

Comune di Mason Vicentino**Provincia di Vicenza**

**PROGETTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE IDRAULICA PER LO
SCOLO DI ACQUE PIOVANE NEL FOSSATO
CONSORZIALE DENOMINATO “SCOLO COLOMBARE”
IN RIFERIMENTO ALLA FUTURA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO
COMPLESSO PER L’ALLEVAMENTO AVICOLO INTENSIVO**

1

COMMITTENTE / PROPRIETARIO:

QUARESIMA SOCIETA' AGRICOLA – LOC. COLOMBARE

Legale Rappresentante: Sig. Quaresima Nico – Mason Vic.

RELAZIONE TECNICA
ISTANZA CONCESSIONE IDRAULICA

Premessa - Proprietà - Zona intervento

La Società Agricola Quaresima rappresentata dai fratelli Quaresima Nico, Gianni e Loris ha sede legale in Comune di Mason Vicentino in via Colombare n. 23.

Intende oggi ampliare la propria attività realizzando un nuovo complesso per l'allevamento avicolo intensivo all'interno dei terreni di proprietà, identificati catastalmente nel Comune di Mason Vicentino, fg. 10°, mn. 356 e 104.

A tal fine è stata inoltrata allo sportello SUAP di Mason Vicentino in data 30.06.2014 (protocollo 4906) l'istanza progettuale per il rilascio del Permesso di Costruire (cod. prat. 01882920240-10042014-1738).

L'azienda si trova in località Colombare a circa 600 metri a sud-est della Nuova Gasparona in zona pianeggiante situata in aperta campagna all'interno dell'ATO 17 del P.A.T.I. – Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (coordinate lat. 45°42'27.20"N e lon. 11°38'17.68"E). E' raggiungibile da nord dalla SP111 (superstrada Nuova Gasparona) e da sud est dalla strada provinciale Marostica-Vicenza deviando per via Colombare nei pressi della località Palazzon.

La zona è prettamente a destinazione agricola e presenta vari appezzamenti, coltivati per la maggiore a seminativo, e alcune aziende agricole anche di

discrete dimensioni.

Il complesso aziendale Quaresima è certamente il più considerevole in riferimento agli impianti esistenti e alle attività agricole condotte. Attualmente è costituito da vari fabbricati ad uso agricolo-produttivo tra i quali magazzini/depositi, stalle per il pollame da carne e per l'allevamento dei bovini.

Attualmente i terreni dove è previsto l'intervento di nuova edificazione sono identificati da due mappali di superficie catastale totale pari a mq. 15572 (4225 + 11347) coltivati a seminativo. Insieme presentano forma pressoché rettangolare di dimensioni pari a circa 180 x 100 ml con leggera baulatura a crescere verso nord. Ricadono urbanisticamente a cavallo tra la zona agricola E/2.3 ed E/2.2 e non presentano vincoli di inedificabilità secondo quanto stabilito dal Piano di Assetto Territoriale Intercomunale.



Le visure catastali riportano i seguenti dati relativi ai mappali di intervento per la realizzazione della nuova stalla avicola:

N.	DATI				DATI CLASSAMENTO					DATI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità/ Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	10	356		-	SEMIN ARBOR / 1	1	13	47		Dominicale Euro 120,13	Agrario Euro 58,60	Tabella di variazione del 04/05/1990 n . 5148 .1/1990 in atti dal 25/11/2002 (protocollo n . 362154) RIC . 20203/97
Notifica		VI0012586/2005			Partita							
Annotazioni		parificato a sem. arb. irr. - vq - variazione di qualita' su dichiarazione di parte										

N.	DATI				DATI CLASSAMENTO					DATI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità/ Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduz	Reddito			
1	10	104		-	SEMIN ARBOR / 1	42	25			Dominicale Euro 44,73	Agrario Euro 21,82	Tabella di variazione del 04/05/1990 n . 5148 .1/1990 in atti dal 25/11/2002 (protocollo n . 362159) RIC . 20203/97
Notifica		VI0012586/2005			Partita							
Annotazioni		parificato a sem. arb. irr. - vq - variazione di qualita' su dichiarazione di parte										

INTESTATI

1	BONATO Luciana nata a LUSIANA il 29/07/1932	BNTLCN32L69E762Y*	(1) Proprieta` per 3/6
2	QUARESIMA Gianni Ivan nato in SVIZZERA il 11/05/1958	QRSGNV58E11Z133S*	(1) Proprieta` per 1/6
3	QUARESIMA Loris nato a MAROSTICA il 02/11/1969	QRSLRS69S02E970Q*	(1) Proprieta` per 1/6
4	QUARESIMA Nico nato a MAROSTICA il 03/12/1963	QRSNCI63T03E970D*	(1) Proprieta` per 1/6

Tipologia dell'intervento e descrizione degli scarichi

La nuova stalla presenterà superficie coperta di 2100 mq, altezza interna minima di 8.10 ml e massima in colmo di circa 11 ml.

Le acque di lavaggio dell'edificio verranno convogliate in apposita vasca a tenuta per poi essere prelevate e smaltite tramite apposite ditte.

Relativamente agli scarichi delle acque gialle e nere prodotte dai due w.c., dalla doccia e dai lavabi presenti nel secondo edificio costituente il nuovo complesso avicolo si evidenzia verrà predisposto uno specifico impianto che

convoglierà le acque in una vasca Imhoff di decantazione che poi farà defluire i liquidi sedimentati e chiarificati nel sottosuolo tramite una condotta interrata di sub-irrigazione eseguita con tubazione corrugata.

Durante l'analisi idrogeologica e di impatto ambientale relativa all'intervento di progetto generale, è emersa la necessità di prevedere per tale complesso, uno scolo delle acque meteoriche nel limitrofo fossato consorziale denominato "scolo Colombare". Infatti la realizzazione dei nuovi fabbricati comporterà una nuova superficie coperta di circa 3500 mq che capterà una notevole quantità di acqua piovana. Pertanto è necessario prevedere un bacino di contenimento posizionato a sud-ovest del nuovo complesso che garantirà un accumulo di capacità pari a 330 mc per il contenimento temporaneo delle acque che si formeranno durante i possibili fenomeni di intensa piovosità (vedi tavola grafica allegata). Le acque pluviali verranno raccolte attraverso delle caditoie poste a tratti lungo i marciapiedi degli edifici e condotte tramite apposite condotte nel bacino di raccolta che a sua volta potrà farle defluire gradualmente nel fossato consorziale.

Si evidenzia che il fossato consorziale scorre parallelamente all'edificio di progetto seguendo per un tratto il lato ovest di via Colombare. A sud del complesso previsto e in coincidenza con una forte curva stradale in tempi non recenti (probabilmente durante la realizzazione della strada stessa) è stata posizionata una tubazione di diametro circa 50cm che collega i terreni della ditta Quaresima con il fossato al fine di uno scolo naturale delle acque superficiali che la baulatura stessa del terreno convoglia in quella zona.

Il presente progetto prevede il collegamento del bacino di contenimento tramite una nuova tubazione alla canalizzazione esistente passante sotto la strada al fine di far defluire gradualmente l'acqua nello scolo consorziale. In questo nuovo tratto di condotta sono previsti pozzetti con paratia anti riflusso con possibilità di chiusura manuale e un pozzetto con paratoia ad uso limitatore di portata.

Per ulteriori dettagli e chiarimenti si rimanda agli elaborati grafici allegati alla presente parte integrante a complemento dell'istanza.

Mason Vicentino, li _____

Arch. Alberto Sorgato

Per la ditta Quaresima S.A. – Nico Quaresima