

Il Coordinatore del Progetto

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza



Il Committente:

EURO-CART srl
Unipersonale
RACCOLTA E IMBALLAGGIO CARTA
Via I. Nievo, 5 - 36073 CORNEDO V. (VI)
Tel. 0445-446543 - Fax 0445-950561
C.F. e P. IVA 02526140245

Provincia di Vicenza

Comune di Castelgomberto



EURO-CART s.r.l.

Via I. Nievo, n. 5 - 36073 Cornedo Vicentino (VI)
P.IVA 02526140245 Tel. 0445 446543
mail: info@euro-cart.com

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 208 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)

relativo all'ampliamento di un

IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (DI CARTA)

in

Via della Scienza in Comune di Castelgomberto

Provincia di Vicenza

PROGETTO EDILIZIO

**Relazione descrittiva
del progetto edilizio**

B1

elaborata:

PE

Agosto 2023

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI

Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA

Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

Il Coordinatore del Progetto

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza



Il Committente:

EURO-CART srl
Unipersonale
RACCOLTA E IMBALLAGGIO CARTA
Via I. Nievo, 5 - 36073 CORNEDEO V. (VI)
Tel. 0445-446543 - Fax 0445-950561
C.F. e P. IVA 02526140245

Provincia di Vicenza
Comune di Castelgomberto



EURO-CART s.r.l.

Via I. Nievo, n. 5 - 36073 Cornedo Vicentino (VI)
P.IVA 02526140245 Tel. 0445 446543
mail: info@euro-cart.com

PROGETTO DEFINITIVO
(art. 208 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)

relativo all'ampliamento di un

**IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI
NON PERICOLOSI (DI CARTA)**

in

Via della Scienza in Comune di Castelgomberto

Provincia di Vicenza

PROGETTO EDILIZIO

Relazione tecnica

B1.1

elaborato:

PE

data: **Agosto 2023**

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI

Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA

Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it



architettura
ingegneria
topografia

Allegato alla richiesta di

Permesso di Costruire

PER AMPLIAMENTO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI DI CARTA
Comune di Castelgomberto, Via della Scienza n. 16

Committenti: **Euro-Cart S.R.L.**

Relazione tecnica

Cornedo Vicentino, lì Luglio 2023

Il Tecnico incaricato

Ing. Andrea Zarantonello

(Documento firmato digitalmente)



Premessa.

L'intervento in progetto è stato argomento della Determina della Provincia di Vicenza n° 493 del 06/04/2023 avente come oggetto il "Provvedimento di Esclusione Procedura di Valutazione Impatto Ambientale ai sensi dell'Art. 19 D.Lgs 152/2006, per il progetto di Ampliamento di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi (carta)".

Descrizione dell'area e dello stato attuale.

L'area oggetto di intervento è sita in via della Scienza n.16 a Castelgomberto e classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come Zona D1b/5 - Artigianale/commerciale di espansione.

Il piano degli interventi evidenzia sul lotto, la presenza dei seguenti vincoli: Vincolo di Pericolosità idraulica moderata P1; Vincolo Sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 2 ; Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua.

Il lotto trova all'interno della zona industriale/artigianale Nord del Comune di Castelgomberto, collocata sulla destra del Torrente Poscola ed è individuato catastalmente al fg. 1 mappali 777, 409, 410, 421, 415, 416, 501, 502, 496 e 498.

Questa zona di espansione industriale, prevista nel Piano Regolatore Comunale, è stata realizzata negli anni 2000 con PDL "Poscole".

L'area è quindi completamente urbanizzata (strade, servizi ed aree verdi) e circa il 70 % dei lotti risultano occupati.

La proprietà si sviluppa su una superficie territoriale di 19.764 mq, in parte già occupati dall'edificio esistente insistente sul mapp.777, e dal deposito container a cielo aperto presente sui mapp. 410, 416, 421, autorizzato con Provvedimento Unico Conclusivo n.01/2022 rilasciato dal Comune di Castelgomberto il 15/02/2022.

In riferimento alla parte già utilizzata si rileva la presenza di aree verdi di dimensioni superiori al 15% del lotto edificato, con piantumazioni arboree ad alto fusto a foglia.

Descrizione dell'intervento.

L'ampliamento in progetto nasce dall'esigenza della ditta Euro-cart srl di ingrandire l'impianto di recupero rifiuti di carta. Esso verrà realizzato in aderenza all'edificio esistente sul mappale 777, andando a sviluppare una superficie coperta complessiva pari a 9.626 mq, inferiore alla superficie massima realizzabile di 11.858 mq. Le finiture esterne in progetto interesseranno l'edificio nella sua interezza, andando a riqualificare anche la porzione esistente. Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione Paesaggistica allegata alla presente istanza e alla Relazione di Studio del colore.

Il riepilogo dei dati di progetto è riportato nella tabella allegata

EUROCARD - AMPLIAMENTO FABBRICATO			
Mapp.	Sup.	u.m.	
409	3 819	mq	
410	1 534	mq	
413	64	mq	
415	1 255	mq	
416	342	mq	
421	1 120	mq	
496	2 238	mq	
498	2 203	mq	
501	349	mq	
777	6 840	mq	
Sup. Terr.	19 764	mq	superficie territoriale (intero lotto)
Rc	60	%	rapporto copertura (da N.T.A. "Poscole")
Sup. Cop. Rc	11 858	mq	Rc * superficie territoriale
Sup. Cop. Piano casa	600	mq	15% superficie fabbricato esistente
Sup. Cop. Max	12 458	mq	superficie coperta massima
Sup. Fabbricato esistente	4000	mq	superficie fabbricato esistente
Sup. Fabbricato futuro	5 219	mq	superficie di progetto capannone
Sup. Tettoie	407	mq	superficie di progetto tettoie
Sup. Ampliamento Tot.	5 626	mq	superficie ampliamento totale
Sup. Fabbricati tot.	9 626	mq	superficie totale (esistente+ ampliamento)
	controllo	OK	9631 mq < 12.462 mq
Rv	15	%	rapporto verde (da N.T.A. "Poscole")
Sup. Verde Min	2 965	mq	superficie minima verde
Sup. Verde	3 301	mq	superficie verde di progetto
	controllo	OK	3301 mq ≥ 2965 mq
Rp	5	%	rapporto parcheggi (da N.T.A. "Poscole")
Sup. Park Min	988	mq	superficie minima parcheggio privato
Sup. Parcheggi	991	mq	superficie di progetto
	controllo	OK	991 mq ≥ 988 mq

All'interno del nuovo fabbricato sarà organizzata l'attività artigianale, oltre a due blocchi uffici con zona spogliatoi/bagni per i dipendenti.

I locali di lavoro e quelli accessori sono stati dimensionati nel rispetto della normativa igienico-sanitaria e della delibera n.1887 del 27/05/1997.

Dal punto di vista costruttivo la struttura sarà realizzata in c.a.p. con tamponamento verticale esterno in pannelli di calcestruzzo prefabbricati posati con andamento orizzontale, fondazioni a plinti e copertura con elementi prefabbricati c.a.p. ad Y con cupolini inclinati. L'altezza media del fabbricato sarà pari a 9.30 m.

All'interno dell'area di intervento verranno realizzate aree destinate a verde e parcheggio, al fine di soddisfare il rispetto degli standards urbanistici.

Gli spazi verdi si estenderanno su una superficie pari a 3.301 mq (superiore al 15% dell'area totale di intervento, come previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione "Poscole" del Comune di Castelgomberto), e nella progettazione del verde si è tenuto conto dell'inserimento di specie arboree in sintonia con la progettazione delle porzioni edificate, dell'area a parcheggio e della zona confinante con la pista ciclabile e, poco oltre, del Torrente Poscola.

E' stata definita quindi un'AREA più NATURALISTICA lungo il perimetro nord-orientale della proprietà, che si affaccia parzialmente lungo la pista ciclopedonale esistente verso il Torrente Poscola ed un'AREA NATURALISTICO-ORNAMENTALE verso la zona industriale.

Nell'area verde a ridosso del parcheggio privato è prevista la realizzazione di una leggera collina a prato che funge da copertura delle vasche di riserva idrica antincendio, e che contribuisce favorevolmente ad aumentare la superficie a verde e di mitigazione visiva.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Relazione Tecnico – esplicativa del progetto delle opere a Verde.

Quanto fin qui descritto è visibile negli elaborati di progetto allegati alla presente.

Cornedo Vicentino, lì luglio 2023

Il Tecnico incaricato

Ing. Andrea Zarantonello
(Documento firmato digitalmente)



Il Coordinatore del Progetto

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza



Il Committente:

EURO-CART srl
Unipersonale
RACCOLTA E IMBALLAGGIO CARTA
Via I. Nievo, 5 - 36073 CORNEDEO V. (VI)
Tel. 0445-446543 Fax 0445-950561
C.F. e P. IVA 02526140245

Provincia di Vicenza
Comune di Castelgomberto



EURO-CART s.r.l.

Via I. Nievo, n. 5 - 36073 Cornedo Vicentino (VI)
P.IVA 02526140245 Tel. 0445 446543
mail: info@euro-cart.com

PROGETTO DEFINITIVO
(art. 208 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)

relativo all'ampliamento di un

**IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI
NON PERICOLOSI (DI CARTA)**

in

Via della Scienza in Comune di Castelgomberto

Provincia di Vicenza

PROGETTO EDILIZIO

Relazione fotografica

B1.2

elaborato:

PE

data: **Agosto 2023**

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI

Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA

Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it



architettura
ingegneria
topografia

Allegato alla richiesta di

Permesso di Costruire

PER AMPLIAMENTO IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI DI CARTA
Comune di Castelgomberto, Via della Scienza n. 16

Committenti: **Euro-Cart S.R.L.**

Relazione fotografica

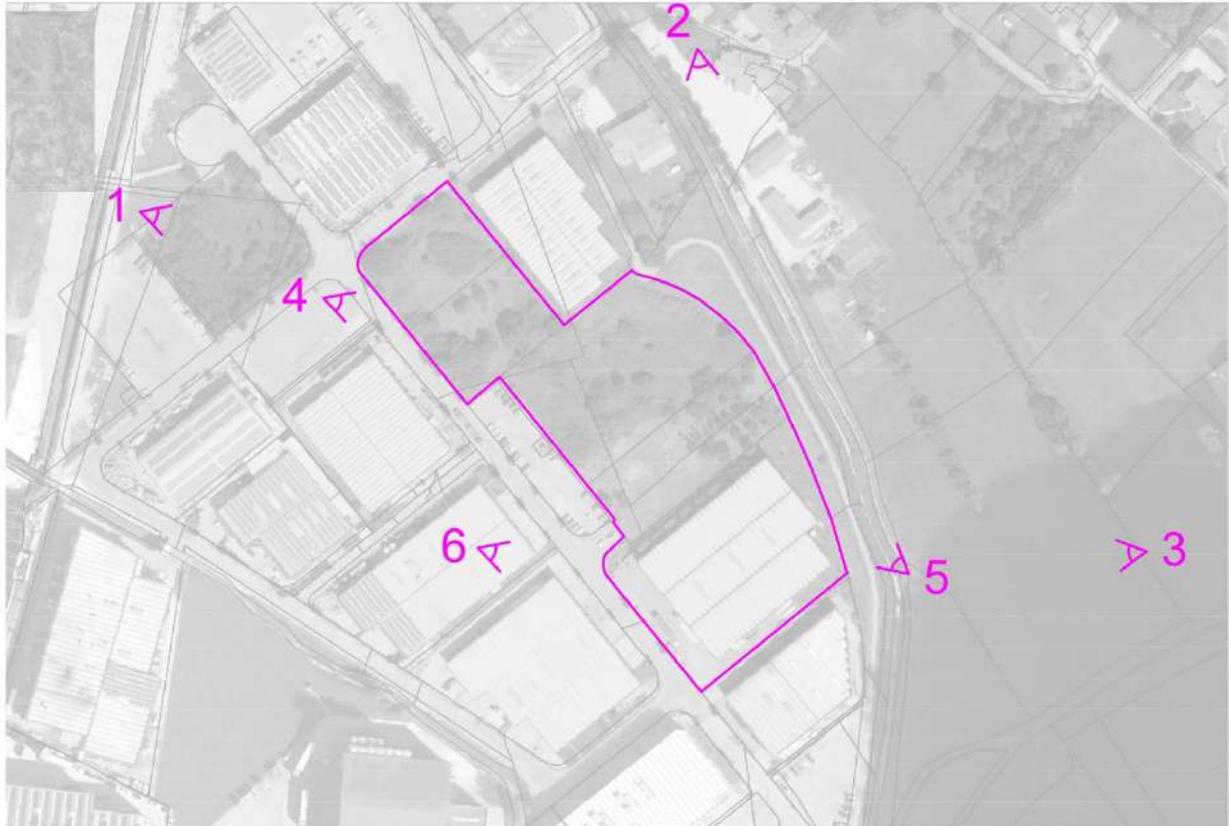
Cornedo Vicentino, lì luglio 2023

Il Tecnico incaricato

Ing. Andrea Zarantonello

(Documento firmato digitalmente)





Planimetria coni visuali

foto 1



foto 2



foto 3



foto 4



foto 5



foto 6



Il Coordinatore del Progetto

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza



Il Committente:

EURO-CART srl
Unipersonale
RACCOLTA E IMBALLAGGIO CARTA
Via I. Nievo, n. 5 - 36073 CORNEDO V. (VI)
Tel. 0445-446543 - Fax 0445-950561
C.F. e P. IVA 02526140245

Provincia di Vicenza
Comune di Castelgomberto



EURO-CART s.r.l.

Via I. Nievo, n. 5 - 36073 Cornedo Vicentino (VI)
P.IVA 02526140245 Tel. 0445 446543
mail: info@euro-cart.com

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 208 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)

relativo all'ampliamento di un

IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (DI CARTA)

in

Via della Scienza in Comune di Castelgomberto

Provincia di Vicenza

PROGETTO EDILIZIO

Indagine PDC

B1.3

elaborato:

PE

data: **Agosto 2023**

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI

Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA

Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

<https://indata.istat.it>

Data stampa: 21/07/2023-[10:32:22]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

MODELLO PER L'EDILIZIA NON RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia: **024 Vicenza**

Comune: **028 Castelgomberto**

Codice utente: **02402823077**

Codice modello: **024028230771**

Sezione scelta: **Ampliamento di volume di fabbricato non residenziale preesistente**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero titolo abilitativo: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data di ritiro del permesso di costruire. Data di inizio validita' degli altri titoli abilitativi

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **1** Particella: **777** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **24** Numero del fabbricato: **1**

Indirizzo: **VIA DELLA SCIENZA, 16**

Localita': **CASTELGOMBERTO**

2 - NUOVO FABBRICATO NON RESIDENZIALE

	Valore inserito
2.1 Numero dei piani	
2.2 Volume totale V/P	m ³
2.3 Superficie totale del fabbricato	m ²

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

	Valore inserito
2.4 Superficie per l'esercizio dell'attivita'	m ²
2.5 Superficie per servizi amministrativi	m ²
2.6 Superficie per altri usi (<i>alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.</i>)	m ²
2.7 Totale (2.4+2.5+2.6)	m ²

Se il fabbricato prevede abitazioni

	Valore inserito
2.8 Numero abitazioni	
2.9 Numero stanze	
2.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
2.11 Superficie utile abitabile	m ²

2.12 Fabbricato derivante da abbattimento e ricostruzione:

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO NON RESIDENZIALE PREESISTENTE

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato: **No**

	Valore inserito
3.2 Volume totale dell' ampliamento	m ³ 52283
3.3 Superficie totale dell'ampliamento	m ² 5626

Superficie del solo ampliamento secondo la destinazione

	Valore inserito
3.4 Superficie per l'esercizio dell'attivit�	m ² 5032
3.5 Superficie per servizi amministrativi	m ² 328
3.6 Superficie per altri usi (<i>alloggi di custodia, abitazioni, mense aziendali, ecc.</i>)	m ²
3.7 Totale (3.4+3.5+3.6)	m ² 5360

Se il fabbricato prevede nuove abitazioni indicare

	Valore inserito
3.8 Numero abitazioni	
3.9 Numero stanze	
3.10 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni (corridoi, ingressi, bagni, ecc.)	
3.11 Superficie utile abitabile	m ²

4 - DESTINAZIONE ECONOMICA PREVALENTE DEL FABBRICATO

Industria, artigianato produttivo ()

5 - TIPOLOGIA DEL FABBRICATO

Capannone ()

6 - TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO A COSTRUIRE

Impresa/societa'

7 - EFFICIENZA ENERGETICA

7.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m² anno:

7.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,**

7.3 Tipologia dell'impianto:

8 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

**Edilizia non derivante da Piano nazionale di edilizia abitativa (DL 112/2008 e delibera CIPE 8-5-2009)
ne' da Accordo Stato-Regioni del 1-4-2009 (ampliamento o demolizione/ricostruzione)**

Il Coordinatore del Progetto

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza



Il Committente:

EURO-CART srl
Unipersonale
RACCOLTA E IMBALLAGGIO CARTA
Via I. Nievo, 5 - 36073 CORNEDEO V. (VI)
Tel. 0445-446543 - Fax 0445-950561
C.F. e P. IVA 02526140245

Provincia di Vicenza
Comune di Castelgomberto



EURO-CART s.r.l.

Via I. Nievo, n. 5 - 36073 Cornedo Vicentino (VI)
P.IVA 02526140245 Tel. 0445 446543
mail: info@euro-cart.com

PROGETTO DEFINITIVO

(art. 208 D.Lgs. 152/06 e ss.mm.ii.)

relativo all'ampliamento di un

IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI (DI CARTA)

in

Via della Scienza in Comune di Castelgomberto

Provincia di Vicenza

PROGETTO EDILIZIO

**Relazione tecnica
di asseverazione**

B1.4

elaborato:

PE

data: **Agosto 2023**

data:

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI

Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA

Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE
RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
(art. 20, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA DELLE OPERE EDILI

Cognome e Nome: **ZARANTONELLO ANDREA**

Con studio in Via Monte Cengio 11/N 36073 Cornedo Vic. iscritto all'Ordine degli Ingegneri di **Vicenza** al nr. **1951**

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseverante, preso atto di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

- che i lavori riguardano l'immobile individuato nella richiesta di permesso di costruire di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;
- che le opere in progetto sono subordinate al rilascio del permesso di costruire in quanto rientrano nella seguente tipologia di intervento ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001:
 - intervento di nuova costruzione (articolo 3, comma 1, lettera e) del D.P.R. n. 380/2001:
 - costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente (Attività n. 9 e n. 11, Tabella A, Sez. II del D.lgs. 222/2016);
 - e che consistono in: VEDASI RELAZIONE TECNICA E ALLEGATI
- che per l'intervento edilizio in discussione, riguardante l'ampliamento di un impianto di recupero rifiuti, si chiede che il Permesso di Costruire venga ricompreso nel Provvedimento provinciale unico di approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 208 "Autorizzazione

unica per i nuovi impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti” del D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii. (conformemente al parere del Settore Urbanistica - Edilizia Privata del Comune di Castelgomberto allegato alla Determina della Provincia di Vicenza N. 493 del 06/04/2023 di esclusione dalla procedura di V.I.A. relativamente all’ampliamento in progetto);

2) Dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento

- che i dati geometrici dell’immobile oggetto di intervento sono i seguenti:
 - superficie (nuovo fabbricato): 5’626 mq
 - volumetria (nuovo fabbricato): 52’283 mq
 - numero di piani: 2
(limitatamente agli uffici, il resto del fabbricato si colloca su un unico piano fuori terra)

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

- che l’area / immobile oggetto di intervento risulta individuata dal / è da realizzarsi su:
 - Zona D1b/5 – artigianale / commerciale di espansione del Piano Regolatore Generale del Comune di Castelgomberto, secondo le N.T.A. del Piano di Lottizzazione “Le Poscole”;

4) Barriere architettoniche

- che l’intervento non è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale;

5) Sicurezza degli impianti

- che l’intervento comporta l’installazione, la trasformazione o l’ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
 - di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell’energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere;
 - idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;
 - di protezione antincendio;

- pertanto ai sensi del d.m. 22 gennaio 2008 n. 37, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto si allegano i relativi elaborati;

6) Consumi energetici

- che l'intervento, in materia di risparmio energetico, è soggetto all'applicazione dell'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e del D.Lgs. n. 192/2005 pertanto la relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge sono allegate alla presente richiesta di permesso di costruire;
- che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili, è soggetto all'applicazione del D.Lgs. N. 28/2011, e pertanto il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica prevista dall'art. 125 del D.P.R. n. 380/2001 e dal D.Lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico;
- che l'intervento non rientra:
 - tra gli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e ristrutturazione edilizia;
 - tra gli interventi di cui all'art. 14 co. 7 del D.Lgs. N. 102/2014 in merito alla deroga alle distanze minime e alle altezze massima degli edifici;
 - tra gli interventi di cui all'art. 12 co. 1 del D.Lgs. N. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento;

7) Tutela dell'inquinamento acustico

- che l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8 della L. N. 44/1995, integrata con i contenuti dell'art. 4 del D.P.R. n. 227/2011 e si allega valutazione previsionale dell'impatto acustico (art. 8 co. 3 della L. n. 447/1995), documento già allegato e valutato positivamente nel corso di precedente istruttoria provinciale di "verifica di assoggettabilità a V.I.A." ex art. 19 del D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii.;
- l'intervento non rientra nell'ambito di applicazione del D.P.C.M. 5 dicembre 1997;

8) Produzione di materiali di risulta

- che le opere comportano la produzione di materiali da scavo considerati come sottoprodotti ai sensi dell'articolo 184-bis, comma 1, del d.lgs. n. 152/2006 o dell'articolo 41-bis, comma 1, d.l. n. 69 del 2013 e del d.m. n. 161/2012, e inoltre:

- le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume inferiore o uguale a 6000 mc ovvero (pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA;

9) Prevenzioni incendi

- che l'intervento è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto;
- che l'intervento è soggetto alla valutazione del progetto da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. n. 151/2011;
- la valutazione del progetto antincendio è oggetto di separata istanza, presentata mediante il SUAP di Castelgomberto in data 17/07/2023 e tuttora in corso di istruttoria;

10) Amianto

- che le opere non interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto;

11) Conformità igienico sanitaria

- che l'intervento è conforme ai requisiti igienico sanitari e alle ipotesi di deroghe previste;

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

- che l'intervento prevede opere strutturali soggette ad obbligo di PREAVVISO scritto prima dell'inizio dei lavori ai sensi dell'articolo 94 bis del D.P.R. n. 380/2001 e secondo quanto definito dalla DGRV 1823/2020 Allegato B in quanto riconducibile ad interventi di MINOR RILEVANZA nei riguardi della pubblica incolumità;
 - la documentazione tecnica per il preavviso scritto sarà prodotta prima dell'inizio dei lavori;

13) Qualità ambientale dei terreni

- che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni, a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate non necessita di bonifica, pertanto si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni;

14) Opere di urbanizzazione primaria

- che l'area/immobile oggetto di intervento è dotata delle opere di urbanizzazione primaria;

15) Scarichi idrici

- che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto, necessita di autorizzazione allo scarico in pubblica fognatura (delle acque meteoriche di prima pioggia e dei reflui assimilati a civili dei servizi igienici) ai sensi del D.Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;
- l'autorizzazione allo scarico sarà ricompresa nel Provvedimento provinciale unico di approvazione progetto definitivo ai sensi dell'art. 208 "Autorizzazione unica per i nuovi impianti di smaltimento e recupero dei rifiuti" del D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii.; a tal proposito si evidenzia come l'Ente Gestore della fognatura abbia già rilasciato il proprio parere da ricomprendere nel provvedimento autorizzativo provinciale nell'ambito di precedente procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 19 D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii. (il parere è allegato alla Determina della Provincia di Vicenza N. 493 del 06/04/2023 di esclusione dalla procedura di V.I.A. relativamente all'ampliamento in progetto);

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica

- che l'intervento, ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 42/20024 (Codici dei beni culturali e del paesaggio) ricade in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto edilizio degli edifici ed è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica e pertanto si allega la relazione paesaggistica completa ordinaria;

17) Bene sottoposto ad autorizzazione / atto di assenso della soprintendenza archeologica / storico culturale

- che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004, non è sottoposto a tutela;

18) Bene in area protetta

- che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale, non ricade in area tutelata;

TUTELA ECOLOGICA AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

- che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento non è sottoposta a tutela;

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

- che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento non è sottoposta a tutela;

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

- che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (d.P.R. n. 357/1997 e d.P.R. n. 120/2003) l'intervento non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA); è stata prodotta "attestazione di non necessità della VINCA" nell'ambito della precedente procedura di verifica di assoggettabilità a V.I.A. ex art. 19 D.Lgs. N. 152/06 relativamente all'ampliamento in progetto, conclusasi con Determina della Provincia di Vicenza N. 493 del 06/04/2023 di esclusione dalla procedura di V.I.A.;

22) Fascia di rispetto cimiteriale

- che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (art. 338 testo unico leggi sanitarie n. 1265/1934), l'intervento non ricade nella fascia di rispetto;

23) Aree a rischio incidente rilevante

- che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001), nel comune non è presente un'attività a rischio di incidente rilevante;

24) Altri vincoli di tutela ecologica

- che l'area/immobile oggetto di intervento non risulta assoggettata ai seguenti vincoli:
 - fascia di rispetto dei depuratori (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque);
 - fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006);

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

- che l'area/immobile oggetto di intervento non risulta assoggettata ai seguenti vincoli:
 - stradale (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92),
 - elettrodotto (d.P.C.M. 8 luglio 2003),
 - gasdotto (d.m. 24 novembre 1984),
 - militare (d.lgs. n. 66/2010),
 - aeroportuale (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC);

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Cornedo Vicentino, lì

24/08/2023

Il progettista delle opere edili

Ing. Andrea Zarantonello

A circular professional stamp of the engineering profession in Italy, with the text 'INGEGNERE' and 'A.A. 2013' visible. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in blue ink.