



COMUNE DI BRENDOLA

(Provincia di Vicenza)



SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio: AREA TECNICA, Piazza G. Marconi n. 1
Responsabile Ing. Alberto Rancan

N. 002429
Ns. rif. n. 0001826 del 08/02/2012
Pratiche edilizie: n. 21-11, 42-11, 165-11, 286-11

Lì, 23/02/2012

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL COMUNE DI BRENDOLA

VISTA la domanda presentata dal sig. Casotto Antonio, in qualità di amministratore delegato della ditta **VENTEL SISTEMI S.R.L.** (Locataria Finanziaria), con sede a Grisignano di Zocco (VI), in via Pigafetta n. 40 (p.iva 03299800270), presentata in data 08/02/2012 prot. n. 0001826 tendente ad ottenere il certificato di agibilità relativo ai lavori di "Ristrutturazione edilizia ed ampliamento di manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma", del fabbricato sito a Brendola (VI) in via Mazzini n. 11-13, così catastalmente censito: Foglio 11 mapp. 116 (sub. 1, 2);

VISTA la documentazione prodotta dal richiedente;

VISTI i seguenti titoli abilitativi:

- Permesso di Costruire prot. 1743 del 17/01/2012 (PE 286-11) per opere di variante;
- Permesso di Costruire prot. 14595 del 05/10/2011 (PE 165-11) per "Sistemazioni esterne con realizzazione di cabina Enel, muretta di recinzione, apertura nuovo accesso carraio esistente e riqualificazione area a parcheggio con modifica della viabilità";
- Permesso di Costruire prot. 6338 del 23/04/2011 (PE 42-11) per opere di "Ristrutturazione edilizia con parziale demolizione di un fabbricato esistente e ampliamento";
- Segnalazione certificata di inizio attività prot. 1785 del 04/02/2011 (PE 21-11) per "Modifiche interne e prospettiche di un fabbricato industriale"

VISTE le comunicazioni di inizio lavori del 28/04/2011 e termine lavori del 07/02/2012;

VISTO il parere igienico-sanitario rilasciato dall'U.L.S.S. 5 - Ovest Vicentino, ai sensi dell'art. 5 comma 3 del D.P.R. n. 380/2001, relativamente ai titoli abilitativi citati in premessa e relativa dichiarazione di conformità di fine lavori;

VISTA la dichiarazione ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001, a firma del richiedente, circa la conformità del fabbricato al progetto approvato, la avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, allegata alla domanda;

VISTA la dichiarazione ai sensi della legge n. 13 del 09/01/1989, D.M. n. 236 del 14/06/1989 e D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, allegata alla domanda;

VISTO il certificato di prevenzione incendi n. 109/02 rilasciato in data 04/11/2011, ai sensi del D.P.R. n. 37 del 12/01/1998 e D.M. 04/05/1998;

VISTA la prova dell'avvenuto accatastamento del fabbricato, allegato alla domanda, ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. n. 380 del 06 giugno 2001;

VISTO che il fabbricato oggetto della presente certificazione, è dotato di Dichiarazione di fine lavori e Conformità per attivazione degli scarichi;

VISTO l'Attestato di Qualificazione Energetica, ai sensi del D. Lgs n. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, allegato alla domanda;
VISTE le vigenti disposizioni dettate dal Regolamento Edilizio Comunale;
VISTO che sono state acquisite agli atti le certificazioni, attestazioni e dichiarazioni prescritte dalla vigente normativa in materia;
CONSIDERATO che il fabbricato possiede tutti i requisiti per essere certificato agibile secondo le vigenti norme nazionali, regionali, regolamenti locali in materia di urbanistica, edilizia ed igiene sanitaria;
VISTO il D.M. n. 37/2008, il D. Lgs n. 192/2005, il D.M. 01/02/1986, e successive modifiche e integrazioni;
VISTI gli articoli 24, 25 e 26 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
VISTO l'art. 90 della Legge Regionale n. 61 del 27/06/1985;
VISTO il provvedimento sindacale prot. n. 18880 del 30/12/2011, con il quale l'Ing. Alberto Rancan è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica;
VISTO l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

CERTIFICA

che l'unità immobiliare, ad uso **INDUSTRIALE**, è situata come di seguito:

Area di circolazione	n. civico	catasto	cat.	foglio	mappale	subalterno
VIA G. MAZZINI	11-13	Fabbricati	D/1	11	116	1
VIA G. MAZZINI	snc	Fabbricati	D/1	11	116	2

L'immobile così costituito: **E' AGIBILE** con decorrenza dalla data odierna.

Si intendono inoltre oggetto della presente certificazione le eventuali parti di edificio non comprese nei subalterni sopra citati, a servizio degli stessi e ricadenti nelle parti comuni non censibili.

Il presente certificato di agibilità potrà essere revocato, qualora vengano a mancare i requisiti igienico – sanitari, di sicurezza e/o i presupposti di fatto e di diritto che ne hanno permesso il rilascio, secondo quanto previsto dall'art. 222 del Regio Decreto n. 1265 del 27/07/1934 e dall'art. 26 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001.

Le destinazioni d'uso dei vani dell'edificio, in ogni caso, dovranno essere conformi a quelle previste dai titoli abilitativi sopra menzionati.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Alberto Rancan

