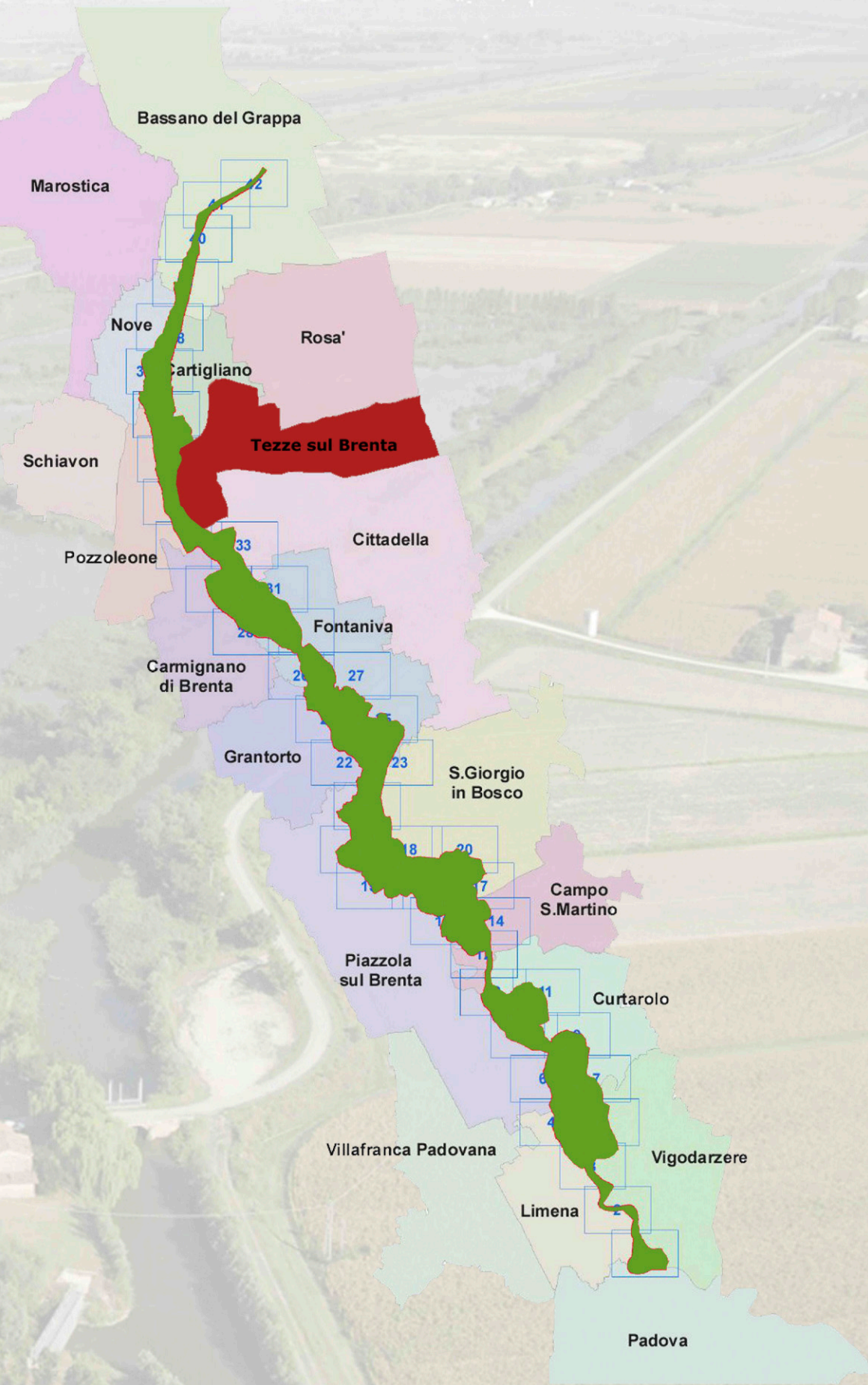
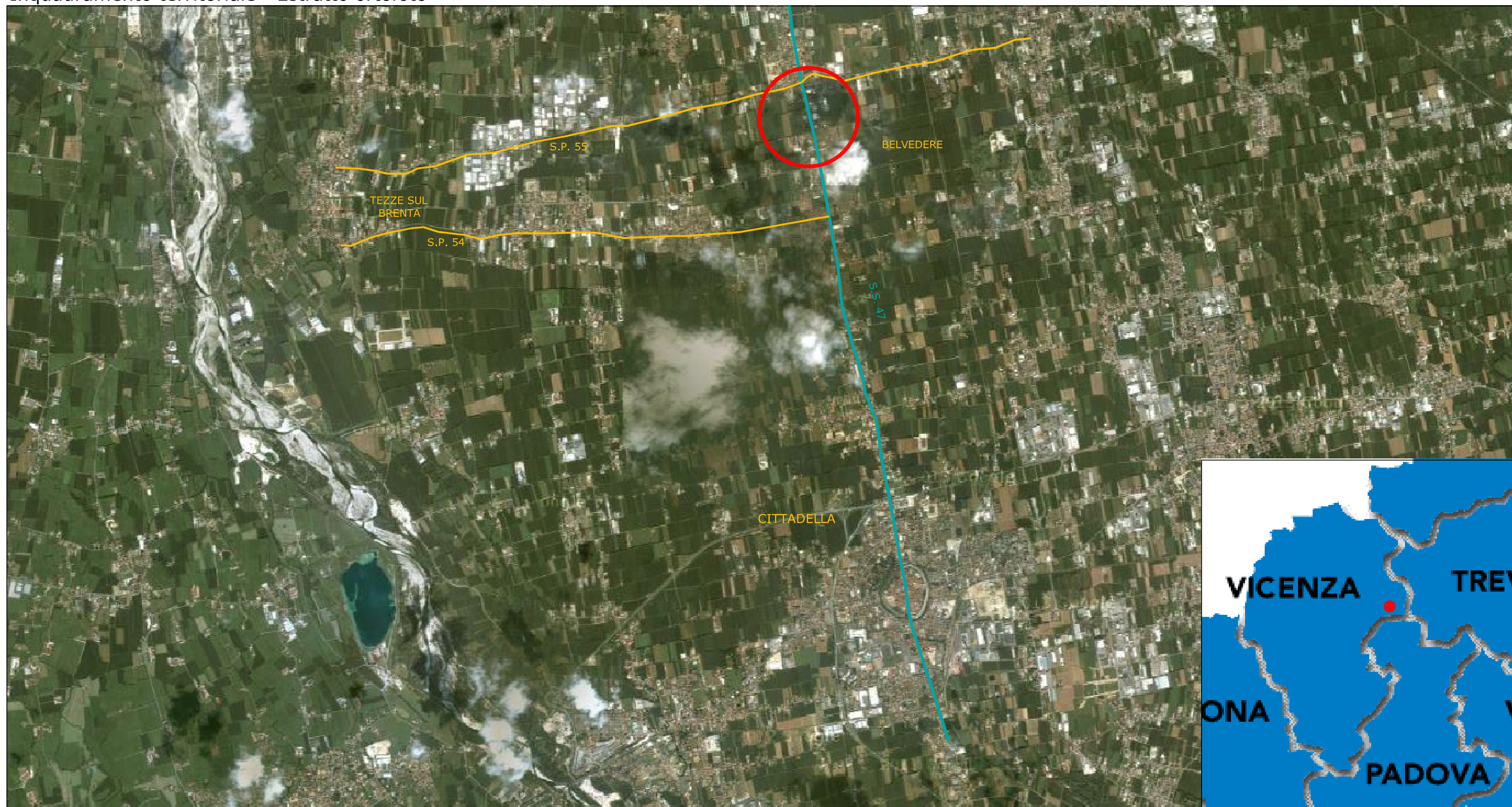


VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE RELAZIONE DI SCREENING

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO COMMERCIALE
MEDIA STRUTTURA DI VENDITA
IN LOCALITA' CUSINATI



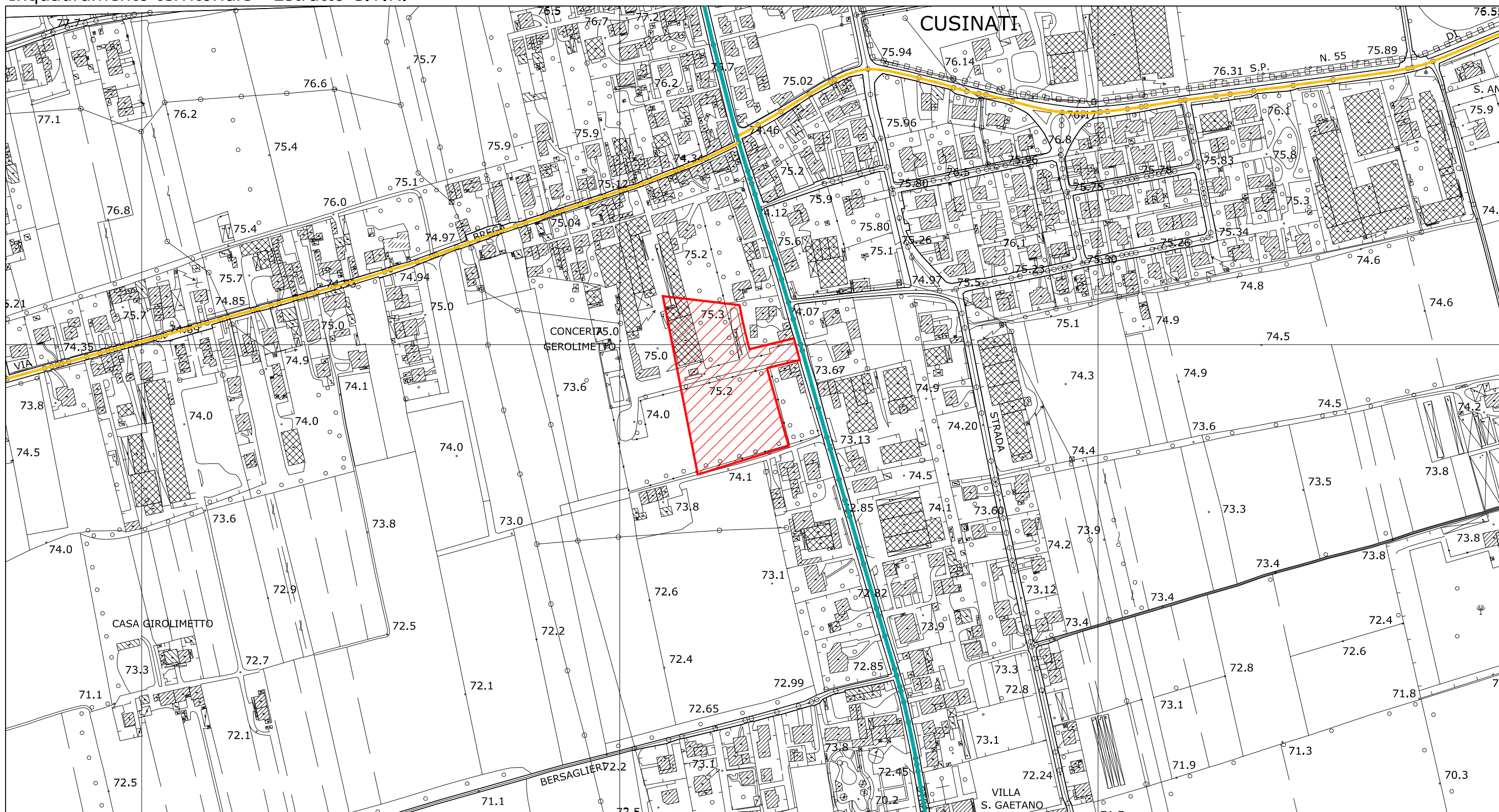
Inquadramento territoriale - Estratto ortofoto






Estratto Ortofoto

 Ambito di intervento

Inquadramento territoriale - Estratto C.T.R.





Estratto Carta Tecnica Regionale
Scala 1:5000

-  Ambito di intervento
-  Strada Statale 47 "Valsugana"
-  Strada Provinciale 55

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.R.C.




Sito di Interesse Comunitario
Scala 1:50000


-  Sito di Interesse Comunitario - IT 3260018 "Grave e Zona Umida del Brenta"
-  Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.R.C.

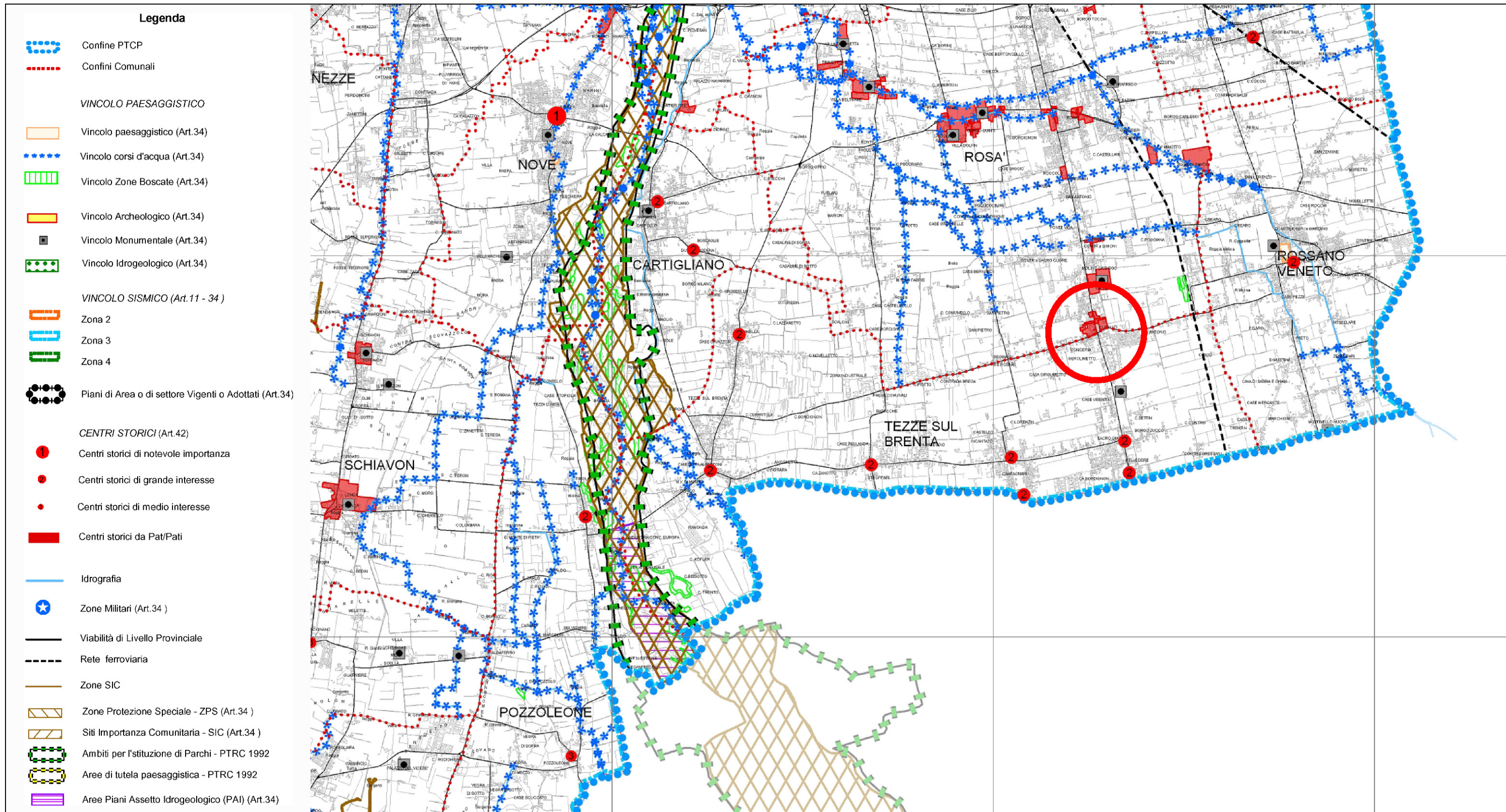


Zone di Protezione Speciale
Scala 1:50000

 Zona di Protezione Speciale - IT 3260018 "Grave e Zona Umida del Brenta"

 Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.



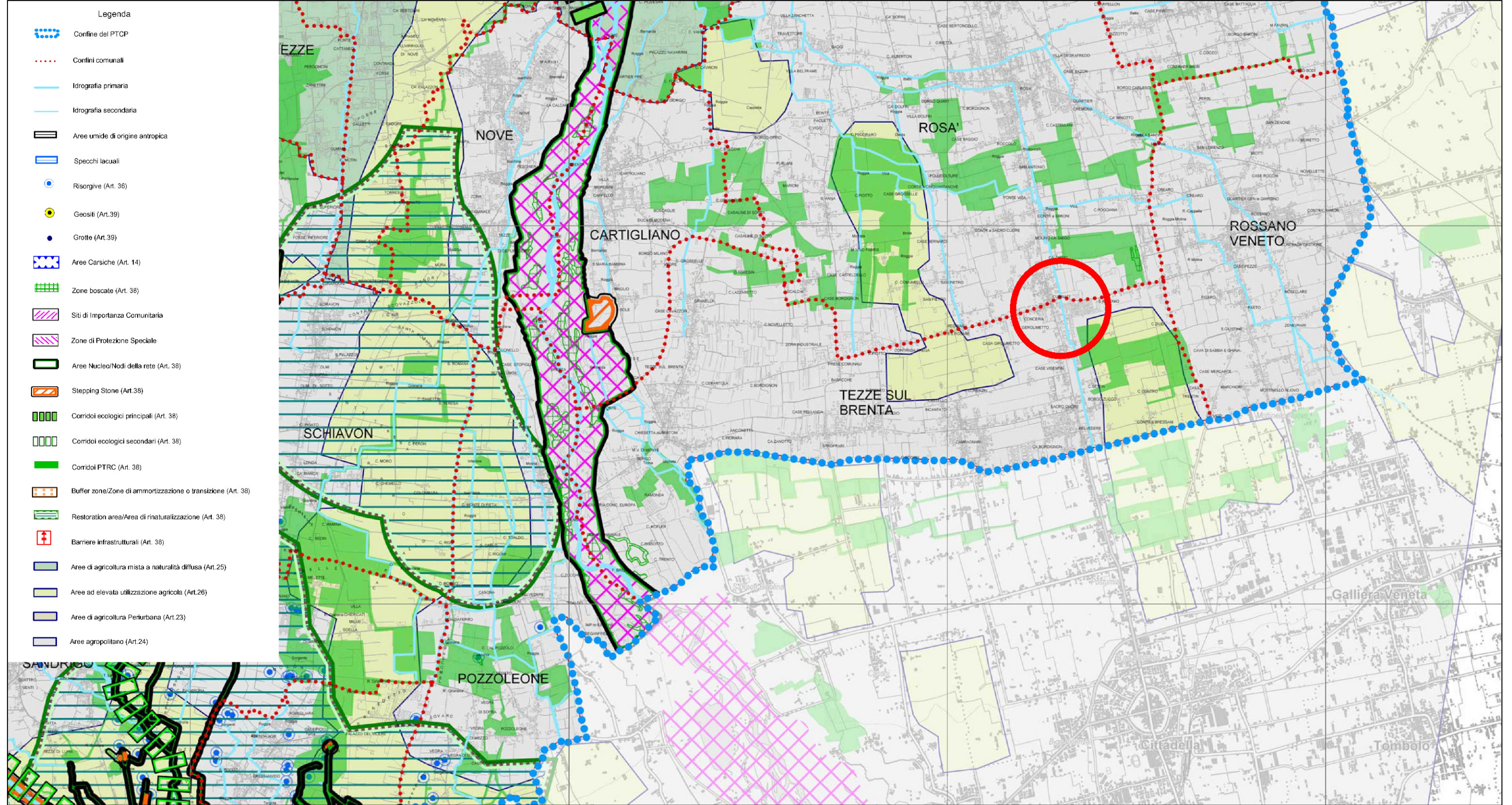
Legenda

- Confine PTCP
- Confini Comunali
- VINCOLO PAESAGGISTICO**
- Vincolo paesaggistico (Art.34)
- Vincolo corsi d'acqua (Art.34)
- Vincolo Zone Boscate (Art.34)
- Vincolo Archeologico (Art.34)
- Vincolo Monumentale (Art.34)
- Vincolo Idrogeologico (Art.34)
- VINCOLO SISMICO (Art. 11 - 34)**
- Zona 2
- Zona 3
- Zona 4
- Piani di Area o di settore Vigenti o Adottati (Art.34)
- CENTRI STORICI (Art.42)**
- Centri storici di notevole importanza
- Centri storici di grande interesse
- Centri storici di medio interesse
- Centri storici da Pat/Pati
- Idrografia
- Zone Militari (Art.34)
- Viabilità di Livello Provinciale
- Rete ferroviaria
- Zone SIC
- Zone Protezione Speciale - ZPS (Art.34)
- Siti Importanza Comunitaria - SIC (Art.34)
- Ambiti per l'istituzione di Parchi - PTRC 1992
- Aree di tutela paesaggistica - PTRC 1992
- Aree Piani Assetto Idrogeologico (PAI) (Art.34)

Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Terretoriale
Scala 1:50000

Ambito di intervento

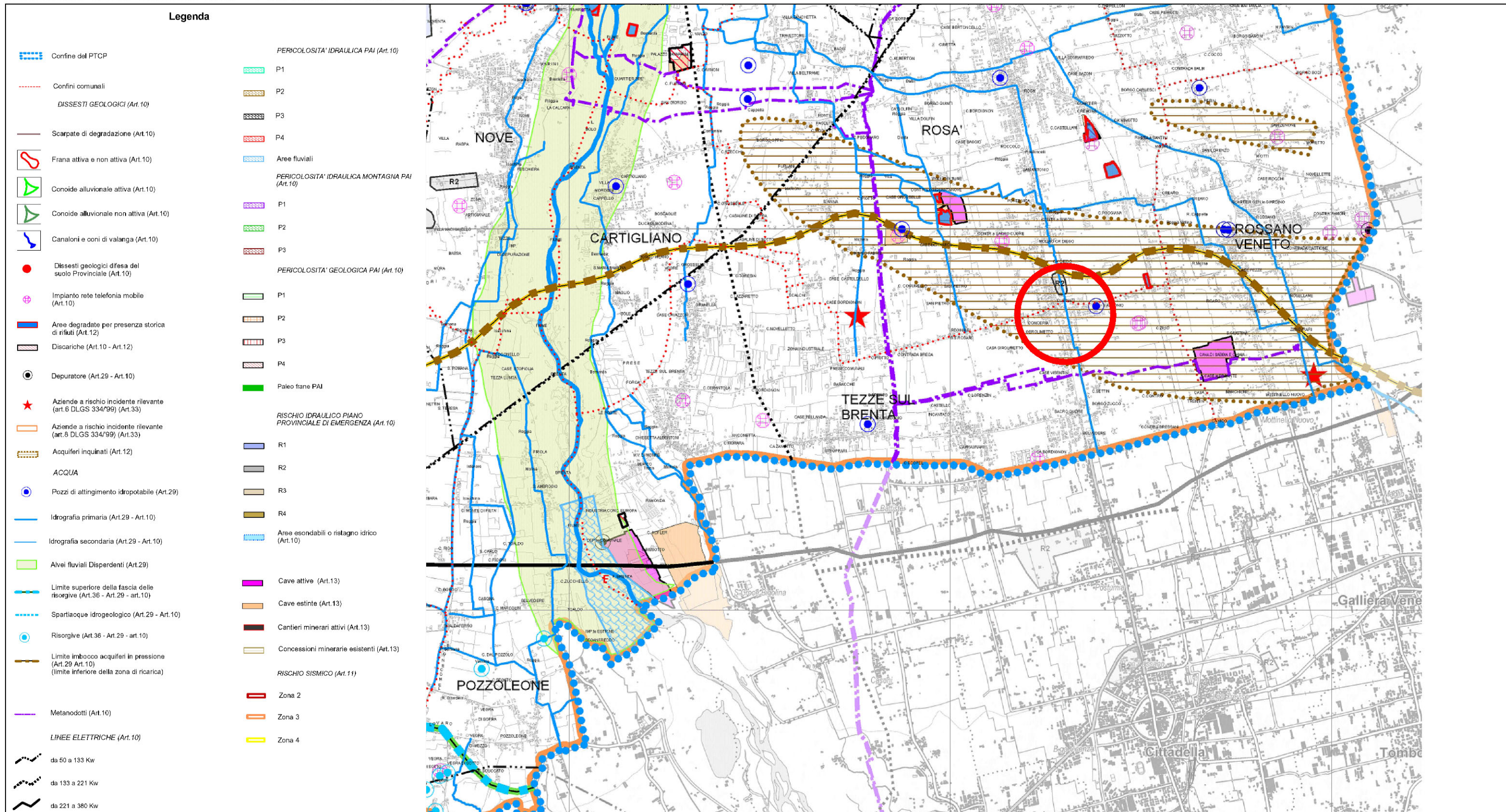
Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.



Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.
Sistema ambientale
Scala 1:50000

Ambito di intervento

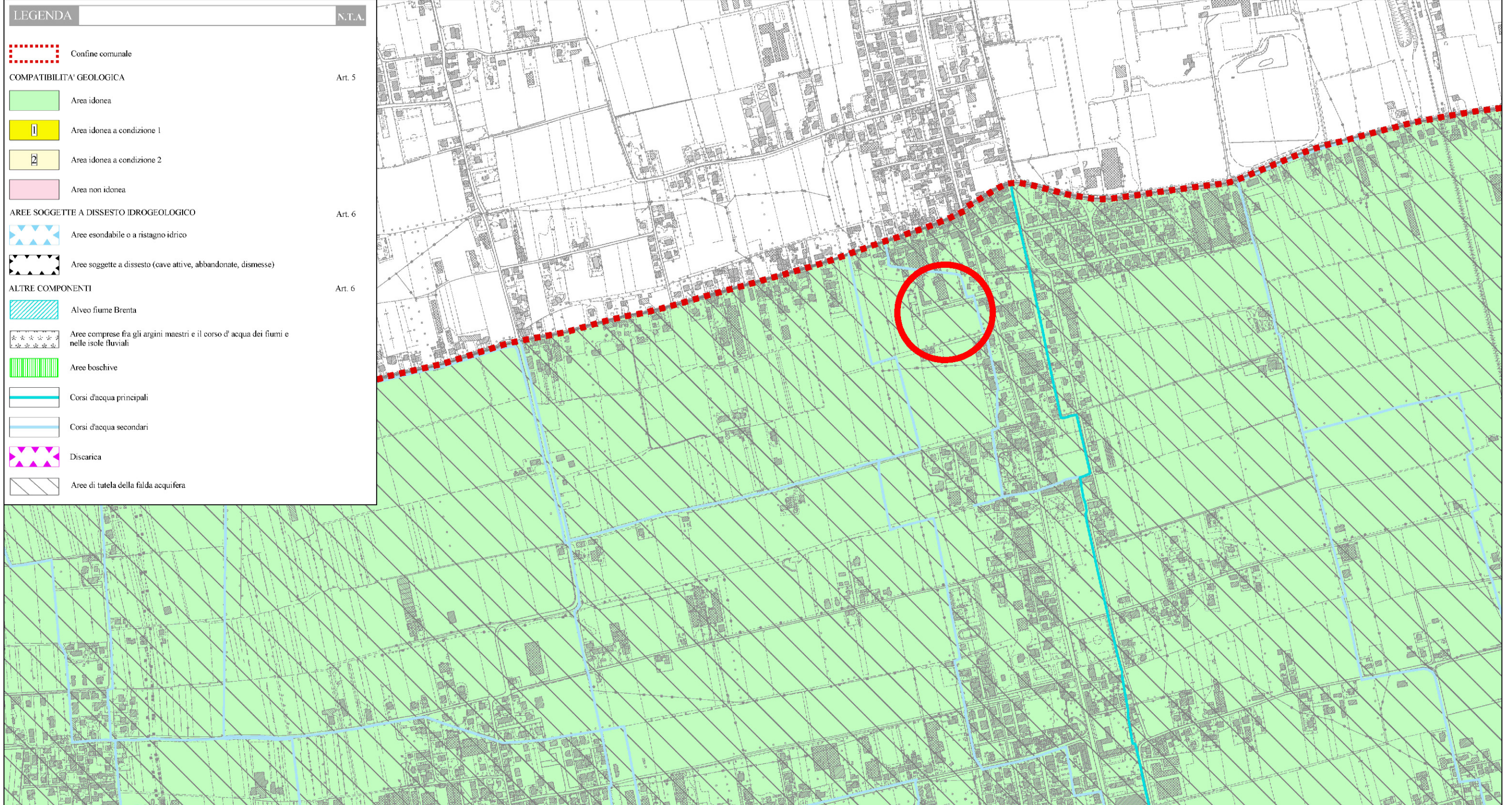
Pianificazione territoriale - Estratto P.T.C.P.



Planimetria Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.
Carta delle fragilità
Scala 1:50000

Ambito di intervento

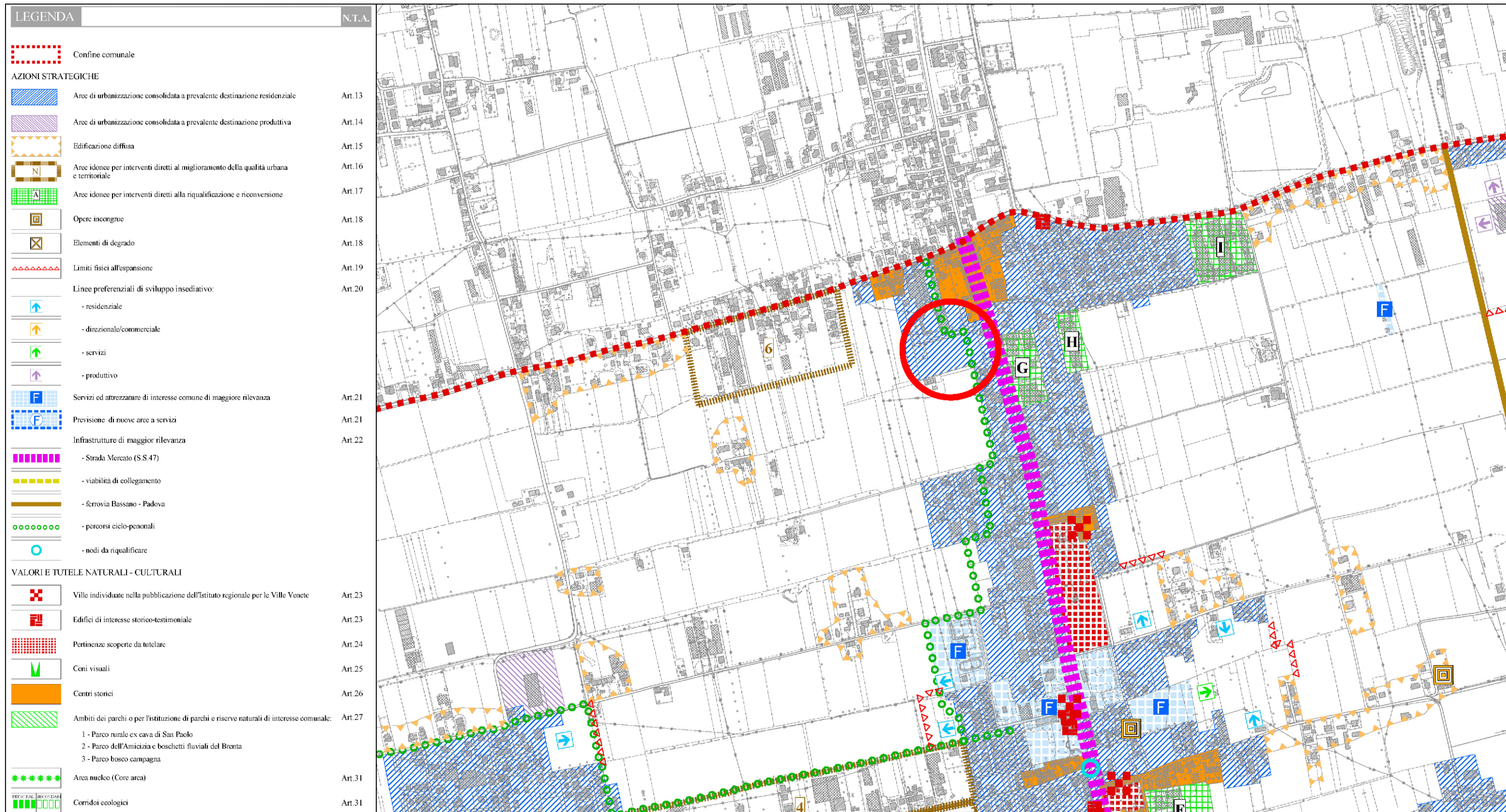
Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.



Piano di Assetto del Territorio
Carta delle Fragilità
Scala 1:10000

Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.











Piano di Assetto del Territorio
Carta delle Trasformabilità
Scala 1:10000

Ambito di intervento


Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.

LEGENDA N.T.A.



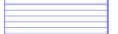













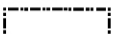
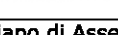
VINCOLI Art.4

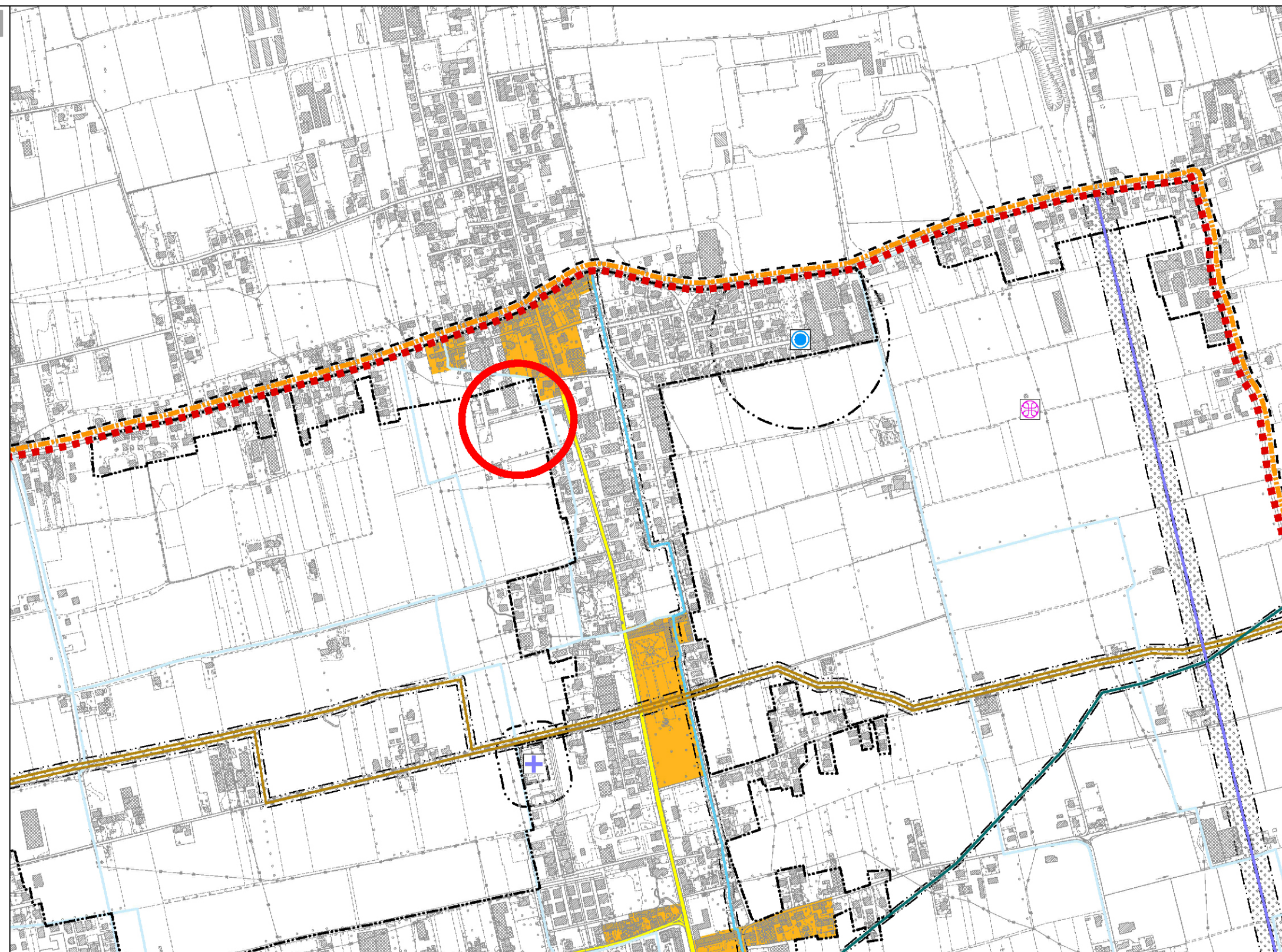
-  Confine comunale
-  Vincolo Monumentale D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo Sismico D.P.C.M. n.3274/2003 - zona 3
-  Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua (ex art.142, lett. c)
-  Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - usi civici (art.142, lett. h)
-  Vincolo Destinazione Forestale art.15 L.R.52/78
-  Zona di protezione Osservatori professionali L.R.07/09
-  Aree a pericolosità Idraulica e Idrogeologica in riferimento al P.A.I. - Area fluviale con grado di pericolosità 4

RETE NATURA 2000

-  SIC - ZPS

ALTRI ELEMENTI

-  Ambiti per l'istituzione di Parchi e riserve naturali regionali art.N.d.A. del PTRC
-  Centri storici
-  Fiume Brenta
-  Corsi d'acqua principali
-  Corsi d'acqua secondari
-  Cave di ghiaia attive
-  Discarica
-  Depuratore consortile/Fasce di rispetto
-  Cimitero/Fasce di rispetto
-  Allevamenti zootecnici intensivi
-  Pozzi per uso idropotabile/Fasce di rispetto
-  Impianti di telecomunicazione
-  Elettrodotti/Fasce di rispetto
-  Oleodotto militare/Fasce di rispetto
-  Metanodotto/Fasce di rispetto
-  Linea ferroviaria/Fasce di rispetto
-  Viabilità principale/Fasce di rispetto
-  Limite Centri Abitati



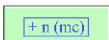
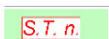









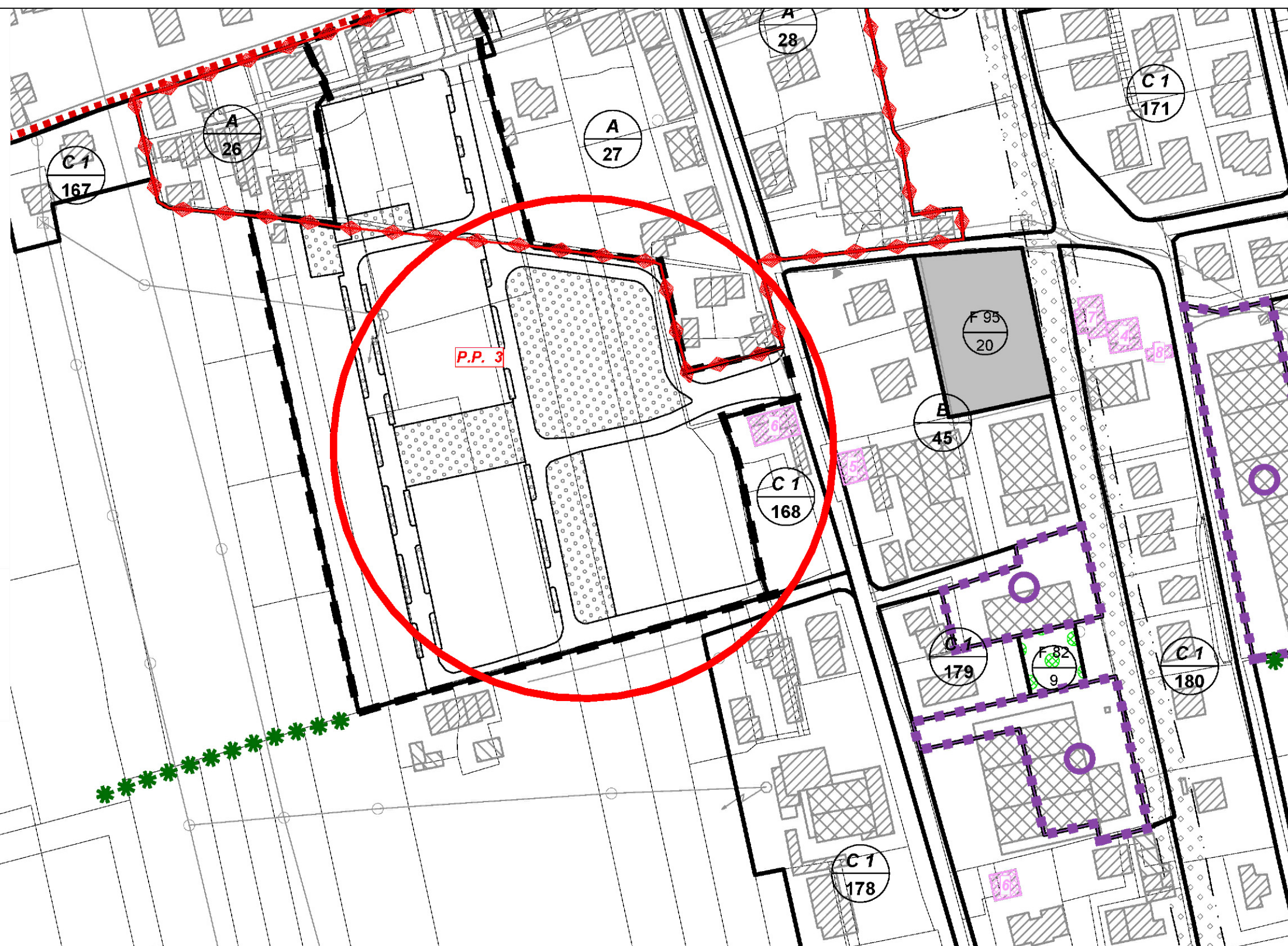
Piano di Assetto del Territorio
Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale
Scala 1:10000

 Ambito di intervento

Pianificazione territoriale - Estratto P.A.T.

Aree modificate con il Piano degli Interventi

-  Nuovo lotto / ampliamento zona C1
-  Ampliamento zona C1 senza incremento di volume
-  Incremento di volume lotto
-  Incremento di volume lotto con scheda tecnica di progetto
-  Riclassificazione in zona C 1
-  Ridefinizione zona D 4
-  Trasferimento lotto
-  Modifica ambito attività produttiva confermata
-  Nuova vasca di laminazione
-  Nuovi edifici non più funzionali alla conduzione del fondo
-  Stralcio gradi di tutela
-  Ambiti compensativi
- 
 - 1- Restauro filologico
 - 2- Restauro conservativo
 - 3- Restauro propositivo
 - 4- Ristrutturazione parziale tipo "A"
 - 5- Ristrutturazione parziale tipo "B"
 - 6- Ristrutturazione globale
 - 7- Demolizione e ricostruzione
 - 8- Demolizione senza ricostruzione
 - 9- Ristrutturazione urbanistica

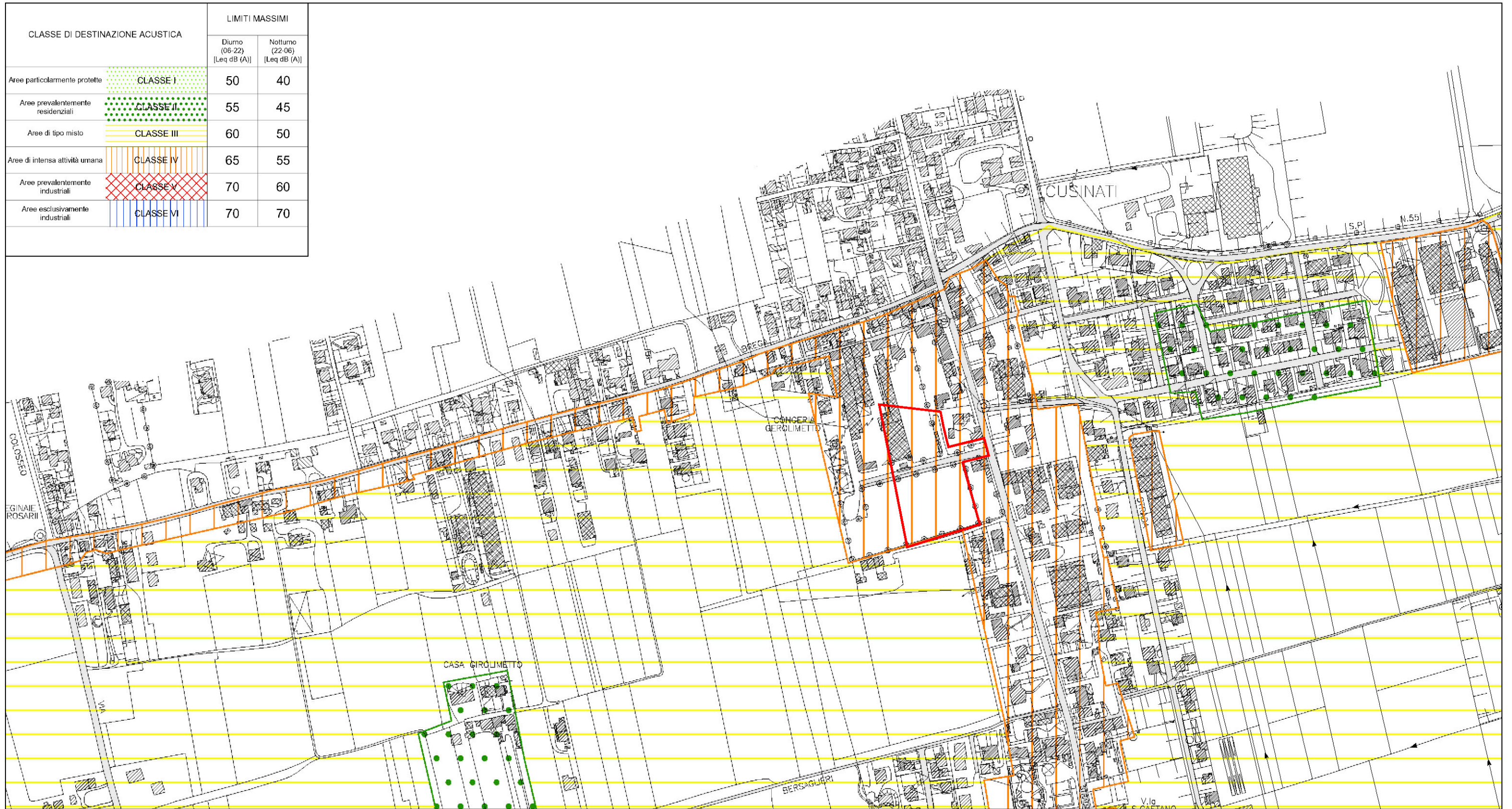


Piano degli Interventi
Scala 1:2000

 Ambito di intervento

Pianificazione territoriale

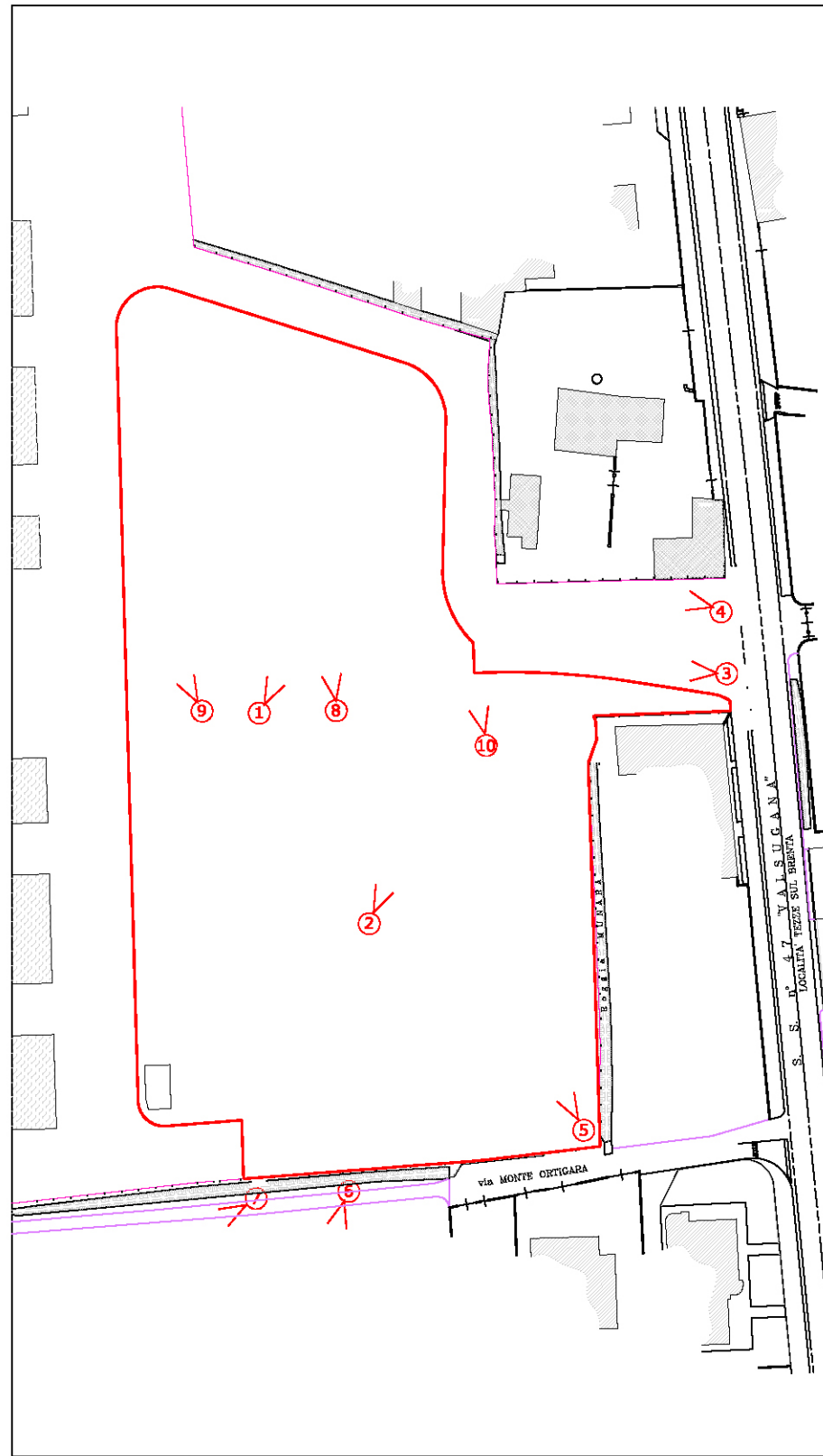
CLASSE DI DESTINAZIONE ACUSTICA	LIMITI MASSIMI	
	Diurno (06-22) [Leq dB (A)]	Notturmo (22-06) [Leq dB (A)]
Aree particolarmente protette CLASSE I	50	40
Aree prevalentemente residenziali CLASSE II	55	45
Aree di tipo misto CLASSE III	60	50
Aree di intensa attività umana CLASSE IV	65	55
Aree prevalentemente industriali CLASSE V	70	60
Aree esclusivamente industriali CLASSE VI	70	70



Planimetria Zonizzazione Acustica
Scala 1:5000

 Ambito di intervento

Documentazione Fotografica



Planimetria generale



1) Vista dell'area di intervento



2) Vista dell'area di intervento



3) Vista dell'area di intervento



4) Vista dell'area di intervento

Documentazione Fotografica



5) Vista dell'area di intervento



6) Vista dell'area di intervento



7) Vista dell'area di intervento



8) Vista dell'area di intervento



9) Vista dell'area di intervento



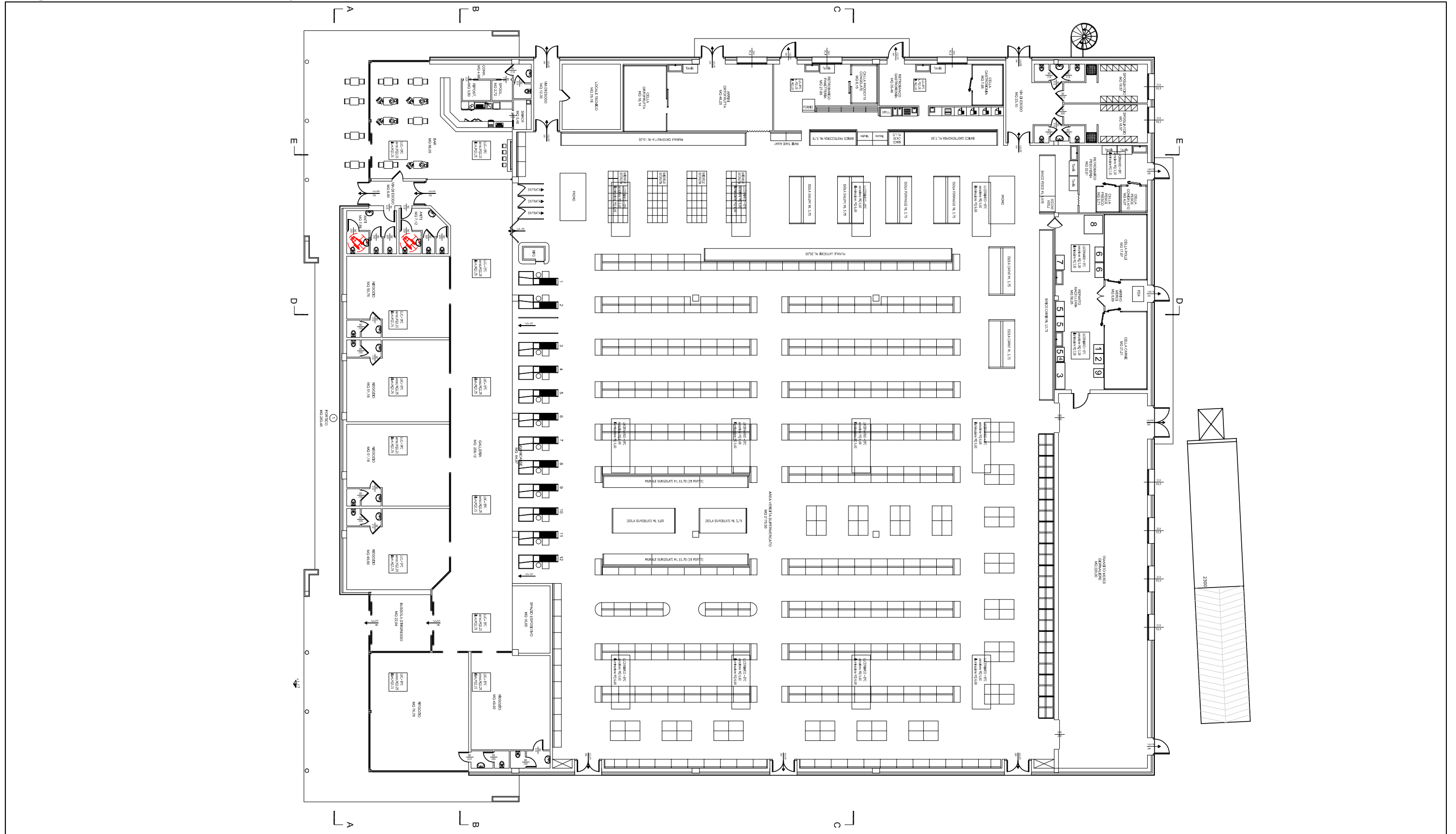
10) Vista dell'area di intervento

Progetto architettonico - Planimetria generale



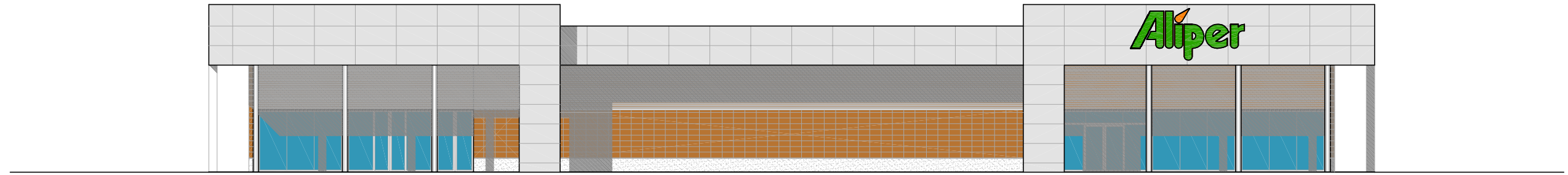
Planimetria generale di intervento

Progetto architettonico - Pianta piano terra

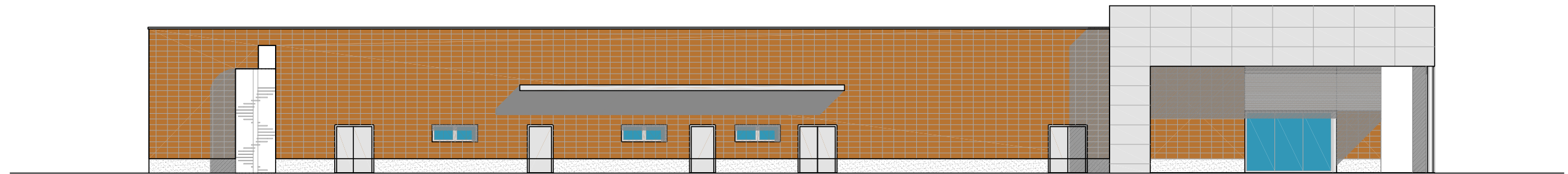


Pianta piano terra

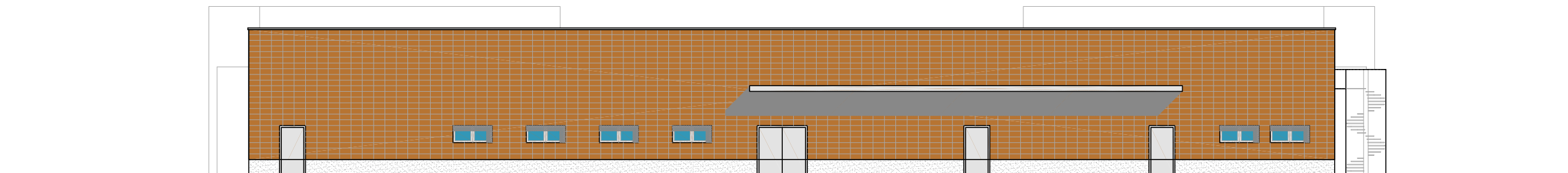
Progetto architettonico - Prospetti



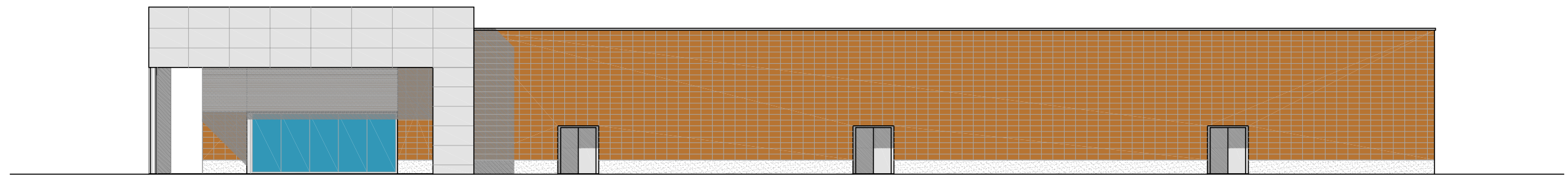
PROSPETTO NORD



PROSPETTO EST



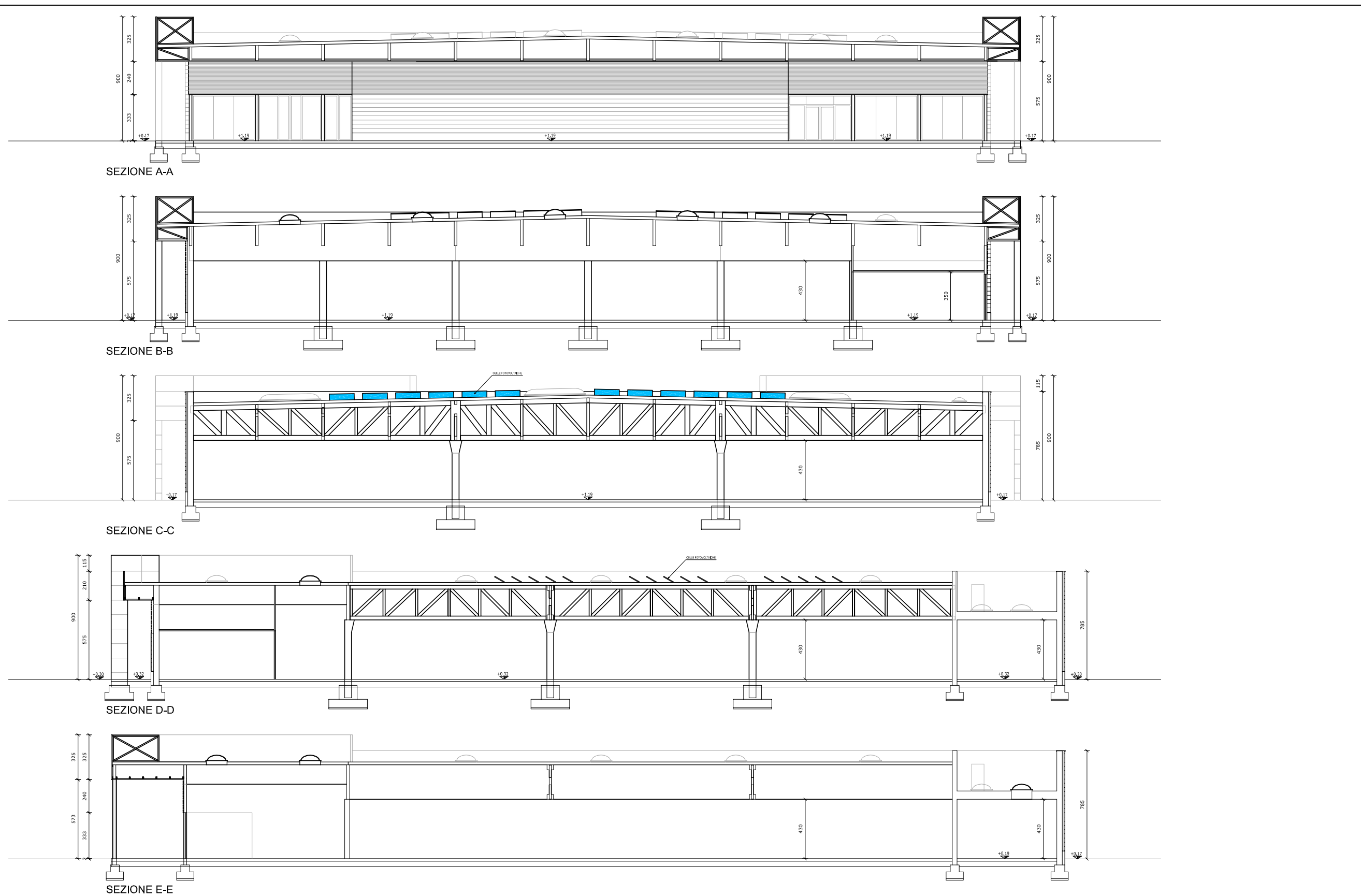
PROSPETTO SUD



PROSPETTO OVEST

Prospetto nord, est, sud e ovest

Progetto architettonico - Sezioni



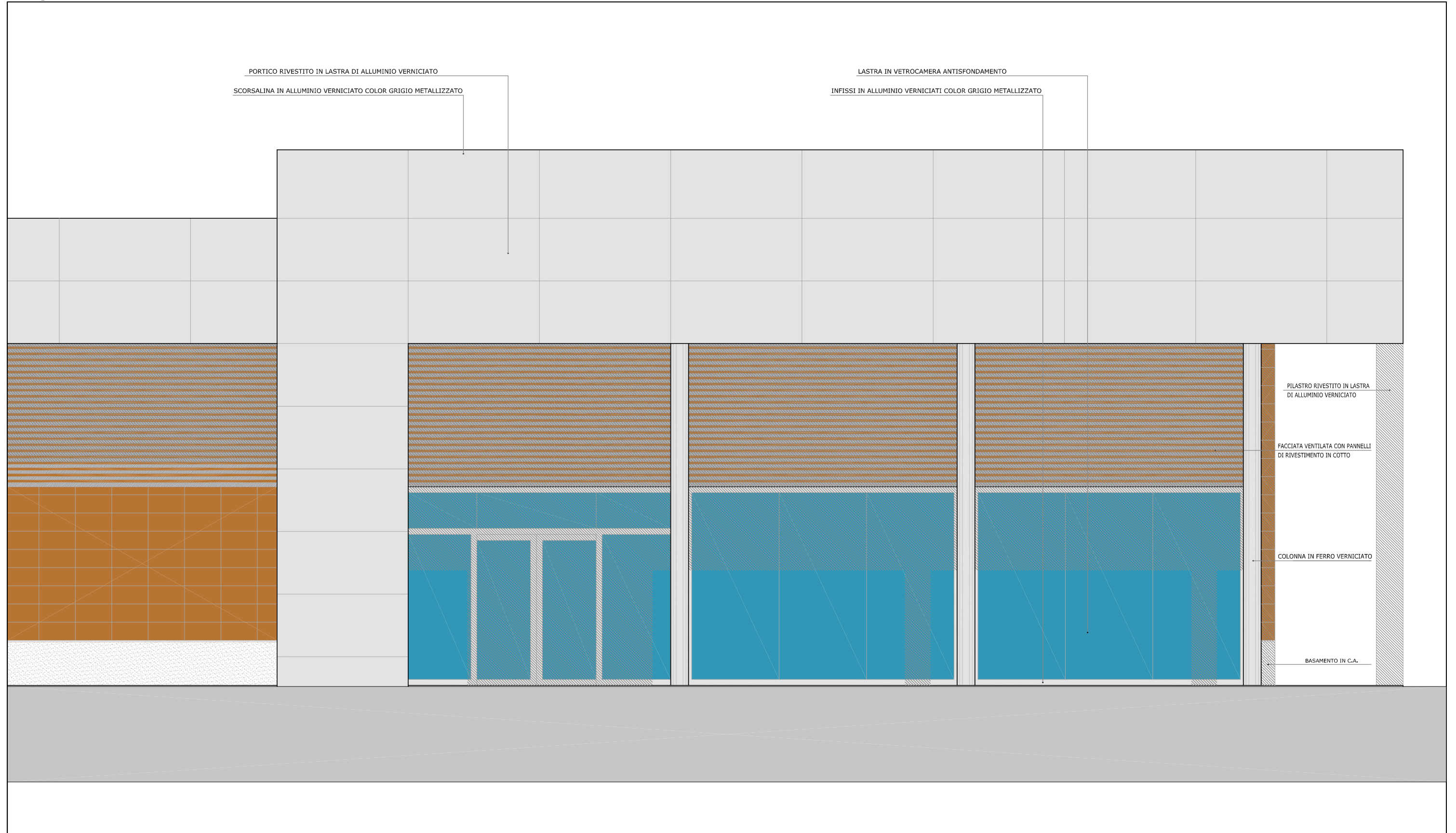
Sezioni A-A, B-B, C-C, D-D e E-E

Progetto architettonico - Render



Render di progetto

Progetto architettonico - Particolari



Particolare prospetto nord

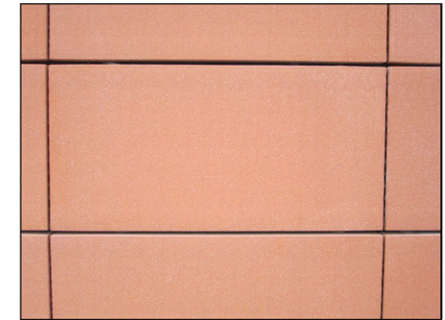
Progetto architettonico - Particolari



1) Esempio di realizzazione



2) Esempio di realizzazione



5) Esempio di finitura
Pannello di rivestimento in cotto



3) Esempio di realizzazione



4) Esempio di realizzazione



6) Esempio di finitura
Rivestimento in lasta di alluminio verniciato



7) Esempio di finitura
Pavimentazione esterna

Particolari e materiali