

## **ALLEGATO 2.4.1**

### **I titoli e gli atti di proprietà**



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI VICENZA  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 04 2004	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 59	N. DI REGISTRO GENERALE 10191	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 6610
------------------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA GG MM AA 08 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 104350/14621		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>ITRI BENIAMINO</b>	
	SEDE <b>LONIGO</b>	PROVINCIA <b>VI</b>	Codice Fiscale <b>TRIBMN61E14F839J</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		CODICE <b>112</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/>		DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
	DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBRE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E	<b>CUMULATIVO</b>	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E	51,64	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E	51,64	
				IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL DIR. DEL REG. II - GERENTE (Sig. Luciano LAMDO)
				TIMBRO A CALENDARIO

NOTAIO BENIAMINO ITRI - LONIGO - VIA C. PORTA, 34 - TEL. 0444 835000 - 0444 835095 - FAX 0444 835310  
 RECAPITO: VICENZA - VIA Q. SELLA, 45 - TEL. 0444 965574 r.a.







NOTAIO BENIAMINO ITRI - LONIGO - VIA C. PORTA, 34 - TEL. 0444 835000 - 0444 835095 - FAX 0444 835310  
RECAPITO: VICENZA - VIA Q. SELLA, 45 - TEL 0444 965574 r.a.

Dott. Proc. BENIAMINO ITRI  
NOTAIO  
St.: 36045 LONIGO (VI) - Via Carlo Porta, 34  
Tel. 0444 835000 r.a. - Fax 0444 835310  
Rec.: 36100 VICENZA - Via Q. Sella, 45  
Tel. 0444 965574 r.a. - Fax 0444 965573

N. 104.350 Repertorio N. 14.621 Raccolta-----

-----COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di aprile-----

-----8 aprile 2004-----

In Lonigo, nel mio studio.-----

Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove

risiedo, con lo studio alla Via C. Porta n. 34, iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano

del Grappa, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e

concorde volontà dei componenti e con il mio consenso, si so-

no costituiti i signori:-----

Parte venditrice-----

Ghersetti Mario, imprenditore, nato a Gorizia il 18 dicembre

1956 e domiciliato per la carica presso la sede della socie-

tà, ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusiva-

mente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rap-

presentante della società:-----

"DIKE S.R.L.", con sede in Milano alla Via Amedei n. 6, ca-

pitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola

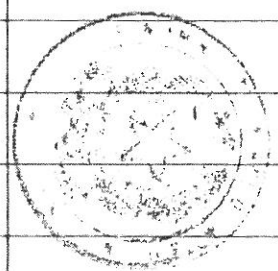
zerozero) interamente versato, iscritta presso il Registro

Imprese di Milano, codice fiscale e numero di iscrizione:

12261820158, munito dei necessari poteri in forza di delibe-

razione dell'assemblea ordinaria dei soci del giorno 17 marzo

2004, che in estratto autentico in data odierna n. 104.348



REC. VICENZA  
21 APR 2004  
1776/IT  
VICENZA  
23.4.04  
MARI 6612

di mio repertorio, al presente atto si allega sotto la lettera A):

Parte acquirente

Leon Gian Valentino, dirigente, nato a Creazzo il 13 aprile 1956, domiciliato per la carica presso la sede della società ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusivamente quale procuratore speciale della società:

- "PALLADIO LEASING S.P.A.", con sede in Vicenza alla Via Btg. Framarin n. 14, Cod.fisc. e numero di iscrizione:

02063140244, con capitale sociale di Euro 8.675.000,00 (ottomilione seicentosettantacinquemila virgola zero zero), interamente versato, iscritta al n. 636 nell'elenco generale U.I.C.

e al n. 2272/94 nell'elenco Speciale della Banca d'Italia, appartenente al Gruppo bancario "Mediobanca", al presente atto autorizzato giusta procura speciale in data 7 gennaio 2004

n.51067 rep. e n. 11967 racc. per Notaio Giulia Clarizio di Schio, ivi registrata il giorno 9 gennaio 2004 al n. 19 Serie

I, rilasciata dall' Amministratore Delegato signor Veller Fornasa rag. Paolo, nato a Brescia il 28 giugno 1950, in esecuzione della delibera del consiglio di Amministrazione della

stessa società in data 19 novembre 2003, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera

B):

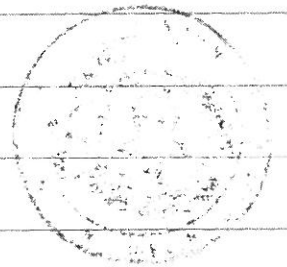
Parte utilizzatrice:

- Bissolo Leonello, commerciante, nato a San Bonifacio il 1°

febbraio 1963, domiciliato per la carica presso la sede della società, ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:-----  
- "BISSOLO MOBILI S.R.L.", con sede in Monteforte d'Alpone alla Via Europa n. 17, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zerozero) interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Verona, codice fiscale e numero di iscrizione: 02296050236, munito dei necessari poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 29 marzo 2004, che in estratto autentico in data odierna n. 104.349 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera C).-----  
Io Notaio sono certo della identità personale, qualità, veste e poteri dei costituiti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale-----

-----PREMESSO:-----

che la società "BISSOLO MOBILI S.R.L.", nel prosieguo del presente atto denominata brevemente come "parte utilizzatrice", avendo necessità di disporre di un fabbricato ad uso produttivo, ha individuato un'area, sita in Comune di Gambellera, e meglio successivamente descritta, sulla quale edificare il sopra citato fabbricato, in forza del permesso a costruire che verrà rilasciato a seguito della domanda presentata al Comune di Gambellera in data 17 febbraio 2004, dal





N. del repertorio n. della raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno uno del mese di luglio in San Bonifacio, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Antonio Marranghello Notaio residente in San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona,

sono presenti i signori:

1) Cocco Marino, nato a Lonigo (VI) il 28 febbraio 1965 e Cocco Ettore, nato a Lonigo (VI) il 12 marzo 1958 entrambi domiciliati per la carica in Gambellara (VI), al Viale Europa n. 4, nella qualità di Unici Soci ed Amministratori della società in nome collettivo:

"DOGE ABRASIVI S.N.C. DI COCCO MARINO E C." con sede in Gambellara (VI), Viale Europa n. 4, numero di iscrizione al Registro Imprese di Vicenza e Codice Fiscale 02171940246;

2) Ghersetti Mario, nato a Gorizia (GO) il 18 dicembre 1956 e domiciliato per la carica in Milano (MI), alla Via Amedei n. 6, nella qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata:

▷ "DIKE S.R.L." con sede in Milano (MI), capitale sociale euro 10.400,00 (diecimila quattrocento virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 12261820158, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci di detta società tenutasi il 19 giugno 2004, il cui verbale in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna n. del repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali, d'accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La società in nome collettivo "DOGE ABRASIVI S.N.C. DI COCCO MARINO E C.", a mezzo dei suoi legali rappresentanti, vende alla società a responsabilità limitata "DIKE S.R.L." che, a mezzo del suo legale rappresentante, acquista il seguente immobile sito in Gambellara al Viale Europa:

- fabbricato ripartito tra piano terra e primo piano adibito in parte a laboratorio, in parte a magazzino, in parte a depositi, in parte ad ufficio ed in parte a disbrigo con annessa area scoperta di pertinenza.

Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Gambellara

Fg. 17,

Mapp. 428, in Viale Europa n. 5, Piano T-2, cat. D/1, R.C. Euro 10.845,59

Il suolo su cui insiste detto immobile, con l'annessa area

scoperta di pertinenza, è individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Gambellara

Fg. 17,

Mapp. 428 Ha 0.18.13 Ente Urbano

Confinante con strada e con i m.nn. 414, 407 e 412.

Articolo 2 - La vendita viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e servitù attive e passive.

Le parti si danno atto che l'immobile in oggetto gode di diritto di passo pedonale e carraio a carico esclusivamente del m.n. 413 del fg. 17 del catasto terreni del comune di Gambellara. Detta servitù risulta dall'atto autenticato dal notaio Vito Guglielmi in data 16 luglio 1996 numero 17.464 del repertorio registrato ad Arzignano il 19 luglio 1996 al numero 506 serie 2 e trascritto a Vicenza il 7 ottobre 1996 ai numeri 14741/10599 e 14742/10600.

Articolo 3 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) ed è stato interamente pagato prima di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale pertanto, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, gliene rilascia liberatoria quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4 - La parte venditrice, a mezzo dei suoi legali rappresentanti:

a) garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che l'immobile in oggetto è libero da diritti reali parziari a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e pregiudizievoli trascrizioni ad eccezione delle seguenti formalità pubblicate a favore della Banca Popolare di Verona - Banco S.Geminiano e S.Prospiero Società Cooperativa di Credito a responsabilità limitata ora Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata:

- iscrizione di ipoteca del 7 dicembre 1995 n. 16855/3078;
- iscrizione di ipoteca del 7 dicembre 1995 n. 16856/3079;
- iscrizione di ipoteca del 28 marzo 1997 n. 5341/911;
- iscrizione di ipoteca dell'8 luglio 1999 n. 16499/3157;

b) dichiara che con atto autenticato dal Notaio Mario Mastelli in data 17 giugno 2004 n. 94.666 del repertorio, il Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata, ha prestato il proprio assenso alla cancellazione delle suindicate formalità del 7 dicembre 1995 numero 16855/3078 e numero 16856/3079 e del 28 marzo 1997 numero 5341/911;

c) dichiara che con atto autenticato dal Notaio Mario Mastelli in data 17 giugno 2004 n. 94.667 del repertorio, il Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata, ha prestato il proprio assenso alla cancellazione della suindicata formalità dell'8 luglio 1999 numero

16499/3157;

d) dichiara che quanto alienato con il presente atto è lei pervenuto con atto di cessione di quote del 18 ottobre 1994 numero 66.289 del repertorio notaio Mario Mastelli registrato a Soave il 7 novembre 1994 al numero 1170 mod. 1V e trascritto a Vicenza il 28 ottobre 1994 al numero, 14405/10236 e successivo atto di divisione del 28 aprile 1995 numero 67.949 del repertorio notaio Mario Mastelli registrato a Soave il 16 maggio 1995 al numero 786 mod. 1V e trascritto a Vicenza l'11 maggio 1995 al numero 6958/5069;

c) dichiara che l'immobile in oggetto rientra in un piano di lottizzazione di iniziativa privata per il quale è stata stipulata, con il Comune di Gambellara, la relativa convenzione giusta atto per notar Vito Guglielmi in data 20 marzo 1992 numero 6.795 del repertorio registrato ad Arzignano l'1 aprile 1992 al numero 316 serie 1 e trascritto a Vicenza il 9 aprile 1992 al numero 6331/4783.

La società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutti i patti, clausole, condizioni ed oneri contenuti nella citata convenzione.


Articolo 5 - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto.

Articolo 6 - I signori Cocco Marino e Cocco Ettore, nella costituita qualità, dichiarano che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 130/94 e n. 9266/94 di prot. del 12 aprile 1995 e concessione edilizia di variante n. 73/96 e n. 7862/96 di prot. del 20 gennaio 1997, entrambe rilasciate dal Comune di Gambellara.

Articolo 7 - Ai fini del registro le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A.

Articolo 8 - Le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.

	AGENZIA DEL TERRITORIO	UFFICIO PROVINCIALE DI VICENZA SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE CIRCOSCRIZIONE DI SEZIONE STACCATA DI
	NOTA DI TRASCRIZIONE	

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 23 04 2004	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 59	N DI REGISTRO GENERALE 10191	N DI REGISTRO PARTICOLARE 6610
------------------------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO NOTARILE PUBBLICO			
DATA GG MM AA 08 04 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 104350/14621		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) ITRI BENIAMINO	
	SEDE LONIGO	PROVINCIA VI	Codice Fiscale TRIBMN61E14F839J
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO TRA VIVI		
	DESCRIZIONE COMPRAVENDITA		
	CODICE 112		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE 4	IMPOSTA IPOTECARIA E		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *cinquantuno e sessantaquattro centesimi*
UNITA' NEGOZIALI 1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE 1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 9/2000 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL DIR.
SOGGETTI CONTRO 1	BOLLO E.	CUMULATIVO	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.	TASSA IPOTECARIA E.	51,64	IL CAPO-REP. II° - GERENTE (Sig. Luciano LAMDO)
PREN. A DEBITO ART. N.	TOTALE GENERALE E.	51,64	

TIMBRO A CALENDARIO

RECAPITO: VICENZA - VIA Q. SELLA, 45 - TEL. 0444 965574 r.a.

QUADRO B - IMMOBILI Tras.

TRI BMN 61E14 F839J

N.REP. 104350/14621 PROG.

VERS. 1

PAG. 2

PROGR.	PR.IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE		
UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI	INDIRIZZO
NEGOZ.	DOMIN. SERV.	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)		

PROGR.	PR.IMM.	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
1	1	GAMBELLARA	D7BX	T		17	453				
	D7S	GRUF NAT	ETTARI	ARE	CENTIARE	M	QUADRI	NUM	VANI	M	CUH
		T	7	61							
			CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTICELLA	SUB.	NUM.DEN.	ANNO	
1	2	GAMBELLARA	D7BX	T		17	450				
		T	4	44							
1	3	GAMBELLARA	D7BX	T		17	83				
		T	17	27							
1	4	GAMBELLARA	D7BX	T		17	189				
		T	16	3							
1	5	GAMBELLARA	D7BX	U		17	189	3			
		A3		9			VIA SS		P.T	N°11	
1	6	GAMBELLARA	D7BX	U		17	189	4			
		C6		40			VIA SS		P.T	N°11	





NUOVO HAGAZZANO E VEGOZZO

Dott. Proc. BENIAMINO IT  
NOTAIO

St. : 36045 LONIGO (VI) - Via Carlo Porta.  
Tel. 0444 835000 r.a. - Fax 0444 83531  
Rec. : 36100 VICENZA - Via Q. Sella, 4  
Tel. 0444 965574 r.a. - Fax 0444 96557

N. 104.350 Repertorio

N. 14.621 Raccolta

COMPRAVENDITA SOGGETTA AD IVA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro, il giorno otto del mese di aprile

8 aprile 2004

In Lonigo, nel mio studio.

Avanti a me Dr. Proc. BENIAMINO ITRI, Notaio in Lonigo, ove

risiedo, con lo studio alla Via C.Porta n. 34, iscritto al

Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano

del Grappa, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa e

concorde volontà dei comparenti e con il mio consenso, si so-

no costituiti i signori:

Parte venditrice

Gheretti Mario, imprenditore, nato a Gorizia il 18 dicembre

1956 e domiciliato per la carica presso la sede della socie-

tà, ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusiva-

mente nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rap-

presentante della società:

"DIKE S.R.L.", con sede in Milano alla Via Amedei n. 6, ca-

pitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola

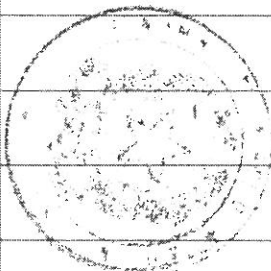
zerozero) interamente versato, iscritta presso il Registro

Imprese di Milano, codice fiscale e numero di iscrizione:

12261820158, munito dei necessari poteri in forza di delibe-

razione dell'assemblea ordinaria dei soci del giorno 17 marzo

2004, che in estratto autentico in data odierna n. 104.348



REC. 21 APR 2004  
1776/IT  
VICENZA  
23.4.04  
M. ITRI

RECAPITO: VICENZA - VIA Q. SELLA, 45 - TEL 0444 965574 r.a.



di mio repertorio. al presente atto si allega sotto la lettera A):-----

Parte acquirente-----

Leon Gian Valentino, dirigente, nato a Creazzo il 13 aprile 1956, domiciliato per la carica presso la sede della società ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusivamente quale procuratore speciale della società:-----

- "PALLADIO LEASING S.P.A.", con sede in Vicenza alla Via Btg.Framarin n. 14, Cod.fisc. e numero di iscrizione:

02063140244, con capitale sociale di Euro 8.675.000,00 (ottomilioneisessantasettantacinquemila virgola zero zero), interamente versato, iscritta al n. 636 nell'elenco generale U.I.C.

e al n. 2272/94 nell'elenco Speciale della Banca d'Italia, appartenente al Gruppo bancario "Mediobanca", al presente atto autorizzato giusta procura speciale in data 7 gennaio 2004

n.51067 rep. e n. 11967 racc. per Notaio Giulia Clarizio di Schio, ivi registrata il giorno 9 gennaio 2004 al n. 19 Serie

I, rilasciata dall' Amministratore Delegato signor Veller

Fornasa rag. Paolo, nato a Brescia il 28 giugno 1950, in esecuzione della delibera del consiglio di Amministrazione della stessa società in data 19 novembre 2003, che in copia conforme

all'originale si allega al presente atto sotto la lettera

B):-----

Parte utilizzatrice:-----

→ - Rissolo Leonello, commerciante, nato a San Bonifacio il 1°

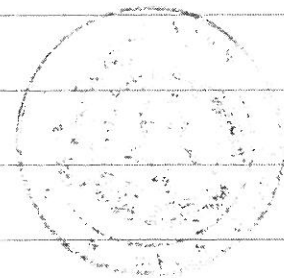
febbraio 1963, domiciliato per la carica presso la sede della società, ove in appresso, intervenuto al presente atto esclusivamente nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:-----

"BISSOLO MOBILI S.R.L.", con sede in Monteforte d'Alpone alla Via Europa n. 17, capitale sociale Euro 10.400,00 (diecimilaquattrocento virgola zerozero) interamente versato, iscritta presso il Registro Imprese di Verona, codice fiscale e numero di iscrizione: 02296050236, munito dei necessari poteri in forza di deliberazione del Consiglio di Amministrazione del giorno 29 marzo 2004, che in estratto autentico in data odierna n. 104.349 di mio repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera C).-----

Io Notaio sono certo della identità personale, qualità, veste e poteri dei costituiti, i quali mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale-----

-----PREMESSO:-----

che la società "BISSOLO MOBILI S.R.L.", nel prosieguo del presente atto denominata brevemente come "parte utilizzatrice", avendo necessità di disporre di un fabbricato ad uso produttivo, ha individuato un'area, sita in Comune di Gambellara, e meglio successivamente descritta, sulla quale edificare il sopra citato fabbricato, in forza del permesso a costruire che verrà rilasciato a seguito della domanda presentata al Comune di Gambellara in data 17 febbraio 2004, dal



# CAPANNONE ADIBITO A MAGAZZINO

N. \_\_\_\_\_ del repertorio n. \_\_\_\_\_ della raccolta  
COMPRAVENDITA

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno uno del mese di luglio in San Bonifacio, nel mio studio.

Innanzi a me dottor Antonio Marranghello Notaio residente in San Bonifacio, con studio ivi alla Via Pirandello n. 3/N, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona,

sono presenti i signori:

1) Cocco Marino, nato a Lonigo (VI) il 28 febbraio 1965 e Cocco Ettore, nato a Lonigo (VI) il 12 marzo 1958 entrambi domiciliati per la carica in Gambellara (VI), al Viale Europa n. 4, nella qualità di Unici Soci ed Amministratori della società in nome collettivo:

"DOGE ABRASIVI S.N.C. DI COCCO MARINO E C." con sede in Gambellara (VI), Viale Europa n. 4, numero di iscrizione al Registro Imprese di Vicenza e Codice Fiscale 02171940246;

2) Ghersetti Mario, nato a Gorizia (GO) il 18 dicembre 1956 e domiciliato per la carica in Milano (MI), alla Via Amedei n. 6, nella qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata:

"DIKE S.R.L." con sede in Milano (MI), capitale sociale euro 10.400,00 (diecimila quattrocento virgola zero zero), interamente versato, numero di iscrizione al Registro Imprese di Milano e Codice Fiscale 12261820158, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione dell'Assemblea Ordinaria dei Soci di detta società tenutasi il 19 giugno 2004, il cui verbale in estratto certificato conforme da me Notaio in data odierna n. \_\_\_\_\_ del repertorio, si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i quali, d'accordo fra loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni e con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 - La società in nome collettivo "DOGE ABRASIVI S.N.C. DI COCCO MARINO E C.", a mezzo dei suoi legali rappresentanti, vende alla società a responsabilità limitata "DIKE S.R.L." che, a mezzo del suo legale rappresentante, acquista il seguente immobile sito in Gambellara al Viale Europa:

- fabbricato ripartito tra piano terra e primo piano adibito in parte a laboratorio, in parte a magazzino, in parte a depositi, in parte ad ufficio ed in parte a disbrigo con annessa area scoperta di pertinenza.

↳ Detto immobile è individuato nel catasto dei fabbricati con i seguenti dati:

Comune di: Gambellara

Fg. 17,

Mapp. 428, in Viale Europa n. 5, Piano T-2, cat. D/1, R.C. Euro 10.845,59

Il suolo su cui insiste detto immobile, con l'annessa area

scoperta di pertinenza, è individuato nel catasto terreni con i seguenti dati:

Comune di: Gambellara

Fg. 17,

Mapp. 428 Ha 0.18.13 Ente Urbano

Confinante con strada e con i m.nn. 414, 407 e 412.

Articolo 2 - La vendita viene effettuata a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile attualmente si trova, con ogni ragione, azione, dipendenza, pertinenza, accessione, accessorio e servitù attive e passive.

Le parti si danno atto che l'immobile in oggetto gode di diritto di passo pedonale e carraio a carico esclusivamente del m.n. 413 del fg. 17 del catasto terreni del comune di Gambellara. Detta servitù risulta dall'atto autenticato dal notaio Vito Guglielmi in data 16 luglio 1996 numero 17.464 del repertorio registrato ad Arzignano il 19 luglio 1996 al numero 506 serie 2 e trascritto a Vicenza il 7 ottobre 1996 ai numeri 14741/10599 e 14742/10600.

Articolo 3 - Il prezzo della presente vendita è stato convenuto in euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) ed è stato interamente pagato prima di questo atto dalla parte acquirente alla parte venditrice, la quale pertanto, a mezzo dei suoi legali rappresentanti, gliene rilascia liberatoria quietanza e rinuncia all'ipoteca legale.

Articolo 4 - La parte venditrice, a mezzo dei suoi legali rappresentanti:

a) garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato con il presente atto e che l'immobile in oggetto è libero da diritti reali parziari a terzi spettanti, iscrizioni ipotecarie e pregiudizievoli trascrizioni ad eccezione delle seguenti formalità pubblicate a favore della Banca Popolare di Verona - Banco S.Geminiano e S.Prospiero Società Cooperativa di Credito a responsabilità limitata ora Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata:

- iscrizione di ipoteca del 7 dicembre 1995 n. 16855/3078;
- iscrizione di ipoteca del 7 dicembre 1995 n. 16856/3079;
- iscrizione di ipoteca del 28 marzo 1997 n. 5341/911;
- iscrizione di ipoteca dell'8 luglio 1999 n. 16499/3157;

b) dichiara che con atto autenticato dal Notaio Mario Mastelli in data 17 giugno 2004 n. 94.666 del repertorio, il Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata, ha prestato il proprio assenso alla cancellazione delle suindicate formalità del 7 dicembre 1995 numero 16855/3078 e numero 16856/3079 e del 28 marzo 1997 numero 5341/911;

c) dichiara che con atto autenticato dal Notaio Mario Mastelli in data 17 giugno 2004 n. 94.667 del repertorio, il Banco Popolare di Verona e Novara Società Cooperativa a responsabilità limitata, ha prestato il proprio assenso alla cancellazione della suindicata formalità dell'8 luglio 1999 numero

16499/3157;

d) dichiara che quanto alienato con il presente atto è lei pervenuto con atto di cessione di quote del 18 ottobre 1994 numero 66.289 del repertorio notaio Mario Mastelli registrato a Soave il 7 novembre 1994 al numero 1170 mod. 1V e trascritto a Vicenza il 28 ottobre 1994 al numero, 14405/10236 e successivo atto di divisione del 28 aprile 1995 numero 67.949 del repertorio notaio Mario Mastelli registrato a Soave il 16 maggio 1995 al numero 786 mod. 1V e trascritto a Vicenza l'11 maggio 1995 al numero 6958/5069;

c) dichiara che l'immobile in oggetto rientra in un piano di lottizzazione di iniziativa privata per il quale è stata stipulata, con il Comune di Gambellara, la relativa convenzione giusta atto per notar Vito Guglielmi in data 20 marzo 1992 numero 6.795 del repertorio registrato ad Arzignano l'1 aprile 1992 al numero 316 serie 1 e trascritto a Vicenza il 9 aprile 1992 al numero 6331/4783.

La società acquirente, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di essere perfettamente a conoscenza di tutti i patti, clausole, condizioni ed oneri contenuti nella citata convenzione.

**Articolo 5** - La parte acquirente viene da oggi immessa nel possesso legale di quanto acquistato con il presente atto.

**Articolo 6** - I signori Cocco Marino e Cocco Ettore, nella costituita qualità, dichiarano che il fabbricato oggetto del presente atto è stato costruito in virtù di concessione edilizia n. 130/94 e n. 9266/94 di prot. del 12 aprile 1995 e concessione edilizia di variante n. 73/96 e n. 7862/96 di prot. del 20 gennaio 1997, entrambe rilasciate dal Comune di Gambellara.

**Articolo 7** - Ai fini del registro le parti dichiarano che il presente atto è soggetto ad I.V.A.

**Articolo 8** - Le spese di questo atto sono a carico della parte acquirente.

I comparenti mi dispensano dalla lettura dell'allegato.