

TAVOLA		COMUNE DI TEZZE SUL BRENTA	
2			
PROGETTO DI EDIFICIO COMMERCIALE			
DATA	09-07-12	PLANIMETRIA – SISTEMAZIONI ESTERNE DATI METRICI – VERIFICA STANDARD	SCALA
AGG.			1:500
			FILE
PROGETTISTI		COMMITTENTE	
ARCHITETTO LORENZO FRANCESCHINI			
Progettazione – Design – Servizi			
Via Olanda 2 – 35127 Padova tel. 049.9989111 – fax 049.9989888 e-mail: info@arcteam.it			
STUDIO BARIN			
Paolo Barin ingegnere Mauro Zanoni geometra			
Fontanafra (Pd) via Marconi n° 72/1 Tel. 049 5940921 - Fax 049 5949133 E-mail: barin.ing@libero.it			

LEGENDA:

- AMBITO D'INTERVENTO PROPRIETA' ALI' spa

MQ. 12.759,00
- SUPERFICIE PARCHEGGI (stallo + spazio di manovra)

MQ. 3.779,13
- AREA SCARICO MERCI

MQ. 1.422,30
- Stalli in betonelle drenanti
- Fabbricati esistenti di altre proprietà
- Fabbricati esistenti in proprietà oggetto d'intervento con P.d.R.
- Fabbricati di progetto (indicativo)
- Cabine ENEL di progetto (indicativo)
- Quote rilevate strumentalmente
- Quote di progetto
- Servizi: parcheggio
- Servizi: verde
- Verde interno all'ambito d'intervento del P.P.3-SUB 1, su area demaniale
- Viabilità: strada
- Strada interna all'ambito d'intervento del P.P.3-SUB 1, su area demaniale
- Viabilità: marciapiede
- Marciapiede interno all'ambito d'intervento del P.P.3-SUB 1, su area demaniale
- Area demaniale
- Ambito d'intervento del P.d.R. in proprietà
- Limite di massimo sviluppo degli edifici
- Ambito d'intervento del P.P.3 in proprietà
- Ambito d'intervento del P.P.3-SUB 1 di progetto

DATI METRICI

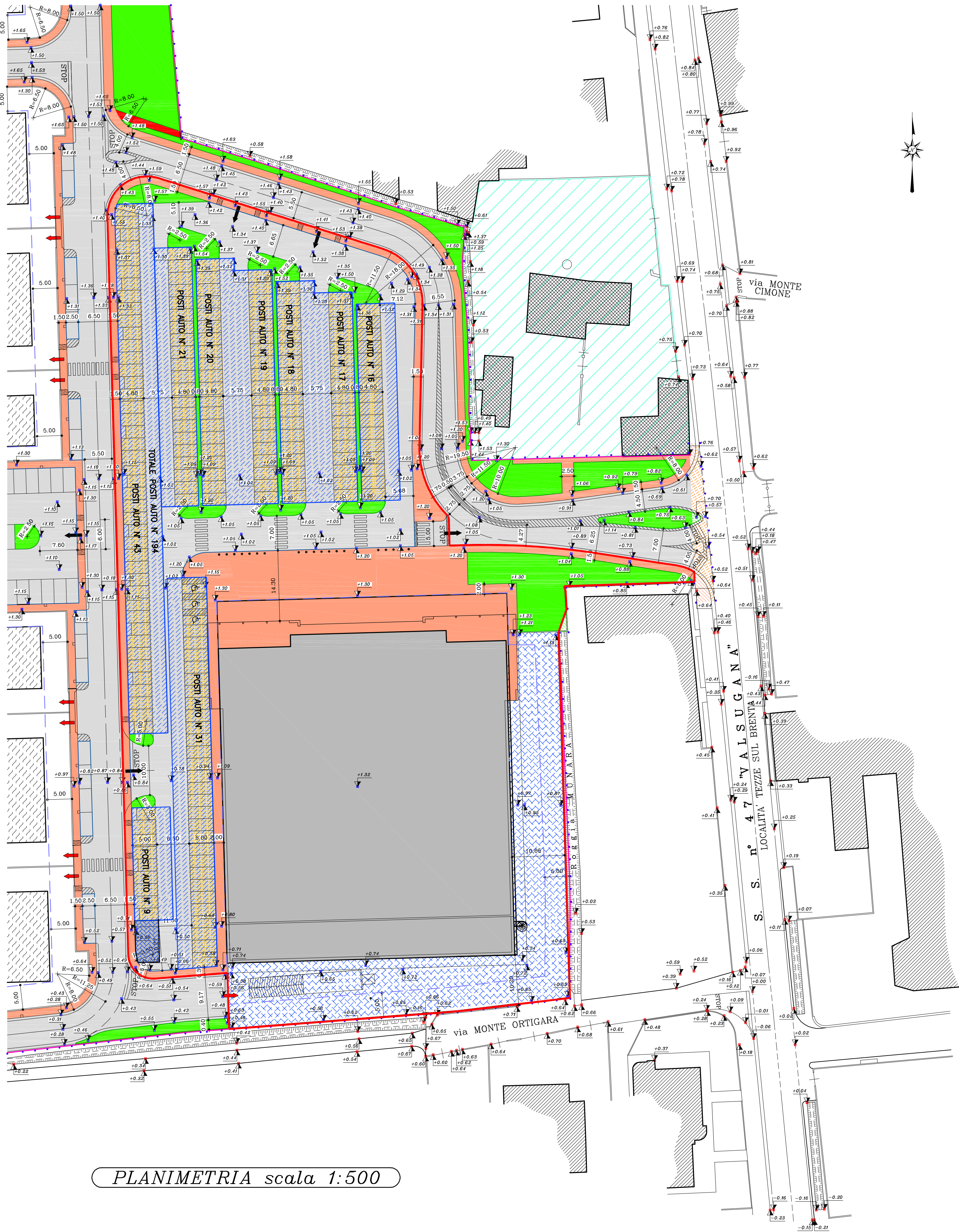
SUPERFICIE FONDARIA	mq.	12.759,00
SUPERFICIE COPERTA	mq.	3.943,75
ALTEZZA FABBRICATO	ml.	4,30/9,00
VOLUME FABBRICATO	mc.	16.325,80
SUPERFICIE PARCHEGGI (stallo + spazio di manovra)	mq.	3.779,13
AREA LIBERA	mq.	8.963,30
SUPERFICIE COMMERCIALE (Sc)	mq.	3.650,06
SUPERFICIE DI VENDITA (Sv)	mq.	2.499,00
POSTI AUTO	n°	194

VERIFICA STANDARDS L.R. 15/2004

AREA LIBERA NECESSARIA 1,80 MQ/MQ	
Sup. vendita (supermercato)	mq. 2.499,00
Area libera necessaria (sup. vendita x 1,80 mq/mq)	mq. 4.498,20
Sup. fondiaria	mq. 12.759,00
Sup. coperta di progetto	mq. 3.796,70
Area libera di progetto	mq. 8.962,30 > 4.498,20

PARCHEGGIO NECESSARIO 1,00 MQ/MQ SUP. DI VENDITA	
Sup. vendita (supermercato)	mq. 2.499,00
Area parcheggi necessari (sup. vendita x 1,00 mq/mq)	mq. 2.499,00
Area parcheggio effettivo (posti auto n° 194)	mq. 3.779,13 > 2.499,00

PARCHEGGIO NECESSARIO 0,80 MQ/MQ SUP. LORDA DI PAVIMENTO	
Sup. lorda di pavimento	mq. 3.796,70
Area parcheggi necessari (sup. lorda di pavimento x 0,80 mq/mq)	mq. 3.037,36
Area parcheggio effettivo (posti auto n° 194)	mq. 3.779,13 > 3.037,36

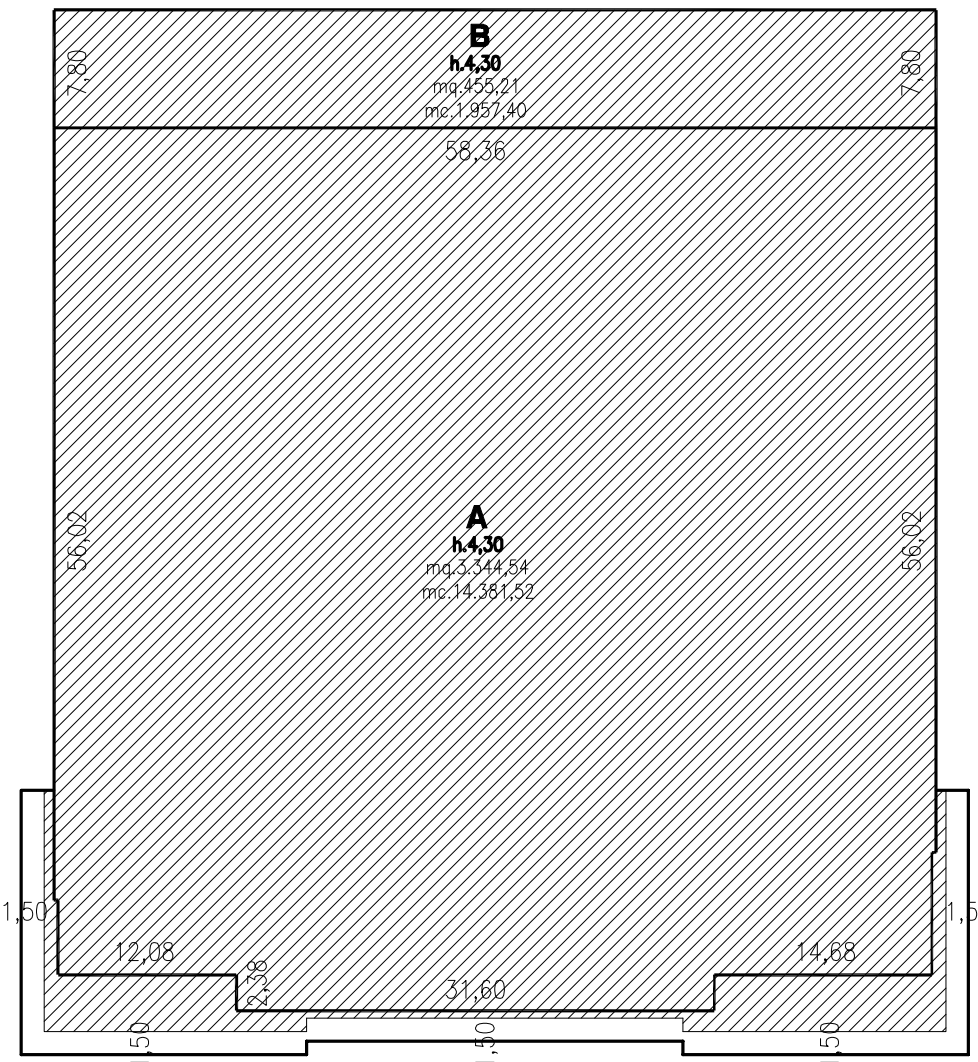


PLANIMETRIA scala 1:500

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA E VOLUME EDIFICIO

A	mq.	3.341,49	h.m.	4,30	mc.	14.368,40
B	mq.	455,21	h.	4,30	mc.	1.957,40
TOTALI	mq.	3.796,70			mc.	16.325,80

VOLUME		mc.	16.325,80
SUPERFICIE COPERTA	mq.	3.943,75	
PORTICO	mq.	285,35	< 30 % SUPERFICIE COPERTA



RAPPRESENTAZIONE AREA LIBERA - 1:1000

