

**LEGENDA**

N.T.

**Confini comunali**

**Vincoli**

	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004-ambito visivo e filare di Villa Dolfin	Art. 14
	<b>Aziende soggette agli obblighi di cui agli artt. 6-7 D.Lgs. 334/99</b>	Art. 14
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004:Giardini storici	Art. 14
	<b>Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004-Archeologia industriale</b>	Art. 15
	<b>Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004-Ritrovamenti archeologici</b>	Art. 15
	<b>Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004-edifici notificati dalla Soprintendenza</b>	Art. 15
	<b>Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004-Antichi muri di cinta</b>	Art. 15
	<b>Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004-Ville e complessi monumentali</b>	Art. 15
	<b>Pozzi di prelievo per uso idropotabile,idrotermale e idroproduttivo</b>	Art. 11
	<b>Area di ricarica delle falde</b>	Art. 11

**Pianificazione di livello superiore**

	<b>Centri storici</b>	Art. 15
	<b>Agro-centuriato</b>	Art. 15
	<b>Strade romane</b>	Art. 15

**Altri elementi**

	<b>Edifici di interesse storico-ambientale:grado di protezione</b>	Art. 15
	<b>Ambiti degli edifici di interesse storico-ambientale</b>	Art. 15
	<b>Idrografia/Fascia di rispetto</b>	Art. 11
	<b>Cave</b>	Art. 10
	<b>Cave: fasce di rispetto</b>	Art. 10
	<b>Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004-Corsi d'acqua</b>	Art. 10
	<b>Discariche</b>	Art. 11
	<b>Discariche: fasce di rispetto</b>	Art. 11
	<b>Vincoli relativi a risorse idropotabili-zone di tutela assoluta dei pozzi</b>	Art. 11
	<b>Vincoli relativi a risorse idropotabili-zone di rispetto</b>	Art. 11
	<b>Depuratori</b>	Art. 16
	<b>Viabilità:fasce di rispetto stradale</b>	Art. 16
	<b>Viabilità:fasce di rispetto autostradale</b>	Art. 16
	<b>Ferrovia</b>	Art. 12
	<b>Ferrovia:fasce di rispetto</b>	Art. 12
	<b>Elettrodotto esistente</b>	Art. 12
	<b>Elettrodotto esistente:fasce di rispetto</b>	Art. 12
	<b>Elettrodotto di progetto</b>	Art. 12
	<b>Elettrodotto di progetto:fasce di rispetto</b>	Art. 10
	<b>Metanodotti</b>	Art. 12
	<b>Cimiteri</b>	Art. 12
	<b>Cimiteri:fasce di rispetto</b>	Art. 15
	<b>Zone di recupero</b>	Art. 12
	<b>Vincolo SVEG</b>	Art. 12
	<b>Allevamenti</b>	Art. 12
	<b>Parco agricolo (zona soggetta a Piano Ambientale ai sensi art.9 L.R. 40/84)</b>	Art. 43





INTERO TERRITORIO COMUNALE

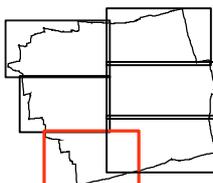
Tav. 13.3.5

scala 1:2000

Il Sindaco:  
Mirella Lanzani

Il Segretario:  
Fabrizio Diot, Biondini

Il Responsabile U.T.C.:  
Mirko Arch. Campagnolo



Area Urbanistica ed Edilizia Privata  
**I Progettisti: Mirko Arch. CAMPAGNOLO - Gian Luigi Arch. BIZZARRI**  
Elaborazione dati e realizzazione grafica:  
PAC&LO s.r.l. Via. Giovanni - Ufficio Informatica - Comune di Rosà (VI)  
Piazza Della Libertà, 1 - 36027 Rosà (VI)  
Tel.: 0424.584.111 - Fax: 0424.584.105  
e-mail: info@comune.rosa.vi.it - www.comune.rosa.vi.it

### Legenda

#### Zone Territoriali Omogenee (Z.T.O.)

- Perimetro Z.T.O.
- Lotto edificabile
- 1 - Tipo di Z.T.O.  
2 - Numero rif. dell'area
- Attività produttiva in zona impropria

#### Zone Agricole (E)

- Zone E/2.1
- Zone E/3
- Zone E/2.2
- Zone E/4 - Centri Rurali
- Allevamenti intensivi

#### Zone per le Attrezzature di Servizio a livello di quartiere (SP)

- 1 - Attrezzature scolastiche
  - 2 - Attrezzature di interesse comune
  - 3 - Area verde, per il gioco e lo sport
  - 5 - Area a parcheggio
  - Fone F - F/6 Altr. Serv. Zone Produttive  
F/7 Impianti Tecnologici Speciali  
F/8 Altr. Servizio Traffico - F/9 Cimiteri
- esistenti  
 di progetto

#### Zone per le Attrezzature Sportive private d'interesse comune

- Centro ippico 'Le Roane'

#### Zone per la viabilità e fasce di rispetto

- Ferrovia
- Fasce di rispetto
- Strada di progetto
- Strade secondarie

#### Vincoli

- Vincolo Cimiteriale
- Vincolo di inedificabilità assoluta "Corno visuale Villa Dolfin"
- Zona di rispetto allevamenti intensivi

#### Zone soggette a Piani Urbanistici (P.U.A.) e Progetti Speciali

- P.U.A. Convenzionato
- Progetto "Strada Mercato"
- P.U.A. di Progetto
- Zone di Recupero

#### Prescrizioni particolari

- Ambito di tutela
- Edificio di interesse Storico-Ambientale e Grado di Protezione
- Attività non compatibile
- Attività da bloccare
- Pozzo
- Allevamenti da trasferire
- Edificio non più funzionale al fondo
- Previsione art. 30
- Concessione convenzionata
- Scheda L.R. 11/87
- Percorsi pedonali
- Scheda L.R. 11/87 Variante 4/99-5/99
- Pista ciclabile
- Scheda L.R. 11/87 Variante 6/99
- Percorso ciclopedonale
- Zona agricola speciale a Parco
- Schede tecniche puntuali Varianti:  
1/04 - 1/05 - 1/07 - 1/08 - 2/08 - 1/09 - 2/09 - 1/10 - 2/10  
1/11 - 2/11

#### Standards all'interno delle lottizzazioni

- Area verde interna a P.L.
- Parcheggio interno a P.L.
- Opere interne ai P.L.

- Confine Comunale