



COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



Prot. n. 17288

Codice Pratica: 07P17288

Pratica Edilizia n. 01/2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2009

(Art. 20 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 03/08/2007 prot. n. 17288 dalla Ditta **CASABELLA S.N.C.** con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per l'esecuzione dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UNA ROTATORIA LUNGO LA S.R.11 ALL'INCROCIO CON VIA SOTTOPASSO OLMO** in VIA OLMO e VIA SOTTOPASSO OLMO sull'area identificata al catasto in Sezione Unica, Fg. 3 Mappali nn. 2, 51, 53, 180 (parte) e parte in sede stradale;

Accertato che la Ditta **CASABELLA S.N.C.** ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma **CONTIN Ing. ALESSANDRO** con studio in PADOVA (PD) VIA MILAZZO, 10/C (Cod. Fisc. CNTLSN71R25L407Q);

Visto Parere favorevole Comune Creazzo in data 16.10.2007 prot. n. 21500/2007/OPP/CM;

Visto Parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Riviera Berica in data 01.07.2008 prot.n.5544, con condizioni;

Visto Parere favorevole Regione Veneto - Ufficio Genio Civile in data 15.07.2008 prot.n.369793 con condizioni.

Vista la Concessione di Veneto Strade s.p.a. in data 01.08.2008 prot.n.16498/08 con condizioni (in allegato);

Vista l'Autorizzazione Provincia di Vicenza - Ufficio Infrastrutture Stradali: Decreto del Dirigente in data 28.08.2008 prot. n. 62113 MC/dl (in allegato);

Visto Parere favorevole Comando Polizia Locale in data 22.10.2008 con prescrizioni;

Visto Parere favorevole Ufficio Ambiente Comunale in data 24.10.2008 con prescrizioni;

Visto Parere favorevole Ufficio Tecnico Lavori Pubblici in data 30.10.2008;

Visto il verbale istruttorio della pratica n°01/2009 in data 07/01/2009;

Vista la certificazione del Notaio **CARDARELLI FRANCO** via San Fermo n.80 in Padova in data 11/12/2008, di aver stipulato una **CONVENZIONE PRELIMINARE D'INTERVENTO EDILIZIO** in data 11/12/2008 tra il **COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA** e la società **CASABELLA S.N.C. di MERLO S.& C.**;

Dato atto che, ai fini del rilascio del presente permesso di costruire è stato interamente versato il contributo da corrispondere al Comune determinato in **€. 53.599,82** quale quota di oneri scomputata in sede di rilascio del primo permesso e corrispondenti all'importo del computo metrico per la realizzazione della controstrada inizialmente prevista (**bonifico VENETO BANCA Spa filiale di SPINEA n. 38 in data 12/05/2009 CRO 61751513200**);

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10, 9 gennaio 1989, n. 13 e 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

Vista la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 5 marzo 1990, n. 46 e 9 gennaio 1991 n. 10 ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il Nuovo Codice della Strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

Visti gli artt. 6, comma 2, della Legge 15 maggio 1997 n. 127 e 2, comma 13, della Legge 16 giugno 1998 n. 191;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301;

RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta **CASABELLA S.N.C.** con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per eseguire i lavori di cui trattasi secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente atto, nonché fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle normative richiamate in premessa e delle prescrizioni generali e particolari appresso indicate.

PRESCRIZIONI GENERALI:

- 1) L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso di costruire stesso. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori;
- 2) Il termine di ultimazione lavori non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. Entro quindici giorni dalla fine dei lavori dovrà essere presentata la richiesta di agibilità. L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune. L'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purché debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata;
- 3) Eventuali permessi di costruire o eventuali comunicazioni di inizio attività relativi a varianti in corso d'opera non modificano i termini prescritti ai punti 1 e 2 delle condizioni generali, e pertanto i lavori devono essere ultimati entro i termini del permesso di costruire originario;
- 4) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 settembre 1994 n. 626;
- 5) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Contestualmente all'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere comunicata entro i 5 (cinque) giorni successivi con le relative firme per accettazione;
- 7) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi;
- 8) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 9) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto ed ogni altro permesso, nulla osta, ecc. prescritti;
- 10) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. Non dovrà comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 11) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;

- 14) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 15) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. Per l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, rispettare quanto disposto dal D.P.C.M. 01/03/91 e dalla Legge 26/10/1995, n. 447;
- 16) Contestualmente all'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo Regolamento di Attuazione, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'impianto e isolamento termico, con la documentazione necessaria;
- 17) Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima o contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata Legge, con la domanda intesa ad ottenere il certificato di agibilità, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia;
- 18) In caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricoprimenti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento - amianto (eternit), amianto in matrice resinoidi (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. 277/91 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di Lavoro della U.L.S.S. n. 6 Vicenza, Via IV Novembre 46, Vicenza;
- 19) Per le opere da realizzare all'interno della fascia di rispetto ferroviario (art. 26 punto 3 delle Norme Tecniche di Attuazione) dovranno essere adottati gli interventi necessari per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 18/11/98 n. 459;
- 20) Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il titolare del permesso di costruire, con la domanda intesa ad ottenere il certificato agibilità delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 21) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alla normativa vigente, ed in particolare al D.L.vo 11/05/1999 n. 152, gli stessi dovranno essere totalmente scoperti visibili alla visita per l'agibilità;
- 22) Prima dell'occupazione del fabbricato deve essere esaurito il procedimento di rilascio del certificato di agibilità (art. 25 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- 23) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 24) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

- Ottemperare alle seguenti condizioni contenute nel Parere favorevole dell'Ufficio Ambiente Comunale in data 24.10.2008: "siano realizzate delle caditoie per lo scarico delle acque piovane disposte lungo il cordolo posto nel perimetro esterno della rotatoria. Nell'impossibilità di realizzarle sia previsto la pendenza del terreno verso l'interno della rotatoria e da poter convogliare le acque piovane verso il suo interno ad una condotta con idonei pozzetti d'ispezione. Al parere del Gestore del S.I.I. AIM Vicenza Acqua, dovendo la linea passare in loro gestione".
- Ottemperare alla seguente prescrizione contenuta nel Parere favorevole del Comando Polizia Locale in data 22.10.2008: "ruotare di 90 gradi a destra il segnale contraddistinto con lettera A".
- Ottemperare alle seguenti prescrizioni contenute nel Parere favorevole del Comune Creazzo in data 16.10.2007 prot.n. 21500/2007/OPP/CM: "- sia previsto il totale rifacimento del marciapiede in Comune di Creazzo con adeguati elementi di separazione invalicabili (paletti, dissuasori,...) dalla controstrada; - la torre faro non deve essere collegata all'attuale impianto nel Comune di Creazzo; - nella segnaletica verticale sia inserita la targa di direzione "Creazzo centro"; - si valuti l'opportunità di posizionare appositi portali con punto luce e segnali luminosi sull'attraversamento pedonale al fine di eliminare eventuali zone d'ombra; - venga verificata la necessità di integrare l'illuminazione stradale anche lato Altavilla".
- Ottemperare alle condizioni che seguono contenute Parere favorevole di compatibilità idraulica del Consorzio di Bonifica Riviera Berica in data 01.07.2008 prot.n.5544: - che vengano attuate tutte le opere previste nel

progetto definitivo, inoltre dovranno essere limitate al minimo necessario le superfici impermeabili, lasciando ampia espansione alle zone a verde; le pavimentazioni destinate a marciapiedi dovranno essere di tipo drenante o comunque permeabile, realizzate su opportuno sottofondo che ne garantisca l'efficienza, da indicare sulle tavole progettuali con particolari costruttivi.

- Ottemperare alle condizioni che seguono contenute nel Parere favorevole della Regione Veneto - Ufficio Genio Civile in data 15.07.2008 prot.n.369793: - che siano rispettate le indicazioni riportate nello studio di compatibilità idraulica; - che le pavimentazioni destinate a marciapiede siano drenanti con sottofondo che ne mantenga l'efficienza di smaltimento delle acque di superficie.
- Ottemperare alle condizioni contenute nella Concessione di Veneto Strade s.p.a. in data 01.08.2008 prot.n.16498/08 in allegato;
- Ottemperare alle prescrizioni/condizioni contenute nel Decreto della Provincia di Vicenza - Ufficio Infrastrutture Stradali in data 28.08.2008 prot. n. 62113MC/dl in allegato;
- Ai sensi dell'art. 3, 8° comma del D.L.vo 494/1996 come modificato dal D. L.vo 10/09/2003 n. 276 e dal D. L.vo 06/10/2004 n. 251, la comunicazione di inizio lavori deve essere corredata da:
 - Documento Unico di Regolarità Contributiva;
 - Dichiarazione dell'impresa esecutrice dei lavori sull'organico medio annuo, distinto per qualifica, e sul contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti.

L'assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del permesso.

- Siano rispettati gli obblighi previsti nella Convenzione preliminare di intervento edilizio sottoscritta in data 11.12.2008 presso il Notaio Franco Cardarelli di Padova.
- Le opere dovranno essere realizzate nel rispetto delle modalità previste dalle normative in vigore in materia di opere pubbliche (D.P.R. n.445 del 28.12.2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e successive modifiche e integrazioni. Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture n.4/2008 del 02.04.2008. Decreto Legislativo n.163 del 12.04.2006 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legislativo n.152 del 11.09.2008): a tale scopo, prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere prodotta idonea documentazione atta a provare il rispetto delle procedure per l'assegnazione dell'appalto dei lavori.
- Sono fatte salve le competenze relative alla realizzazione delle opere su diversi territori comunali.

Altavilla Vicentina, li 15/05/2009

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Geom. Angelo Zigliotto



Allegati n. 12.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 12 allegati.

Altavilla Vicentina, li _____

IL TITOLARE