

## COMUNE DI CASTELGOMBERTO

# PROGETTO DEFINITIVO DI UN IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI DA REALIZZARSI IN VIA DELLA SCIENZA n°16 IN COMUNE DI CASTELGOMBERTO (VI)

(ai sensi della L.R. n°3 del 21 gennaio 2000)

Proponente:



**EURO-CART srl**

via I. Nievo n°5  
36073 CORNEDO VICENTINO (VI)

Redazione progetto:

**STUDIO MAZZUCATO**

via Rossini, n°27  
36075 ALTE di MONTECCHIO  
MAGGIORE (VI)  
Tel.0444/699120 Fax 0444/498742  
e-mail: info@studiomazzucato.eu

Titolo Documento:

## *RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO*

Documento redatto da:

Dott. Ing. MAZZUCATO Federico

Dott. Arch. MAZZUCATO Silvino

Scala:

Data: \_\_\_\_\_

Elaborato:

# B

## RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO

Il sottoscritto **Arch. MAZZUCATO Silvino** iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza al n° 248 con studio ad Alte Ceccato di Montecchio Maggiore in via G. Rossini n. 27, quale tecnico incaricato da:

**EURO-CART srl.** con sede in via Ippolito Nievo n.5 a Cornedo Vicentino (VI), C.F. e P.IVA 02526140245, in qualità di conduttore con locazione finanziaria dell'immobile, rappresentata dal:

**Sig. OLIVIERI Lionello** nato a Valdagno (VI) il 05.12.1973  
residente in Via Scoladori n. 71 a Brogliano VI  
cod. fisc. LVR LLL 73T05 L551F

in veste di legale rappresentante della ditta oggetto d'intervento, a seguito del progetto definitivo di un IMPIANTO di RECUPERO RIFIUTI non pericolosi da realizzarsi in via della Scienza n°16 in Comune di Castelgomberto (VI), formulo la seguente relazione tecnico illustrativa.

### PROVENIENZA e TITOLO di PROPRIETA'

Il bene originalmente di proprietà della Società HYPO ALPE ADRIA LEASING SRL poi per modifica denominazione sociale ora HETA ASSET RESOLUTION ITALIA SRL è pervenuto alla nuova Società UNICREDIT LEASING SPA con sede a Milano in via Giovanni Battista Pirelli n. 32 mediante atto di compravendita stipulato in data 12 dicembre 2014 dal Notaio GIOVANNI RIZZI con studio a Trissino, repertorio n. 115.981, raccolta n. 22.554

La società EURO-CART srl sottoscrive il sopracitato atto di compravendita quale utilizzatrice dell'immobile con l'obbligo altresì ad eseguire a proprie spese tutti i lavori ed interventi necessari per l'adeguamento del fabbricato stesso e degli impianti e per aver sottoscritto un contratto di locazione finanziaria con la Società acquirente UNICREDIT LEASING SPA.

### COSTITUZIONE ed ISCRIZIONE CAMERALE

Denominazione EURO-CART srl

Società a responsabilità limitata

Con sede a Cornedo Vicentino in via Ippolito Nievo n.5 cap. 36073

CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE : 02526140245

REA n. 237223

DATA ISCRIZIONE IL 19 FEBBRAIO 1996

DATA INIZIO ATTIVITA' dell'impresa : 01.03.1996

Attività prevalente esercitata dall'impresa : raccolta, trasporto, stoccaggio, trattamento, selezione, recupero, smaltimento di carta ed altri materiali di recupero non metallici dal 01.03.1996

Commercio all'ingrosso di carta e altri materiali di recupero non metallici dal 21.04.2005

Presidente ed amministratore delegato con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nei limiti previsti dallo statuto.

Sig. OLIVIERI LIONELLO

### **IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Il bene immobile oggetto d'intervento è regolarmente allibrato in Catasto,

Comune di CASTELGOMBERTO - Vicenza

Foglio 1 mapp. 777 categoria D/1 Rendita 21.580,00 superficie lotto mq. 6.855,00

Intestato a HYPO ALPE-ADRIA-LEASING srl con sede ad Udine cod. fisc. 02338310309

### **NORMATIVA DI P.R.G. e NTA**

L'area di cui al presente progetto di modifiche interne, prospettiche e opere esterne, viene classificata dal vigente PRG in zona D1be.

L'art. 21 delle NTA definisce che nelle zone D1be di espansione l'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un piano attuativo.

Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione "Le POSCOLE" definiscono all'art. 6 le attività insediabili e compatibili, l'attività che si insedierà rientra tra queste attività. Attualmente esercita la sua attività nel Comune di Cornedo Vicentino e verrà qui autorizzata all'esercizio da specifico decreto provinciale per la realizzazione di un IMPIANTO di RECUPERO RIFIUTI non pericolosi in regime ordinario, precisamente per la raccolta, trasporto, stoccaggio, trattamento, selezione, recupero, smaltimento di CARTA.

L'art.25. comma 10 della L.R. 61/1985 definisce nel 15% del lotto la superficie da destinare a verde privato e nel 5% del lotto la superficie da destinare a parcheggio privato.

### **CONCESSIONI EDILIZIE PRECEDENTI**

e relative all'u.i. in oggetto

- PRATICA Edilizia con P.d.C. n. 512 del 29.11.2006  
per costruzione Edificio ad uso artigianale in area di vincolo  
Intestata a: DATURA COSTRUZIONI srl sede ad Arzignano in via Ponte n.19  
Inizio dei Lavori del 04.12.2006

- AUTORIZZAZIONE a norma D.Lgs 22.01.2004 n. 42, per interventi in area di vincolo Prot. n. 10558 del 19.09.2006, Intestata a: Datura Costruzioni srl
- PRATICA Edilizia con D.I.A.  
Prot. n° 4039 del 04.04.2007 per Variante in C.O. al P.d.C. n. 512/2006  
Intestata a: DATURA COSTRUZIONI srl
- AGIBILITA' del 27.03.2007 Prot. 3620  
Intestata a: Datura Costruzioni srl
- PRATICA Edilizia con P.d.C. n. 656 del 13.11.2007  
per esecuzione di Recinzione ed opere esterne in area di vincolo  
Intestata a: DATURA COSTRUZIONI srl sede ad Arzignano in via Ponte n.19  
Inizio dei Lavori del 26.11.2007
- AUTORIZZAZIONE a norma D.Lgs 22.01.2004 n. 42, per interventi in area di vincolo Prot. n. 8735 del 24.07.2007, Intestata a: Datura Costruzioni srl

### **PRATICHE e DICHIARAZIONI** precedentemente depositate ed Autorizzate

- DICHIARAZIONE di conformità dell'impianto antincendio, adduzione gas-metano, idrico sanitario del 22.03.2007 a firma della Ditta GENTILIN EGIDIO di Trissino, presentata in data 26.03.2007 a norma art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 e succ.
- PROGETTO Impianto di riscaldamento del dicembre 2006 a firma dell'ing. Renato Fioraso
- DICHIARAZIONE di conformità dell'impianto elettrico del 22.03.2007 a firma della Ditta HERTZ IMPIANTI srl di Castelgomberto, presentata in data 26.03.2007, a norma art. 9 della Legge n. 46 del 5 marzo 1990 e succ.
- RELAZIONE a norma della Legge n. 10 del 09.01.1991 presentata in data 12.12.2006, prot. n. 14002 a firma dell'Ing. Fioraso Renato di Valdagno.
- PRATICA FOGNATURA domanda di allacciamento e progetto con certificazione di regolare esecuzione dei lavori e conformità al progetto a firma dei geom. Storti Ivan e Giuseppe del 23.03.2007 presentata il 26.03.2007 in Comune di Castelgomberto ed in data 27.03.2007 alla ditta A.V.S. spa.
- PARERE ULLS 5 – Ufficio NIP nulla osta con prot. 4339 del 27.11.2006 a Voi pervenuto in data 28.11.2006 con prot. n. 13431
- COLLAUDO opere in CAP e C.A. del 14.03.2007 a firma ing. Palma Renato a Voi depositato in data 26.03.2007 al n. 06/07 di registro.
- PRATICA VV. FUOCO n. 43668 con parere di conformità in data 30.01.2007, prot. n. 2281 rilasciato a nome della richiedente ditta Vicenza Recuperi srl con sede a Montebello Vic.no

**Per realizzare anticipatamente le opere di adeguamento dell'attuale edificio all'attività che verrà inserita solo dopo il rilascio del DECRETO Provinciale di approvazione del progetto definitivo di un IMPIANTO di RECUPERO RIFIUTI non pericolosi, allegato alla presente,**

sono state presentate al Comune di Castelgomberto le seguenti pratiche :

- COMUNICAZIONE attività edilizia libera C.I.A.L. presentata al SUAP del Comune di Castelgomberto con prot. n. 11548 del 24 dicembre 2014
- PRATICA per AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA presentata al SUAP del Comune di Castelgomberto con prot. n. 11548 del 24 dicembre 2014
- PRATICA ULSS n.5 presentata al SUAP del Comune di Castelgomberto con prot. n. 11548 del 24 dicembre 2014
- PRATICA FOGNATURA con domanda di allacciamento presentata ad A.V.S. - ALTO VICENTINO SERVIZI SPA con prot. n. 22042651 del 24 dicembre 2014
- INTEGRAZIONE presentata al SUAP del Comune di Castelgomberto con prot. n. 1151 del 4 febbraio 2015 con relazione VINCA e Sostituzione Elaborati di cui alla precedente C.I.A.L. con prot. n. 11548 del 4 marzo 2015
- INTEGRAZIONE presentata al SUAP del Comune di Castelgomberto con prot. n. 2143 del 4 marzo 2015 con ulteriori copie documenti da inviare per Autorizzazione Paesaggistica e pratica ULSS n.5

Trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/01 con le seguenti tipologie :

- a) OPERE interne e prospettiche dell'edificio produttivo che non alterano la volumetria e la sagoma dell'edificio esistente e non modificano le parti strutturali.
- b) DEMOLIZIONI di opere interne ed esterne
- c) POSA di tubazioni e vasche interrato per la raccolta dell'acqua meteorica dei piazzali ed opere di pavimentazione di area esterna scoperta.
- d) POSA di vasca interrato ad uso e potenziamento dell'impianto antincendio esistente.

### **Opere Interne**

E' prevista la demolizione del locale ad uso servizi igienici e del locale ospitante gli impianti di pressurizzazione della linea antincendio (locale pompe) ed altresì trattandosi di fabbricato produttivo NON RISCALDATO, la modifica dell'attuale locale ad uso Centrale Termica che verrà suddivisa in due locali uno adibito a deposito/manutenzione e l'altro ad impianti di pressurizzazione antincendio. E' previsto il rifacimento del blocco uffici con la realizzazione di ulteriori due piani soprastanti ove al piano primo verranno realizzati gli spogliatoi con relativi servizi igienici ed un locale mensa, mentre al piano secondo verrà realizzata una sala ad uso archivio. La struttura portante dei nuovi uffici sarà realizzata con struttura in profilati di acciaio, tamponamenti con lastre di cartongesso esterne, isolati internamente con posa di materassino termico ed acustico. Le pareti interne divisorie sempre in cartongesso coibentati, mentre la parete esterna attualmente in pannello prefabbricato in cap, verrà rifoderata internamente da lastre in cartongesso con interposta coibentazione isolante. I solai di piano verranno realizzati con posa di lamiera grecata in acciaio, getto di massetto in calcestruzzo leggermente armato, posa di materassino isolante acustico e pavimento.

Per accedere ai vari piani verrà eseguita una scala in acciaio con relativo ballatoio.

### **Modifiche Prospettiche**

Sul lato sud ovest, fronteggiante la via pubblica, verranno aperti dei fori finestra necessari per garantire idonea illuminazione ed aerazione ai nuovi locali previsti in progetto al piano primo. I fori finestra verranno allineati verticalmente agli esistenti al fine di rendere omogeneo il prospetto. Le nuove finestre saranno realizzate in alluminio con vetro camera e avranno apertura a vasistas. Il nuovo locale ad uso archivio sito al piano secondo riceverà luce e ventilazione dalle finestre esistenti.

### **Area Esterna**

All'esterno del capannone verrà rimosso il bacino di raccolta acque meteoriche realizzata con telo in pvc, spostata l'attuale pesa e ne verrà inserita una di nuova sul lato destro, ridisegnando pertanto anche le aree a parcheggio e verde.

Nel rispetto delle prescrizioni inserite nell'Autorizzazione Prot. n. 10558 del 19.09.2006, a norma del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 per interventi in area di vincolo, verrà mantenuta un'area a verde piantumato di mq. 1.032 > 1.028 pari al 15% del Lotto, pari a quanto precedentemente autorizzato.

La scelta della piante verrà nel rispetto di alberature di tipo autoctono.

L'area a parcheggio pari a mq. 350 e viene localizzata sulla base delle esigenze aziendali.

Considerata la situazione e ristrettezza dei luoghi, essa viene calcolata prendendo come riferimento il numero di parcheggi TIPO realizzabili e non l'effettiva superficie utilizzata.

Pertanto definito che il parcheggio tipo è pari a mq. 25 di cui mq. 12,50 (2,50x5,00) destinato a posto auto e mq. 12,50 destinato ad area di manovra, abbiamo localizzato n. 14 parcheggi indipendentemente dalla forma, lunghezza necessaria per posteggiare a "pettine o in linea". Con questa procedura di calcolo abbiamo  $n. 14 \times \text{mq. } 25 = \text{mq. } 350 > 342,75 = 5\%$  della superficie del Lotto.

### **RETE FOGNARIA e METEORICA**

Verrà modificata l'attuale distribuzione della rete fognaria interna di cui alla domanda di allacciamento e progetto con certificazione di regolare esecuzione dei lavori e conformità al progetto a firma dei geom. Storti Ivan e Giuseppe del 23.03.2007 presentata il 26.03.2007 e precisamente con le seguenti opere:

- Posa di una nuova linea interrata dedicata alla raccolta delle sole acque meteoriche dei piazzali separata dall'attuale linea che rimarrà adibita alla sola raccolta delle acque meteoriche provenienti dal piano copertura
- Posa di una vasca di raccolta delle acque di prima pioggia dei piazzali avente una capacità di mc. 25,00 e di un disoleatore di mc. 3,00 per il loro trattamento. Le acque di prima pioggia dopo trattamento verranno poi convogliate nella condotta acque nere presente su via della Scienza utilizzando l'allaccio esistente.
- Le acque di seconda pioggia separate tramite apposito pozzetto by-pass verranno scaricate assieme alle acque meteoriche provenienti dalla copertura e quindi convogliate nella condotta acque bianche presente su via della Scienza utilizzando allaccio esistente.
- Le acque nere derivanti dagli scarichi civili (bagni e docce) previa sifonatura, verranno riversate alla condotta fognaria pubblica mediante posa di tubazione interrata costituita da tubo in pvc arancio del diametro non inferiore a 160 mm.
- Gli scarichi provenienti dalla sala mensa, previa decantazione con pozzetto condensa grassi sifonato, verranno riversate alla condotta fognaria pubblica mediante posa di tubazione interrata costituita da tubo in pvc arancio del diametro non inferiore a 160 mm.
- Posizione delle linee interrate esistenti e future e dei relativi pozzetti e vasche, vedasi l'allegata tavola grafica.

## **RETE ANTI-INCENDIO**

Verrà potenziato l'attuale impianto anti-incendio sostituendo l'attuale bacino di accumulo situato nell'area verde posta a nord e impianto di pompaggio entro il capannone mediante fornitura e posa sul piazzale a sud di una vasca interrata da mc. 50 con locale per motopompa atto a garantire la sicurezza in caso d'incendio. Segue domanda di parere preventivo al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per il rilascio del certificato di prevenzione incendi di competenza

Il Tecnico

.....