



PROVINCIA DI VICENZA
AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO
SETTORE TUTELA E VALORIZZAZIONE RISORSE NATURALI - PROTEZIONE CIVILE
UFFICIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243 Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA
Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

N° Registro 11/2013

Vicenza, 03/12/2013

Oggetto: esclusione procedura di VIA art. 20, d.lgs. n. 152/2006 – Progetto per la realizzazione di un centro commerciale - media struttura di vendita nell'ambito del PP3 Cusinati.
Ditta: Ali Immobiliare s.r.l. - localizzazione: Comune di Tezze sul Brenta

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata in data 16 aprile 2013, prot. n. 28189 da parte della ditta Ali Immobiliare s.r.l con sede legale in via Olanda, 2 in comune di Padova per la realizzazione di un centro commerciale di media struttura di vendita nell'ambito del PP3 Cusinati in comune di Tezze sul Brenta;

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata al punto 7 lettera b) "progetti di sviluppo di aree urbane, nuove o in estensione, interessanti superfici superiori ai 40 ettari; progetti di riassetto o sviluppo di aree urbane all'interno di aree urbane esistenti che interessano superfici superiori a 10 ettari; costruzione di centri commerciali di cui al d.lgs. 31/03/1998, n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'art. 4 comma 4, della legge 15/03/1997, n. 59"; parcheggi di uso pubblico con capacità superiori a 500 posti auto;

Tenuto conto che nella documentazione trasmessa la ditta ha chiesto l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 20 del d.lgs. 152/06 e dato comunicazione della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della regione Veneto del 03/05/2013;

Dato atto che la data di conclusione del procedimento è di 90 giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul B.U.R., avvenuta il 3 maggio 2013 sul n. 39, o di 120 giorni dal medesimo termine in caso di richiesta di integrazioni o chiarimenti ;

Rilevato che con nota del 20/06/2013, prot. n. 45576, sono state formalmente richieste le integrazioni alla ditta Ali s.r.l. ai sensi dell'art. 20 comma 4) del d.lgs. n. 152/2006 e s.m.i. già anticipate in data 7 giugno nel corso della presentazione del progetto effettuato in comune di Tezze sul Brenta e del successivo sopralluogo di verifica del sito di progetto;

Considerato che la società Ali, con raccomandata anticipata a mezzo PEC in data 28/06/2013, ha chiesto una proroga di 120 giorni sul termine di consegna delle integrazioni, indicato nel giorno 17 luglio 2013, e che tale proroga è stata concessa con nota del 01/07/2013, prot. 48169;

Tenuto conto delle integrazioni presentate dalla in data 29/10/2013;

Considerato che l'art. 20 del d.lgs. n. 152/06 prevede che l'autorità competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni degli articoli da 21 a 28 del d.lgs. n. 152/06 e s.m.i.;

Dato atto che la Commissione Via riunitasi il giorno 27/11/2013 ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale con le prescrizioni contenute nel parere allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni e raccomandazioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale;

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento;

Tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento;

Vista l'istruttoria dell'Ufficio V.I.A. conservata agli atti;

Viste le norme di procedura di V.I.A.: D.Lgs. 152/06 e s.m.i., la D.G.R. 308/09 e D.G.R. 327/09;

Vista la Legge Regionale n. 10/1999 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale" e s.m.i.;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Il progetto della ditta Alì Immobiliare s.r.l. con sede legale in via Olanda, 2 in comune di Padova per la realizzazione di un centro commerciale di media struttura di vendita nell'ambito del PP3 Cusinati in Comune di Tezze sul Brenta è **escluso alla procedura di valutazione di impatto ambientale** di cui al d.lgs. n. 152/06 e alla L.R. 10/99 e s.m.i. con le prescrizioni e raccomandazioni riportate nel parere allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale:

AVVERTE CHE

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Il presente provvedimento va trasmesso alla ditta Alì Immobiliare, al Comune di Tezze sul Brenta, all'Arpav, all'Ulss n. 3 e allo Sportello Unico del comune di Tezze sul Brenta.

Il dispositivo del provvedimento va pubblicato in modo sintetico sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto e sul sito di questa Provincia.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 d.lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di sessanta giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

F.to IL DIRIGENTE
Ing. Maria Pia Ferretti