



COMUNE DI BASSANO DEL GRAPPA (VICENZA)

**Progetto preliminare per la costruzione di un fabbricato commerciale in  
nell'area UMI B del PUA n°6 di iniziativa pubblica "Area De Gasperi Sud"**

**RELAZIONE TECNICA**



## DATI COMMITTENTE

UNICOMM S.r.l. con sede a Dueville (VI) - cap 36031 - via Enrico Mattei n° 50, P.I. 01274580248,  
Legale Rappresentante Mario Cestaro Nato a Schio 06/03/1942 residente a Schio – cap 36015 – in  
via Tessitori n° 9 C.F. CSTMRA42C0611531

## DATI PROGETTISTI e D.L.

Architetto Giuseppe Lazzarotto, nato a Bassano del Grappa il 17/07/1966 C.F.  
LZZGPP66L17A703N con studio in Bassano del Grappa (VI) cap 36061 via Piave n° 36, iscritto  
all'ordine degli architetti della provincia di Vicenza al n° 1597 -P.I. 03513320261

Architetto Michele Barbiero, iscritto all'ordine degli architetti della provincia di Vicenza al n° 768 -  
C.F. BRBMHL60A01F957R Via S.Romana 53 – 36055 - Nove VI P.I. 0248810240

## PREMESSE

L'intervento ricade all'interno del comparto B (UMI – B) del P.U.A. e più precisamente fa riferimento  
alla Variante n. 4 al PPE n. 6 d'Iniziativa Pubblica denominato "De Gasperi sud" (Prat. n.  
2011/70881)

## IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'area oggetto di intervento è identificata catastalmente alla sezione terreni:  
Comune di Bassano del Grappa fg. 13 m.n. 93-94-95-129-141-233-236-648-636.

## PARAMETRI URBANISTICI

L'area di intervento edilizio indicata all'interno del comparto U.M.I. B è contraddistinta da questi parametri già  
definiti dal P.U.A. (meglio identificato nell'allegato grafico):

Superficie LOTTO B = 13.057,00 mq

Superfici utili a disposizione:



Superficie utile Commerciale-Annonaria = 5.104,00 mq  
H. max = 12,00 mt

#### Parametri di progetto:

Superficie utile Commerciale-Annonaria di progetto = 3.872,69 mq  
di cui superficie di vendita = 3.253,50 mq

Per il soddisfacimento dei parametri in riferimento agli standard e parcheggi privati da reperire all'interno del lotto B, si rimanda all'elaborato grafico allegato n. **1 b**

## **PROGETTO**

### **Edificio commerciale –dati generali**

Il manufatto verrà realizzato con il sistema a pilotis e quindi con un parcheggio coperto al livello stradale (quota +125.50) ed una struttura di vendita posta a quota +129.35

Il fabbricato avrà un rapporto di pianta pressoché quadrato per una superficie coperta di mq 4.448,15 ed una superficie commerciale di 3.872.69. mq .

L'edificio prevede gli accessi al pubblico verso il lato nord mediante due tapis roulant oltre che ad un vano scala coperto con ascensore. Lo sbarco al terrazzo del piano primo sarà coperto da una pensilina. Sempre al piano primo vi è una seconda terrazza con accesso esclusivo dall'interno del fabbricato. Tale terrazza non è coperta. All'interno del piano primo si accede alla superficie di vendita mediante un'area filtro di transito. Nella porzione nord-ovest sono progettati i servizi igienici per il pubblico, compresi quelli accessibili ai disabili.

Lungo il lato ovest vi è una porzione del fabbricato destinata al personale del negozio, e più precisamente gli ambienti sono costituiti da:

- n°1 wc normale ed n°1 a norma Handicapp. divisi per sesso, per il personale (legge 13/89)
- n°2 locali spogliatoi divisi per sesso, per il personale
- n°1 locale ristoro per il personale
- n°1 locale CED
- n°1 locale casse
- n°1 locale per riunioni



· n°1 locale per area transito merci.

## **Edificio commerciale – aspetti estetici**

I prospetti est, ovest e sud sono caratterizzati da pannelli di tipo prefabbricato coibentati colorati in bianco e dalla presenza dei corpi scala delle vie d'uscita/emergenza. Il lato nord presenta elementi architettonici che qualificano gli ingressi agli spazi di vendita con la formazione del sistema di scale/rampe di accesso, una struttura a portico in relazione agli ingressi/uscite, un corpo scale con ascensore contenuti entro un paramento in lamiera in acciaio smaltato microforata e stirata con funzione di frangisole.

Un rivestimento in legno sarà posto a decorazione della parte più alta del fronte nord. Le scale di emergenza e la scala principale a nord saranno abbellite con una struttura in carpenteria metallica rivestita il lamiera stirata, creando un piacevole effetto di chiaro-scuro.

Gli elementi sopra descritti posti in opera sono vocaboli comuni con il fronte principale del centro commerciale/UMI A. Si sono così posti in opera quegli elementi significativi ed identificativi atti a raggiungere un livello qualitativo, formale ed architettonico in rapporto all'ambiente entro cui è inserito l'intervento.

Nel lato nord est viene proposto un terrapieno piantumato a verde per mascherare una scala d'emergenza e dare valenza estetica al prospetto principale.

Viene presentata in allegato un piccolo fascicolo con alcuni rendering.

Lungo via Travettore si sfrutta il naturale dislivello per creare un'area di carico e scarico merci, lungo una direttrice che è a servizio di altri stabilimenti industriali ed artigianali, non incrociando il normale traffico automobilistico. Tale dislivello è colmato da un terrapieno che contiene una vasca per accumulo di acqua ad uso anti incendio ed irrigazione delle zone verdi di pertinenza.

## **Caratteristiche tecniche**

### **OPERE STRUTTURALI**

La tipologia del sistema di fondazioni sarà costituita da plinti collegati mediante cordoli e travi.

La struttura in elevazione avrà un grado di resistenza al fuoco pari a R180' (secondo norma UNI 9502).

L'antisismicità della struttura è prevista con determinazione della zona sismica in conformità all'ordinanza della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 e successive modifiche.



La struttura sarà composta da un telaio di pilastri in c.a. prefabbricati e travi in c.a.p. del tipo a I, a T rovescio oppure ad L posizionate in modo tale da garantire una altezza libera sotto trave non inferiore a 6 m. al piano primo.

I pannelli orizzontali di facciata saranno di tipo prefabbricato ed avranno un'altezza di 1,1m superiore al piano di copertura finito (rispetto al punto di transito del personale di manutenzione), in modo da garantire la funzione di parapetto.

I solai piani di copertura (zona uffici e autorimessa) saranno realizzati mediante tegoli a pi greco.

Sul piano di copertura deve essere realizzata una pendenza non inferiore al 2% tale da permettere il convogliamento delle acque meteoriche verso il perimetro dell'edificio. La portata utile della copertura sarà di 200 kg/m<sup>2</sup>

Il solaio di copertura a shed è realizzato mediante travi a sezione speciale per permettere l'installazione di finestrate. Le travi saranno essere orientate a Nord.

Sopra la zona deposito ed uffici è previsto il posizionamento di unità "roof-top" di peso max 2800 kg cadauna. Le opere connesse all'evacuazione di fumo e calore rispetteranno le normative vigenti e le prescrizioni dei VVFF. Il negozio sarà in ogni caso dotato di impianto sprinkler.

In corrispondenza di ogni EFC è prevista la posa di griglie anticaduta (1200 joules). La griglia sarà certificata per resistere ad una forza di 1200 Joules. La superficie dei lucernai sarà in poliestere traslucido a doppia parete.

## **OPERE STRUTTURALI ACCESSORIE**

Il serbatoio di riserva idrica a servizio dell'impianto antincendio, parzialmente interrato, è costituito da un serbatoio vero e proprio. La struttura è prevista realizzata interamente con setti e solette in c.a. gettato in opera. Il solaio di copertura del serbatoio sarà carrabile agli autotreni.

Il locale chiuso per l'ubicazione delle pompe troverà sua locazione ad est della vasca di riserva idrica; il locale pompe sarà dotato di 'accesso al vano dal lato sud e disporrà delle forometrie per il transito delle tubazioni idriche, delle tubazione elettriche, delle tubazioni per l'impianto antintrusione, il rilancio degli allarmi e della marmitta di espulsione dei gas di scarico della motopompa.

Il locale pompe sarà dotato di idoneo pozzetto di raccolta delle acque piovane a pavimento completo di pompa di sollevamento.

E' prevista l'installazione di una ribalta di carico di dimensioni 2,50m x 3,00m esternamente al locale trattamento merci per la quale è necessario realizzare appositi basamenti in c.a. ordinario. L'accesso dei



camion alla ribalta è previsto attraverso una rampa che da via Travettore si porterà a quota -1,2m, realizzata in c.a. con finitura anti pattinamento.

In corrispondenza della ribalta (e dell'adiacente compattatore) sono da prevedersi delle aperture per il transito dei carrelli di servizio e del personale. E' richiesta una portata utile di 6000kg.

## AREA VENDITA

L'area vendita sarà delimitata dalle pareti verticali con finitura liscia fondo cassero dei pannelli orizzontali componenti la struttura prefabbricata e dalle murature in blocchi di calcestruzzo di compartimentazione fra area vendita e magazzino e fra area vendita e locali uffici /personale. Le murature saranno in blocchi cavi prefabbricati di calcestruzzo facciavista REI 120

Il muro di divisione fra area vendita e l'area di carico/scarico sarà in blocchi sino a 3,5 m di altezza. Su questo verrà realizzato cordolo di irrigidimento in c.a.; oltre questa altezza verrà realizzato un tamponamento fino all'intradosso della copertura con parete in cartongesso REI 120 realizzata con doppia lastra sp. mm 12,5 per lato ed idonea struttura metallica di supporto, di spessore complessivo pari a quello della muratura sottostante. La comunicazione fra i due ambienti avverrà mediante porta scorrevole tagliafuoco.

Nella zona destinata all'atelier (laboratorio) sarà prevista la fornitura e posa in opera di un lavamani in acciaio zincato allacciato alla rete idrica e alla rete di scarico.

In corrispondenza delle aperture verso l'esterno saranno forniti e posati angolari in acciaio zincato a caldo di protezione (soglia) per tutte le entrate - uscite - uscite di sicurezza. In corrispondenza dell'ingresso e ell'area esterna adibita a gioco, l'area vendita sarà dotata di infissi vetrati, realizzati in alluminio a taglio termico, in profilati spessore 55 mm, preverniciati (colore RAL 7012) con vetrocamera stratificato antinfortunio (min. 4+4/12/4+4) non riflettente a bassa emissività, giunti comprimibili di tenuta, scossaline interne ed esterne, spalle e imbotti.

L'ingresso verrà realizzato mediante porte ad apertura automatica con comando radar unidirezionale a due ante scorrevoli in alluminio a taglio termico, in profilati spessore 55 mm, preverniciati (colore RAL 7012), con vetro stratificato antinfortunio sp. min. 5+5 mm, e dotate di meccanismo elettrico silenzioso con comando a microprocessore, trasmissione del movimento ai carrelli mobili tramite cinghie dentate e sospensione delle ante con supporti regolabili nelle tre dimensioni, montato e precablato su una trave di scorrimento in alluminio estruso. Le ante dovranno avere il dispositivo di apertura antipanico a spinta.

Le tamponature dei locali accessori saranno realizzate con parete in cartongesso realizzata con doppia lastra da 12,5 mm per lato, struttura metallica zincata di sostegno e doppio materassino in lana di roccia dens. 40 Kg/mc. L'altezza di tale paramento sarà pari a 3,00 m; le pareti interne ai locali servizi igienici dovranno



avere la lastra esterna del tipo idrofugato. I servizi igienici avranno le pareti rivestite sino a m. 2,20 dal piano finito con piastrelle in gres 20x20. Il colore delle piastrelle a parete sarà di colore uguale alla pavimentazione per la prima fascia di 20 cm e di colore bianco fino a fine paramento;

Per la pavimentazione dei locali servizi igienici è previsto un massetto realizzato mediante livellamento del piano di posa (prima dell'esecuzione del massetto) opportunamente costipato meccanicamente con realizzazione di massetto cemento armato di spessore minimo 8-10 cm in calcestruzzo Rck 25 N/mm<sup>2</sup>, compreso rete elettrosaldata d'armatura diam. 6 mm maglia 20x20 cm.e fornitura e posa in opera di barriera al vapore (film polietilene) a strati sovrapposti a regola d'arte, protetto da tessuto non tessuto, infine caldana in sabbia e cemento spessore 5 cm perfettamente lisciata per posa a colla di pavimenti.

Tutti i locali saranno controsoffittati con pannelli in fibra minerale dim. 600x600 mm con struttura modulare in lamiera zincata e profili a vista, colore chiaro con resistenza al fuoco secondo prescrizioni dei Vigili del Fuoco. Le porte di accesso ai locali saranno del tipo in legno con ante tamburate e rivestite in laminato plastico, compresi di controtelai in legno e coprifili in alluminio, maniglie e serrature con cilindro tipo yale. Le porte dei bagni saranno dotate di dispositivo di chiusura libero –occupato e sistema automatico di chiusura. Tutte le porte dovranno essere dotate di meccanismo di chiusura automatico.

Sala CED e sala casse: le murature saranno in blocchi cavi prefabbricati di calcestruzzo (salvo disposizioni diverse dei VV.F.), compresi stilatura dei giunti, travi, cordoli di irrigidimento, voltini, vani porta, poste in opera con relativi ponteggi (spessore muratura cm 20 rustico). Le pareti saranno intonacate con premiscelato a ase di calce e cemento sino a quota controsoffitto. Tutti i muri di divisione avranno altezza di 3,00m.

Tutti i locali saranno controsoffittati con pannelli in fibra minerale dim 600x600 mm con struttura modulare in lamiera zincata e profili a vista, colore chiaro con resistenza al fuoco secondo prescrizioni dei Vigili del Fuoco.

Per i locali: casse e prelievo contante, è previsto un soffitto realizzato mediante soletta, al di sopra del controsoffitto in fibra, in modo tale da rendere il locale inaccessibile e protetto. La porta di accesso al locale casse sarà del tipo blindato con spioncino (porta di classe 3 secondo norma UNI 1627), pomello sul lato esterno e maniglia sul lato interno; in corrispondenza di tale locale è prevista la realizzazione di un vano in blocchi di cls faccia vista, di dimensioni cm 80 x 110 per alloggio della cassa continua,. L'accesso al locale prelievo contanti sarà realizzato sul pannello di facciata esterno con porta rinforzata in ferro da cm 80x210, chiusura a 7 punti, dotata di spioncino e di chiudiporta automatico (porta tipo Hormann E55-1 classe WK4).

## **AREA LOGISTICA INTERNA E LOCALI ACCESSORI**



L'area logistica, adibita a ricevimento merci, sarà delimitata dalle pareti verticali con finitura liscia fondo cassero dei pannelli verticali componenti la struttura prefabbricata e dalle murature in blocchi di cls di compartimentazione con l'area vendita.

Le murature saranno in blocchi cavi prefabbricati di calcestruzzo facciavista REI 120 (salvo disposizioni diverse dei VV.F.), compresi stilatura dei giunti, travi, cordoli di irrigidimento, voltini, vani porta, poste in opera con relativi ponteggi (spessore muratura cm 20 rustico). Il muro di divisione fra area vendita e l'area di carico/scarico sarà in blocchi sino a 3,5 m di altezza. Su questo verrà realizzato cordolo di irrigidimento in c.a.; oltre questa altezza verrà realizzato un tamponamento fino all'intradosso della copertura con parete in cartongesso REI 120 realizzata con doppia lastra sp. mm 12,5 per lato ed idonea struttura metallica di supporto, di spessore complessivo pari a quello della muratura sottostante. Il vano fra area vendita e magazzino sarà compartimentato mediante portone scorrevole REI 120 dim. 250x250cm, normalmente aperto salvo diversa prescrizione dei VVF. Sarà inoltre presente un portone flessibile autoriparante ad arrotolamento verticale rapido con telo in pvc, con comando a uomo presente lato vendita e fotocellula lato logistica. Il portone deve essere dotato di dispositivo anti-schiacciamento certificato.

Dovranno essere realizzate anche le opere murarie necessarie al montaggio della ribalta di carico e della pressa del compattatore, comprensive di scavi, opere in c.a., fissaggio di telai in acciaio zincato, tutto secondo le disposizioni del fornitore delle attrezzature.

Vi sarà, adiacente al deposito, un locale adibito a ripostiglio, dotato di griglia di aerazione, provvisto di lavandino allacciato alla rete idrica.

## **PAVIMENTAZIONE**

Per la pavimentazione di tutti gli spazi interni, ad eccezione di servizi igienici, è previsto un pavimento in calcestruzzo con trattamento di finitura antiusura e antipolvere realizzato mediante livellamento del piano di posa (prima dell'esecuzione del massetto) opportunamente costipato meccanicamente, fornitura e posa in opera di barriera al vapore (film polietilene) a strati sovrapposti a regola d'arte protetto da tessuto non tessuto, realizzazione di massetto in cemento armato di tipo industriale di spessore minimo 15 cm in calcestruzzo Rck 30 N/mm<sup>2</sup> calcolato per un carico accidentale di 800 kg/m<sup>2</sup>, compresi rete elettrosaldata d'armatura e tutti gli oneri relativi all'esecuzione dei giunti di rottura e di dilatazione. Realizzazione con sistema fresco su fresco di manto antiusura in quarzo dello spessore di almeno 2 mm, di colore grigio RAL 7047, in ragione di min. 4 – 5 kg di minerale per ogni m<sup>2</sup> da eseguire. Successiva e finale lisciata a elicottero del massetto a regola d'arte, in maniera tale da renderlo pronto al successivo trattamento d'impregnazione



con antipolvere trasparente tipo Rinol o similare. Massima tolleranza accettabile come riportato nelle norme DIN 18202.

## **RIVESTIMENTO DI FACCIATA**

Il rivestimento sarà realizzato con doghe in legno tipo TMT / Thermowood D in pino netto nodi Finger Joint dimensioni mm 66x26, lunghezze fino a 6.00 m profilate per sistema F66 (rif. Impresa GALIMBERTI SRL)

## **COPERTURA**

La copertura della zona uffici è di tipo piano ed è da realizzarsi mediante getto di rasatura dei tegoli prefabbricati a doppio T, strato di protezione tessuto non tessuto, barriera al vapore, isolamento termico a

mezzo di pannelli ad alta densità fissati su supporto, con valore di trasmittanza termica conforme D.L. 311/06 o normative comunali vigenti, guaina impermeabile in PVC o Polietilene spessore 1,5-1.8 mm. a vista (trattamento anti U.V.) fissato meccanicamente, con sovrapposizioni saldate a caldo.

La copertura della zona vendita sarà di tipo shed ed è da realizzarsi mediante posa travi a sezione speciale tipo shed, isolamento termico a mezzo di pannelli ad alta densità fissati su supporto, con valore di trasmittanza termica conforme D.L. 311/06 o normative comunali vigenti, lastra in alluminio a coprire e lattoneria al colmo, posa delle finestre in vetro, materiale traslucido di tipo Dampalon 16 cristal, 63% di trasmissione della luce,  $k=1.53$  W/m<sup>2</sup> o materiale conforme alla normativa vigente, pannello isolante in poliuretano e doppia guaina in poliestere al compluvio. Su tale copertura saranno realizzati i supporti alle macchine del condizionamento e le forometrie per il passaggio dei canali dell'aria, per i torrini d'estrazione etc.. Sarà quindi oggetto del seguente lotto l'impermeabilizzazione a regola d'arte di ogni forometria.

## **FOGNATURE**

La realizzazione dell'intera rete fognaria interna al lotto fino al collegamento alla rete pubblica si intende comprensive di tubazioni interrato, pozzetti, disoleatori, allacci ai recapiti, caditoie ed ogni altro onere e magistero necessario a rendere l'impianto finito e funzionante nel rispetto delle norme e delle specifiche del gestore. Il tutto come da tavola presentata.

## **STRADE E PARCHEGGI**



Secondo quanto specificato nei progetti presentati verranno realizzate strade e parcheggi comprensivi di cordoli, marciapiedi, segnaletica stradale. La formazione della massiciata stradale sarà preceduta da uno scavo generale di splateamento avente una profondità non inferiore a cm 20 e comunque sufficiente a garantire la completa rimozione del cotico erboso e a dare il piano di posa della massiciata correttamente sagomato secondo le pendenza di progetto.

Il pacchetto stradale sarà così costituito: ghiaia in natura spessore cm 50 dopo costipamento, misto granulare stabilizzato, spessore cm 20 dopo costipamento., conglomerato bituminoso composto da 7 cm di binder e 3 cm di tappeto di usura.

Il pacchetto dei marciapiedi sarà costituito da: ghiaia in natura spessore cm 40 dopo costipamento, misto stabilizzato spessore cm 10 dopo costipamento, mattoncini prefabbricati in cls sp 8 cm posati su strato di ghiaietto sp. cm 4. steso su tessuto non tessuto.

## **VERDE**

E' prevista negli spazi verdi la posa di terreno da coltivo di buona qualità, compreso la regolarizzazione delle scarpate, la piantumazione di arbusti, altifusti e siepi vive secondo quanto riportato nelle tavole.

Sarà realizzato un impianto automatico d'irrigazione delle aree verdi completo di tubazioni in polietilene ad alta densità da posare in trincea ad una profondità adeguata, da ali gocciolanti da posare in superficie, di irrigatori di tipo dinamico o statico, dei pozzetti in resina sintetica per l'alloggio degli accessori di raccordo, delle elettro valvole e delle centraline elettroniche programmabili per il funzionamento automatico dell'intero sistema. L'impianto di irrigazione si intende comprensivo dei necessari collegamenti elettrici alla rete di bassa tensione, per alimentare le elettro valvole presenti in campo.

Le aree di sosta saranno contenute da cordonate in cemento e pavimentati con betonelle drenanti per traffico leggero e fasce in grigliato inerbito provviste di alberature nel numero di minimo 1 pianta ogni 4 posti auto. La sistemazione a verde del lotto avrà idonee alberature in specie prescritte dalle N.T.A. e nello specifico si opta per la piantumazione di alberature di media altezza di Acer Campestre contenute in apposite aiuole di dimensioni minime di 160 x 160 cm al fine di ombreggiare gli stalli di sosta nei parcheggi, mentre per le aree a verde, con particolare rilevanza per la zone lungo i confini di proprietà, si procederà alla dimora di Quercus Robur alternato ad Acer Campestre in modo da formare filari alberati e zone cespugliate. Tutte le opere di sistemazione delle aree scoperte (viabilità, aree di sosta, aree verde, impianti tecnologici, ecc....) saranno realizzate con i medesimi materiali e accorgimenti eseguiti per le opere di urbanizzazione interne o esterne all'ambito d'intervento dell'UMI A.



## PORTE E VETRATE

La bussola di ingresso sarà dotata di un sistema di porte automatiche con falsotelaio in acciaio zincato, profili in alluminio preverniciato di colore grigio RAL 7012, vetro doppio stratificato con cristallo temperato di sicurezza di tipo antinfortuno sp. 5+5 mm, con sistema di apertura delle ante a sfondamento totale, omologate come uscite di sicurezza. La porta sarà completa di sensore di presenza e quadretto elettrico con selettore sottochiave della funzione (A-0-M) per la gestione della porta.

Le Uscite di Sicurezza dovranno essere realizzate con struttura in alluminio a taglio termico. Le porte, ad eccezione di quella di ingresso personale e dell'area logistica devono essere senza maniglia esterna.

La bussola di ingresso, tutte le uscite di sicurezza e le eventuali uscite accessorie saranno protette internamente da serrande scorrevoli avvolgibili, realizzate in elementi di lamiera di acciaio zincato. Le serrande dovranno disporre di dispositivi e tecnologie costruttive anti-effrazione di comprovata affidabilità, chiusura a mezzo di serratura di sicurezza bassa manovrabile dall'interno, cilindro EUROPEO identico per tutte le serrande e comandi elettrici delle serrande.

Tutte le serrande saranno motorizzate con comando manuale a "uomo presente", con chiave unica.

Le serrande dovranno essere dotate di comando manuale per manovre in caso di black out della corrente.

I portoni sezionali in corrispondenza della pedana di carico/scarico e del compattatore devono essere realizzati mediante posa in opera di serrande avvolgibili con molle a spirale, con manto realizzato in moduli con profilati in acciaio zincato e pannelli coibentati. Il sistema deve essere dotato di sistema di manovra automatico elettrico e serratura di chiusura a chiave (tipo Crawford polytherme).

La porta REI 120 (o superiore in funzione delle specifiche richieste dei VVF, dimensioni 250x250cm) di compartimentazione verso l'area vendita è da installare internamente all'area logistica. Essa dovrà essere dotata di appositi fermi magnetici collegati all'impianto di rivelazione fumi. La chiusura della porta dovrà essere automatica in presenza di allarme dall'impianto di rilevazione fumi o manuale mediante pulsante per lo sgancio dei magneti interni di ritenuta.

La porta fra area vendita e magazzino sarà dotata di una porta ad avvolgimento rapido verticale da installare sull'apertura, lato area vendita. Essa sarà di tipo avvolgimento rapido motorizzata avente le seguenti caratteristiche: struttura portante in lamiera d'acciaio zincato con carter amovibile per ispezione, spalle montanti complete di guarnizioni in gomma antiusura, manto flessibile in tessuto poliestere spalmato in PVC con barre orizzontali di rinforzo in profilo tubolare di acciaio finestre per visibilità in PVC trasparente, albero di avvolgimento rotante su supporti con cuscinetti sferici autoallineanti con riduttore a vite senza fine, quadro elettrico di comando con logica elettronica in cassa IP 55 con pulsantaria di comando, fotocellula di sicurezza



(a norme UNI 8612), lampeggiante, motoriduttore autofrenante da 0.37 / 0.75 Hp alimentato a 380 Volt trifase. Il comando d'apertura sarà tramite pulsante per il lato vendita, tramite fotocellula per il lato logistica. La chiusura sarà automatica con temporizzazione regolabile. Il dispositivo sarà dotato di sistema antischiacciamento

La porta di accesso al locale casse sarà del tipo blindato con spioncino (porta di classe 3 secondo norma UNI 1627), pomello sul lato esterno e maniglia sul lato interno, provvista di spioncino.

La porta del locale prelievo contante (accesso dall'esterno alla cassaforte) sarà rinforzata in ferro, da cm 80x210, chiusura a 7 punti e dotata di spioncino (porta tipo Hormann E55-1 classe WK4).

### **SCALE DI ACCESSO ALLA COPERTURA E DI PRATICABILITÀ DEL TETTO**

La copertura dell'edificio sarà totalmente praticabile e raggiungibile mediante idonea scala di accesso in acciaio zincato; la scala sarà posizionata nell'area logistica (interna al fabbricato) e sarà del tipo alla marinara. Sono inoltre da prevedersi ogni tipo di opera da fabbro in copertura per garantire la praticabilità in assoluta sicurezza del tetto (per superare dislivelli interni, a protezione di salti e dislivelli, linee vita, parapetti, etc).

### **SCALE DI EVACUZIONE E DI ACCESSO**

È stato previsto, in corrispondenza di ogni uscita (di sicurezza e non) un sistema di scale di evacuazione dal piano commerciale, opportunamente dimensionato. Oltre alle scale in corrispondenza delle uscite di sicurezza una scala sarà dedicata al servizio portavalori per l'accesso alla sala prelievo contanti.

Ogni scala al suo sbarco al piano zero deve essere dotata di idonea area di sicurezza e tali aree devono essere collegate a percorsi pedonali sicuri e separati dal traffico veicolare. Le scale di emergenza avranno un mascheramento estetico in lamiera stirata.

### **AUTORIMESSA COPERTA**

#### **PAVIMENTAZIONE**

Livellamento del piano di posa (prima dell'esecuzione del massetto) opportunamente costipato meccanicamente fino al raggiungimento del 90% della densità massima secca AASHO, compresa la regolarizzazione e la livellazione dell'ultimo strato.

Fornitura e posa in opera di barriera al vapore (film polietilene), a strati sovrapposti a regola d'arte, protetto da tessuto non tessuto.



Realizzazione di massetto cemento armato di tipo industriale di spessore minimo 15 cm in calcestruzzo Rck 250 Kg/mq calcolato per un carico accidentale di 800 kg/mq, compresi rete elettrosaldata d'armatura, additivi per il getto e tutti gli oneri relativi all'esecuzione dei giunti di rottura e di dilatazione. I pavimenti devono avere pendenza sufficiente per il convogliamento in collettori delle acque e la loro raccolta in un dispositivo per la separazione di liquidi infiammabili dalle acque residue. La pavimentazione deve essere realizzata con materiali antisdrucchiolevoli ed impermeabili. Le soglie dei vani di comunicazione fra i compartimenti e con le rampe di accesso devono avere un livello lievemente superiore (3-4 cm) a quello dei pavimenti contigui per evitare spargimento di liquidi da un compartimento all'altro.

Fornitura e posa di griglie di raccolta acque meteoriche all'ingresso di tutte le rampe d'accesso, collegate, in diretta.

Bassano del Grappa, li 14.02.2013

**I PROGETTISTI E DD.LL.**

Arch. Giuseppe Lazzarotto

Arch. Michele Barbiero