

	<p>Istanza di approvazione del progetto per un nuovo impianto di messa in riserva (R13) e di raggruppamento (R12) di rifiuti non pericolosi e pericolosi in via dell'Industria, n.25 – Thiene (VI)</p> <p>Progetto inteso alla razionalizzazione delle attività di recupero e di smaltimento autorizzate per l'impianto esistente di via 51° Stormo n.35/37 – Thiene (VI)</p>			
A10	<p>DOCUMENTAZIONE IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA</p>			
	<p>ecoPROGRAM IL TUO PARTNER PER L'ECOLOGIA</p>			
DATA	REVISIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
08.11.2024	-	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.

INDICE

INDICE	1
PREMESSA	2



PREMESSA

Al fine di garantire una compiuta valutazione di carattere urbanistico, in considerazione che l'autorizzazione viene rilasciata "a titolo unico", si procede con la presentazione della seguente documentazione:

- a) certificato di destinazione urbanistica o attestato di destinazione urbanistica, comprensivo degli eventuali vincoli presenti, rilasciato dal Comune e relativo all'area interessata dall'intervento, con allegata la normativa vigente e quella eventualmente adottata;
- b) planimetrie in scala 1:100 o 1:200 con rappresentazione dello stato di fatto e di progetto;
- c) indicazione, relativamente alle opere già realizzate, dei permessi di costruire, concessioni, D.I.A., autorizzazioni, condoni, etc., rilasciati o in itinere con attestazione che le opere evidenziate negli elaborati sono conformi alle norme urbanistiche e che le stesse sono state debitamente autorizzate/condonate dal Comune.

Si richiama che il progetto proposto di nuovo impianto di messa in riserva (R13) e di raggruppamento (R12) di rifiuti non pericolosi e pericolosi in via dell'Industria, n.25 - Thiene (VI) non richiede alcuna variazione agli strumenti urbanistici.

	<p>Istanza di approvazione del progetto per un nuovo impianto di messa in riserva (R13) e di raggruppamento (R12) di rifiuti non pericolosi e pericolosi in via dell'Industria, n.25 – Thiene (VI)</p> <p>Progetto inteso alla razionalizzazione delle attività di recupero e di smaltimento autorizzate per l'impianto esistente di via 51° Stormo n.35/37 – Thiene (VI)</p>			
	<h2>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</h2>			
	 <p>ecoPROGRAM IL TUO PARTNER PER L'ECOLOGIA</p>			
DATA	REVISIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
08.11.2024	-	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.

Sportello Unico per le Attivita' Produttive (art. 38 L133/2010)
Comunicazione pratica SUAP (art. 6 allegato tecnico DPR 160/2010)

Suap di THIENE

Identificativo nazionale SUAP: 8850

Protocollo: REP_PROV_VI/VI-SUPRO/0261584 del 07/06/2024

velo angelo

VLENGL43M04D679Y

Oggetto: Comunicazione SUAP pratica n.01327320246-21052024-1736 - SUAP 8850 - 01327320246 TINTESS S.P.A.

Gent. ing. Angelo Velo per Sig. Roberto Campagnolo Tintess SpA

si trasmette il Certificato richiesti in data 23/05/2024

Distinti saluti
Comune di Thiene

Gentile utente,
la seguente comunicazione Le e' stata inviata dallo sportello SUAP del comune di THIENE, in relazione alla Sua pratica n.01327320246-21052024-1736
SUAP mittente: Sportello n.8850 - Suap di THIENE
Pratica: 01327320246-21052024-1736
Impresa: 01327320246 - TINTESS S.P.A.
Protocollo pratica: REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0231079/24-05-2024
Protocollo della comunicazione: REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0261584/07-06-2024.

IMPRESA RICHIEDENTE

Denominazione:	TINTESS S.P.A.		
Codice fiscale:	01327320246	Provincia sede legale:	VICENZA

INFORMAZIONI PRATICA

Oggetto:	Richiesta di certificato di destinazione urbanistica		
Codice Pratica:	01327320246-21052024-1736		

RESPONSABILE SUAP

Cognome:	FARRO	Nome:	Marco
-----------------	-------	--------------	-------

ALLEGATI PRESENTI

040-Campagnolo-Roberto-Tintess-D210509-sede-viaria.pdf.p7m - Provvedimento finale del procedimento
--



COMUNE DI THIENE
Settore Sviluppo del Territorio
- Ufficio URBANISTICA -

Piazzale Vice Brig. Salvo D'Acquisto, 4
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445 804981

mail: urbanistica@comune.thiene.vi.it
pec: thiene.ediliziaurbanistica@pec.altovicentino.it
(domicilio digitale)

CERTIFICATO
DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IMPOSTA DI BOLLO € 16,00 – assolta in digitale
Identificativo N. 01220604587375 del 19/12/2023

Pratica id n. 01327320246-21052024-1736

istanza di rilascio presentata attraverso il **Portale**

www.impresainungiorno.gov.it

PEC del professionista incaricato
angelo.velo@ingpec.eu

Prot. rilascio certificato n. **0022310** / 2024 del 07/06/2024

Istanza di rilascio prot. gen.n. 20438 del 27/05/24

prot. part. CDU n. 40_2024

IL DIRIGENTE

Richiamato l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la richiesta presentata il 27/05/24 prot. gen. 20438 da Campagnolo Roberto - in qualità di Consigliere della Tintess S.P.A. CF/P.IVA 01327320246 - intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 nr.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente e la variante n. 1 approvata con deliberazione consiliare n. 197 del 20/02/2020;

Visto il Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione consiliare n. 71 del 23/05/2013 e successive varianti parziali approvate e/o adottate;

RILASCIA A

Campagnolo Roberto - in qualità di Consigliere della Tintess S.P.A. CF/P.IVA
01327320246

il **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**, ai sensi della citata legge, relativamente alle aree individuate dal richiedente stesso con apposita colorazione sulla planimetria catastale allegata alla richiesta di C.D.U. ed altresì identificabili al N.C.T. alla Sezione Unica:

Foglio n. 9

mappale n. 53

Gli immobili suddetti sono compresi:

- nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente (Tav. 04 Carta della Trasformabilità e Tav. 01 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale):
 - nell'ambito territoriale omogeneo **A.T.O. 4 – produttivo e commerciale** in **area di urbanizzazione consolidata**

- nel Piano degli Interventi (PI) vigente:
 - parte del mappale (porzione marginale) ricade in area destinata a **sede viaria** con indicazione di **percorso ciclo – pedonale**
 - parte del mappale (porzione prevalente) ricade in zona **D2.1/509 tessuto per attività produttive di completamento** con i seguenti parametri urbanistici (dati estratti dalla Tab. E delle Norme Tecniche Operative del PI):
 - rapporto copertura 60%
 - altezza max ml. 10,00

Estratto dall'art. 63 delle N.T.O. del P.I. - Norme Particolari:

Nella z.t.o. D2.1. n. 0509 è riconosciuto alla ditta TINTESS spa, con sede in Via dell'Industria, 25, in forza dell'atto unilaterale di impegno alla cessione di aree per la realizzazione di una pista ciclabile, sottoscritto il 16.06.2010, un credito edilizio corrispondente all'area ceduta, pari a mq 110, con i parametri edificatori della destinazione d'uso previgente (industriale artigianale, RC 60%, H max 10). Il credito edilizio non potrà essere compravenduto e sarà concesso all'atto del rilascio del permesso di costruire sulle aree adiacenti all'area ceduta.

Ai fini dell'insediamento di medie e grandi strutture di vendita, disciplinato dall'art. 64 bis delle Norme Tecniche Operative del P.I. e dalla Tavola C01, si precisa che l'area oggetto della presente certificazione **non ricade** all'interno del centro urbano individuato ai sensi della L.R. 50/2012.

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme di Attuazione del PAT vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it – Amministrazione / Uffici / Urbanistica / Informazioni relative al PRC (Pat e P.I) / Collegamento alla Sezione Pianificazione e Governo del Territorio / Pat / Norme di Attuazione

ARTICOLO N. 29 – A.T.O. – AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ARTICOLO N. 32 – INDIRIZZI E CRITERI GEN.PER LE AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme Tecniche Operative del PI vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it – Amministrazione / Uffici / Urbanistica / Informazioni relative al PRC (Pat e P.I) / Collegamento alla Sezione Pianificazione e Governo del Territorio / Piano degli Interventi vigente / Allegati Tecnici / Norme Tecniche Operative

ARTICOLO N. 06 – INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO ..

ARTICOLO N. 63 – ZTO D2 TESSUTO PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

ARTICOLO N. 64 BIS – CENTRO URBANO E AREE PER L'INSEDIAMENTO DELLE .. VENDITA

ARTICOLO N. 75 – SEDI VIARIE

ARTICOLO N. 77 – PERCORSI PEDONALI E PISTE CICLABILI

Il C.D.U. è stato predisposto sulla base di :



estratto autentico di mappa rilasciato in data recente dall'Agenzia del Territorio (Catasto) sul quale sono evidenziate le aree oggetto della richiesta;

Note

- Il presente certificato conserva la **validità di un anno** dalla data di rilascio.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Thiene, 07/06/2024

IL DIRIGENTE

dr. Luigi Alfidi

Firma digitale

ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82

Diritti di Segreteria: versamento con PagoPA
€. 30,00 in data 29/03/2024

Imposta di bollo su Istanza di rilascio del Certificato: assolta in
digitale Identificativo n. 01220604587386 del 19/12/2023

Dirigente: dr. Luigi Alfidi
Responsabile del Proc.: arch. Marco Ferra
Responsabile dell'istruttoria: arch. Roberto Ruzzante

	<p>Istanza di approvazione del progetto per un nuovo impianto di messa in riserva (R13) e di raggruppamento (R12) di rifiuti non pericolosi e pericolosi in via dell'Industria, n.25 – Thiene (VI)</p> <p>Progetto inteso alla razionalizzazione delle attività di recupero e di smaltimento autorizzate per l'impianto esistente di via 51° Stormo n.35/37 – Thiene (VI)</p>			
	<h2>PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO</h2>			
	 IL TUO PARTNER PER L'ECOLOGIA			
DATA	REVISIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
08.11.2024	-	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.

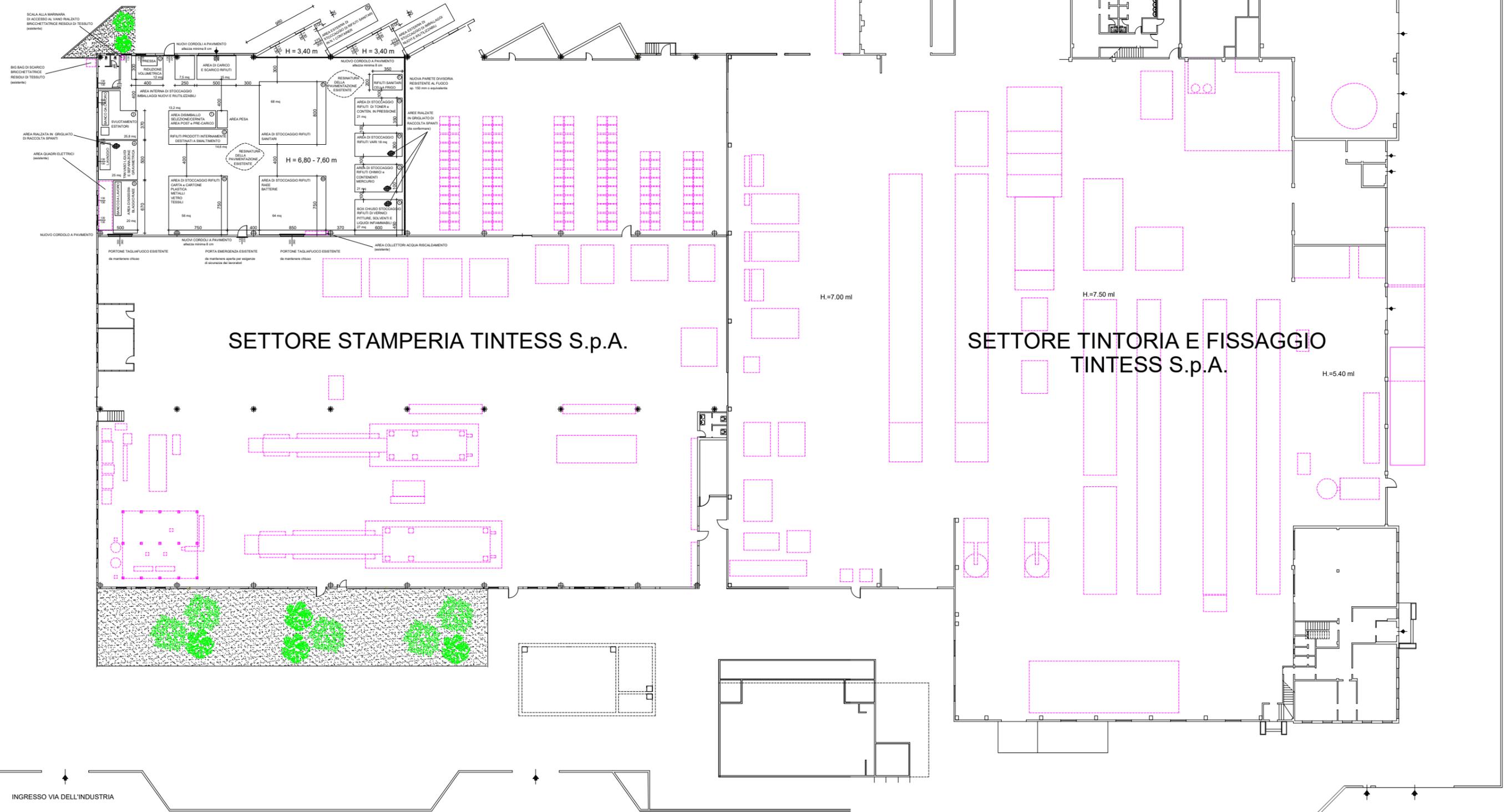
STATO DI FATTO: MAGAZZINO DI STAMPERIA INDUSTRIALE



via Dell'Industria

	<p>Istanza di approvazione del progetto per un nuovo impianto di messa in riserva (R13) e di raggruppamento (R12) di rifiuti non pericolosi e pericolosi in via dell'Industria, n.25 – Thiene (VI)</p> <p>Progetto inteso alla razionalizzazione delle attività di recupero e di smaltimento autorizzate per l'impianto esistente di via 51° Stormo n.35/37 – Thiene (VI)</p>			
	<h2>PLANIMETRIA DELLO STATO DI PROGETTO</h2>			
	 IL TUO PARTNER PER L'ECOLOGIA			
DATA	REVISIONE	PREPARATO	CONTROLLATO	APPROVATO
08.11.2024	-	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.	Eco-Program S.r.l.

STATO DI PROGETTO: NUOVO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI



SETTORE STAMPERIA TINTESS S.p.A.

SETTORE TINTORIA E FISSAGGIO
TINTESS S.p.A.

INGRESSO VIA DELL'INDUSTRIA

via Dell'Industria