

AUCHAN S.P.A.
REGIONE VENETO
PROVINCIA DI VICENZA
Comune di Vicenza



**Ampliamento del Parco Commerciale "Pomari" mediante incremento della superficie di vendita del
Centro Commerciale "Auchan"
ai sensi della L. R. n. 50 del 28 dicembre 2012 e del D.lgs. 3-4-2006, n. 152 e ss.mm.ii**

IL PROMOTORE

AUCHAN S.P.A.

I RELATORI

Dott. Nicola Bortolato

Dott. Arch. Emanuela Padovani

Arch. Leonardo Pallaro

OTTOBRE 2015

© Studio Conte S.r.l. Società Unipersonale

Via Martiri della Libertà, 42 • 31023 Resana (TV) • tel 0423/715256 (5 linee r.a.) fax 0423/480979 • C.F. e P.IVA 03753710262

• www.studio-conte.com • info@studio-conte.com

Tutti i diritti sono riservati. E' vietata la riproduzione anche parziale e con qualsiasi strumento

INTEGRAZIONI SPONTANEE

In relazione al progetto di ampliamento del parco commerciale Pomari oggetto di valutazione di impatto ambientale, oltre a quanto presentato in data 29/09/2015 a riscontro della richiesta di integrazioni della Provincia di Vicenza, alle osservazioni del Comune di Vicenza e del Comitato Pomari (Prot. N. 41508 del 18/06/2015), la proponente Auchan S.p.A. propone le seguenti ulteriori integrazioni spontanee.

1. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTI PER RISPARMIO ENERGETICO

E' prevista la modifica dell'attuale impianto di illuminazione del parcheggio esterno mediante sostituzione punto-punto delle attuali lampade tradizionali a scarica con proiettori a tecnologia led.

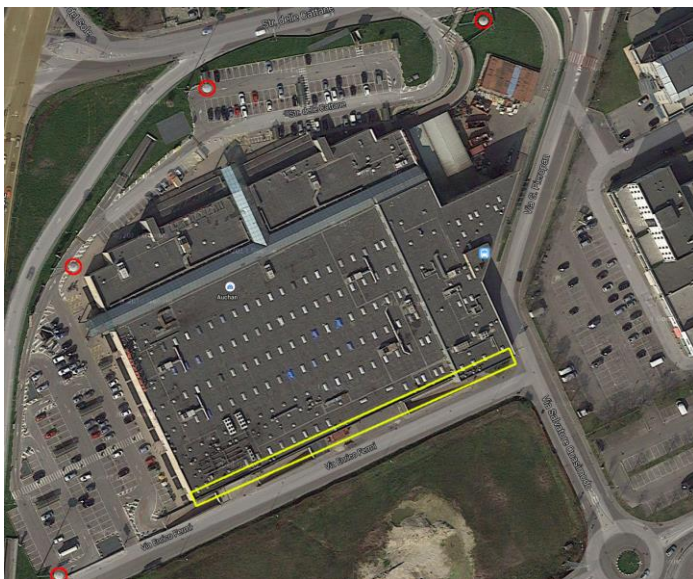
La situazione delle apparecchiature attualmente installate (vedi figura sottostante) risulta:

- n. 17 proiettori da 250 W nominali x 280 W = 4,76 kW (installati sulla parete perimetrale del fabbricato sul lato sud);
- n. 20 proiettori da 400 W nominali x 440 W = 8,80 kW (disposti su 4 torri faro).
- TOTALE POTENZA Istantanea: 13,56 kW

Calcolando una media giornaliera/annua per difetto di 9 ore giornaliere, risulta un consumo annuo di energia pari a:

$13,56 \text{ kW} \times 9 \text{ ore} \times 365 \text{ gg.} = 44.544 \text{ kWh/anno.}$

Illuminazione esterna allo stato attuale



La situazione a seguito dell'intervento di sostituzione con tecnologia a led risulterebbe la seguente:

- n. 17 proiettori LED x 119W = 2,02 kW
- n. 20 proiettori LED x 212W = 4,24 kW
- TOTALE POTENZA Istantanea = 6,26 kW

Calcolando una media giornaliera/annua per difetto di 9 ore giornaliere, risulta un consumo annuo di energia pari a:

$6,26 \text{ kW} \times 9 \text{ ore} \times 365 \text{ gg.} = 20.573 \text{ kWh/anno.}$

Con questi dati il consumo attuale annuo di energia per l'impianto di illuminazione esterna pari a 44.544 kWh/anno passerebbe a 20.573 kWh/anno, con un risparmio pari a 23.971 kWh/anno (oltre il 53% in meno).

Inoltre le apparecchiature a led hanno una vita minima pari a 50.000 ore e quindi un ritorno economico notevole nel tempo. Saranno dotate di sistema AUTOCONTROL che in base alla programmazione che viene memorizzata all'interno può variare il flusso luminoso in 5 fasce orarie durante le ore di accensione. Tutto questo consente un notevole ulteriore risparmio energetico pur mantenendo un minimo di luminosità di sicurezza intorno ai fabbricati.

Si allegano le schede tecniche delle apparecchiature a LED previste (**ALLEGATO 1**).

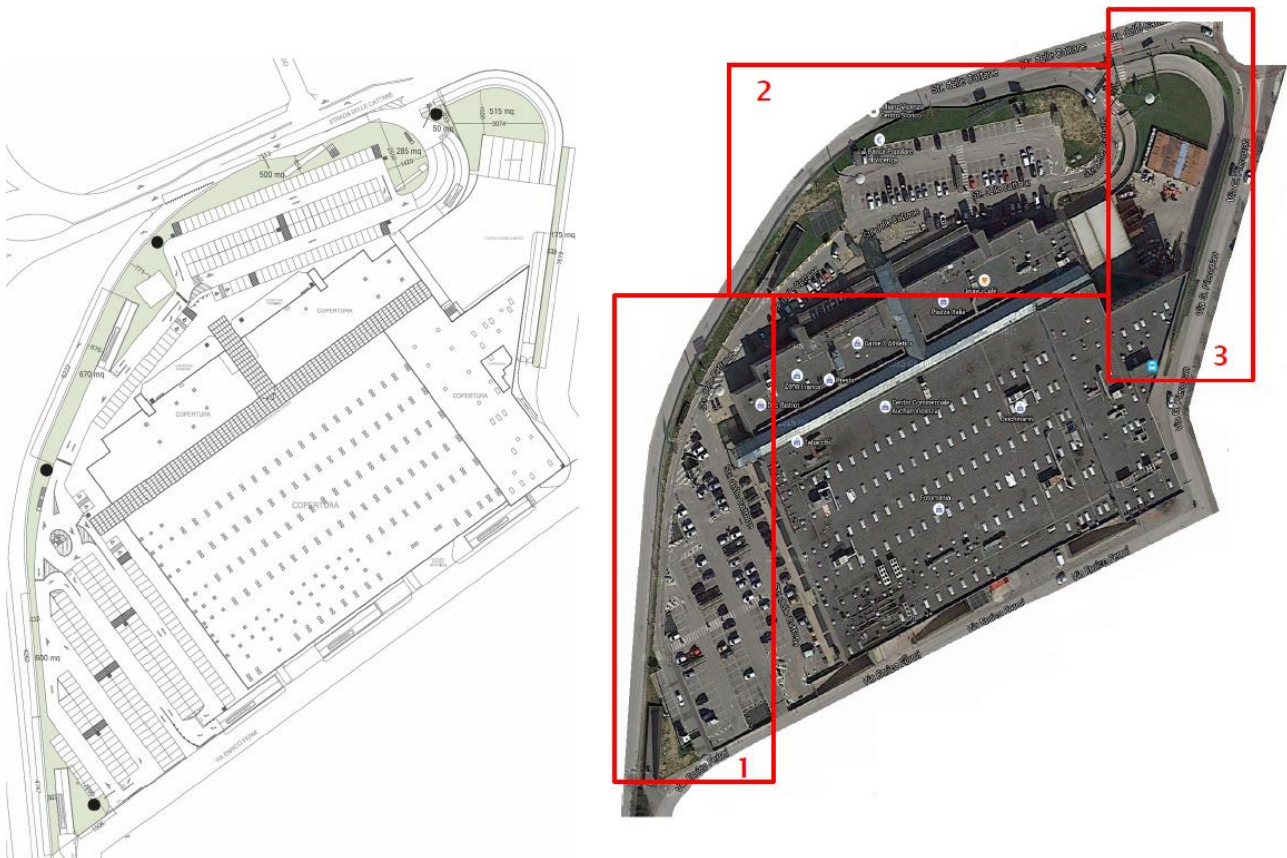
2. SISTEMAZIONE DELLE AREE A VERDE

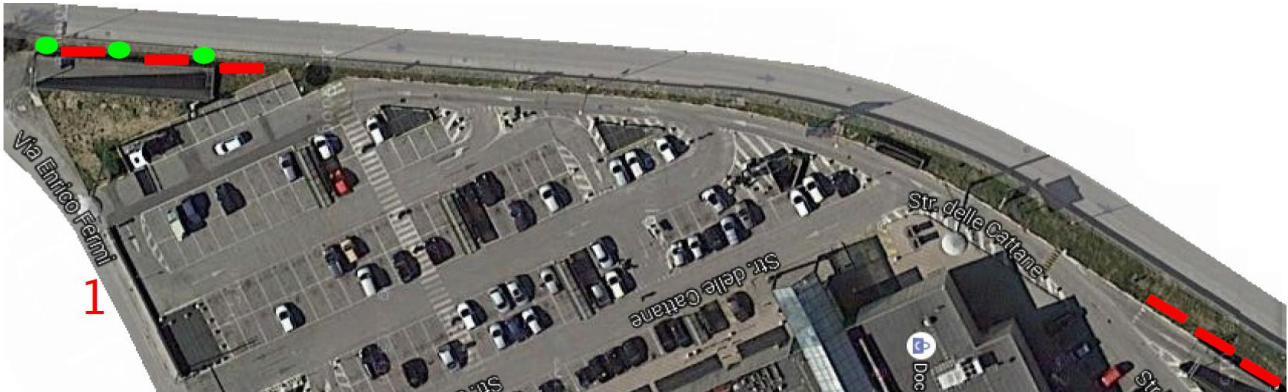
La proponente Auchan S.p.A. ha previsto la risistemazione delle attuali aree verdi, oggi superfici a prato, presenti nell'area del centro commerciale al fine di ridurre il più possibile le emissioni di CO₂ generate dal traffico automobilistico e di migliorare l'estetica dell'ambiente attorno al centro commerciale.

A tal proposito il progetto prevede che vengano messe a dimora specifiche essenze arbustive a basso fusto, autoctone e di facile manutenzione quali:

- N. 15 piante di Prunus Pissardii ad alberello da piantumare;
- N. 185 piante di varie specie del tipo: Ilex, Viburnum, Viburnum Lucido, Photinea, Alloro, Eleagnus e Ligustro.

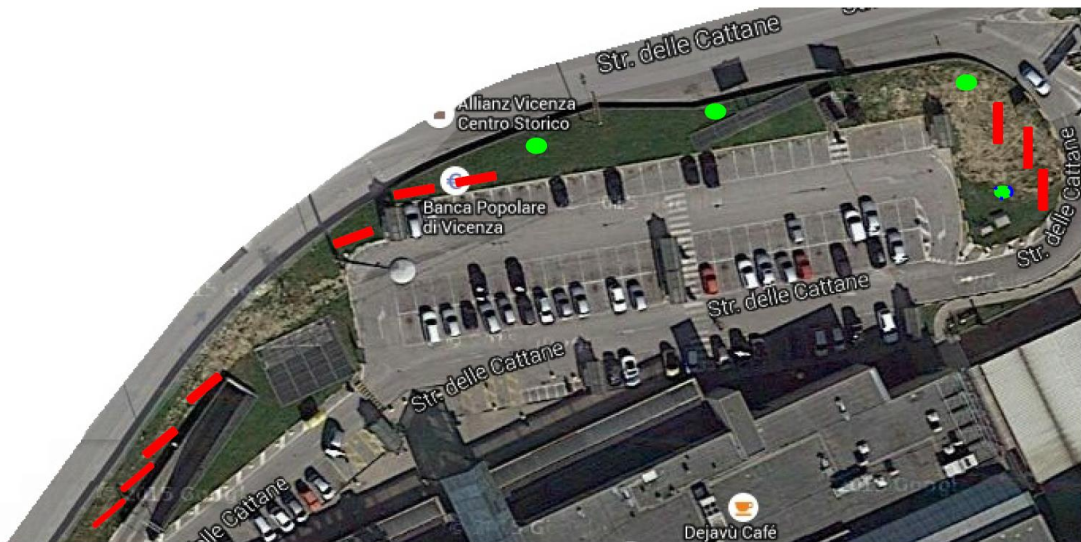
Si allega l'aerofotogrammetria con uno schema di posizionamento delle piante di cui sopra.



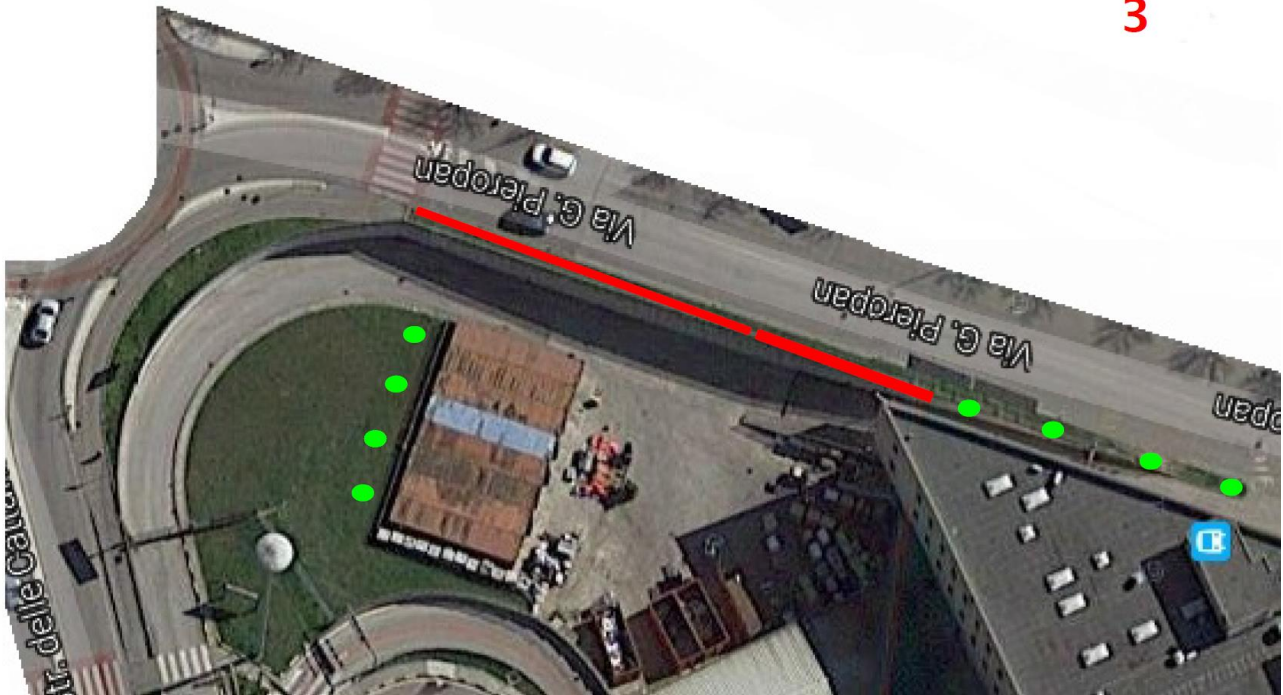




●	Arbusti (a scelta tra: ilex, viburno, viburno lucido, corbezzolo, fotinia, alloro, eleagno, ligustro)
—	Gruppi di piante - siepe - altezza massima tra 1 m e 1,30 m - specie miste - valutare se creare un'unico filare o piccoli filari discontinui

2



●	Arbusti (a scelta tra: ilex, viburno, viburno lucido, corbezzolo, fotinia, alloro, eleagno, ligustro)
—	Gruppi di piante - siepe - altezza massima tra 1 m e 1,30 m - specie miste - valutare se creare un'unico filare o piccoli filari discontinui



	Arbusti (a scelta tra: ilex, viburno, viburno lucido, corbezzolo, fotinia, alloro, eleagno, ligustro)
	Gruppi di piante - siepe - altezza massima tra 1 m e 1,30 m - specie miste - valutare se creare un'unico filare o piccoli filari discontinui

3. LIVELLI DI RUMORE IMPIANTI TECNOLOGICI

Al fine di stabilire l'influenza degli impianti tecnologici del centro commerciale Auchan sul ricettore più esposto (via delle Cattane, 80) sono state effettuate nuove misurazioni fonometriche, nello stesso giorno, in periodo diurno e in periodo notturno nelle seguenti situazioni:

PERIODO DIURNO:

- impianti fermi e assenza di attività di carico e scarico - sorgenti: **strada**
- impianti fermi e presenza di attività di carico e scarico - sorgenti: **strada, carico/scarico (c/s)**
- impianti attivi e presenza di attività di carico e scarico - sorgenti: **strada, carico/scarico, impianti**

PERIODO NOTTURNO:

- impianti fermi e assenza di attività di carico e scarico - sorgenti: **strada**
- impianti attivi e assenza di attività di carico e scarico - sorgenti: **strada, impianti.**

Dall'analisi effettuata risulta che:

- stato di fatto - non vi è un evidente influenza sul clima acustico degli impianti tecnologici o dell'area di carico/scarico (le emissioni relative a tali sorgenti restano infatti ampiamente sotto i limiti previsti dalla zonizzazione acustica);
- progetto - restano valide le considerazioni di cui al precedente punto tenuto conto che il progetto di ampliamento non prevede modifiche/implementazioni agli impianti e alle attività di carico/scarico;
- il clima acustico, pertanto, è e resterà prevalentemente influenzato dal traffico stradale e dalla rumorosità della zona (nell'area limitrofa ad Auchan sono presenti anche bar e locali aperti fino a tarda notte).

Si allega un'ulteriore integrazione alla documentazione previsionale acustica redatta dal tecnico abilitato (**ALLEGATO 2**).

4. ULTERIORI INTERVENTI A FAVORE DELLA PARTE PUBBLICA

Disponibilità della società proponente Auchan S.p.A., in relazione alla procedura in corso di Valutazione Impatto Ambientale, già confermata al Comune di Vicenza, alla realizzazione dei seguenti interventi:

- sostituzione caldaia della scuola primaria/elementare Zecchetto come da progetto esecutivo approvato da uffici comunali;
- interventi di risparmio energetico e miglioramento benessere ambientale della scuola Zecchetto, come da relazione incaricato tecnico comunale del 09 settembre 2015;
- campagna informativa sul risparmio energetico (con durata e modalità da definire).