



# COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. 12693

Codice Pratica: 03P12693

Pratica Edilizia n. 211/2003

## PERMESSO DI COSTRUIRE N. 211/2003

(Art. 20 D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380)

### IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Marca  
da  
bollo

Vista la domanda di permesso di costruire presentata in data 07/07/2003 prot. n. 12693 dalla Ditta CASABELLA S.N.C. con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE DIREZIONALE** in VIA OLMO sull'area identificata al catasto in Sezione Unica, **Foglio 3 mappali n.ri 126, 137, 138, 2, 234, 276 e 53;**

Accertato che la Ditta CASABELLA S.N.C. ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire, come risulta dalla documentazione esibita;

Vista la documentazione allegata alla domanda e gli elaborati di progetto a firma dell'ing. MAZZA PIERO con studio in MIRANO (VE) VIA MARIUTTO, 4 (Cod. Fisc. MZZPRI60H04L736C);

Visto il parere contrario dell'Azienda ULSS n. 6 - Ufficio Comune Nuovi Insediamenti, reso in data 14/08/2003 n. 36.738/2003/PREV/UCNI;

Visto il parere espresso in data 27/08/2003 dal Servizio Ecologia ed Ambiente;

Visto il parere espresso in data 05/09/2003 dal Servizio Ecologia ed Ambiente;

Vista la richiesta di parere indirizzata all'A.I.M. Vicenza S.P.A. in data 17/09/2003 n. 17.273 di prot.;

Visto l'allegato parere favorevole dell'Azienda ULSS n. 6 - Ufficio Comune Nuovi Insediamenti, reso in data 06/11/2003 n. 48.546/2003/PREV/UCNI;

Visto il verbale istruttorio della pratica n°211/2003 in data 24/11/2003;

Vista la richiesta di parere di conformità antincendio presentata in data 17/12/2003 al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza;

Visto il Computo Metrico Estimativo del Geom. Loisi Salvatore presentato in data 02/02/2004 n. 1965 di prot.;

Visto l'allegato Parere preliminare della Società Veneto Strade S.P.A. del 03/02/2004 n. 1666/04 di prot., pervenuto con integrazione in data 10/02/2004 n. 2557 di prot., per l'autorizzazione dell'accesso a Via Olmo e a Via Sottopasso Olmo;

Vista la Convenzione stipulata tra la Ditta Casabella s.n.c. e il Comune di Altavilla Vicentina in data 11/02/2004 n. 132.124 di repertorio presso il Notaio Colasantò Michele di Arzignano per la cessione della controstrada;

Visto l'Atto notarile di vincolo dei parcheggi ad uso pubblico stipulato dalla Ditta richiedente presso il Notaio Colasantò Michele di Arzignano in data 24/03/2004;

Vista la documentazione presentata in data 17/03/2004 n. 5.200 di prot., quale integrazione definitiva alla pratica;

Dato atto che, ai fini del rilascio della presente concessione edilizia sono stati versati euro 16.536,66 quale prima rata degli oneri di urbanizzazione primaria, euro 40.913,37 quale prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria, euro 288.593,25 quale prima rata del contributo afferente il costo di costruzione, per complessivi euro 346.043,28 (bolletta di versamento n. 74 in data 16/03/2004) e che a garanzia delle restanti rate sono state prestate apposite polizze fidejussorie n. 27982393 in data 02/03/2004, n. 27982392 in data 02/03/2004 dalla Assicuratrice Edile S.p.a., e n. 40278597/1 in data 02/03/2004 da parte della Sasa Assicurazioni riassicurazioni S.p.a.;

Visto il regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Viste le Leggi 17 agosto 1942, n. 1150, 28 gennaio 1977, n. 10, 9 gennaio 1989, n. 13 e 23 dicembre 1996, n. 662 e successive modifiche;

Vista la Legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le Leggi 5 marzo 1990, n. 46 e 9 gennaio 1991 n. 10 ed i relativi regolamenti di attuazione;

Visto il Nuovo Codice della Strada ed il relativo regolamento di esecuzione;

Visti gli artt. 6, comma 2, Legge 15 maggio 1997 n. 127 e 2, comma 13, della Legge 16 giugno 1998 n. 191;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27/12/2002 n. 301;

## **RILASCIA PERMESSO DI COSTRUIRE**

alla Ditta **CASABELLA S.N.C.** con sede in MASSANZAGO (PD) VIA ROMA, 3/C (P.I. 02163180280) per eseguire i lavori di cui trattasi secondo il progetto presentato ed allegato quale parte integrante del presente atto, nonché fatti salvi i diritti dei terzi e sotto l'osservanza delle normative richiamate in premessa e delle prescrizioni generali e particolari appresso indicate.

### **PRESCRIZIONI GENERALI:**

- 1) L'inizio lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire, pena la decadenza del permesso di costruire stesso. Il titolare del permesso di costruire è tenuto a comunicare al Comune l'inizio dei lavori;
- 2) Il termine di ultimazione lavori non può essere superiore a tre anni dall'inizio lavori; se non ultimati nel termine stabilito dovrà essere richiesta un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata. Entro quindici giorni dalla fine dei lavori dovrà essere presentata la richiesta di agibilità. L'ultimazione dei lavori deve essere comunicata al Comune. L'interruzione dei lavori dovuta ad eventi eccezionali e di forza maggiore può determinare la sospensione del termine di utilizzazione per la durata dell'interruzione stessa, purchè debitamente comunicata al Comune e da questi autorizzata;
- 3) Eventuali permessi di costruire o eventuali comunicazioni di inizio attività relativi a varianti in corso d'opera non modificano i termini prescritti ai punti 1 e 2 delle condizioni generali, e pertanto i lavori devono essere ultimati entro i termini del permesso di costruire originario;
- 4) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al D. Lgs. 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs. 19 novembre 1994 n. 626;
- 5) I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 6) Contestualmente all'inizio dei lavori dovranno essere comunicati i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'Impresa assuntrice. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere comunicata entro i 5 (cinque) giorni successivi con le relative firme per accettazione;
- 7) Per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato e provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi;
- 8) Nel cantiere dovrà essere esposta, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, una tabella con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del permesso di costruire e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., del costruttore e della data di inizio dei lavori;
- 9) Nel cantiere dovranno essere conservati a disposizione delle Autorità (comunali e non) addette alla vigilanza, il permesso di costruire completo degli elaborati di progetto ed ogni altro permesso, nulla osta, ecc. prescritti;
- 10) Non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi e di aree pubbliche. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere, in ogni caso, espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. Non dovrà comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- 11) Il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- 12) Il luogo dei lavori deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici. Gli assiti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole;
- 13) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- 14) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- 15) Nel corso della costruzione dovranno adottarsi tutte le cautele (nell'osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari) e tutte le precauzioni allo scopo di evitare incidenti e danni alle cose ed alle persone e di ovviare, per quanto possibile, i disagi che i lavori possono arrecare ai terzi comunque interessati. Per l'impiego di mezzi d'opera rumorosi, o comunque molesti per la quiete e l'igiene pubblica, rispettare quanto disposto dal D.P.C.M. 01/03/91 e dalla Legge 26/10/1995, n. 447;
- 16) Contestualmente all'inizio dei lavori, nei casi dovuti ai sensi della Legge 09.01.1991 n. 10 e del relativo Regolamento di Attuazione, dovrà essere depositato presso gli Uffici Comunali il progetto esecutivo dell'impianto e isolamento termico, con la documentazione necessaria;
- 17) Per dare esecuzione a strutture in c.a., indicate nell'art. 1 della Legge 05.11.1971 n. 1086 e successive modifiche ed integrazioni, la ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella Legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia allo Sportello Unico per l'Edilizia di cui all'art. 4, prima dell'inizio dei lavori. Al termine dei

lavori, tali opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata Legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia prima o contestualmente alla richiesta di rilascio del certificato di agibilità delle opere eseguite. Qualora non siano state eseguite opere indicate all'art. 1 della citata Legge, con la domanda intesa ad ottenere il certificato di agibilità, dovrà essere prodotta una dichiarazione del Direttore dei lavori e della ditta esecutrice, attestante che nell'intervento non sono state eseguite opere soggette a denuncia;

- 18) In caso di demolizione o bonifica di materiali contenenti amianto, quali ricoprimenti a spruzzo, rivestimenti isolanti di tubazioni o caldaie, cartoni, prodotti in cemento - amianto (eternit), amianto in matrice resinoidi (mattonelle e pavimenti vinilici, prodotti bituminosi), è necessario presentare il Piano di Lavoro ex art. 34 del D.Lgs. 277/91 al Servizio Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di Lavoro della U.L.S.S. n. 6 Vicenza, Via IV Novembre 46, Vicenza;
- 19) Per le opere da realizzare all'interno della fascia di rispetto ferroviario (art. 26 punto 3 delle Norme Tecniche di Attuazione) dovranno essere adottati gli interventi necessari per il rispetto dei limiti di cui agli articoli 4 e 5 del D.P.R. 18/11/98 n. 459;
- 20) Qualora, per il rilascio del presente permesso di costruire, sia stato richiesto il preventivo nulla-osta dei Vigili del Fuoco, il titolare del permesso di costruire, con la domanda intesa ad ottenere il certificato di agibilità delle opere eseguite, deve presentare il certificato di collaudo rilasciato dal Comando dei Vigili del Fuoco;
- 21) Gli scarichi della fognatura dovranno essere conformi alla normativa vigente, ed in particolare al D.L.vo 11/05/1999 n. 152, gli stessi dovranno essere totalmente scoperti visibili alla visita per l'agibilità;
- 22) Prima dell'occupazione del fabbricato deve essere esaurito il procedimento di rilascio del certificato di agibilità (art. 25 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380);
- 23) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di Legge e dei Regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire;
- 24) L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

### **PRESCRIZIONI PARTICOLARI:**

- OTTEMPERARE A QUANTO DISPOSTO DALLA L.46/90;
- PRESENTARE RELAZIONE ED ELABORATI AI SENSI DELLA L.10/91, (ALL'INIZIO DEI LAVORI);
- PRESENTARE LA DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI AI SENSI DELLA L.1086/71, (ALL'INIZIO DEI LAVORI);
- OTTEMPERARE A QUANTO DISPOSTO DAL D.P.R. 459/98;
- PRIMA DELLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ, ANCHE PARZIALE, DOVRÀ ESSERE ACQUISITA L'AUTORIZZAZIONE (A.I.M.) ALL'ALLACCIAMENTO E ALLO SCARICO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL REGOLAMENTO DI FOGNATURA E DEPURAZIONE.
- PRIMA DELLA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI AGIBILITÀ ANCHE PARZIALE DOVRÀ ESSERE PRESENTATO PER OGNI UNITÀ IMMOBILIARE IL RELATIVO NULLA OSTA DEI VIGILI DEL FUOCO;
- OTTEMPERARE A QUANTO DISPOSTO DALL'ALLEGATO N. 9 PARERE PRELIMINARE DELLA SOCIETÀ VENETO STRADE S.P.A. DEL 03/02/2004 N. 1666/04 DI PROT., PERVENUTO CON INTEGRAZIONE IN DATA 10/02/2004 N. 2557 DI PROT., PER L'AUTORIZZAZIONE DELL'ACCESSO A VIA OLMO E A VIA SOTTOPASSO OLMO;
- LE ACQUE METEORICHE DEL COPERTO DOVRANNO ESSERE CONVOGLIATE IN IDONEI POZZI DISPERDENTI COSTITUITI DA ANELLI FORATI IN CALCESTRUZZO DI DIAMETRO MINIMO DI ML.1,5 ED UNA PROFONDITÀ MINIMA DI ML 2,50 / 3,00 POSTI ED AVVOLTI IN UNO STRATO DI PIETRISCOTTO E GHIAIA LAVATA PER UNO SPESSORE DI ML.1, CON POSA IN OPERA DI MATERIALE GEOTESSILE A SEPARAZIONE DAL TERRENO. DOVRÀ INOLTRE ESSERE PREVISTO UN POZZETTO DISSABBIATORE A MONTE DEL MANUFATTO E UN POZZETTO A VALLE PRIMA DEL COLLEGAMENTO (SFIORATORE) ALLA RETE COMUNALE DELLE ACQUE METEORICHE. LE ACQUE METEORICHE DI DILAVAMENTO DELLE SUPERFICI IMPERMEABILIZZATE SCOPERTE DEGLI EDIFICI DOVRANNO ESSERE CONVOGLIATE IN FOGNATURA (ACQUE BIANCHE) CON CONDOTTA INDIPENDENTE E DOTATA DI POZZETTI DISSOLVITORI; IN FUNZIONE DELLA EFFETTIVA ATTIVITÀ CHE ANDRÀ AD INSEDIARSI, POTRÀ ESSERE RICHIESTA L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO DI RACCOLTA DELLA "PRIMA PIOGGIA" UBICATO SULLA LINEA DELLE ACQUE DI DILAVAMENTO SOPRACCITATA;
- PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI DOVRA' ESSERE PRESENTATO IL PARERE / NULLA OSTA O AUTORIZZAZIONE COMUNQUE DENOMINATA DELLE FERROVIE DELLO STATO RELATIVAMENTE ALLE OPERE DA ESEGUIRE IN FASCIA DI RISPETTO FERROVIARIO;
- LA CONTROSTRADA DOVRÀ ESSERE SEPARATA DAL PARCHEGGIO CON UN MANUFATTO IN CALCESTRUZZO ARMATO DELL'ALTEZZA DI CM. 50;

- NON DOVRÀ ESSERE REALIZZATO IL CORDOLO A SEPARAZIONE DELLA PISTA CICLABILE DALLA SEDE STRADALE, ESEGUIRE LA DIVISIONE CON SEGNALETICA ORIZZONTALE;
- L'ACCESSO DA VIA SOTTOPASSO OLMO DOVRÀ AVVENIRE ESCLUSIVAMENTE ATTRAVERSO IL PASSO CARRAIO INDICATO NELLA TAV.0.1;
- OTTEMPERARE A QUANTO DISPOSTO DALL'U.L.S.S. N.6 "VICENZA" - UFFICIO COMUNE NUOVI INSEDIAMENTI CHE CON PROPRIA NOTA IN DATA 06/11/2003 N. 48546/2003/PREV/UCNI DI PROT. HA ESPRESSO PARERE FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI:
  - PER LE USCITE SUL LATO EST DELLE UNITÀ COMMERCIALI CHE COSTITUISCONO USCITE DI SICUREZZA, DOVRANNO ESSERE ASSICURATE VIE D'ESODO SENZA L'ATTRAVERSAMENTO DELLE BANCHINE DI CARICO/SCARICO CHE NON POSSONO ESSERE CONSIDERATE LUOGO SICURO (DPR 547/55, ART. 13);
  - I PARAPETTI DELLE RAMPE E DEL PARCHEGGIO SOPRAELEVATO SIANO COSTRUITI E FISSATI IN MODO DA POTER RESISTERE AL MASSIMO SFORZO CUI POSSONO ESSERE ASSOGGETTATI (DPR 547/55, ART. 26);
  - PER LE UNITÀ COMMERCIALI, I SERVIZI IGIENICI PER IL PERSONALE, PER IL PUBBLICO, PER I PORTATORI DI HANDICAP E PER I BAMBINI DOVRANNO ESSERE SECONDO LE DOTAZIONI E LE CARATTERISTICHE DESCRITTE IN DGR 1887/97 PAR. 2.1 E 10.7;
  - IN CASO DI DEMOLIZIONE, RIMOZIONE O BONIFICA DI MATERIALI CONTENENTI AMIANTO (ETERNIT, ALTRI PRODOTTI IN CEMENTO-AMIANTO, AMIANTO SPRUZZATO O FLOCCATO, AMIANTO IN MATRICE RESINOIDE ECC.) DEVE ESSERE PRESENTATO IL PIANO DI LAVORO EX ART. 34 DEL D.LGS. 277/91 ALLO S.P.I.S.A.L.

Altavilla Vicentina, li 29/03/2004

IL DIRETTORE DELLA TERZA AREA  
 SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
 Geom. Angelo Zigliotto



*[Handwritten signature of Geom. Angelo Zigliotto]*

Allegati n. 9.

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi l'originale del presente permesso di costruire con n. 9 allegati.

Altavilla Vicentina, li 29/03/2004

IL TITOLARE

*[Handwritten signature of the owner]*