

PROMOTORI:

Migross

MIGROSS S.P.A.
VIA VASSANELLI, 21/23
37012 BUSSOLENGO (VR) - ITALY
P.IVA 00858310238

CASABELLA SNC
VIA ROMA, 3/C
35010 MASSANZAGO (PD).
P.IVA 02163180280

Regione Veneto Provincia di Vicenza
Comune di Altavilla Vicentina

S.I.A.
STUDIO DI IMPATTO
AMBIENTALE

(PREDISPOSTO IN BASE ALLE INDICAZIONI DELL'ALL.TO IV D.LGS. 152/2006 S.M.I., P.TO 7B E ALL.TO A1 BIS, COMMA H QUINQUIES, L.R. 10/1999 S.M.I., DGRV 327/2009 E DELLA L.R. 50/2012)

RELATIVO AL PROGETTO
"MIGROSS-CASABELLA: REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE CON SUPERFICIE DI VENDITA DI MQ. 5.750 IN VIA OLMO"

2.1.0

data: novembre 2015
scala:
cod. file: CAP-2_TAV 2.1.0.pdf
cod. elaborato: CAP-2_TAV 2.1.0

TAVOLA PROGRAMMATICA
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E
VINCOLI

CAPOGRUPPO E COORDINATORE DELLO S.I.A.:
Arch. Michele Segala
Via S. Salvatore Corte Regia, 6 - 37121 Verona (VR)
Tel: +39045590903
www.studio-segala.it - e-mail: info@studio-segala.it

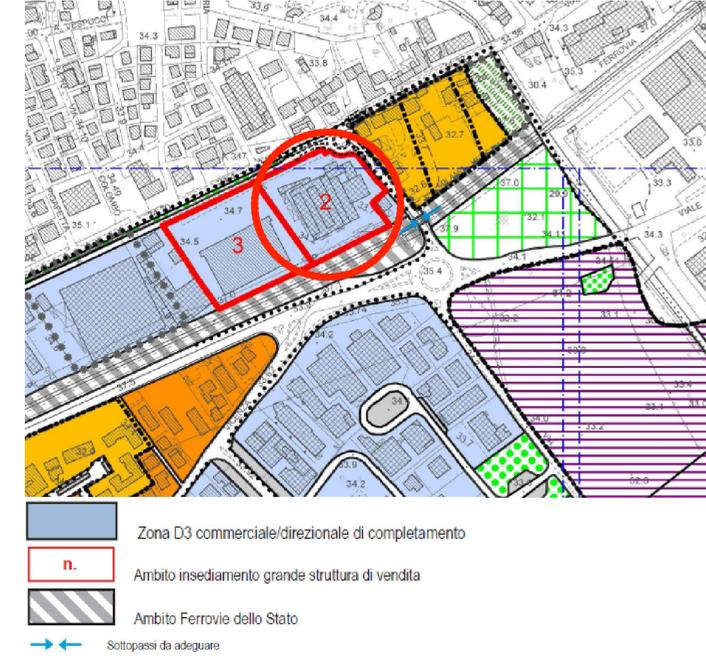
COORDINATORI DELLO S.I.A.
Dott. Geol. Cristiano Mastella
Via Don E. Dall'acqua, 8 37020, San Pietro in Cariano (VR)
Sede operativa: Viale Verona, 41b 37026, Pescantina (VR)
Tel/fax: +39045/7157752
www.studiomastella.it - info@studiomastella.it

Studio Segala
Studio Mastella

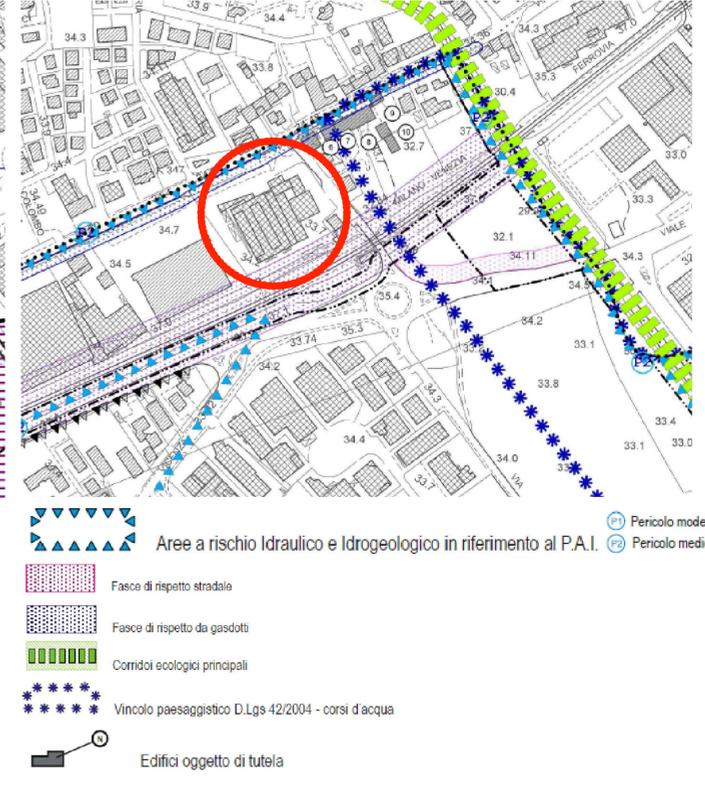
Questo disegno non si può riprodurre né copiare, né comunicare a terze persone od a case concorrenti senza il nostro consenso (vigenti leggi sulle privative industriali e sulla tutela delle opere dell'ingegno)

ESTRATTI DA PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATO CON D.C.C. n° 33 DEL 07.06.2010, APPROVATO CON D.C.C. n° 69 DEL 18.01.2010. VARIANTE 6/2012 ADOTTATA CON D.C.C. n° 54 DEL 12/12/2012 .

ESTRATTO TAVOLA 13.1.1. ZONIZZAZIONE



ESTRATTO TAVOLA 13.1.2. VINCOLI E TUTELE



VINCOLI EMERSI DAL PTCP DI VICENZA. PIANO ADOTTATO CON D.C.P n° 40 DEL 20/05/2010, APPROVATO CON D.G.R.V. n° 708 DEL 02/05/2012.

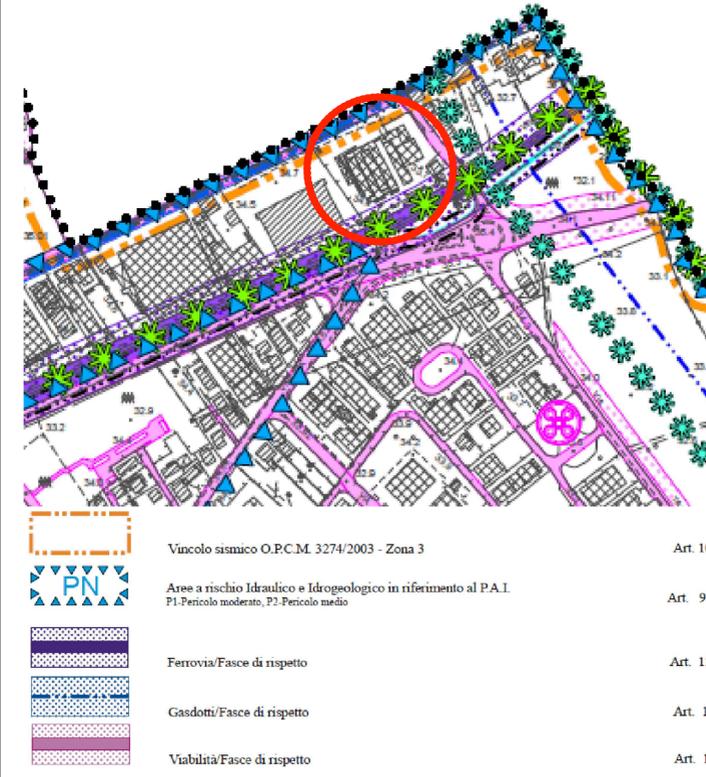
- Criticità riferite alla zona di intervento:
- Aree Piano Assetto idrogeologico (PAI).
 - Pericolosità idraulica (PAI).
 - Area a agricoltura mista a naturalità diffusa.
 - Territori urbani complessi.
 - Vi-Ver.
 - Multifunzionalità dell'area Berica.
 - Aree produttive.
 - Assi di connessioni: linea ad alta velocità/alta capacità.
 - Collegamento rapido di massa: Maglia Principale Trasporto Pubblico Locale.
 - Strade Mercato.

VINCOLI EMERSI DAL PTCR DEL VENETO. PIANO ADOTTATO CON D.G.R.V n° 372 DEL 17/02/2009.

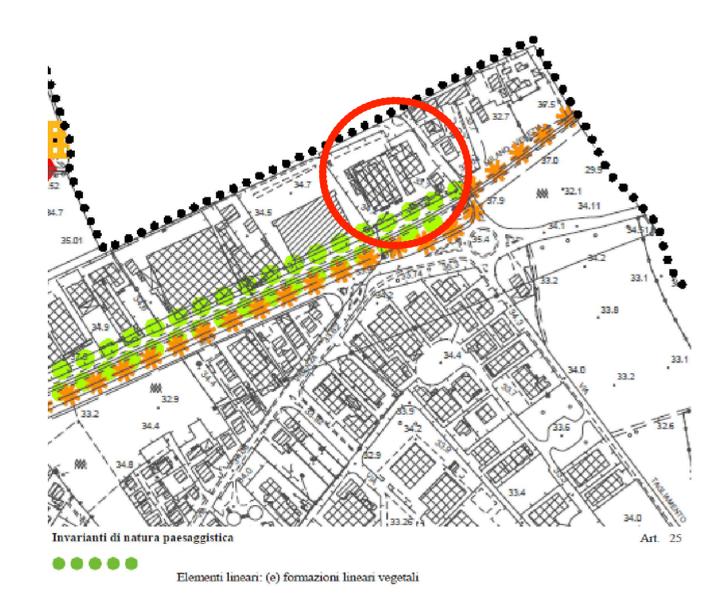
- Criticità riferite alla zona di intervento:
- Area di laminazione
 - Area di maggiore pericolosità idraulica
 - Area con possibili livelli eccedenti di radon
 - Area con alta concentrazione di inquinamento elettromagnetico
 - Inquinamento da nox livello 40 microgrammi/mc
 - Corridoio Europeo
 - Strada statale
 - Autostrada e superstrada
 - Casello autostradale
 - Linea ferroviaria: alta velocità, alta capacità
 - Alta densità territoriale e Territori urbani complessi
 - Ambiti di pianificazione coordinata
 - Polo fieristico regionale
 - Ambito per la meccatronica
 - Media incidenza della superficie ad uso industriale sul territorio comunale.
 - Eccellenza turistica
 - Percorso archeologico delle vie e delle città romane
 - Ambito occidentale di rango metropolitano
 - Ambito di riequilibrio territoriale
 - Rete dei capoluoghi e città medie: città polo-cerniera

ESTRATTI DA PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO APPROVATO CON D.G.R.V. n° 927 DEL 07.04.2009, PUBBLICATO SUL B.U.R. n° 33 DEL 21/04/2009.

ESTRATTO TAVOLA 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



ESTRATTO TAVOLA 2 CARTA DELLE INVARIANTI



ESTRATTO TAVOLA 3 CARTA DELLE FRAGILITA'



ESTRATTO TAVOLA 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'

