

14feb
2013

COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VICENZA)

Progetto preliminare per la costruzione di un fabbricato commerciale UMI B del PUA "Area De Gasperi sud"

UNICOMM S.R.L.
Dueville - VI - Via E. Mattei 50
P.I. 01274580248
legale rappresentante Mario Cestaro

INQUADRAMENTO TERRITORIALE
estratto di mappa catastale 1 : 2000
estratto PAT-P.I. adottato 1 : 10000
planimetria stato di progetto 1 : 500
tabella standard urbanistici

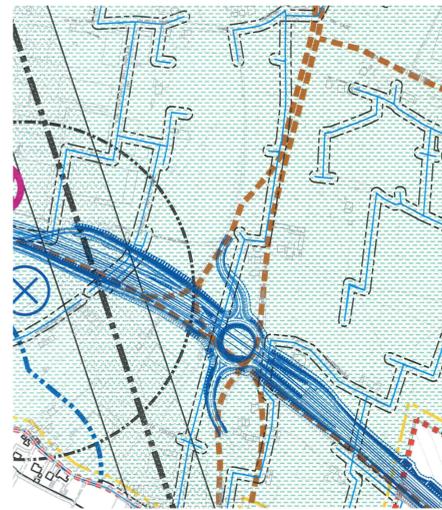
GRUPPO PROGETTAZIONE
ARCH. GIUSEPPE LAZZAROTTO
ARCH. MICHELE BARBIERO
Via Piove 36 - 36051 Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424/23302 fax 0424/22948 e-mail info@giuseppe.lazzarotto.com

PROG. RETI ELET. - TELEF. ILLUM.
STUDIO ELTEC S.P.A. di Deganello C. & Lotti L.
PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
Via Veneto 2/A - 36015 Schio (VI)
tel. 0445/37417 - fax 0445/37419 e-mail info@studiodelc.it
PER. IND. CARLO DEGANELLO

COORD. SICUREZZA IN FASE DI PROGETT.
ING. RENATO BARCARO
Via FERRARCA n.5 - 36030 ZANE' (VI)
TEL. 0445/282446 e-mail: renatobarcaro@libero.it

PROG. IMPIANTI AEREAULICI-MECCANICI
RCS srl PROGETTAZIONI TERMOTECNICHE
S. ROMANO 6/18 - 36010 VIGONZANO (VI)
TEL. 0444/594880 - 594899 - FAX 0444/743784 e-mail rcsprogetti@cs.it
PER. IND. BENEDETTI FIDENZIO

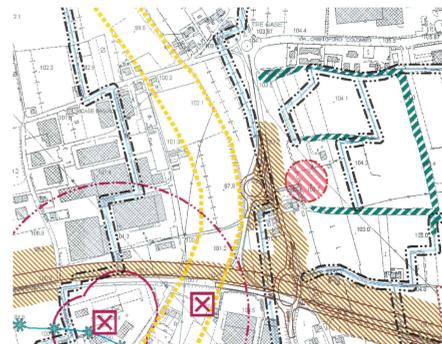
PROG. STRUTTURALE
STUDIO IS TESSAROLO E ASSOCIATI
ING. FABRIZIO TESSAROLO
Strada Colligiana n.125/C - 36061 Bassano del Grappa (VI)
tel. 0424/547926 fax 0424/396742 e-mail info@studios.it



ESTRATTO P.A.T. - VINCOLI E PIANIFICAZIONE - 1 : 10000



ESTRATTO P.I. ADOTTATO - ZONIZZAZIONE - 1 : 10000



ESTRATTO P.I. ADOTTATO - VINCOLI - 1 : 10000



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE 1 : 2000

INQUADRAMENTO

CATASTALE : Comune di Bassano del Grappa fg. 13 m.n. 75-93-94-95-129-141-198-226-233-236-648-636

PARAMETRI URBANISTICI

ref. lotto B del PUA n. 6 d'iniziativa pubblica "Area De Gasperi Sud" - Variante n.4 -
- Superficie Fondiaria LOTTO B = 13.057,00 mq

Parametri a disposizione:

- Superficie utile commerciale - annonaia = 5.104,00 mq
- Superficie di vendita = 3.350,00 mq
- Superficie coperta = 4.600,00 mq
- H max commerciale - annonaia = 12 ml
- N max piani fuori terra = 3 (commerciale)

Parametri di progetto:

- Superficie utile commerciale - annonaia = 3.872,69 mq
- Superficie di vendita = 3.253,54 mq
- Superficie coperta = 4.448,15 mq
- Superficie lorda di pavimento = 3.898,29 mq
- H max commerciale - annonaia = 8,75 ml
- N max piani fuori terra = 1 (commerciale)

All'interno del lotto B dovranno essere ricavate le seguenti aree:

A) DA CEDERE AL COMUNE

(per dotazione di servizi ed attrezzature Art.22-23 NTO del P.I.)

- Parcheggi (P5c) sup. reale (lorda) mq 880 di cui effettiva mq 812

Verde (V8 + V10 + V14) mq 836

V8= 280 mq V10= 294 mq V10= 262 mq

B) STRADE DI P.U.A. (indicativo)

- Strada mq 95 (S4) - sup. indicativa (potrà subire variazioni in + o - in funzione del prog. edilizio sia delle opere di urbanizzazione che dell'edificio)

C1) AREE A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' VERIFICA SUPERFICI A STANDARD L.R. 15/04

reperimento superfici a parcheggio art. 16 comma 2 lett. b) rif. grandi strutture di vendita dei settori non alimentare generico

- SUP. DI VENDITA =	mq	3.253,54
- SUP. COMMERCIALE (lorda di pavimento) =	mq	3.898,29
- SUP. A PARCH. EFFETTIVO per i CLIENTI = 1 mq/mq della sup. vendita = 1 mq/mq x 3.253,54 mq =	mq	3.253,54
con un minimo di 0,80 mq/mq x S.I.p. = 0,80 mq/mq x 3.898,29 mq =	mq	3.118,63

VERIFICA	- SUP. P. EFFETTIVO = (P8 + P9) =	mq	3.265,00 > 3.253,54
	- AREA LIBERA RESIDUA =	mq	533,00
	TOTALE	mq	3.798,00

C2) AREE PRIVATE

reperimento superfici a parcheggio art. 24 comma 1 lett. c)

da reg. 1 posto auto aggiuntivo a parcheggio privato ogni 200 mq di sup. vendita

- SUP. DI VENDITA =
 mq | 3.253,54 |

- SUP. A PARCH. EFFETTIVO = 3.253,54 mq / 200 mq = 16,27 = 17 parcheggi

parcheggio effettivo

- LEGENDA**
- - - - - perimetrazione PUA
 - - - - - U.M.I. unità minima di intervento lotto B
 - - - - - perimetrazione area di intervento (edilizio) privato -lotto B-
 - - - - - limite area di edificabilità
 - ▨ area per impianti di pubblica utilità
 - ▨ superficie coperta fabbricato

