



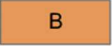



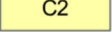
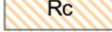


Elaborato	03.1	Tavola della Zonizzazione e dei Vincoli Intero Territorio Comunale
Scala	1: 5.000	

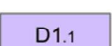

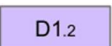
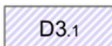
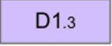

LEGENDA

	zona / tipologia (zone F) num. di riferimento		Confine Comunale
---	--	---	------------------

TESSUTI STORICI e PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI

	Zone A e perimetro dei Centri Storici	A1: Centri storici cittadini (Valdagne) A2: Patrimonio industr. storico, Città Sociale A3: Centri storici minori	Capo 4°		Zone residenziali di perequazione	art. 87
	Zone B residenziali di completamento consolidate		art. 83		Zone a verde privato	art. 85
	Zone Br residenziali di completamento rade		art. 83		Nuclei rurali	art. 104
	Zone C2 residenziali di espansione		art. 86		Ambiti di completamento dei nuclei rurali	art. 105













TESSUTI PRODUTTIVI, COMMERCIALI e per ATTIVITA' del TEMPO LIBERO

	Zone D1.1 grandi impianti industriali storici	art. 89		Zone D2 per attività produttive di espansione	art. 92
	Zone D1.2 per attività produttive consolidate di completamento	art. 90		Zone D3.1 per campeggio	art. 93
	Zone D1.3 per attività commerciali di completamento	art. 91		Zone D3.2 per attrezzature per lo svago ed il tempo libero	art. 94

Codice (tipologia attrezzature) zone F

F1 Aree per l'istruzione (compresi istituti privati)	25 (area manifestazioni) 26 (altro)	53 telefono pubblico 54 impianti telefonici 55 radio e televisione 56 (altro) 57 (altro)	F3 Aree per attrezzature a parco, gioco e sport
01 asilo nido 02 scuola materna 03 scuola elementare 04 scuola dell'obbligo 05 scuola superiore o specializzata 06 università 07 scuola professionale 08 (altro)	Istituzioni assistenziali 27 case per anziani 28 (altro) 29 (altro)	Servizi commerciali 58 centro vendita o supermarket 59 mercato 60 esposizioni e fiere 61 (altro) 62 (altro)	82 area gioco bambini 83 giardino pubblico di quartiere 84 impianti sportivi non agonistici 85 impianti sportivi agonistici 86 parco urbano 87 campi da golf 88 campi da tennis 89 piscine 90 galoppatoi 91 percorsi attrezzati 92 parchi extraurbani 93 palestre - palazz. dello sport 94 aree boscate pubbliche
F2 Aree per attrezzature di interesse comune	Istituzioni sanitarie 30 farmacia 31 servizio sanitario di quartiere 32 centro sanitario poliambulatoriale 33 casa di cura 34 ospedale 35 (altro) 36 (altro)	Servizi tecnologici 63 impianti idrici 64 impianti gas 65 impianti en. elettrica 66 mattatoi 67 impianti depurazione 68 impianti incenerimento 69 impianti trattamento rifiuti 70 pubbliche discariche 71 (ecocentro) 72 (altro)	F4 Aree per parcheggi
Istituzioni religiose 09 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 11 converti 12 (altro) 13 (altro)	Servizi amministrativi 37 municipio 38 delegazione comunale 39 uffici pubblici in genere 40 banche, borse, sportelli bancari 41 (agenzia delle entrate) 42 (magazzini comunali)	Attrezzature di interscambio 73 stazione ferroviaria 74 stazione autolinee extraurbane 75 stazione rifornimento e servizio 76 porto 77 porto turistico 78 aeroporto 79 aeroporto 80 (altro)	95 area parcheggio 96 autostazione 97 autostop 98 (altro)
Istituzioni culturali e associative 14 museo 15 biblioteca 16 centro culturale 17 centro sociale 18 sale riunioni, mostre ecc... 19 (scuola di musica) 20 (altro)	Servizi pubblica sicurezza 43 carabinieri 44 pubblica sicurezza 45 vigili del fuoco 46 caserme 47 carceri 48 guardia di finanza 49 guardia forestale 50 (vigili urbani) 51 (protezione civile)		F Altri codici 81 opere di arredo urbano 00 servizio non specificato 99 cimiteri
Istituzioni per lo svago, spettacolo, ecc... 21 cinema 22 teatro 23 auditorium, sala manifestazioni 24 sala da ballo, discoteca			






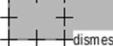
VINCOLI, ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO e RELATIVE FASCE DI RISPETTO

	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	art. 48
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Aree di notevole interesse pubblico	art. 139
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Corsi d'acqua	art. 138
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Terreni ad uso civico	art. 147
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004: Zone di interesse archeologico	art. 154
	Beni di eccezionale valore storico o artistico	art. 51
	Aree a rischio archeologico	art. 154
	Vinc. paesagg. D.Lgs. 42/2004: Zone boscate Vinc. di destinazione forestale - L.R. 52/1978	art. 151
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923	art. 152
	Idrografia (rete idrografica e pertinenze fluviali) / Fasce di rispetto	art. 137 c.2 e 3
	Pozzi di prelievo per uso idropotabile / Fasce di rispetto	art. 148
	Sorgenti / Fasce di rispetto	art. 148




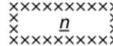

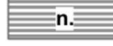

TERRITORIO APERTO

	Territorio agricolo (zona E)	Capo 7°		Zone a verde agricolo urbano	art. 100
---	------------------------------	---------	---	------------------------------	----------

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE

	Zone per l'istruzione	art. 125		Zone per parcheggi (F4) P : pubblico [p]: privato, uso pubblico	art. 131
	Zone per attrezzature di interesse comune Zone per istituzioni religiose	artt. 126,127		Verde stradale (opere di arredo urbano)	art. 134
	Zone per attrezzature a parco, gioco e per attrezzature sportive	artt. 128,129		Cimiteri	art. 144

















MODALITA' ATTUATIVE, ACCORDI di PIANIFICAZIONE, ATTI D'OBLIGO


	Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Obbligo)	art. 24		Ambiti di Accordo tra soggetti pubblici e privati	art. 2
	Interventi soggetti a Piani Attuativi (P.U.A. - Vigente)	art. 24		Ambiti soggetti ad Atto d'obbligo	art. 3
	Ambiti assoggettati a Permesso di Costruire Convenzionato	art. 23		Ambiti di applicazione di schede progettuali	art. 102
	Ambiti soggetti a procedura SUAP	art. z.t.o di riferimento			

SISTEMA della MOBILITA'

	Sedi viarie	art. 132		Ponti e passerelle ciclopedonali	art. 133
	Percorsi ciclabili e ciclopedonali	art. 133		Percorsi pedonali	art. 133
	Parcheggi privati interrati	art. 135		Viabilità / Fasce di rispetto	art. 140

INDICAZIONI PARTICOLARI e GENERALITA' DEGLI INTERVENTI

	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete	art. 44		Ponte canale	art. 49
	Edifici di pregio diffusi nel territorio	art. 44		Manufatti regolazione idraulica	art. 49
	Edifici di pregio diffusi nel territorio legati all'industria storica	art. 49		Contesti figurativi dei complessi monumentali	art. 159
	Architetture del '900: valore e categoria intervento assegnati	art. 49		Aree di mitigazione ambientale	art. 166
	Architetture del '900: testimonianza di archeologia industriale	art. 49		Idrografia 'minore' (canale artificiale, laghetto artificiale)	art. 49,94
	Edifici non funzionali alla conduzione del fondo	art. 101		Limiti all'edificazione	art. 141
	Manufatti di interesse storico-testimoniale	art. 162		Ambiti di promozione del territorio	art. 103
	Centrali idroelettriche, rogge del patrimonio industriale storico	art. 49		Prescrizioni particolari delle N.T.O.	art. z.t.o di riferimento

	Elettrodotti / Fasce di rispetto	art. 142
	Metanodotti / Fasce di rispetto	art. 143
	Cimiteri / Fasce di rispetto	art. 144
	Cave (conc. attiva e/o autorizzata)	artt. 146,169
	Miniere (conc. decaduta / scaduta)	artt. 146,169
	Aree con procedura di Bonifica/Ricomposizione	art. 149
	Aziende a rischio di incidente rilevante / Fasce di rispetto	art. 155
	Aree interessate da incendi	art. 153
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (stazioni radio base)	art. 41
	Aree prive di edificabilità (varianti verdi' - art. 7, L.R. 4/2015)	art. 156
	Elisuperficie / Fasce di rispetto	art. 157