PROP. 1
GRISIGNANO DI ZOCCO

PROP. 2
VICENZA

DIRITTI
GIEMME STILE S.P.A.

PROGETTO: COMPLESSO ALBERGHIERO VILLA BOCCHI

FILI. TAVV.
PROGETTO:
DIMENSIONAMENTO STANDARD URBANISTICI

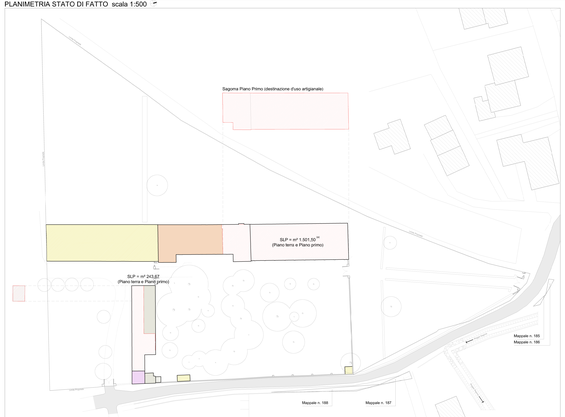
ABBT. TAVV.	TAVV.	NOTE AGGIUNTE	NOTE ANNULL.
Tav.34	1:500		Tavola sostituita alla tavola con stessa sigla e data

PROGETTO

DATA PRESENTAZIONE	DATA ULTIMA
Luglio 2014	

ZANATAGROUP
Studio Associato
Piazza Castello 26 - 36100 Vicenza - Italy
Tel. 0039 - 0444 - 547 - Fax. 0039 - 0444 - 547 - 547 - info@zanatagroup.it
P.IVA 02772950248
Zanata Fabio (architetto) - Zanata Gianpi (geometra)
- PROGRAMMI -
Autodesk Autocad
Microsoft Windows

PLANIMETRIA STATO DI FATTO scala 1:500 (*)



(*) Dato riferito alla Concessione in sanatoria n. 325 del 20.12.1989

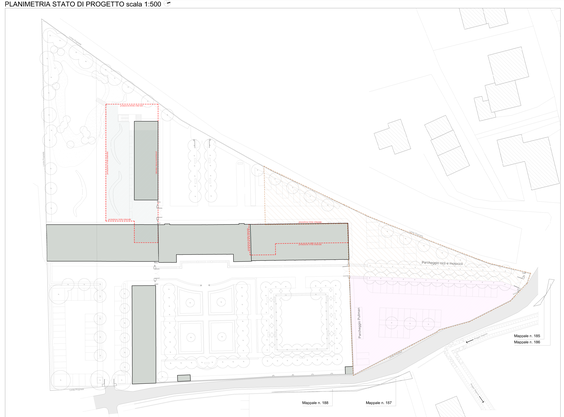
LEGENDA Destinazione d'uso residenziale - stato di fatto -	SUP. COPERTA (m²)	ALTEZZA (***) (m)	VOLUME LORDO (m³)
Parte VILLA (porzione destinazione d'uso residenziale)	343,09	7,87	2.700,12
Parte BARCHESSA EST (porzione destinazione d'uso residenziale)	110,33	Hm 5,10	562,68
COLOMBARA	27,10	Hm 8,56	231,98
PORZIONE BARCHESSA EST	5,10	Hm 2,25	11,48
TOTALE			3.506,26
PORZIONE BARCHESSA SUD - ANNESSI esclusi dal conteggio in quanto con destinazione d'uso agricola			

(***) Altezza dei fabbricati e Hm/a sono riferite alla quota più bassa della pavimentazione dei fabbricati residenti nella stessa di fatto e nella stessa di progetto (- 0,30 RM 0,00 -)

LEGENDA Destinazione d'uso artigianale - stato di fatto -	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) (m²)
BARCHESSA NORD - Parte VILLA - Parte BARCHESSA EST (porzione destinazione d'uso artigianale)	1.745,17
TOTALE	1.745,17

LEGENDA Destinazione d'uso ricettiva - stato di progetto - (Tutti i locali interrati, a condizione che siano in superficie lorda utilizzata e locali residenziali ad eccezione le pertinenze degli uteri cartellotto ivoltive, quali cantina, locale fitness ed i locali accessori utili al funzionamento (vedi dettaglio)	SUPERFICIE LORDA DI PAVIMENTO (SLP) (m²)
COMPLESSO ALBERGHIERO (porzione destinazione d'uso ricettiva - fuori terra -)	4.980,65
LOCALI INTERTI ADJ UTENTI DELL'ALBERGO (porzione destinazione d'uso ricettiva - piano interrato -)	942,25
TOTALE	5.922,90

PLANIMETRIA STATO DI PROGETTO scala 1:500 (*)



CALCOLO DEGLI STANDARD

STATO DI FATTO
- Fabbricati con destinazione d'uso residenziale

Volume lordo: m³ 3.506,26
Totale addetti equivalenti (a ac 3.506,26 / 150) = 23,38
Standard a parcheggio: 23,38*3,5 = m² 81,83
Standard a verde primario: 23,38*5,00 = m² 116,90
Superficie lorda di pavimento: m² 1.745,17
Standard a parcheggio: 1.745,17/100 = m² 698,07
Standard a verde primario: 1.745,17/5,00(*) = m² 698,07
Standard a parcheggio totale: m² (81,83+698,07) = m² 779,90
Standard a verde primario totale: m² (116,90+698,07) = m² 814,97
Totale superficie a standard: m² (779,90+814,97) = m² 1.594,87

- Fabbricati con destinazione d'uso artigianale

Parametro: 1 addetto equivalente ogni m² 150 di volume lordo

Parametro: 3,5 m² per ogni a.e. standard a parcheggio
Parametro: 5,00 m² per ogni a.e. standard a verde primario
Parametro: 0,8 m² su m² di superficie lorda di pavimento (SLP)
Parametro: 100% standard a parcheggio
Parametro: 50% standard a verde primario

- **Totale**

STATO DI PROGETTO
- Fabbricati con destinazione d'uso ricettiva
- Totale

Superficie lorda di pavimento: m² 5.922,90
Totale superficie a standard: m² (5.922,90*0,8) = m² 4.738,32

Parametro: 0,8 m² su m² di superficie lorda di pavimento (SLP)

- **TOTALE**

TOTALE SUPERFICIE A STANDARD: m² (4.738,32 + 594,57) = m² 5.143,45

LEGENDA	SUPERFICIE (m²)
AREA A STANDARD	3.167,00+ 3.143,45
AREA A STANDARD (V.NICOLO AD USO PUBBLICO)	1.580,00+1.571,73 (3.143,45*50%=1.571,73)
AREA PRIVATA CON VINCOLO DI DESTINAZIONE D'USO A PARCHEGGIO	1.587,00+1.571,73 (3.143,45*50%=1.571,73)

NOTA
Art. 20 LR 61/85
"Per gli insediamenti turistico e commerciali i rapporti relativi ai parcheggi possono essere conseguiti, entro il limite del 50%, anche mediante reperimento in loco di aree private con accesso di destinazione d'uso a parcheggio. I vasca delle aree e delle opere cellule e ulcolizzate e derivabile cat contributo di urbanizzazione in sede di rilascio della concessione edilizia"