



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

№ 05020

28 FEB. 2007

Prot. n. _____
D.I.A. N.160/06

Altavilla Vicentina, li _____

OGGETTO: Lavori soggetti a denuncia di inizio attività D.P.R. n.380/01 e s. m. e i.
Comunicazione diniego.

*Salvo approvazione
(Diniego)*

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
CASABELLA S.N.C.
Via Roma n.3/C
35010 Massanzago (PD)



e, p.c. Egr. Sig.
STELLA Arch. MASSIMO
Via Savonarola n.242/5a
35137 Padova

In relazione alla denuncia di inizio attività presentata in data 28.12.2006 prot.n.25117, ed al preavviso di diniego prot.n.2217 del 26.01.2007, non avendo ricevuto riscontri e controdeduzioni da parte Vostra si comunica che l'istanza deve intendersi respinta per le motivazioni già descritte nella sopra citata nota e che di seguito si ribadiscono:

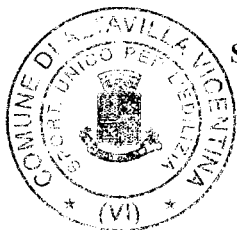
- il progetto riguarda la realizzazione di una grande struttura di vendita, così come evidenziato nella relazione tecnica e negli elaborati grafici (vedasi in particolare Tavola n.12 relativa al dimensionamento dei parcheggi in conformità a quanto previsto dall'art.16 della L.R. n.15 del 2004);

- non è ammissibile l'insediamento di una grande struttura di vendita in quanto lo strumento urbanistico vigente (Piano Regolatore Generale) non individua specificatamente alcun sito dove possa essere ubicabile tale tipo di struttura, ancorchè la zona territoriale omogenea su cui insiste il fabbricato sia una zona di tipo D3 "commerciale-direzionale di completamento con presenza di attività produttive compatibili"; vedasi a tal proposito l'art.18 comma 1 della L.R. n.15/2004;

- la conformità a quanto previsto dall'art.18 comma 1 della L.R. n.15/2004 costituisce presupposto per il rilascio di autorizzazioni commerciali per nuove aperture, ampliamenti, trasferimenti, ... (omissis), così come stabilito dall'art. 18 comma 3 della stessa legge;

- l'intervento si pone in contrasto con l'art.7 del "Regolamento comunale per l'insediamento delle medie strutture di vendita", che consente nella zona l'insediamento di medie strutture con superficie di vendita fino a mq.1500, ridotti a 500 in base al principio dell'indice di equilibrio di cui all'art.5 del citato Regolamento.

A disposizione per qualsiasi chiarimento si porgono distinti saluti.

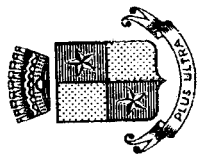


IL DIRETTORE III^ AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto

Responsabile del procedimento, ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge n 241/90, è il geom. Angelo Zigliotto

Orario di apertura al pubblico: Lunedì dalle ore 17.00 alle ore 19.00, Martedì e Giovedì dalle ore 11.00 alle ore 13.00.
Telefono: 0444 220330 - Telefax: 0444 220379

COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA



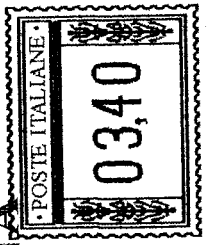
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



COMUNE DI
ALTAVILLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

FP MAX - 01011090



Spett.le
CASABELLA S.N.C.
Via Roma n.3/C
35010 Massanzago (PD)



RACCOMANDA

13240684361-6

6