

Oggetto: LAVORI DI DEMOLIZIONE DI ALCUNI FABBRICATI INDUSTRIALI MEDIANTE LA DEMOLIZIONE SELETTIVA DEI MATERIALI PRODOTTI.

Ubicazione: CANTIERE SAVE – VIA IV NOVEMBRE – CHIUPPANO (VI). **Secondo Stralcio.**

La demolizione selettiva prevede un insieme di fasi operative suddivise in:

- indagine preliminare della struttura industriale: in accordo con committente, progettisti, proprietà, indagine sulle attività svolte in precedenza nelle strutture per verificare se e come abbiano influito sulle caratteristiche qualitative dei materiali oggetto di demolizione, le caratteristiche del sito e dell'area circostante, la presenza di componenti riutilizzabili e soprattutto verifica della presenza di eventuali criticità quali amianto, rivestimenti e materiali isolanti, apparecchi contenenti PCB (trasformatori, interruttori, condensatori), cisterne interrate, condutture, impianti, pavimentazioni in asfalto e rifiuti abbandonati;
- attività preliminari alla demolizione: prima di procedere alla demolizione delle strutture murarie e di fondazione, si deve provvedere alla rimozione delle criticità, anche mediante affidamento a ditte specializzate ed autorizzate (es. bonifica dell'amianto) e provvedendo alla raccolta differenziata dei rifiuti prodotti;
- Esecuzione della demolizione: dopo l'avvenuta attività di smontaggio e recupero del materiale critico, si può procedere alla demolizione della struttura, con accumulo in cantiere dei rifiuti effettuato per categorie omogenee (es. mattoni, mattonelle, cemento) attribuendo a ciascuna il rispettivo codice CER in modo tale da evitare, per quanto è possibile, cumuli di rifiuti misti.

Nello specifico, vengono descritte qui sotto le attività oggetto di intervento di demolizione, per l'esecuzione della campagna mobile di recupero dei rifiuti da demolizione all'interno dell'area su indicata:

- in corrispondenza dei tetti non sono state rilevate coperture in eternit né con guaine bituminose;
-

DAL SANTO ORESTE & FIGLI SNC

Sede legale e Uffici:
Via Sette Comuni, 33
36030 Caltrano (VI)
Telefono: 0445/39.60.88
Cellulare: 348 /4950502 – 3
Cod. Fiscale e P.IVA 00056390248

Sede Operativa:
Via Torino, 7
36030 Caltrano (VI)
E-mail: info@dsoescavazioni.it
<https://dsoescavazioni.it/>
REA n. 225636

- durante la demolizione si dovrà procedere con la verifica delle condotte per fluidi o condotte d'aria / tubi di sfiato nelle cavità inaccessibili, all'interno dei muri, sotto il pavimento o materiali isolanti all'interno delle pareti o sui soffitti, nei marciapiedi, tubature delle fognature, per verificare la presenza di eventuali materiali contenenti amianto, che verranno rimosse e smaltite in discariche autorizzate
- le parti in ferro vengono rimosse e smaltite come rifiuto: durante la demolizione delle pareti si procede alla pinzatura del ferro presente – mediante pinze idrauliche - che viene accumulato separatamente e poi smaltito come rifiuto da ditte autorizzate;
- le parti in plastica, quali ad esempio tubi ed onduline, vengono rimosse, accumulate in sito separatamente da altri elementi e poi smaltite come rifiuto da ditte specializzate;
- verranno seguite le indicazioni della *Delibera della Giunta Regionale del Veneto del 2015 e dall'intesa Stato-Regioni del 2016:* "Linee guida per l'applicazione della normativa inerente i rischi di esposizioni e le misure di prevenzione per la tutela della salute alle fibre artificiali vetrose (FAV) per la rimozione dei materiali contenenti fibre artificiali vetrose pericolose (se presenti).

Per le tipologie/categorie previste i rifiuti saranno oggetto di test di caratterizzazione/classificazione e di test di cessione con attribuzione del relativo codice CER.

In situ rimarranno solamente i rifiuti speciali non pericolosi (inerti) che saranno oggetto della campagna di recupero, con produzione di End Of Waste, per la quale è stato prodotto anche questo documento/dichiarazione.

Tale materiale è composto prevalentemente da calcestruzzo/cemento.

Caltrano, 24/02/2026

La ditta

Dal Santo Oreste e Figli SnC

Dal Santo Oreste e Figli s.n.c.
SCAVI STRADE FOGNATURE
Via 7 Comuni/33 CALTRANO (VI)
Tel. 0445/396088 396131
Cod. Fisc. e P.IVA 00056390248
Reg.Impr. 29382 Ind. VI-Reg.Ditte 225636

DAL SANTO ORESTE & FIGLI SNC

Sede legale e Uffici:
Via Sette Comuni, 33
36030 Caltrano (VI)
Telefono: 0445/39.60.88
Cellulare: 348 /4950502 – 3
Cod. Fiscale e P.IVA 00056390248

Sede Operativa:
Via Torino, 7
36030 Caltrano (VI)
E-mail: info@dsoescavazioni.it
<https://dsoescavazioni.it/>
REA n. 225636