ≥ 80 cm
- luce netta altre porte ≥ 75 cm
- dislivello tra pavimenti $\leq 2,5$ cm
- i pavimenti, ove prescritto, devono essere antisdrucciolevoli
- wc per portatori di handicap come da particolari
- automesse/parcheggi: 1 posto auto ogni 50 o frazione, larghezza $\geq 3,20$ m

PERCORSI A NORMA per
persone su sedia a ruote

corrimano in
acciaio a
80 cm dal
calpestio, diam. 3-4
cm, a 5 cm dalla
parete

preferibilmente sospeso;
altezza 45 cm da terra

campanello

UNITA' COMMERCIALE A

UNITA' COMMERCIALE C

UNITA' COMMERCIALE D

wc tipo A

wc tipo A

wc tipo A

wc tipo A

rampa con
pendenza $< 8\%$

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza con:
Codice n° **4 P 14508**
Pratica n° **21.24.13 SET. 2004**

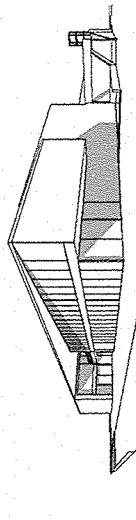
COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza con:
Codice n° **4 P 14508**
Pratica n° **21.24.13 SET. 2004**

Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"CONFESSIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/
DIREZIONALE
in via Olmo, Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.M.C.

CASABELLA S.M.C. di AGOSTO E. & C.
via Roma, 30 - 36010 Massanzago (VI)
sig. Luciano Scappocchin
C.F. 02163180280

MASMA
via Roma, 30 - 36010 Massanzago (VI)
tel. 0445 53727 fax 0445 5372159 e-mail: studiogm@studiosgm.it
via Savonarola 24/26a - 35137 Padova c.f.p.n. 02734600268
tel. 049 8717288 fax 049 8552229 e-mail: studiomasma@studiosgm.it



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL

via Marconi, 4 - 30025 Mirano (VE) - P.IVA 02464610270
tel. 041 433737 fax 041 5702159 e-mail: studiogm@studiosgm.it

STUDIO LOISI geom. SALVATORE

via S. Nicola, 28 36051 CHIESAZZO VI tel. 0444 520619
e-mail: studioloisi@studiosgm.it

PIANTA PIANO TERZA

Ottemperanza alle disposizioni della L. 13/89
e relativo Regolamento di Attuazione (D.M. 236/89)

SCALA 1:200 DIM. DATA CODICE TAV. 07b

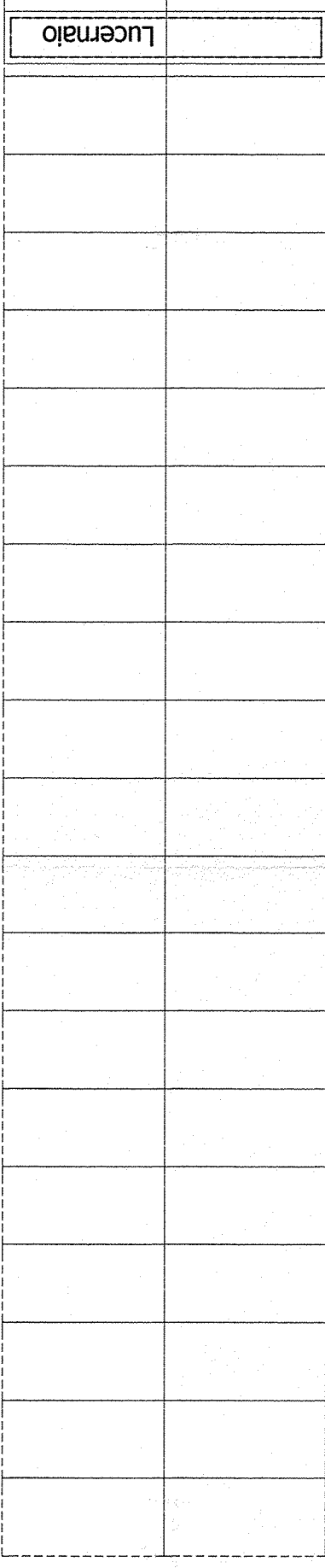
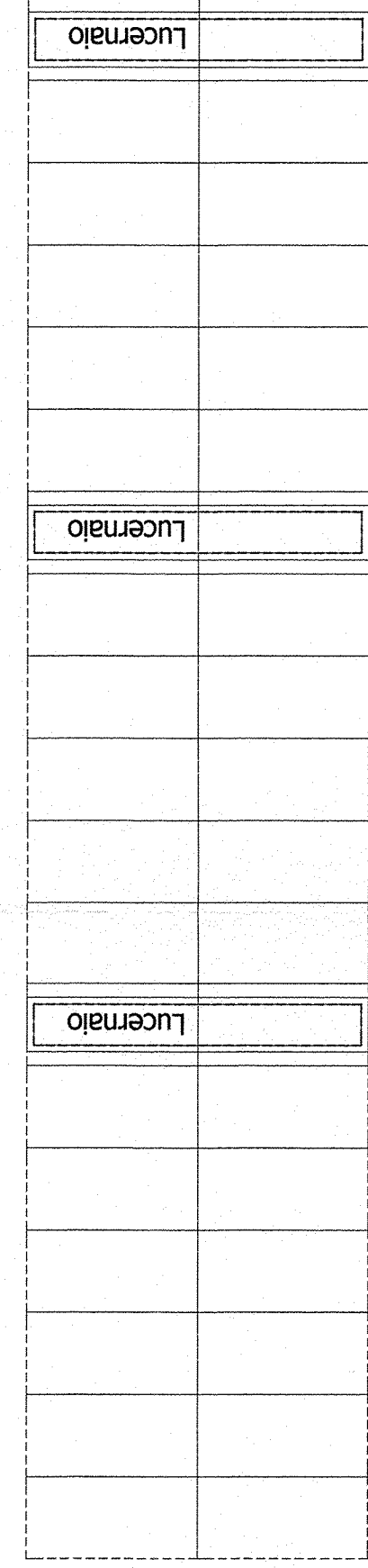
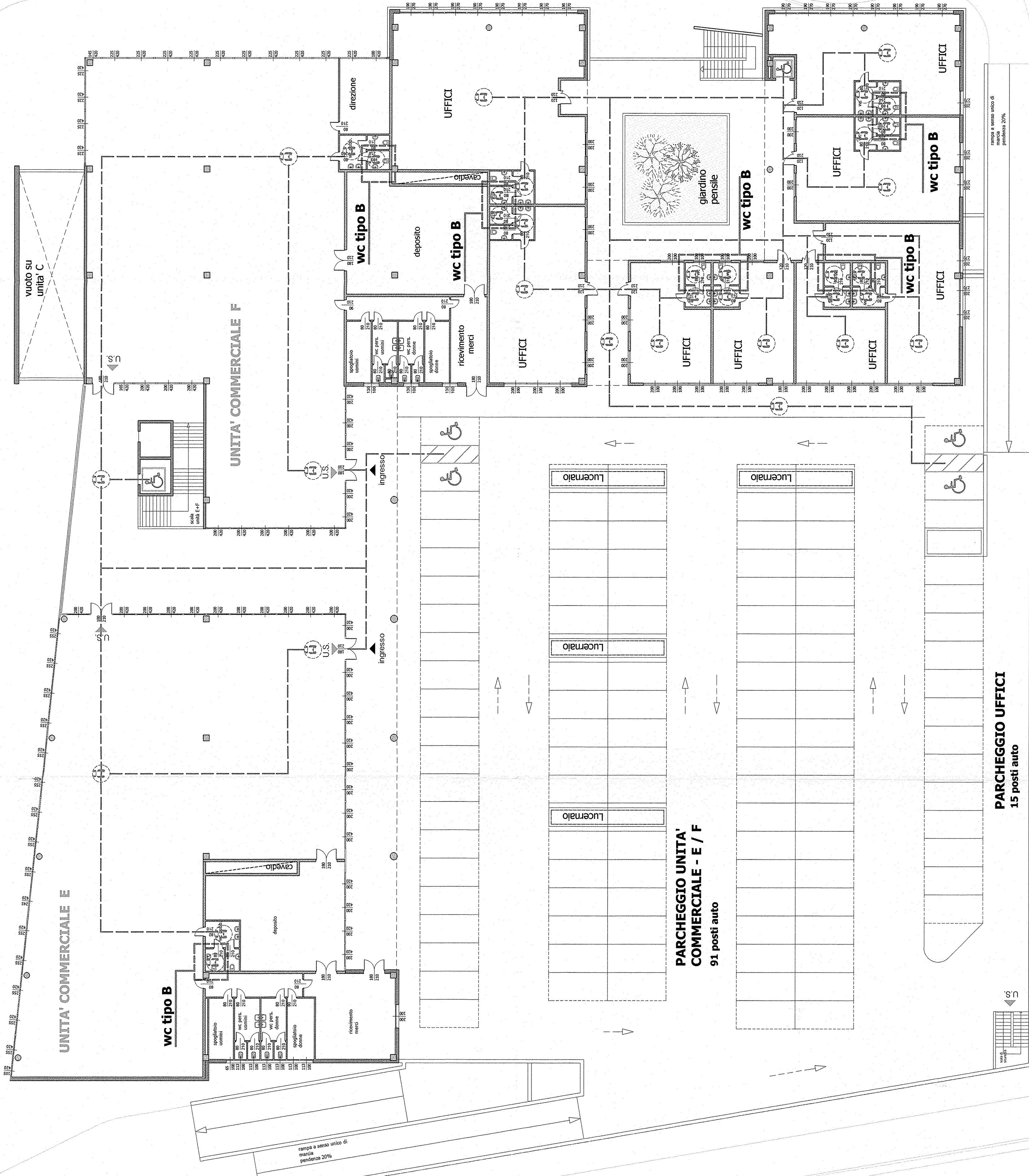
PERMESSO DI COSTRUIRE

FILE

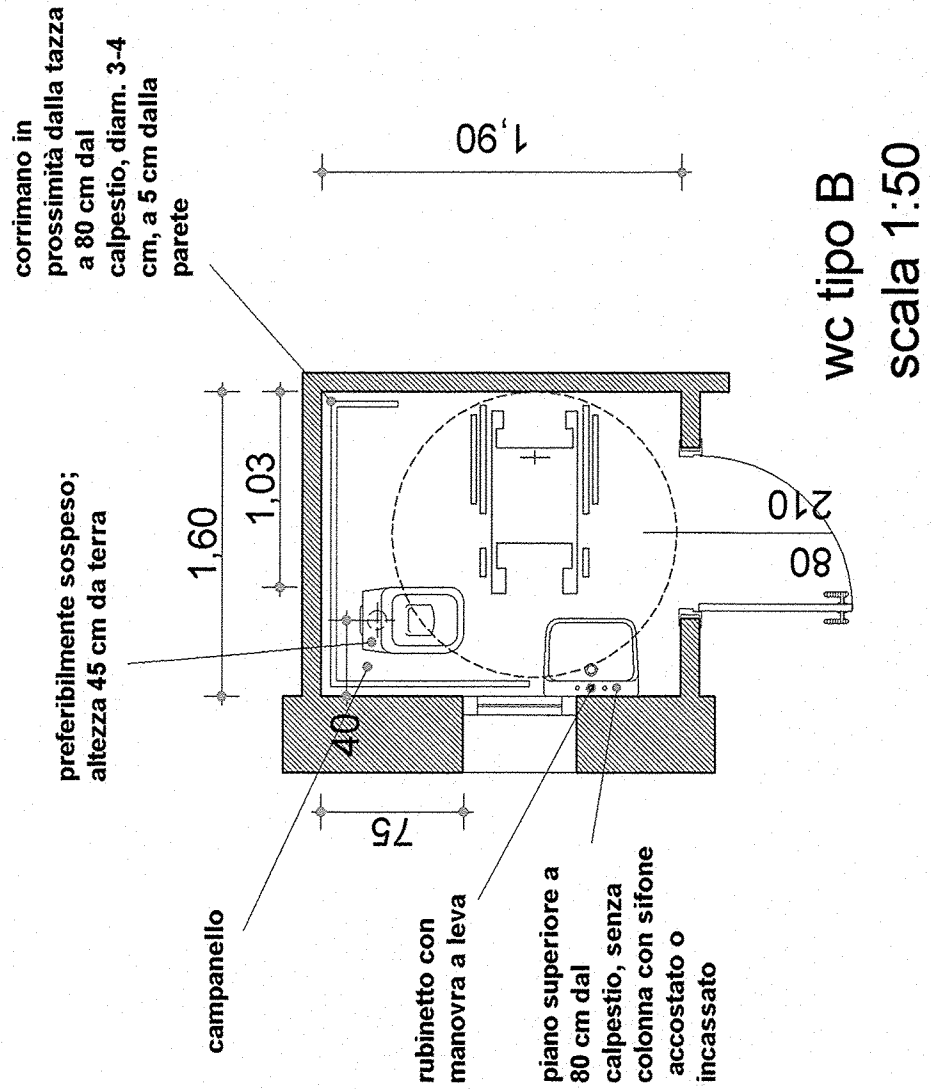
VISITABILITA' DEI
LUOGHI APRTIAL
PUBBLICO:

- luce netta porte di accesso ≥ 80 cm
- luce netta altre porte ≥ 75 cm
- dislivello tra pavimenti $\leq 2,5$ cm
- i pavimenti, ove prescritto, devono essere antisdrucciolevoli
- wc per portatori di handicap come da particolari
- autimessemparcheggi: 1 posto auto ogni 50 o frazione, larghezza $\geq 3,20$ m

PERCORSI A NORMA per
persone su sedia a ruote



PARCHEGGIO UFFICI
15 posti auto



Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMMERCIALE E DIREZIONALE"

PROGETTO

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza 001:
Codice n° 01-P-1550
Pratica n° 121 del 13 SET 2004

PROGETTISTI

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA
DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza 001:
Codice n° 01-P-1550
Pratica n° 121 del 13 SET 2004

CASABELLA S.N.C.
via Roma, 3C - 36010 Mesadene di Padova
sig. Luciano Scappellato
tel. 049.8717388 fax. 049.892223 e-mail: studio@casabella.com

CASABELLA S.N.C. di MELLO S. & C.
via Roma, 3C - 36010 Mesadene di Padova
sig. Luciano Scappellato
tel. 049.8717388 fax. 049.892223 e-mail: studio@casabella.com

MASMA
architetto associati
via Saverio 20/25 - 36137 Padova - c.f. 049.74620298
tel. 049.8717388 fax. 049.892223 e-mail: studio@masma.com

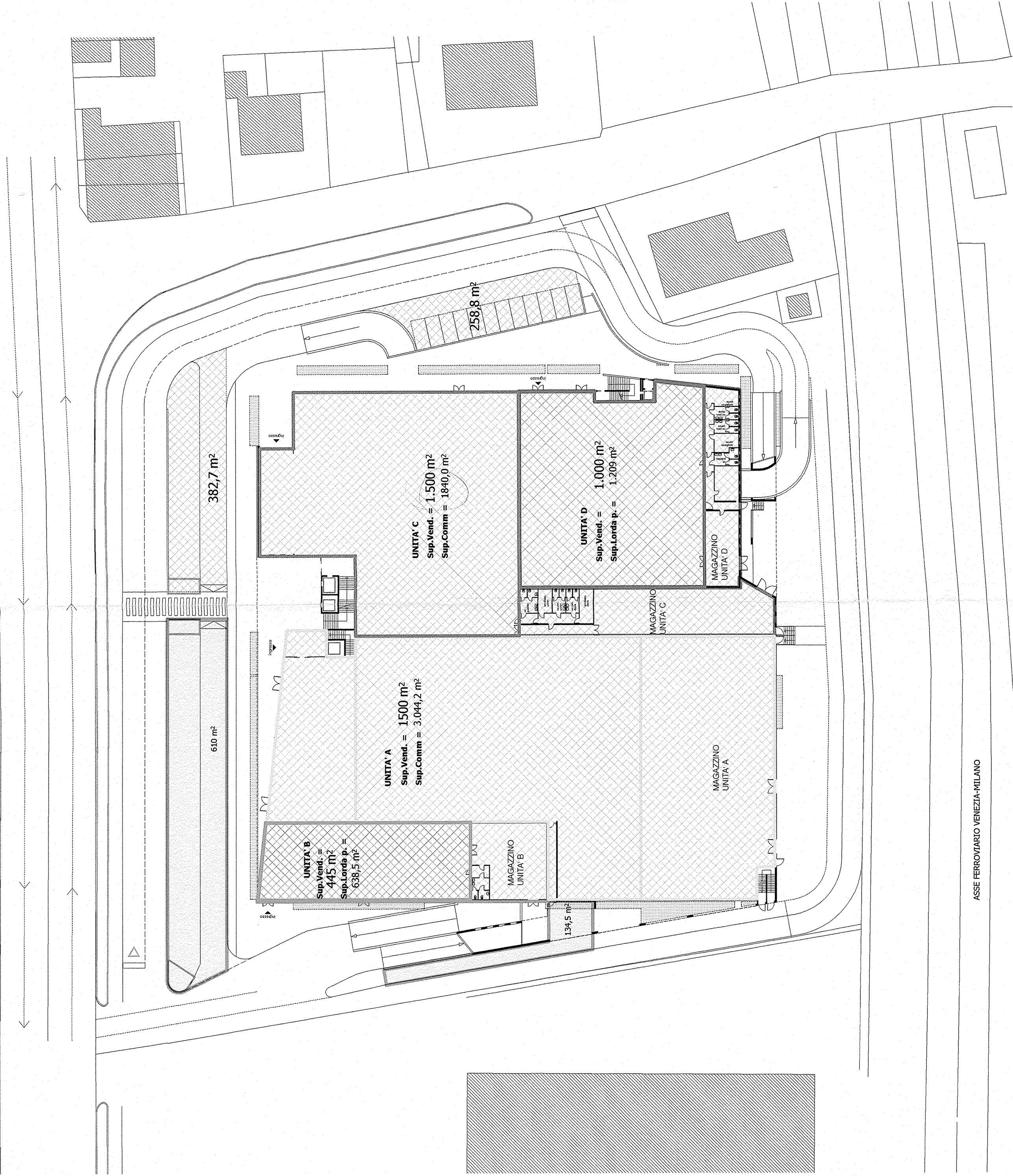
responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
via Marconi, 4 - 30035 Milano (VE) - piva 02484610270
tel. 041.633727 fax. 041.5702159 e-mail: studio@venice-engineering.it

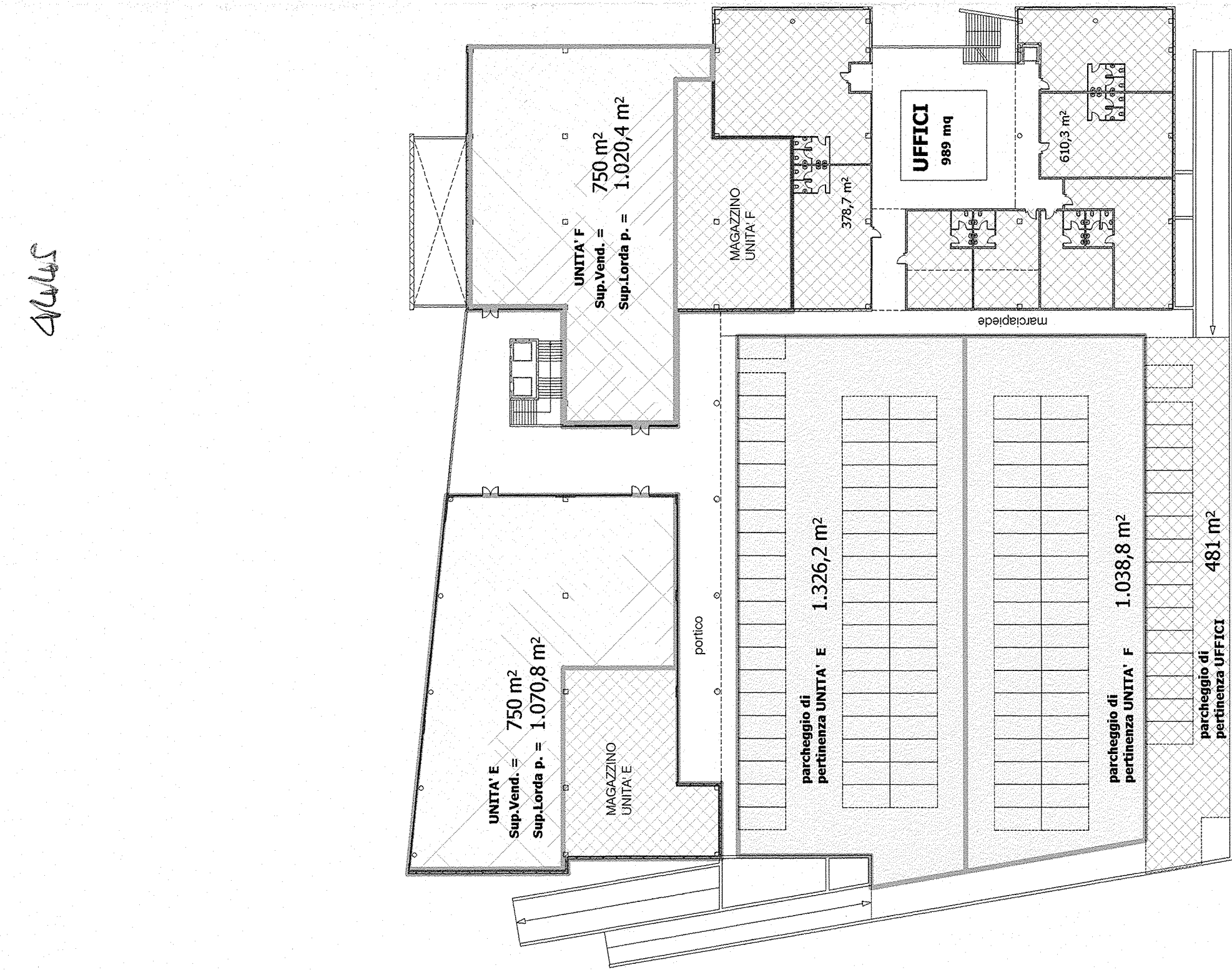
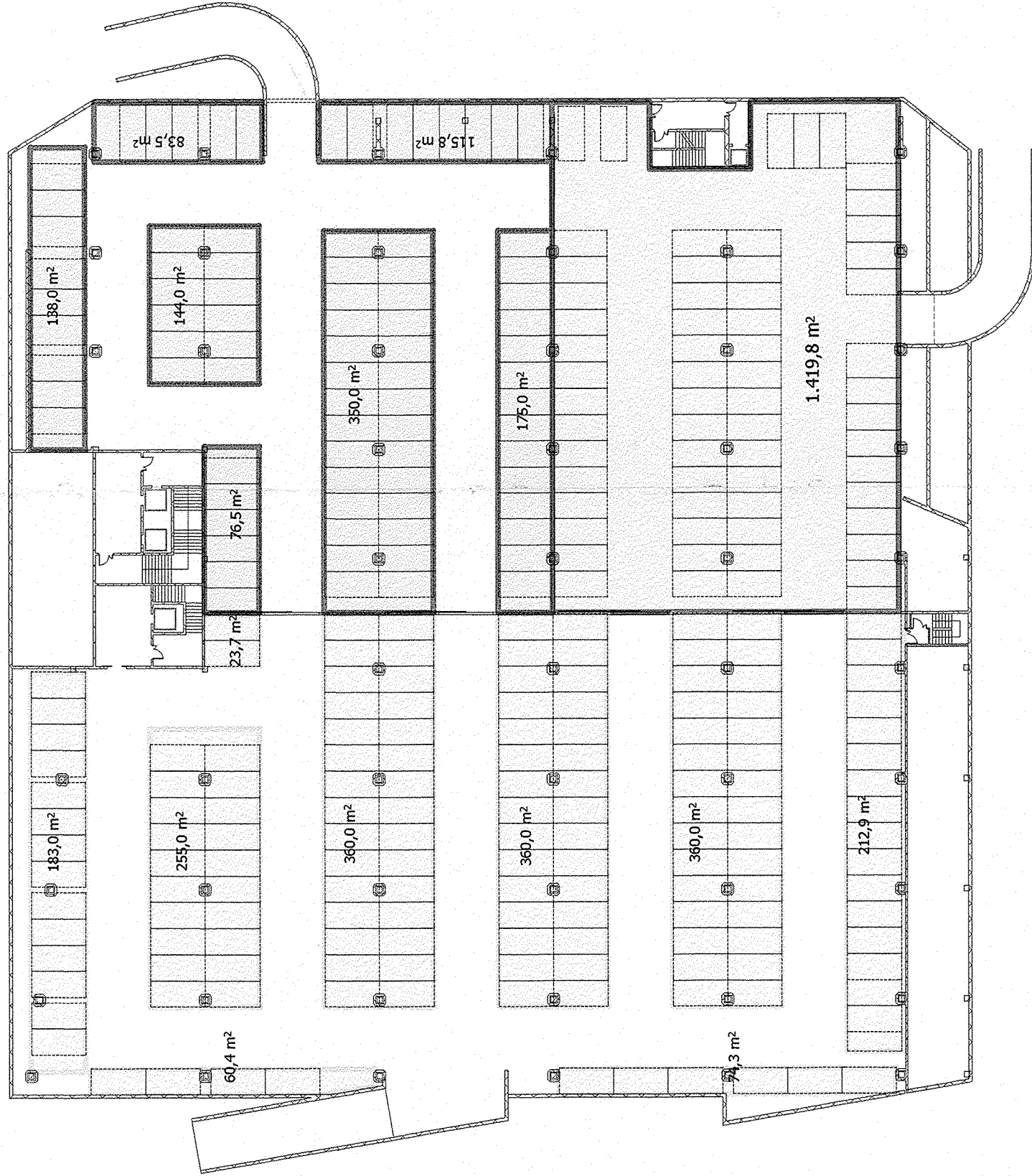
STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 28 - 36051 CREAZZO (VI) - tel. 044.52019
e-mail: studio.loisi@univis.it

PIANTA PIANO PRIMO
Ottemperanza alle disposizioni della L. 13/89
e relativo Regolamento di Attuazione (D.M. 236/89)

SCALA
1: 200
DATA
8/04/2007
CODICE
LUGLIO 2004
TAV.
AVI-CONC
PERMESSO DI COSTRUIRE
FILE



PIANO TERRA
scala 1:500



PARCHEGGIO EFFETTIVO art.13 L.R. n.37 del
9 agosto 1999

verifica 0,7 mq/mq della sup. vendita

unità A

s.v. 1500x0,7= 1050 mq Sup. parcheggio eff.
23,7 + 183 + 60,4 + 255 + 360x3 + 212,9+74,3 = 1889,30 mq
Sup. parc. eff. prog. 1889,30 mq > 1050 mq

unità C

s.v. 1500x0,7= 1050 mq Sup. parcheggio eff.
138 +144+83,5+76,5+350+175+115,8 = 1082,8 mq
Sup. parc. eff. prog. 1082,8 mq > 1050 mq

PARCHEGGIO previsto da standards urb.
norme tecniche comunali 1 mq/mq sup. lorda pavimento

unità B

S.l.p 638,5 mq = 638,5 mq parcheggio a standards urb.
sup. a parch. 610+134,4 = 744,4 mq
744,4 mq > 638,5 mq

unità E

S.l.p 1070,8 mq = 1070,8 mq parcheggio a standards urb.
sup. a parch. 1326,2 mq
1326,2 mq > 1070,8 mq

uffici

S.l.p uffici 989 mq = 989 mq parcheggio a standards urb.
382,7+258,8+481 = 1122,5 mq
1122,5 mq > 989 mq

verifica 0,5 mq/mq della sup. commerciale

unità A

sup. comm. 3044,2 mq x 0,5 = 1522,1 mq Sup. netta parcheggio
Sup. parc. eff. prog. 1889,3 mq > 1541 mq

unità C

sup. comm. 1840 mq x 0,5 = 920 mq Sup. netta parcheggio
Sup. parc. eff. prog. 1082,8 mq > 920 mq

unità D

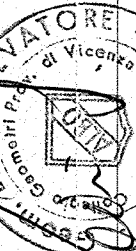
S.l.p 1209 mq = 1209 mq parcheggio a standards urb.
sup. a parch. 1419,8 mq
1419,8 mq > 1209 mq

unità F

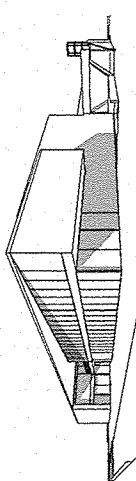
S.l.p 1020,4 mq = 1020,4 mq parcheggio a standards urb.
sup. a parch. 1038,8 mq
1038,8 mq > 1020,4 mq

Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"

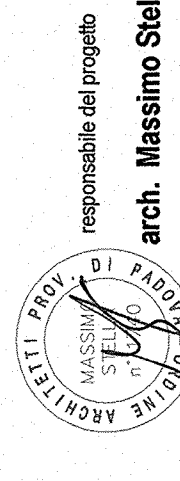


FABBRICAZIONE AD USO COMMERCIALE /
DIREZIONALE
in via Olmo Altavilla Vicentina -VI



CASABELLA SNC CASABELLA SNC DI MEROLO S. & C.
via Roma, 32 - 35010 Massanzago (PD)
35010 MASSANZAGO (PD)
tel. 049/677388 fax 049/662223 e-mail:sauc@casabella.com

MASMA
via Saverio 20/26 - 35137 Padova - tel. 049/2480268
tel. 049/677388 fax 049/662223 e-mail:sauc@casabella.com



VENICE ENGINEERING SRL
via Marconi, 4 - 30035 Marostica (VI) - tel. 0434/610270
tel. 0434/610270 fax 0434/610270 e-mail:sauc@casabella.com

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 29 - 35050 CRESLEZZO (VI) - tel. 0444/523019
e-mail:sauc@casabella.com

verifica della legge regionale n° 37/89
PARCHEGGIO EFFETTIVO
verifica delle norme tecniche comunali
STANDARD A PARCHEGGIO

SCALA
1: 500
D.M.
840X297
DATA
AGOSTO 2004
COMUNE
AVI - CONIC
TAV.
PERMESSO DI COSTRUIRE
FILE

09

ALLA FORNITURA PUBBLICA

Condotta fognaria esistente

CONTROSTRADA

Condotta fognaria esistente

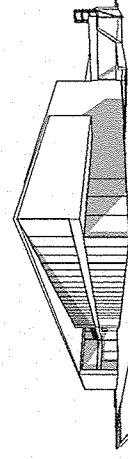
dai parcheggio al
piano interrato

VERIFICATO AMBIENTE

Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 21/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DIREZIONALE"

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/
DIREZIONALE
in via Omo - Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.N.C.
via Roma, 30 - 36010 Marostica (VI)
sig. Luciano Supponcini - tel. 0445/822233 - e-mail: lsupponcini@casabella.com

MASMA
GRUPPO DI SOCIETÀ
via S. Maria, 20 - 30137 Padova (PD)
tel. 049/877268 - fax 049/822233 - e-mail: masma@masma.com

responsabile del progetto
arch. Massimo Stela
VENICE ENGINEERING SRL
via Marzotto, 4 - 30100 Treviso (TV) - tel. 0422/6610270

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Maria, 20 - 30137 Padova (PD)
tel. 049/877268 - fax 049/822233 - e-mail: studio.loisi@studio.loisi.com

RETI TECNOLOGICHE - ACQUE BIANCHE E NERE

SCALA 1:2000 640X891 DATA LUGLIO 2004 CODICE AVI - CONC

PERMESSO DI COSTRUIRE FILE 10

legenda

- CADITOIA STRADALE
- POZZETTO DI RACCORDO
- CONDOTTA ACQUE METEORICHE
- DILAVIMENTO SUP. IMPERMEABILIZZATE
- DISOLEATORE
- POZZETTO D'ISPEZIONE TERMINALE 100X100
- CONDOTTA ACQUE NERE
- VASCA IMHOF
- SIFONE FRENZE CON POZZETTO
- CONDENSA GRASSI
- POZZETTO DI RACCORDO
- POZZETTO D'ISPEZIONE TERMINALE 100X100
- CONDOTTA ACQUE NERE
- VASCA IMHOF
- SIFONE FRENZE CON POZZETTO

Condotta fognaria esistente

Attestato n. 124/15 del 19 SET 2004

Prodotto in Provincia di Venezia

DOCUMENTO ESAMINATO

Comune di ALTAVILLA VICENTINA

Provincia di VENEZIA

DOCUMENTO ESAMINATO

Allegato all'istanza con

Codice n. 64/87558

Pratica n. 64/87558

UNITA' COMMERCIALE A

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/ILL da normativa	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	1500 mq	1/20 =75 mq	98.56 mq	23.00 mq
spazio moviment. merci	350.9 mq	non normato	10.50 mq	/
Magazzino	787.5 mq	1/30 =13.3 mq 1/50 =7.74 mq	21.92 mq	/
wc + spogliatoi	77.2 mq	6 x 0.4 mq	14.00 mq	/

UNITA' COMMERCIALE B

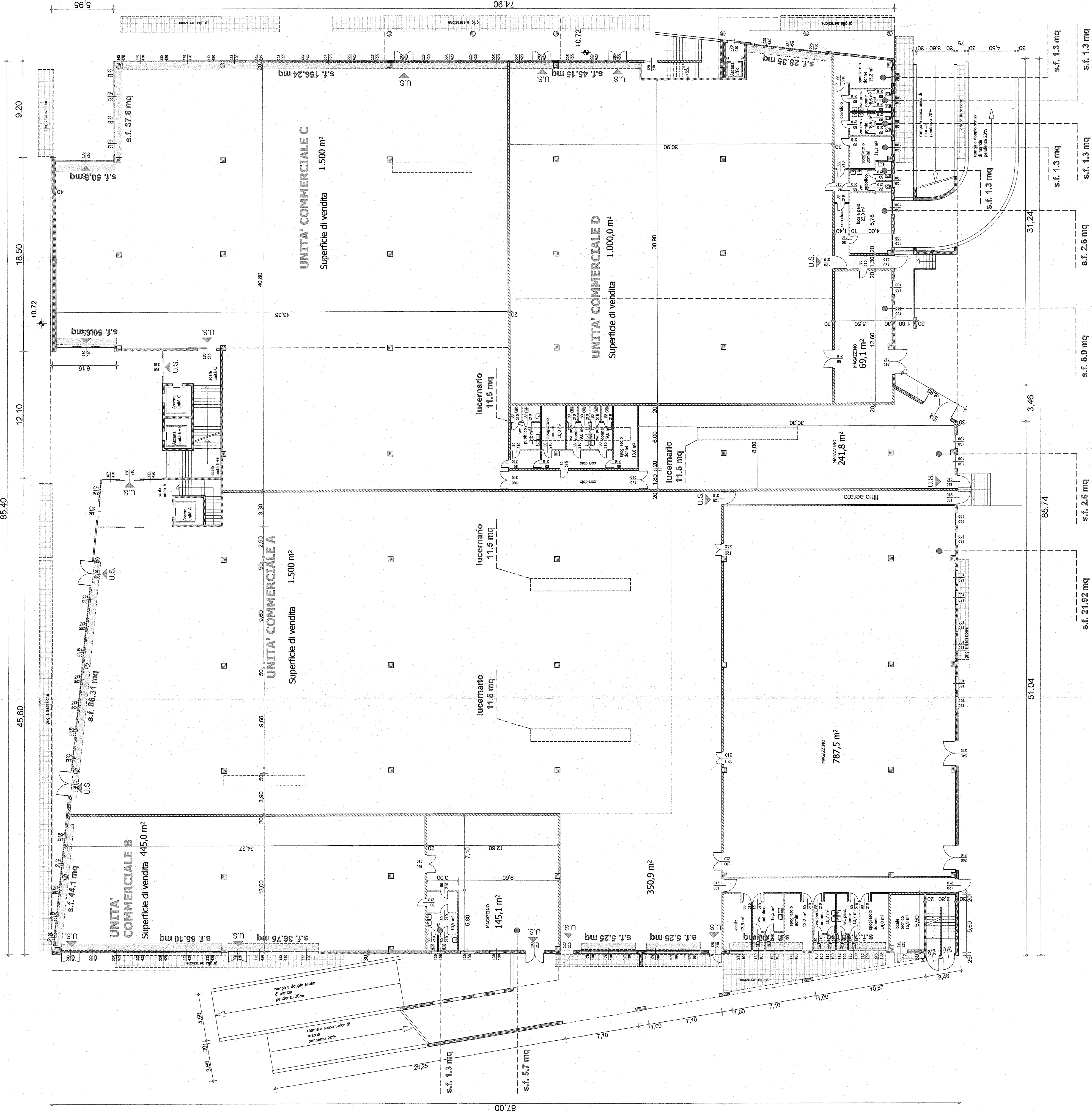
LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/ILL da normativa	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	445 mq	1/20 =22.25 mq	145.95 mq	/
Magazzino	145 mq	1/30 =4.83 mq	5.7 mq	/
wc	10.2 mq	2 x 0.4 mq	1.3 mq	/

UNITA' COMMERCIALE C

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/ILL da normativa	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	1500 mq	1/20 =75 mq	295.24 mq	/
Magazzino	241.8 mq	1/30 =8.06 mq	2.6 mq	11.5 mq
wc+spogliatoi	54 mq	5 x 0.4 mq	/	11.5 mq

UNITA' COMMERCIALE D

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/ILL da normativa	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI	SUP. AER/ILL PROG. SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	1000 mq	1/20 =50 mq	73.15 mq	/
Magazzino	69.10 mq	1/30 =2.30 mq	5.0 mq	/
wc+spogliatoi	53.20 mq	5 x 0.4 mq	6.5 mq	/
locale pers.	23.00 mq	1/20 =1.15 mq	2.6 mq	/

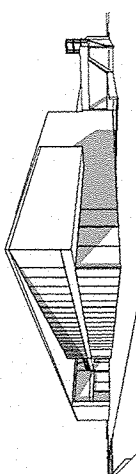


Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



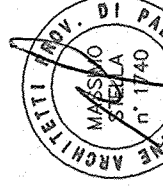
FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/
DIREZIONALE
in via Omo Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.M.C.

via Roma, 30 - 36010 Massimaro (VI)
sig. Luciano Scappocchin
tel. 0437/7238 fax 0437/52229 e-mail: studio@casabella.com

MASMA
S.p.A. di diritto privato
stipendio licenziamento massimo stipendio massimo
via Savonarola 24/25a - 35137 Padova - tel. 049/8380200 (PD)
R.I. n. 02163180210



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
via Marzotto, 4 - 30065 Montebelluna (TV) - tel. 0423/610270
tel. 041/633237 fax 041/5702189 e-mail: studio@venice-engineering.com

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
via S. Nicola, 23 - 36051 Cerea (VI) - tel. 0444/22019
e-mail: studio.loisi@comet.it

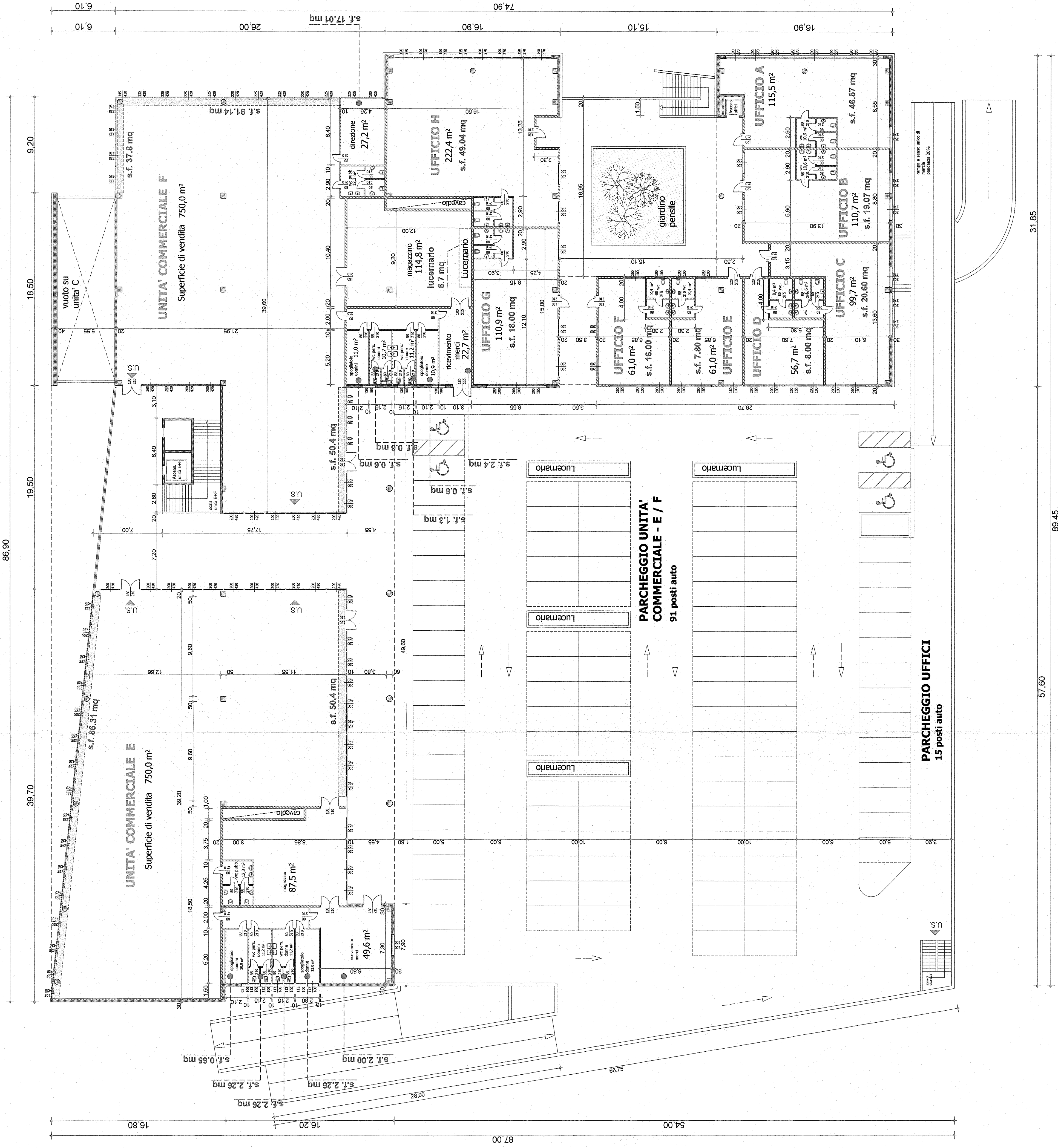
RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
PIANO TERRA

SCALA
1: 100
D.M.
840X297
DATA
LUGLIO 2004
CODICE
AVI-CONC
TAV.
PERMESSO DI COSTRUIRE
FILE
110

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/TITL. PROG. di normale	SUP. FINESTRATE	SUP. AER/TITL. PROG. SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	750 mq	1/20 = 37.5 mq	136.71 mq	/
Magazzino	87.5 mq	1/30 = 2.91 mq	33.6 mq	/
wc + spogliatoi	45.3 mq	4 x 0.4 mq	3.10 mq	/
ricevimento merci	49.6 mq	1/30 = 1.65 mq	2.00 mq	/

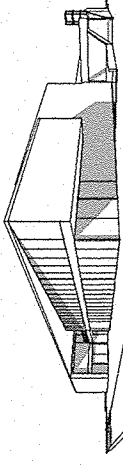
LOCALE	SUPERFICIE di normale	SUP. AER/TILL	SUP. FINESTRATE	PROG. AER/TILL SUP. LUCERNARI
Sup. di vendita	750 mq	1/20 = 37.5 mq	179.34 mq	/
Magazzino	114.8 mq	1/30 = 3.82 mq	/	6.7 mq
wc + spogliatoi	43.90 mq	4 x 0.4 mq	3.60 mq	/
ricevimento merci	22.70 mq	1/30 = 0.75 mq	2.40 mq	/

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AER/ILL da normative	SUP. AER/ILL PROG. spazi di lavoro	SUP. AER/ILL PROG. servizi
Ufficio A	115.5 mq	1/8 = 14.44 mq	46.57 mq	artificiale
Ufficio B	110.7 mq	1/8 = 13.84 mq	19.07 mq	artificiale
Ufficio C	99.7 mq	1/8 = 12.46 mq	20.60 mq	artificiale
Ufficio D	56.7 mq	1/8 = 7.08 mq	8.00 mq	artificiale
Ufficio E	61.0 mq	1/8 = 7.62 mq	7.80 mq	1.00 mq
Ufficio F	61.0 mq	1/8 = 7.62 mq	16.00 mq	1.00 mq
Ufficio G	110.9 mq	1/8 = 13.86 mq	18.00 mq	artificiale
Ufficio H	222.4 mq	1/8 = 27.8 mq	49.04 mq	artificiale



VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
"COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"

FABBRICATO AD USO COMMERCIALE / DIREZIONALE
in via Olmo, Altavilla Vicentina - VI



COMUNE DI ALIAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

~~DOCUMENTO ESAMINATO~~

Allegato all'istanza con: *50P*

Codice n° 03/11/30

Pratica n° 170 del 27 AGO 2004

 COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

DOCUMENTO ESAMINATO
Allegato all'istanza con:

Codice n° 04P 14 508

Pratica n° 124 del 13 SET 2001

(08-17)

U.L.S.S. 6 "VICENZA" 

1000

177730

03 AGO. 2004

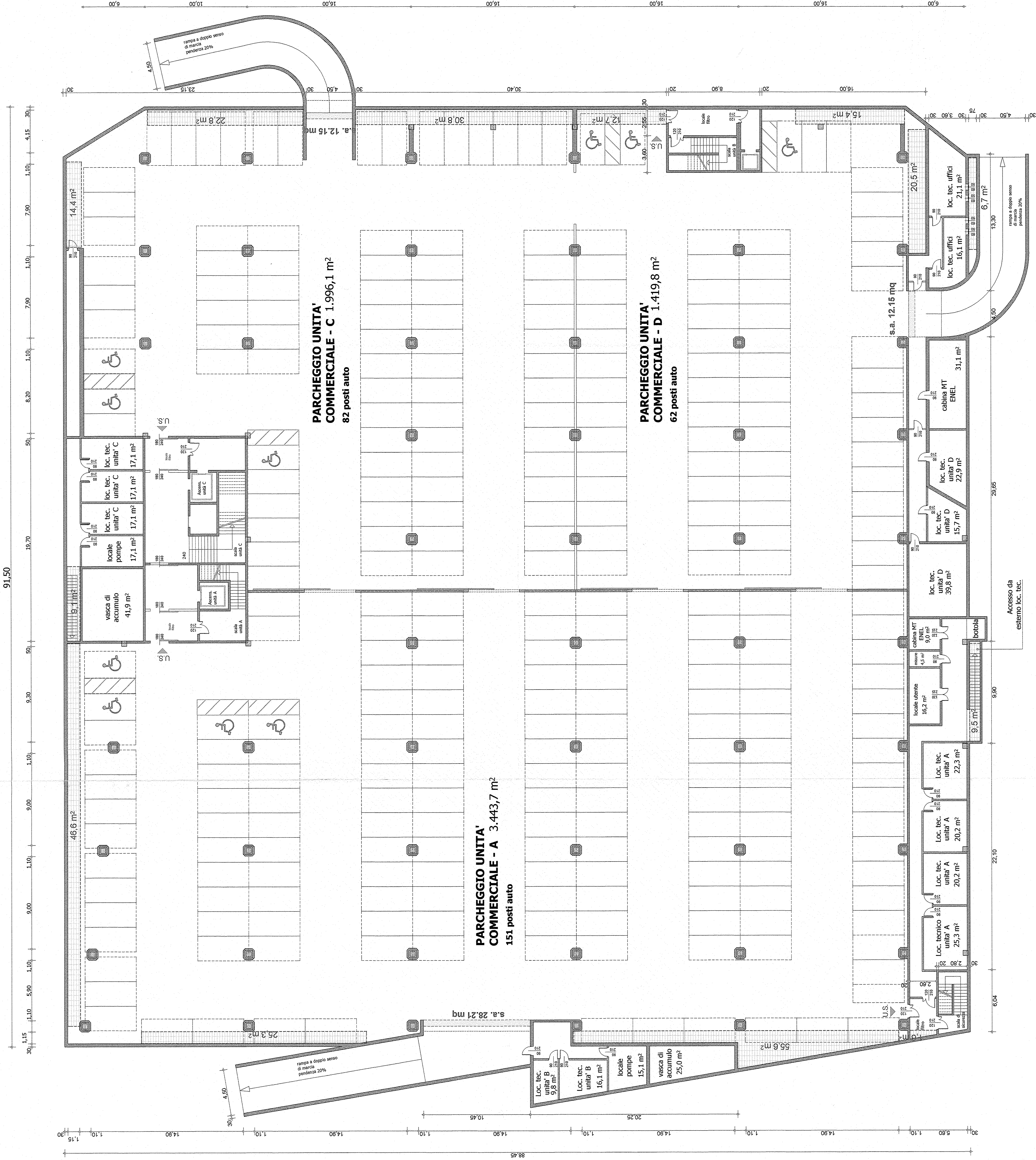
**RAPPORTI AERO-ILLUMINANTI
PIANO PRIMO**

SCALA	DIM.	DATA	CODICE
-------	------	------	--------

PERMESSO DI COSTRUIRE

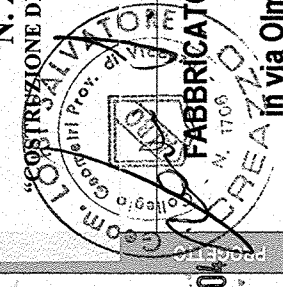
PARCHEGGI

LOCALE	SUPERFICIE	SUP. AERANTE da normativa	SUP. AER. di PROG.
Parcheeggio unità A	3443,7 mq	1/25 =137,75 mq	155,71 mq
Parcheeggio unità C	1996,1 mq	1/25 =79,84 mq	80,15 mq
Parcheeggio unità D	1419,8 mq	1/25 =56,79 mq	60,75 mq

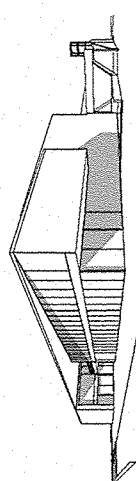


Comune di Altavilla Vicentina

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 211/2003 DEL 29/03/2004
CORREZIONE DI UN EDEIFICIO COMMERCIALE-DIREZIONALE"



FABBRICATO AD USO COMMERCIALE/
DIREZIONALE
In Via Olmo Altavilla Vicentina - VI



CASABELLA S.M.C.
Via Roma, 32 - 36010 Massarago - Padova

CASABELLA SNC DI MERLO & C.
Via Roma, 32 - 36010 Massarago - Padova
sig. Luciano Scappocchin
P.C.F. 02165-44289

MASMA
Via S. Maria, 11 - 36010 Massarago - Padova
tel. 041 533737 fax 041 570259 e-mail: studiomasma@studimasma.com



responsabile del progetto
arch. Massimo Stella

VENICE ENGINEERING SRL
Via Marzotto, 4 - 30035 Mirano (VE) - Piva 02464610270
tel. 041 533737 fax 041 570259 e-mail: studiomasma@studimasma.com

STUDIO LOISI geom. SALVATORE
Via S. Nicola, 28 - 36051 Cene d'Oro - VI tel. 0441 520179
e-mail: studio.loisi@studioloi.it

RAPPORTO AERO-ILLUMINANTI
PIANO INTERRATO

SCALA	DIM.	DATA	CODICE	TAV.
1: 100	840x297	LUGLIO 2004	AVI-CONC	
PERMESSO DI COSTRUIRE				FILE