

ALLEGATO 2.1.A

Titoli edilizi e autorizzazioni commerciali

COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Vigili e Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482640240

Prot. n. 4.256
P.Ed. 8/2004
P.C. 2/2004



PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi art. 10 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 18.02.2004 con prot. n. 1.841 dalla ditta "BISSOLO MOBILI S.r.l." (P.IVA: 02296050236) con sede a Monteforte d'Alpone in Viale Europa, n. 17 intesa ad ottenere il permesso di costruire per la **realizzazione di un magazzino** sul terreno ubicato in Via SS. 11, catastalmente individuato al C.T. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 83, 186/a, 187/b, 189 e 205 in virtù di un preliminare di compravendita in data 8.01.2004;

VISTO il progetto redatto dal geom. Albanese Giovanni con studio a Montebello Vicentino in Via IV Novembre n. 2, che si compone di n. 6 (sei) elaborati;

VISTO il parere di conformità urbanistico-edilizia in data 8.04.2004;

VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'ULSS n. 5 in data 20.02.2004 prot. n. 2094;

VISTA l'indagine geologica redatta dal Dr. Geol. Maurizio Chendi di Torri di Quartesolo in data 17.02.2003, pervenuta in data 15.04.2004 al prot. n. 4.130;

VISTA la nota in data 29.03.2004, pervenuta in data 30.03.2004 al prot. n. 3.410, con la quale Veneto Strade S.p.a. comunica che il tratto di strada fronteggiante il costruendo edificio ha le caratteristiche per essere classificato di tipo "C" - strade extraurbane secondarie, così come previsto dall'art. 2, comma 2, del D.Lgs. n. 285/1992;

VISTA la certificazione in data 8.04.2004 del Notaio Beniamino Itri di Lonigo con la quale attesta che con proprio atto in pari data Rep. n. 104.350, in corso di registrazione e trascrizione, la società "PALLADIO LEASING S.p.A." con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin, n. 14 (codice fiscale e n. di iscrizione: 02063140244) ha acquistato l'immobile oggetto di intervento, concedendo lo stesso in locazione finanziaria alla ditta "BISSOLO MOBILI S.r.l.";

VISTA la nota in data 14.04.2004, pervenuta il 15.04.2004 al prot. n. 4.130, con la quale il Dott. Giulia Clarizio - Notaio in Schio, certifica che con atto dalla stessa autenticato in pari data Rep. n. 51.715, in corso di registrazione e trascrizione, la ditta Palladio Leasing S.p.A. si è impegnata, per sé e per i successori aventi causa, a vincolare ad uso pubblico l'area di complessivi mq 469 destinata a parcheggio individuata nella planimetria allegata all'atto stesso;

VISTA la nota in data 16.04.2004, pervenuta il 19.04.2004 al prot. n. 4.237, a firma del Dott. Ottaviano Giarolo - Notaio in Vicenza riguardante l'avvenuta stipula dell'atto di assenso fra confinanti in data 16.04.2004 - Rep. n. 207.123 per la costruzione in deroga alle distanze regolamentari dai confini di proprietà;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150 - 6.08.1967, n. 765 - 28.01.1977, n. 10 - 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992, n. 495;

VISTA la L.R. 27.06.1985, n. 61;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'opera di cui al presente provvedimento ricade nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso ai sensi della normativa sopra citata ed in base alle determinazioni fissate con deliberazione G.C. n. 321 del 4.11.1992, in attuazione di quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n. 61 sono stati determinati i seguenti oneri concessori:

- oneri di urbanizzazione primaria.....	Euro 40.846,29
- oneri di urbanizzazione secondaria.....	Euro 55.596,34
- costo di costruzione.....	Euro 30.658,46
	=====
per un totale di.....	Euro 127.101,09

R I L A S C I A

alla ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione: 02063140244) il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 6 (sei) elaborati che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla notifica della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il presente permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- la distanza minima tra le pareti opposte delimitanti il cavedio non dovrà essere inferiore a mt 3.00 (art. 45 regolamento edilizio);

inoltre:

- dovrà essere prodotta denuncia scritta dell'inizio dei lavori con indicazione e contestuale accettazione degli incaricati della direzione dei lavori e dell'esecuzione dei lavori e con l'obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso;
- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori ed in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice, della ditta installatrice degli impianti elettrico ed idrotermosanitario ai sensi della L. n. 46/1990 e della data di inizio dei lavori;
- dovrà essere rispettato quanto disposto dalla L. n. 13/1989;
- nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni

- eventualità di danni agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale;
- non è consentito ingombrare con i lavori vie e spazi pubblici;
 - occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta apposita autorizzazione almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori;
 - le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
 - il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito di aspetto decoroso.

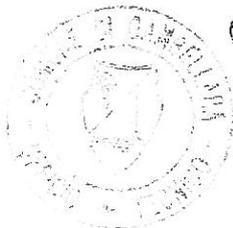
Prima dell'inizio dei lavori il committente dovrà comunicare, unitamente al nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, la dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti ed il certificato di regolarità contributiva che potrà essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, anche dalle casse edili.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001). Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo IV° Capo I del D.P.R. n. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. n. 380/2001).

Dalla residenza comunale, 13 APR 2014



nell'esercizio delle funzioni di
CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardella

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto l'originale del permesso stesso e dei grafici sopra citati.

li. 13 APR 2014

Il Funzionario comunale

Il titolare del permesso
di costruire



COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VI)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Prot. n. 5.100
P.Ed. 83/2005
P.C. 35/2005



PERMESSO DI COSTRUIRE IN PARZIALE SANATORIA

Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 29.08.2005 al prot. n. 10.856 dai Sigg. Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin n. 14 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) e dal Sig. Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." con sede a Milano in Via Amedei n. 6 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820158) intesa ad ottenere il permesso di costruire per la 2° variante in parziale sanatoria al P.C. n. 2/2004 per il cambio di destinazione d'uso al piano terra e primo, trasferimento della media struttura di vendita e creazione di una nuova grande struttura di vendita ad alto fabbisogno di superficie sull'immobile ubicato in Via SR. 11 e contraddistinto al C.T. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 468, 407, 187, 451 e 452;

VISTO il progetto redatto dal geom. Albanese Giovanni con studio a Montebello Vicentino in Via IV Novembre n. 2, che si compone di n. 7 (sette) elaborati;

VISTO il parere di conformità urbanistico-edilizia in data 16.09.2005 con le seguenti prescrizioni:

- sia reperita la quantità di parcheggio mancante, anche con strutture multipiano o sotterranee, fino al raggiungimento della superficie minima prevista dall'art. 16, comma 2, lett. b), della L.R. n. 15/2004; in alternativa dovrà essere proporzionalmente ridotta la superficie di vendita;
- le due attività dovranno essere del tutto indipendenti e non aver alcuna comunicazione interna;
- il magazzino ricavato nella zona centrale del piano terra dell'edificio "B" dovrà essere opportunamente delimitato e inaccessibile al pubblico;
- i due ingressi dovranno essere fisicamente separati;
- il montacarichi di collegamento tra le due attività dovrà essere usufruito esclusivamente dal personale di servizio e inaccessibile al pubblico;

VISTO il parere di conformità prot. n. 1.896 in data 27.06.2005 - pratica n. 33.157 - del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, pervenuto il 22.11.2005 al prot. n. 14.458;

VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Ufficio N.I.P. dell'ULSS n. 5 in data 23.12.2005 prot. n. 3.014, pervenuto il 2.01.2006 al prot. n. 30;

VISTO il permesso di costruire in sanatoria n. 2C/2004 rilasciato ai sensi della legge 24.11.2003, n. 326, in data 23.01.2006;

VISTI i nuovi elaborati grafici pervenuti in data 20.03.2006 al prot. n. 3.512 e in data 5.04.2006 al prot. n. 4.336;

VISTA la nota in data 12.04.2006, pervenuta il 14.04.2006 al prot. n. 4.897 a firma del progettista geom. Albanese Giovanni con la quale è stata richiesta la suddivisione della pratica edilizia e il rilascio del permesso di costruire per la sola media struttura di vendita;

VISTO il nuovo parere di conformità urbanistico-edilizia in data 19.04.2006;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150 - 6.08.1967, n. 765 - 28.01.1977, n. 10 - 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992, n. 495;

VISTA la L.R. 27.06.1985, n. 61;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

VISTA la L.R. 13.08.2004, n. 15;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'opera di cui al presente provvedimento ricade nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso ai sensi della normativa sopra citata ed in base alle determinazioni fissate con deliberazioni G.C. n. 321 del 4.11.1992 - G.C. n. 12 del 14.02.2006 e C.C. n. 15 del 31.03.2006, in attuazione di quanto disposto dall'art. 117 della L.R. n. 61/1985 sono stati determinati i seguenti oneri concessori:

- oneri di urbanizzazione primaria.....	Euro 31.286,43
- oneri di urbanizzazione secondaria.....	Euro 42.705,81
- costo di costruzione.....	Euro 18.055,64
	=====
per un totale di.....	Euro 73.992,24

R I L A S C I A

in parziale sanatoria, al Sig. Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate, relative alla media struttura di vendita al piano terra e al magazzino al piano interrato, richieste secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 7 (sette) elaborati che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 i lavori dovranno essere ultimati entro il 13.07.2007.

Il presente permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- le due attività dovranno essere del tutto indipendenti e non aver alcuna comunicazione interna;
- il magazzino ricavato nella zona centrale del piano terra dell'edificio "B" dovrà essere opportunamente delimitato e inaccessibile al pubblico;
- i due ingressi dovranno essere fisicamente separati;
- il montacarichi di collegamento tra le due attività dovrà essere usufruito esclusivamente dal personale di servizio e inaccessibile al pubblico;

Inoltre:

- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori ed in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice, della ditta installatrice degli impianti elettrico ed idrotermosanitario ai sensi della L. n. 46/1990 e della data di inizio dei lavori;
- dovrà essere rispettato quanto disposto dalla L. n. 13/1989;
- nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danni agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale;
- non è consentito ingombrare con i lavori vie e spazi pubblici;
- occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta apposita autorizzazione almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori;
- le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito di aspetto decoroso;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

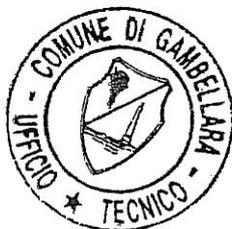
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001). Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo IV° Capo I del D.P.R. n. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. n. 380/2001).

21 APR. 2006

Dalla residenza comunale, _____

IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO

Ing. Alberto Rancan



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto l'originale del permesso stesso e dei grafici sopra citati.

lì, 27 APR. 2006

Il Funzionario comunale



Il titolare del permesso
di costruire



COMUNE DI GAMBELLARA
 - 5 APR. 2006
 PROT. n. 4335
 Tit. Ecl. 3 Fasc. _____

COMUNE DI GAMBELLARA	PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA	
ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE	
n. 35/05	del 21 APR. 2006
PRAT. ED. n. 83/2005	
 CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO Ing. Alberto Rancan	

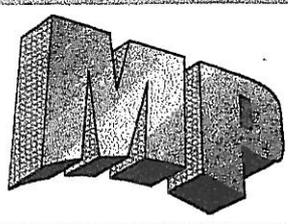
[Signature]
 PALLADIO LEASING S.p.A.
 Via BTG. FRAMMARINI, 14
 Tel. 0444.328871 - VICENZA
 Partita IVA 02063140244

[Signature]
DIKE S.R.L.
 Via Ardeci 6 - 20128 MILANO
 Part. IVA 12261820125
 Cod. Fisc. 12261820125

**Studio Tecnico
 Montebello
 Progetti**

Via IV Novembre, 2
 36054 Montebello Vicino
 tel. 0444.440033 - 448742
 fax. 0444.649955
 e-mail: stmp@libero.it

**Progettazione
 Civile - Industriale
 Urbanistica
 Restauro**



Ditta :	Palladio Leasing S.p.a. - DIKE S.R.L.		
Comune di :	Gambellara		
Progetto :	Progetto in Sanatoria per Ampliamento di Superficie di Vendita con cambio d'Uso e modifiche interne. Realizzazione di parcheggio multipiano.		
n° tavola	- 1 -	Tavola :	* Estratti - * Planimetrie
Archivio n°	65/n	Progettista :	dd.ll. :
Scala	1 : 5000 - 1:2000		
Data	05/04/2006		
Disegnatore	Paola		

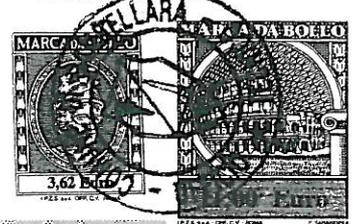


COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe
e Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482610219



Prot. n. 8.705
P.Ed. 53/2005
P.C. 8/2005

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 36 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 19.05.2005 con prot. n. 6.573 dai Sigg. Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin n. 14 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) - Bissolo Leonello in qualità di legale rappresentante della ditta "BISSOLO MOBILI S.r.l." con sede a Monteforte d'Alpone in Viale Europa n. 17 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02296050236) e dal Sig. Gheretti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." con sede a Milano in Via Amedei n. 6 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820125) intesa ad ottenere il permesso di costruire per la variante in corso d'opera al P.C. n. 2 del 19.04.2004 e ampliamento del fabbricato in corso di costruzione adibito a magazzino, sistemazione esterna e modifica accesso, sul terreno ubicato in Via SS. 11, catastalmente individuato al C.T. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 189 - 450 - 453 - 454 - 455 e 456;

VISTO il progetto redatto dal geom. Albanese Giovanni con studio a Montebello Vicentino in Via IV Novembre n. 2, che si compone di n. 8 (otto) elaborati;

VISTO il parere di conformità urbanistico-edilizia in data 21.06.2005;

VISTO il parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Ufficio Nuovi Insediamenti Produttivi dell'ULSS n. 5 in data 10.06.2005 prot. n. 2.740, pervenuto l'11.06.2005 con prot. n. 7.699;

VISTA l'allegata concessione della Veneto Strade S.p.A. prot. n. 9.025 del 1.6.2005;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150 - 6.08.1967, n. 765 - 28.01.1977, n. 10 - 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992, n. 495;

VISTA la L.R. 27.06.1985, n. 61;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'opera di cui al presente provvedimento ricade nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso ai sensi della normativa sopra citata ed in base alle determinazioni fissate con deliberazione G.C. n. 321 del 4.11.1992, in attuazione di quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n. 61 sono stati determinati i seguenti oneri concessori:

- oneri di urbanizzazione primaria.....	Euro	8.293,10
- oneri di urbanizzazione secondaria.....	Euro	11.287,84
- costo di costruzione.....	Euro	12.413,20
		=====
per un totale di.....	Euro	31.994,14

R I L A S C I A

ai Sigg. Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) - Bissolo Leonello in qualità



di legale rappresentante della ditta "BISSOLO MOBILI S.r.l." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02296050236) e Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820125) il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 8 (otto) elaborati che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 i lavori dovranno essere ultimati entro il 13.07.2007.

Il presente permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori ed in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice, della ditta installatrice degli impianti elettrico ed idrotermosanitario ai sensi della L. n. 46/1990 e della data di inizio dei lavori;
- dovrà essere rispettato quanto disposto dalla L. n. 13/1989;
- nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danni agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale;
- non è consentito ingombrare con i lavori vie e spazi pubblici;
- occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta apposita autorizzazione almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori;
- le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito di aspetto decoroso;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

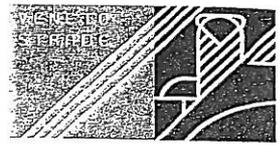
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001). Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo IV° Capo I del D.P.R. n. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. n. 380/2001).

- 5 LUG 2005

Dalla residenza comunale, _____



nell'esercizio delle funzioni di
CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giuseppe Cardella



REFERIMENTO N° 8117.05 (da citare nella corrispondenza)

Prot. n° 4025/05

Mestre, il 1 GIU. 2005

Spett.le DIKE S.r.l. - Via Amedei, 6 - 20100 COMUNE DI MILANO

Spett.le Leasing S.p.A. - Via Btg. Framarin, 14 - 36100 COMUNE DI VICENZA

p.c. All'Assistente di Zona - Sig. PASSARELLI Raffaello

IL RESPONSABILE DIREZIONE MANUTENZIONE

In riferimento alla domanda datata 18/05/05 - protocollo n° 8117.05;

Viste le convenzioni:

- n° 92238 del 23.09.2002 con la Provincia di Padova;
- n° 67764 del 03.10.2002 con la Provincia di Venezia;
- n° 2878 del 21.10.2002 con la Provincia di Rovigo;
- n° 8928 del 19.11.2002 con la Provincia di Treviso;
- n° 37269 del 03.04.2003 con la Provincia di Verona;
- n° 9762 del 19.11.2003 con la Provincia di Vicenza;
- n° 123 del 08.01.2003 con la Regione del Veneto.

Stampa: 1 GIU 2005
 Stampata: 6865
 Stampato: 6865

Vista la richiesta di concessione di competenza di questa Società per il rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art .26 del D.Lgs. 285/92;

Visti il D.Lgs. 285/92 ed il D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati;

Visti gli elaborati presentati a corredo della domanda in argomento;

Vista la perimetrazione dei centri abitati effettuata dai Comuni ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs 285/92,

CONCEDE

Alle Società:

DIKE s.r.l. - P.Iva: 12261820158

Leasing S.p.A. - P.Iva: 02063140244

di realizzare un nuovo accesso carraio ad uso commerciale, di ml. 11,60 da dividere fra le due società in Comune di Gambellara (VI) lungo la SR. 11"Padana Superiore" al km. 332+000 lato destro alle seguenti condizioni:

PRESCRIZIONI TECNICHE

- 1) L'accesso da realizzare dovrà essere utilizzato per la sola entrata dei veicoli;
- 2) La corsia di canalizzazione centrale dovrà avere una lunghezza di 65 m. e l'invito di 10 m. non di 20 m. come segnato nell'elaborato grafico di progetto;
- 3) la sede stradale dovrà essere esente dalla presenza di materiali aridi provenienti dall'accesso. Qualora a seguito dell'ultimazione dei lavori dovessero manifestarsi problematiche in tal senso, queste dovranno essere risolte a totale cura e spese della Ditta richiedente;
- 4) l'accesso dovrà essere pavimentato per l'intero tratto come disposto dall'art.45 comma 8 del D.P.R. 495/92 Regolamento di Attuazione del Codice della Strada;

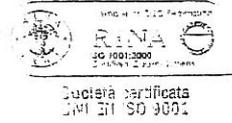
Veneto Strada Spa
 Cap. Soc. € 3.163.200 i.v.
 Riva - C.F. e Reg. Im. 03345230274

Direzione Provinciale Mestre
 Sede Legale Amministrativa Operativa
 Viale Sansovino, 8
 30173 Mestre Venezia
 Tel. (+39)0412907711
 Fax Area Direzione (+39)0412907352
 Fax Area Manutenzione (+39)0412907752
 Fax Area Progetti-Lavori (+39)0412907302
 segreteria@ve.venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
 Via Villa Patt. 1
 32036 Sedico (BL)
 Tel. (+39)0437868111
 Fax (+39)0437853293
 segreteria@bl.venetostrade.it

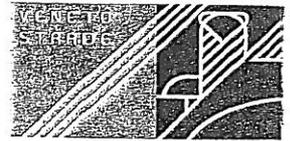
www.venetostrade.it

Stampa circolare: COMUNE DI GAMBELLARA - UFFICIO
 Firma: *[Firma]*





- 5) eventuali riversamenti di acque provenienti dalla strada, generati dalla realizzazione delle opere in argomento lungo l'accesso e/o sulla proprietà ubicati a quota inferiore a quella della viabilità della strada, dovranno essere smaltiti a cura e spese della Ditta richiedente senza che questa possa pretendere alcun indennizzo da parte di questa Società;
- 6) l'eventuale estradosso dei cavidotti elettrici, delle condutture o dei loro manufatti protettivi nella parte sottostante la sede stradale, dovranno avere profondità di minimo un metro dal piano viabile;
- 7) tutti gli scavi eseguiti in prossimità del piano viabile dovranno essere chiusi e/o posti in condizioni di sicurezza, al termine della giornata lavorativa e comunque ogni fine settimana;
- 8) **dovrà essere eseguita la pulizia del fosso e posto in opera il manufatto per lo smaltimento delle acque di scolo della sede stradale, come previsto da progetto posto su sottofondo in magrone di cemento e strato di sabbia, collaudato per sopportare carichi di prima categoria.**
- 9) **il ritombamento degli scavi dovranno essere eseguiti con impiego di materiale misto granulare cementato consistente in una miscela di cemento o calce ed inerte con porzione di legante di 70-80 Kg/mc di inerte umidificato; in alternativa additivi aggreganti o addensanti, compattato per strati successivi di 30 cm fino alla quota sottostante il conglomerato bituminoso, previo allontanamento di tutto il materiale di scavo non idoneo. Lo strato di collegamento (bynder) avrà uno spessore finito di cm. 7;**
- 10) dopo congruo periodo di assestamento, previo accordo con l'Assistente di Zona **dovrà essere eseguito il tappeto d'usura avente spessore minimo finito compreso di cm. 3 (tre), a mezzo vibrofinitrice, per l'intera corsia per tutta la zona di intervento e di allargamento, previa fresatura su pari superficie;** diverse direttive riferite all'estensione del tappeto d'usura ed alle sue modalità esecutive potranno essere impartite tramite l'Assistente di Zona in fase esecutiva. I raccordi con il piano viabile esistente dovranno essere effettuati a regola d'arte in modo tale che la pavimentazione finita risulti perfettamente livellata senza presenza di avvallamenti o dossi che, in ogni caso dovranno essere eliminati a cura e spese di codesta Ditta, con riprese o fresature;
- 11) dovrà essere provveduto all'immediato trasporto fuori della sede stradale e delle sue pertinenze di tutte le materie di scavo e di demolizione risultanti esuberanti e comunque di rifiuto, nonché di tutti i materiali, attrezzi e mezzi d'opera non più occorrenti;
- 12) l'eventuale cancello dovrà essere posizionato ad una distanza minima di metri 12,00 dal ciglio della carreggiata tale da consentire la sosta di automezzi totalmente fuori dalla carreggiata medesima;
- 13) il confine tra la proprietà del richiedente e la strada dovrà preventivamente individuato in contraddittorio con l'Assistente di Zona;
- 14) la segnaletica orizzontale e verticale per tutta la zona di intervento verrà eseguita secondo il D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 Regolamento di esecuzione ed attuazione del Nuovo Codice della Strada;
- 15) in caso di incroci e/o intersezioni stradali, la segnaletica orizzontale verrà ripassata con quella della sede stradale 100 metri prima e dopo l'inizio e fine del tappeto di usura;



...saranno costruite, se necessario, opere di smaltimento delle acque meteoriche di adeguata forma e portata con convogliamento ai tombini esistenti o di nuova realizzazione;

in caso di incroci o intersezioni stradali e in ogni caso in cui i funzionari di questa Società lo ritenessero opportuno, saranno realizzate delle caditoie per lo scarico delle acque piovane disposte ad una distanza minima di ml.15 e realizzate a bocca di lupo delle dimensioni cm. 25x12 (lunghezza x altezza); nell'impossibilità di realizzare quest'ultime saranno previsti dei chiusini di eventuali pozzetti che dovranno essere di classe idonea all'utilizzo su strada ed essere posti in opera al di fuori del piano viabile in modo tale da non costituire pregiudizio per la sicurezza della circolazione e per il regolare svolgimento delle operazioni di manutenzione e di sgombero neve;

- 18) eventuali interferenze con altre sottostrutture canalizzate dovranno essere effettuate nel rispetto delle specifiche normative di settore;
- 19) la superficie che resterà compresa tra il piano viabile e la vostra proprietà dovrà essere regolarmente e costantemente mantenuta sistemata a cura e spese della Società richiedente;
- 20) si sottolinea che l'inizio dei lavori di cui trattasi deve essere comunicato all'Assistente di Zona Sig. **PASSARELLI Raffaello tel.3400682940** almeno 10 giorni prima dell'inizio degli stessi. Eventuali Ordinanze per la chiusura, anche parziale della strada, qualora necessaria per la sicura e corretta esecuzione dei lavori in argomento, dovranno essere richieste con congruo anticipo (almeno 15 giorni).
- 21) la presente concessione viene rilasciata nel rispetto dei regolamenti comunali, dello strumento urbanistico, degli eventuali diritti di terzi nonché l'acquisizione di ogni altra concessione, autorizzazione, nulla osta, pareri ecc. di competenza di altri Enti o Uffici;
- 22) dovranno essere ripristinate le opere stradali preesistenti (cordionate, banchine, scarpate, griglie, caditoie, scarichi, segnaletica orizzontale/verticale ecc.) eventualmente rimosse o danneggiate nel corso dei lavori;
- 23) il cantiere dovrà essere condotto, segnalato e protetto ai sensi della vigente normativa di Legge;
- 24) in caso di interferenza con la sede stradale, l'intervento sulla strada dovrà essere eseguito in modo tale da garantire la continuità della circolazione in condizioni di sicurezza;
- 25) salve le sopraccitate condizioni, i lavori dovranno essere realizzati nel rispetto della documentazione progettuale allegata alla richiesta, di cui una copia vistata può essere richiesta a quest'ufficio;
- 26) il Concessionario terrà la Società Concedente sollevata ed indenne da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente concessione, potesse provenirle da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio dai terzi stessi.

PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

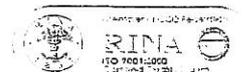
- a. La presente concessione è esclusivamente riferita alla competenza di questa Società ai sensi del D.Lgs. 285/92 e del D.P.R. 495/92 come successivamente modificati ed integrati.

Veneto Strade spa
Cap. Soc. € 6.165.000 i.v.
Piva - O.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Sede Legale Amministrativa Operativa
Viale Sansovino, 5
30173 Mestre Venezia
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907802
segreteria@ve.venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
Via Villa Pat. 1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437868111
Fax (+39)0437353283
segreteria@bl.venetostrade.it

www.venetostrade.it





- b. La Ditta richiedente si obbliga ad osservare le norme per la tutela delle strade e per la sicurezza della circolazione nonché tutte le altre prescrizioni che anche in avvenire venissero emanate per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche.
- c. La Ditta stessa dovrà provvedere, ad esclusivo suo carico, a mantenere durante l'esecuzione dei lavori, gli opportuni ripari e segnali ben visibili, sia di giorno che di notte, e non dovrà in nessun modo interrompere od ostacolare neppure temporaneamente il transito stradale ed il flusso delle acque nei fossi o creare depositi di qualsiasi genere sul piano stradale e/o sulle relative pertinenze. Inoltre dovrà essere fatta la regolamentare segnalazione delle zone temporaneamente sottratte al transito e di quelle di pericolosità. Tale segnalazione, sia durante le ore diurne che notturne, sarà fatta in conformità a quanto prescritto dal Nuovo Codice della Strada D.Lgs. 30.04.1992 n°285 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16.12.1992 n° 495.
- d. Il Concessionario è responsabile di tutti i danni che potranno derivare alla strada ed alle sue pertinenze in dipendenza dell'esecuzione, della manutenzione, dell'uso e della demolizione delle opere oggetto della presente concessione. Quest'ultimo dovrà provvedere a propria cura e spese ad eliminare e risarcire eventuali danni. Questa Società potrà imporre l'esecuzione d'ufficio in caso di inesatta o incompleta osservanza delle condizioni e/o prescrizioni. La responsabilità viene estesa integralmente anche ai danni che potessero derivare a terzi, lasciando questa Società completamente estranea ad essi.
- e. Il Concessionario terrà sempre questa società e i suoi funzionari sollevati ed indenni da qualsiasi pretesa o molestia, anche giudiziaria, che per dato o fatto della presente concessione, potesse provenirle da terzi, intendendosi che la concessione presente viene assentita senza pregiudizio di terzi.
- f. Il Concessionario e' obbligato, sotto la osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare, a provvedere a proprie cure e spese alla continua manutenzione in perfetta efficienza delle opere nel preciso stato in cui sono state concesse e all'esecuzione di tutti i lavori di riparazione, di variante, di completamento e di perfezionamento occorrenti durante l'esercizio dell'opera.
- g. Qualora nel corso della durata della concessione, si rendesse necessario per Veneto Strade Spa, procedere a qualsiasi tipo di intervento sull'area e/o sulla sede stradale oggetto della concessione, il Concessionario dovrà provvedere alla variazione o alla demolizione dell'opera concessa secondo le direttive impartite da questa Società, senza diritto ad alcun risarcimento.
- h. Questa Società può revocare o modificare la presente concessione in qualsiasi momento per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, salvo la cessazione del pagamento dell'eventuale canone dell'anno successivo a quello di revoca della licenza stessa.
- i. In caso di revoca o modifica della concessione l'intestatario dovrà eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la rimessa in ripristino della strada e delle pertinenze e sistemare il corpo stradale secondo le prescrizioni che saranno indicate da questa Società salvo, in caso contrario, l'applicazione del procedimento coattivo.
- j. Il personale di Veneto Strade SpA avrà sempre libero accesso sul luogo dei lavori sia per controllare l'osservanza delle condizioni imposte con il presente provvedimento sia per dare le disposizioni che si rendessero opportune in corso d'opera. Qualsiasi variazione alle modalità di occupazione e/o all'estensione della superficie occupata od alle opere eseguite è soggetta al preventivo rilascio di ulteriore concessione o di benestare scritto di questa Società.
- k. **I lavori oggetto della presente concessione dovranno essere realizzati entro un anno dalla data della presente che avrà validità fino al 19.12.2031.**



Qualora avvenisse il passaggio di proprietà delle opere in questione, il Concessionario dovrà farne denuncia scritta a questa Società entro 20 giorni dal suo verificarsi, restando però tenuta ad osservare tutti gli obblighi contrattuali con la presente, fino a quando sarà notificata la voltura al nuovo proprietario.

In caso di inadempienza da parte del Concessionario, la concessione s'intenderà senz'altro revocata. Qualora risultasse, in un secondo tempo, non conforme a verità la dichiarazione riguardante la superficie e l'uso della concessione, la Ditta sarà tenuta a corrispondere sia la penalità sancita dalle vigenti disposizioni, oltre a versare l'eventuale canone e il suo adeguamento.

- n. Tutte le spese dipendenti alla presente concessione, non escluse quelle per le espropriazioni di proprietà private e per indennizzi a terzi, e per tutta la durata della concessione stessa sono a carico del Concessionario.

CANONE ANNUO

La presente concessione è sottoposta al pagamento del canone annuo di € 2.248,00 iva compresa, da dividere a metà fra le due società richiedenti, che sarà versato ogni anno anticipatamente a decorrere dal 01.01.2006 sul c.c.p. n° 27287077 intestato a "Veneto Strade S.p.a." Mestre - Venezia, specificando sulla causale la dicitura "canone accesso", la sigla di provincia in cui è situata la concessione e la partita iva. Al fine di poter consentire alla scrivente di emettere corretta fattura, si precisa che il bollettino postale deve essere eseguito a nome della Ditta cui viene rilasciata la concessione.

Questa Società si riserva la facoltà di adeguare automaticamente il canone per ogni anno solare, secondo le variazioni degli indici ISTAT relativi ai prezzi al consumo della media nazionale, pubblicati sulla Gazzetta Ufficiale. Il Concessionario è tenuto altresì ad adeguarsi in qualunque tempo alle eventuali variazioni del canone stabilite da nuove Leggi in materia. In caso d'inadempienza da parte del Concessionario nei riguardi dell'aumento di tali misure, la concessione s'intenderà senz'altro revocata.

Per canoni successivi alla prima annualità, si invita ad effettuare il versamento di cui trattasi, solamente quando riceverà dalla Veneto Strade SpA il bollettino di c/c postale relativo all'annualità del canone imposto.

La procedura analitica di determinazione del canone è depositata agli atti.

L'inosservanza del suddetto termine o il ritardo del pagamento del canone per oltre quindici giorni, comporterà la decadenza della concessione e il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla demolizione delle opere eventualmente costruite ed al ripristino del corpo stradale e/o delle sue pertinenze tramite le disposizioni che saranno impartite da Veneto Strade Spa.

POLIZZA FIDEJUSSORIA

A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le norme prescritte col presente disciplinare per l'esecuzione dei lavori, il Concessionario effettuerà mediante polizza fidejussoria (bancaria o assicurativa), un deposito cauzionale di € 20.000,00 (=euro venticinquemila).

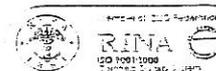
Tale polizza sarà restituita su richiesta dopo sei mesi dalla comunicazione dell'ultimazione del lavoro previo accertamento da parte della Veneto Strade Spa della regolarità e stabilità delle opere, previo prelevamento di tutte quelle spese che la Veneto Strade Spa avesse eventualmente dovuto sostenere in qualsiasi momento per esecuzione d'Ufficio, per sorveglianza, riparazioni di danni e comunque in dipendenza della presente concessione, sempre che al rimborso delle spese anzidette non avesse già provveduto direttamente il Concessionario dietro semplice presentazione dei conti. Tutte queste spese dovranno essere aumentate del 10 per cento per spese generali.

Veneto Strade spa
Cap. Soc. € 5.165.200 i.v.
Riva - C.F. e Reg. Imp. 03345230274

Direzione Centrale Mestre
Sede Legale Amministrativa Operativa
Viale Sansovino, 5
30173 Mestre Venezia
Tel. (+39)0412907711
Fax Area Direzione
(+39)0412907852
Fax Area Manutenzione
(+39)0412907752
Fax Area Progetti-Lavori
(+39)0412907302
segreteria@ve.venetostrade.it

Direzione Operativa Belluno
Via Villa Patt. 1
32036 Sedico (BL)
Tel. (+39)0437868111
Fax (+39)0437953288
segretena@bl.venetostrade.it

www.venetostrade.it



Il Concessionario ha inoltre l'obbligo di reintegrare il sopradetto deposito di garanzia cauzionale, a semplice richiesta della Veneto Strade Spa tutte le volte in cui i depositi stessi fossero ridotti in misura insufficiente a garantire tutto l'oggetto della presente concessione.

Ai sensi del comma 2, dell'art. 25 del D.P.R. 495/92 e successive modifiche ed integrazioni questa Società in qualità di Ente gestore della Strada, può demandare agli Organi competenti la segnalazione della violazione delle norme vigenti, i quali provvederanno a svolgere le ulteriori fasi del procedimento.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente provvedimento, si rimanda al rispetto della normativa vigente in materia.



Per Accettazione

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
MANUTENZIONE
Geom. Wilfer DAL POZZO**

Resp.le del procedimento
Geom. A. Facchin



Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto l'originale del permesso stesso e dei grafici sopra citati.

- 6 LUG 2005

li, _____

Il Funzionario comunale

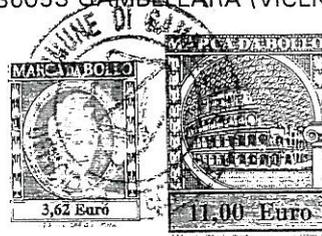
Il titolare del permesso
di costruire

COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe
e Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482640240



Prot. n. 907
P.Ed. 2C/2004

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

(Legge 24 Novembre 2003, n. 326)

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda di condono edilizio presentata in data 18.03.2004 al prot. n. 3.028 dal Sig. Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." con sede a Milano in Via Amedei n. 6 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820158), intesa a sanare i lavori di RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RESIDENZIALE A COMMERCIALE abusivamente realizzati sull'immobile ubicato in Via SS. 11 e contraddistinto al C.F. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. n. 1877/;

VISTO l'allegato grafico di progetto redatto dal geom. Albanese Giovanni con studio tecnico a Montebello Vicentino in Via IV Novembre n. 2, che si compone di n. 2 (due) elaborati;

CONSTATATE le tipologie dell'abuso nn. 1 - 3 e 6 di cui alla tabella allegata alla legge 24.11.2003, n. 326;

ACCERTATO che sono stati interamente versati gli importi relativi all'oblazione e agli oneri di concessione;

VISTO l'avvenuto accatastamento all'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 27.07.2005 prot. n. VI0164552;

VISTA l'autocertificazione in data 19.10.2005, pervenuta in pari data al prot. n. 12.993, attestante l'inesistenza dei delitti di cui agli artt. 416 bis, 648 bis e 648 ter del Codice Penale;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il D.L. 30.09.2003, n. 269, convertito nella legge 24.11.2003, n. 326;

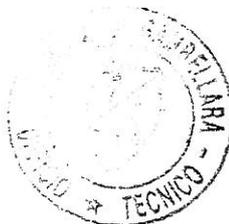
VISTO il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti in data 18.02.2005;

RILASCIATA

al Sig. Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." con sede a Milano in Via Amedei n. 6 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820158), il permesso di costruire in sanatoria per le opere descritte in premessa e richieste secondo l'allegato grafico di progetto che si compone di n. 2 (due) elaborati che debitamente visti fanno parte integrante del presente permesso di costruire.

Si rilascia ai sensi e per gli effetti della legge di cui sopra, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi.

Dalla residenza comunale, 23 GEN. 2006



IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
Ing. Alberto Rancan



COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Prot. n. 9.222
P.Ed. 44/2006
P.C. 11/2006



PERMESSO DI COSTRUIRE IN PARZIALE SANATORIA

Artt. 10 e 36 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda presentata in data 14.04.2006 con prot. n. 4.898 dai Sigg. Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." con sede a Milano in Via Amedei n. 6 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820158) e dal Sig. Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin n. 14 (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione di una grande struttura di vendita ad alto fabbisogno di superficie mediante cambio di destinazione d'uso, in parziale sanatoria, nell'immobile ubicato in Via SS. 11, catastalmente individuato al C.T. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 468 - 451 - 452 - 187 - 202 - 240 - 407 - 428;

VISTO il progetto redatto dal geom. Albanese Giovanni con studio a Montebello Vicentino in Via IV Novembre n. 2, che si compone di n. 6 (sei) elaborati;

VISTO il parere di conformità urbanistico-edilizia in data 16.06.2006 con le seguenti prescrizioni:

- il nuovo esercizio commerciale dovrà essere del tutto indipendente dalla limitrofa media struttura di vendita di cui al P.C. n. 35/2005 e non aver alcuna comunicazione interna;
- il montacarichi dovrà essere inaccessibile al pubblico;
- i due ingressi dovranno essere fisicamente separati;
- l'edificio a nord non dovrà essere in alcun modo utilizzato a servizio della grande struttura di vendita in quanto, benchè destinato a uffici e/o magazzino, comporterebbe aumento della superficie lorda di pavimento con conseguente obbligo di reperimento della corrispondente superficie a parcheggio;

RICHIAMATO il parere favorevole del Servizio Igiene e Sanità Pubblica - Ufficio N.I.P. dell'ULSS n. 5 in data 23.12.2005 prot. n. 3.014, pervenuto il 2.01.2006 al prot. n. 30;

VISTO il permesso di costruire in sanatoria n. 2C/2004 rilasciato ai sensi della legge 24.11.2003, n. 326, in data 23.01.2006;

VISTI i nuovi elaborati grafici pervenuti in data 28.04.2006 al prot. n. 5.376 e in data 29.07.2006 al prot. n. 9.184;

VISTO il certificato di prevenzione incendi in data 17.03.2006 - pratica n. 33.157 - del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza, pervenuto il 7.06.2006 al prot. n. 7.008;

VISTO il rilievo dei flussi del traffico, redatto dal Dott. Ing. Fontana Manuela di Noventa Vicentina, ai sensi dell'allegato "A" alla D.G.R.V. n. 569/2005, pervenuto in data 26.07.2006 al prot. n. 9.090, su richiesta della conferenza istruttoria del 19.07.2006;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni del Corpo Intercomunale di Polizia Municipale Città di Arzignano, pervenuto in data 29.07.2006 al prot. n. 9.190;

VISTA la nota del Capo settore segreteria in data 29.07.2006 con la quale si attesta l'avvenuta presentazione della richiesta di autorizzazione all'apertura di una grande struttura di vendita del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie in data 27.04.2006;

VISTO il parere favorevole di impatto sulla viabilità regionale prot. n. 12.884 rilasciato da Veneto Strade S.p.A. in data 11.07.2006, pervenuto il 31.07.2006 al prot. n. 9.220;

VISTO il P.R.G. vigente;

VISTE le leggi 17.08.1942, n. 1150 - 6.08.1967, n. 765 - 28.01.1977, n. 10 - 28.02.1985, n. 47 e successive modifiche;

VISTI il D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e il D.P.R. 16.12.1992, n. 495;

VISTA la L.R. 27.06.1985, n. 61;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATO che l'opera di cui al presente provvedimento ricade nel caso di permesso di costruire a titolo oneroso ai sensi della normativa sopra citata ed in base alle determinazioni fissate con deliberazione G.C. n. 321 del 4.11.1992, in attuazione di quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n. 61 sono stati determinati i seguenti oneri concessori:

- oneri di urbanizzazione primaria.....	Euro 13.087,79
- oneri di urbanizzazione secondaria.....	Euro 17.864,77
- costo di costruzione.....	Euro 6.416,76
	=====
per un totale di.....	Euro 37.369,32

R I L A S C I A

in parziale sanatoria, ai Sigg. Ghersetti Mario in qualità di legale rappresentante della ditta "DIKE S.r.l." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 12261820158) e Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) il permesso di costruire per l'esecuzione delle opere come in premessa evidenziate e richieste secondo gli allegati grafici di progetto che si compongono di n. 6 (sei) elaborati che debitamente vistati fanno parte integrante del presente permesso e comunque nel rispetto delle leggi, dei regolamenti vigenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati ad esso, ne fanno parte integrante.

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 i lavori dovranno essere iniziati entro 1 anno dalla notifica della presente ed ultimati entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

Il presente permesso di costruire, rilasciato salvi i diritti di terzi, è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- il nuovo esercizio commerciale dovrà essere del tutto indipendente dalla limitrofa media struttura di vendita di cui al P.C. n. 35/2005 e non aver alcuna comunicazione interna;
- il montacarichi dovrà essere inaccessibile al pubblico;
- i due ingressi dovranno essere fisicamente separati;
- l'edificio a nord non dovrà essere in alcun modo utilizzato a servizio della grande struttura di vendita in quanto, benchè destinato a uffici e/o magazzino, comporterebbe aumento della superficie lorda di pavimento con conseguente obbligo di reperimento della corrispondente superficie a parcheggio;
- gli elementi separatori dei parcheggi prospicienti la S.R. 11, oltre a garantire la divisione dei due esercizi dovranno avere le stesse caratteristiche delle barriere di sicurezza stradali al fine di salvaguardare l'incolumità dei pedoni
- l'uscita di emergenza della scala posta in prossimità dell'ingresso, dovrà essere invertita e comunicante direttamente con l'esterno; l'attuale porta dovrà essere conseguentemente tamponata;

Inoltre:

- ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380 nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori ed in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso e dei nominativi del titolare del permesso, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice, della ditta installatrice degli impianti elettrico ed idrotermosanitario ai sensi della L. n. 46/1990 e della data di inizio dei lavori;

- dovrà essere rispettato quanto disposto dalla L. n. 13/1989;
- nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danni agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'ufficio tecnico comunale;
- non è consentito ingombrare con i lavori vie e spazi pubblici;
- occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi deve essere richiesta apposita autorizzazione almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori;
- le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima qualora i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito di aspetto decoroso;
- l'attivazione di macchine rumorose e l'esecuzione di lavori rumorosi è consentito nei giorni feriali, escluso il sabato pomeriggio, dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.30 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora solare e dalle ore 7.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 19.00 durante la vigenza dell'ora legale, nei limiti di rumore indicati all'art. 5 del Regolamento Comunale per la Disciplina delle Attività Rumorose.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesto un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa.

L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza del permesso di costruire in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (art. 15 del D.P.R. n. 380/2001). Il titolare del permesso di costruire, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Titolo IV° Capo I del D.P.R. n. 380/2001, della conformità delle opere alla normativa urbanistica, al presente permesso di costruire ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 29 del D.P.R. n. 380/2001).

Dalla residenza comunale, 31 LUG. 2006

IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO

Ing. Alberto Rancan



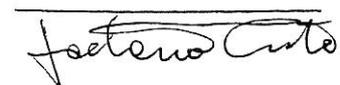

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Da atto, con la presente sottoscrizione di aver ricevuto l'originale del permesso stesso e dei grafici sopra citati.

lì, 31 LUG. 2006

Il Funzionario comunale



Il titolare del permesso di costruire



COMUNE DI GAMBELLARA PROVINCIA DI VICENZA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
n. 11/06 del 31 LUG. 2006

PRAT. ED. n. 44/2006



CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
Ing. Alberto Rancan

COMUNE DI GAMBELLARA
28 APR. 2006
PROT. n. 5376
Tit. 6 Cl. 3 Fasc.

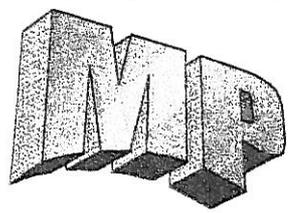
DIKE S.R.L.
Via Amedei 6 - 20123 MILANO
Part. IVA 12261220125
Cod. Fisc. 12261220125

PALLADIO LEASING S.p.A.
Via BORG. FRAMARTINI, 14
TEL. 0444/338811 - VICENZA
Partita IVA 02063140214

**Studio Tecnico
Montebello
Progetti**

Via IV Novembre, 2
36054 Montebello Vic. no
tel. 0444-440033 - 448742
fax 0444-649955
e-mail: stmp@libero.it

**Progettazione
Civile - Industriale
Urbanistica
Restauro**



Ditta Proprietaria : **Palladio Leasing S.p.a. - DIKE S.R.L.**

Ditta che eserciterà l'attività commerciale nello stabile : **Bissolo Casa s.r.l.**

Comune di : **Gambellara**

Progetto : **Progetto in Sanatoria per
Ampliamento di Superficie di Vendita
con cambio d'Uso e modifiche interne.**

n° tavola : **- 1 -**

Tavola : *** Estratti - * Planimetrie**

Archivio n° : **65/n**

Progettista : **GIOVANNI**

dd. ll. :

Scala : **1 : 5000 - 1:2000**



Data : **26/04/2006**

Disegnatore : **Paola**



COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLA

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com



Prot. n. 8.120

P.Ed. 8/2004 - 53/2005 - 83/2005

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

Art. 24 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda pervenuta in data 26.06.2006 al prot. n. 7.818 dal Sig. Leon Gianvalentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin n. 14, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità di una porzione di un fabbricato produttivo, oggetto di recente intervento di opere interne, giusta P.C. n. 2/04 del 19.04.2004, successiva variante giusta P.C. n. 8/05 del 19.05.2005 e P.C. n. 35/05 del 29.08.2005, contraddistinto al C.F. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 468 - 407 - 187 - 451 - 452;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati in data 13.07.2004 ed ultimati in data 9.07.2005;

VISTA la dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b), del D.P.R. 6.06.2001, n. 380, in data 8.07.2005 a firma del geom. Giovanni Albanese in qualità di Direttore Lavori e del Sig. Leon Gianvalentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A."

VISTO che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

VISTO l'avvenuto accatastamento all'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 23.06.2006 prot. n. VI0136228;

VISTI i nuovi elaborati grafici pervenuti in data 29.06.2006 con prot. n. 8.011 con i quali si individua all'interno dell'unità immobiliare identificata al sub. 5, la superficie di vendita pari a mq. 1.499,00;

VISTA la dichiarazione del Direttore Lavori Geom. Giovanni Albanese, ai sensi della circolare n. 1/2006 - allegato B dell'Agenzia del Territorio di Vicenza, del 30.06.2006, pervenuta in pari data con prot. n. 8.110;

VISTO il certificato di collaudo statico in data 10.06.2005 a firma dell'Ing. Giuseppe Nicoletti di Vicenza, depositato in data 11.07.2005 al prot. n. 8.983 - Pos. n. 4/2004;

VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza in data 17.03.2006 con prot. n. 2861, pervenuto il 26.06.2006 al prot. n. 7.818;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

ATTESTA

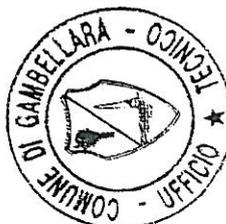
che la costruzione descritta in premessa composta da:

PIANI	Accessori	Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE
	(1)	(2)	(3 = 1+2)
Terra	8	1	9
TOTALE	mq 852,25	mq 1499,00	mq 2351,25

E' AGIBILE DAL 30 GIU. 2006

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Lì, 30 GIU. 2006



IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
Ing. Alberto Rancan



COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA

ARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€ 14,62
Agenzia Entrate

00020991 0000533F W0300005
00002390 22/08/2006 09:18/06
0001-00009 81FB8E835D6D6537

0 1 05 048595 764 8

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482640240



Prot. n. 9.956
P.Ed. 44/2006

CERTIFICATO DI AGIBILITA' PARZIALE

Art. 24 del D.P.R. 6.06.2001, n. 380

IL RESPONSABILE U.T.C.

VISTA la domanda pervenuta in data 9.08.2006 al prot. n. 9.590 dai Sigg.ri Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta "PALLADIO LEASING S.p.A." (codice fiscale e n. di iscrizione al Reg. Imprese: 02063140244) con sede a Vicenza in Via Btg. Framarin n. 14 e Ghersetti Mario legale rappresentante della ditta "DIKE s.r.l." (codice fiscale e P.IVA: 12261820125) con sede a Milano in Via Amedei n. 6, intesa ad ottenere il rilascio del certificato di agibilità di una porzione di fabbricato oggetto di recente intervento di ampliamento della superficie di vendita con cambio d'uso e opere interne in parziale sanatoria, giusta P.C. n. 11 del 31.07.2006, contraddistinto al C.F. del Comune di Gambellara al Fg. 17 mapp. nn. 468 sub 6 e 187 sub 7;

DATO ATTO che i lavori sono iniziati in data 1.08.2006 ed ultimati in data 8.08.2006;

VISTA la dichiarazione congiunta ai sensi dell'art. 25, comma 1, lettera b), del D.P.R. 6.06.2001, n. 380, in data 4.08.2005 a firma del geom. Giovanni Albanese in qualità di Direttore Lavori e dei Sigg.ri Leon Gian Valentino in qualità di legale rappresentante della ditta PALLADIO LEASING S.p.A. e Ghersetti Mario legale rappresentante della ditta DIKE s.r.l.;

VISTO che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;

VISTO l'avvenuto accatastamento all'Agenzia del Territorio di Vicenza in data 23.06.2006 prot. n. VI0136228 e in data 3.08.2006 prot. n. VI0165829;

VISTO il certificato di collaudo statico in data 10.06.2005 a firma dell'Ing. Giuseppe Nicoletti di Vicenza, depositato in data 11.07.2005 al prot. n. 8.983 - Pos. n. 4/2004;

VISTO il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Vicenza in data 17.03.2006 con prot. n. 2.861, pervenuto il 9.08.2006 al prot. n. 9.590;

VISTO il D.P.R. 6.06.2001, n. 380;

ATTESTA

che la costruzione descritta in premessa composta da:

PIANI	Accessori	Locali destinati ad altro uso	TOTALE GENERALE
	(1)	(2)	(3 = 1+2)
Interrato/Seminterrato	10	2	12
Terra	9	1	10
Primo	13	2	15

E' AGIBILE DAL 23 AGO. 2006

Il presente certificato è sempre revocabile quando si accerti che non sussistono le condizioni di legge che ne hanno consentito il rilascio.

Li, 23 AGO 2006



IL CAPO SETTORE UFFICIO TECNICO
Ing. Alberto Rancan

COMMERCIO AL MINUTO IN SEDE FISSA

Comune di

GAMBELLARA

Il Sindaco, vista la legge 11 Giugno 1971 n. 426

VISTO IL D.M. 375/88

cod. ISTAT **2 4 0 4 3**
Prov. Comune

RILASCIATA A

DATA DI NASCITA
gg mm aa

Cognome, Nome, Denominazione o Rag. Soc.

BISSOLO CASA S.R.L.

Residenza o Sede Legale

VIALE EUROPA, N. 17/c

Nazionalità

Codice Fiscale

02811710231

Inscrizione REC

NUMERO **70547**

PROV. DATA **VR13.02.98**

Numero Registro Ditte

VR - 1205 - 98

AUTORIZZAZIONE

NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.
111	XII	1499						

CATEGORIE TABELLA XII L

NUMERO	N. CAT.	mq.									

TABELLA XIV

ALTRE CATEGORIE TABELLA XIV

NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.	NUMERO	TAB.	mq.

TABELLE SPECIALI

A CARATTERE PERMANENTE

A CARATTERE STAGIONALE

DAL **15.07.1998** AL **30.6.2004**

DAL _____ AL _____

PER

ESERCIZIO dell'attività nel locale sito in

STRADA STATALE 11 - ZONA IND. - GAMBELLARA

Cod. viario	CAP.	Zona Comm.

TRASFERIMENTO da _____ a _____

Cod. viario	CAP.	Zona Comm.

AMPLIAMENTO della superficie di vendita

SUPERFICIE DI VENDITA COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO

1499

CODICE DI ESERCIZIO - IL CODICE È COSTITUITO DA:

1	1	1	1	5	0	7	9	8	2	4	0	4	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

data **15.07.98**

NELLA STESSA SEDE VIENE ESERCITATA DALLO STESSO TITOLARE ANCHE L'ATTIVITÀ DI:

SOMMINISTRAZIONE AL PUBBLICO DI ALIMENTI E BEVANDE

DISTRIBUZIONE CARBURANTI

FARMACIA

RIVENDITA DI GENERI DI MONOPOLIO

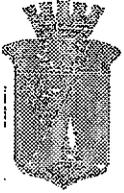
CODICE ESERCIZIO

Qualora l'autorizzazione sia rilasciata per subingresso o per reintestazione, fornire le notizie seguenti:

AUTORIZZAZIONE DEL PRECEDENTE TITOLARE	DATA	CODICE ESERCIZIO PRECEDENTE TITOLARE	subingresso per acquisto azienda	subingresso per affitto azienda	Reintestazione (art. 49 comma 8, D.M. 375/88)

Qualora l'autorizzazione sia rilasciata per l'aggiunta di altra tabella merceologica o altre categorie della tabella XIV, oppure per trasferimento o ampliamento della superficie di vendita, BARRARE il quadratino specificando il numero dell'autorizzazione rilasciata per l'apertura dell'esercizio, senza l'indicazione di alcuna lettera e data di rilascio.

numero autorizzazione _____ data _____



COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Vigili e Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482640240

Prot. n. 12359

Gambellara, 26/10/2006

Aut. n. 138

AUTORIZZAZIONE DI COMMERCIO AL DETTAGLIO IN SEDE FISSA
GRANDE STRUTTURA DI VENDITA A GRANDE FABBISOGNO DI SUPERFICIE
ESERCIZIO SINGOLO

DITTA: BISSOLO CASA S.R.L. - UBICAZIONE: VIA STRADA STATALE 11 N. 16 - GAMBELLARA

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA

VISTA l'istanza in data 27/04/2006, presentata al protocollo comunale in data 27/04/2006 (n. 5375 del 28/04/2006) dalla ditta Bissolo Casa s.r.l. - C.F. e P.IVA 02811710231 - R.E.A. n. 285767 C.C.I.A.A. VR, con sede legale a Monteforte d'Alpone (VR), Viale Europa n. 17/C - per l'apertura di un nuovo esercizio commerciale - grande struttura di vendita del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie, con superficie di vendita di mq. 7.033,60 e superficie commerciale complessiva di mq. 8.618,29;

VERIFICATO che la suddetta richiesta e la documentazione allegata sono conformi alle norme procedurali fissate con D.G.R. n. 3756 del 26/11/2004;

ACCERTATE:

- la sussistenza dei requisiti di ricevibilità, validità ed ammissibilità di cui all'art. 5 della citata D.G.R. n. 3756/2004 e l'assenza di condizioni ostative all'esercizio dell'attività commerciale ai sensi dell'art. 5 - comma 2, del D. Lgs. 31/03/1998, n. 114;
- la completezza della documentazione prevista dall'art. 6 della citata D.G.R. n. 3756/2004;

RICHIAMATO il verbale della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 3/08/2006 ed avente ad oggetto: "L.R. 13/08/2004 n. 15 "Norme di programmazione per l'insediamento di attività commerciali nel Veneto". Richiesta di autorizzazione per l'apertura di una grande struttura di vendita del settore non alimentare a grande fabbisogno di superficie - Gambellara Via Strada Statale 11 n. 16. Ditta: BISSOLO CASA S.R.L.";

VISTO il permesso di costruire n. 11/06 rilasciato in data 31/07/2006;

PRESO ATTO che il richiedente, ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 15/2004, con nota del 29/09/2006 prevenuta in data 7/10/2006 prot. n. 11547, ha dichiarato di accettare le prescrizioni indicate dalla Conferenza dei Servizi nella seduta del 3/08/2006;

PRESO ATTO, altresì, che il richiedente ha ottemperato alle prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi relativamente ai parcheggi P8, P18 e P5, come risulta da planimetria prodotta in data 25/10/2006, prot. n. 12297, e da attestazione del tecnico comunale in data 25/10/2006, agli atti;

VISTI:

- il D. Lgs. 31/03/1998 n. 114;
- la L.R. 13/08/2004 n. 15;
- la D.G.R. n. 3756 del 26/11/2004;

VISTO l'art. 107 - commi 2 e 3, e l'art. 109 - comma 2 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

AUTORIZZA

la ditta BISSOLO CASA S.R.L. - C.F. E P.IVA 02811710231 - R.E.A. N. 285767 C.C.I.A.A. VR, con sede legale in Monteforte d'Alpone, Viale Europa n. 17/C nella persona del legale rappresentante sig. BISSOLO GIORGIO, - C.F. BSSGRG65B25H783U, ad esercitare l'attività di vendita al dettaglio in sede fissa nei locali posti in Gambellara - Via Strada Statale 11 n. 16 (dati catastali: foglio 17, mapp. 468 sub 6 - 187 sub 7) in

conformità alla deliberazione della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 3/08/2006, avente le seguenti caratteristiche:

TIPOLOGIA: ESERCIZIO SINGOLO
SETTORE MERCEOLOGICO: NON ALIMENTARE A GRANDE FABBISOGNO DI SUPERFICIE (MOBILI)
SUPERFICIE DI VENDITA: MQ. 7.033,00
SUPERFICIE COMPLESSIVA DESTINATA AD ALTRE FINALITÀ COMMERCIALI QUALI MAGAZZINI, DEPOSITI, UFFICI E SERVIZI ED AREE COPERTE COMUNI: MQ. 1.585,00
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARD: PARCHEGGIO EFFETTIVO MQ. 7.819,00.

L'attivazione dell'esercizio di vendita è condizionata all'ottemperanza delle seguenti prescrizioni:

- il nuovo esercizio commerciale dovrà essere del tutto indipendente dalla limitrofa media struttura di vendita di cui all'autorizzazione commerciale n. 136 dell'1/08/2006 e non aver alcuna comunicazione interna;
- i due ingressi dovranno essere fisicamente separati;
- l'edificio a nord non dovrà essere in alcun modo utilizzato a servizio della grande struttura di vendita.

Ai sensi dell'art. 23 – comma 2, della L.R. n. 15/2004, la struttura di vendita dovrà essere attivata, per almeno i due terzi della superficie assentita in sede di Conferenza dei Servizi, entro il termine di 24 (ventiquattro) mesi dalla data del 7/10/2006, data di ricevimento in Comune dell'accettazione delle prescrizioni da parte dell'interessato.

La presente autorizzazione è subordinata al rispetto dei regolamenti di polizia urbana, amministrativa, igienico – sanitario, edilizio, alle norme urbanistiche e a quelle relative alla destinazione d'uso.

REG. NOT. N. 502



Il Capo Settore Segreteria
Dott.ssa Senia Valente

Valente

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di avere notificato

Copia del presente APP al Sig. D. S. Solo - CASA SRL

Mediante:

- Consegna mani proprie _____
 Consegna in busta chiusa e sigillata al Sig. _____
 Consegna all'ufficio postale _____ con Raccomandata A.R.
Gambellara, li 27-10-2006

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE
Ambrosio Giuseppe

Allegati: elaborati grafici: tavola riepilogativa superfici di vendita,
tavola esplicativa dotazione parcheggi.

COMUNE DI GAMBELLARA

PIAZZA PAPA GIOVANNI XXIII, 4 - 36053 GAMBELLARA (VICENZA)

Tel. Segreteria, Uff. Anagrafe,
Vigili e Fax (0444) 444651
Tel. Uff. Tecnico (0444) 444960
Tel. Uff. Ragioneria e Tributi (0444) 444036
e-mail: comunedigambellara@katamail.com

Cod. F. 80005710241
P. IVA 00482640240

Prot. n. 11237

Gambellara, 03/10/2007

AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE N. 136 DEL 1/08/2006
DITTA: BISSOLO CASA S.R.L. - VIA STRADA STATALE 11 N. 16/I
AGGIORNAMENTO

IL CAPO SETTORE SEGRETERIA

VISTA l'autorizzazione commerciale n. 136 rilasciata in data 1/08/2006, prot. n. 9265, alla ditta Bissoio Casa s.r.l. per l'esercizio di una media struttura di vendita;

VISTA la richiesta di modifica dell'esercizio commerciale - media struttura di vendita, presentata dal legale rappresentante della ditta Bissoio Casa s.r.l. in data 30/03/2007, prot. n. 3608;

PRESO atto che le modifiche richieste consistono in una redistribuzione della superficie lorda di pavimento commerciale esistente e che le stesse non comportano aumento della superficie destinata alla vendita rispetto a quanto autorizzato e non richiedono incremento della dotazione di standards a parcheggio;

VISTA la relazione del Capo Settore Ufficio Tecnico in data 6/08/2007, agli atti;

VISTI:

- la L.R. 13/08/2004, n. 15 ed in particolare gli articoli 14, 16, 17 e 19;
- i criteri per l'insediamento delle attività commerciali, approvati da questo Ente con citata deliberazione C.C. n. 53/2005;
- il D. Lgs. 31/03/1998, n. 114;

VISTO l'art. 107 - commi 2 e 3, e l'art. 109 - comma 2 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;

PRENDE ATTO

Della redistribuzione della superficie lorda di pavimento dell'esercizio commerciale della ditta BISSOLO CASA S.R.L. - C.F. e P.IVA 02811710231 munito di autorizzazione commerciale n. 136 rilasciata in data 1/08/2006 come da allegata planimetria.

Le modifiche non comportano aumento della superficie destinata alla vendita e non richiedono incremento della dotazione di standards a parcheggio rispetto a quanto autorizzato con citato atto n. 136/2006 e di seguito riportato:

SETTORE MERCEOLOGICO	NON ALIMENTARE GENERICO
SUPERFICIE DI VENDITA	MQ. 1.499,00
SUPERFICIE COMMERCIALE COMPLESSIVA DELL'ESERCIZIO	MQ. 2.358,40
DOTAZIONE MINIMA DI STANDARDS:	
- AREA DESTINATA A PARCHEGGIO EFFETTIVO	MQ. 3.202,39.

Rimangono invariate le prescrizioni poste con la predetta autorizzazione.

Il presente atto forma parte integrante e sostanziale dell'autorizzazione commerciale n. 136 in data 1/08/2006, prot. n. 9265. La planimetria allegata al presente atto sostituisce l'elaborato grafico allegato alla citata autorizzazione commerciale n. 136/2006.



IL CAPO SETTORE SEGRETERIA
DOTT. SSA SONIA VALENTE

ALLEGATA: PLANIMETRIA DEI LOCALI IN DATA 11/07/2007

REG. NOT. N. 250

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto messo notificatore dichiara di avere notificato

Copia del presente ADD al Sig. ITALIA BISSOLO CASA SRL

Mediante:

- Consegna mani proprie _____
- Consegna in busta chiusa e sigillata al Sig. _____
- Consegna all'ufficio postale _____ con Raccomandata A.R.
Gambellara, li 06-10-2007

IL RICEVENTE



IL MESSO COMUNALE
D'Ambrosio Giuseppe

