Comune di Barbarano Mossano - Protocollo [E] n.0008568/2024 del 22-07

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
PROVINCIA DI VICENZA

Var.3 P.I.

Elaborato			
2	2		

Scala 1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione Sud

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

COMUNE DI BARBARANO MOSSANO
Il Sindaco Cristiano Piatto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Sergio Nardari

IL PROGETTISTA
Arch. Associato Associato Associato
Arch. Prof. Tullio Zanella
Via Cimone delle Fiaba, 15/A
Via Cimone delle Fiaba, 15/A
36100 Vicenza
Tel. 0444 323011
info@studiozanella.it

Realizzazione cartografica
Studio Associato Zanella

DATA: Luglio 2024

Elaborato 2.2
Scala 1:5.000

Intero territorio comunale Zonizzazione Sud

LEGENDA — **N.T.A.**

SEGNI DI DESCRIZIONE

- Confine comunale — Art. 2.2
- Limite del centro abitato (Nuovo codice della Strada)
- Limite centro urbano - L.R. 50/2012
- Quadro di unione delle tavole in scala 1:5.000 "Zone significative"
- Sigla identificativa ZTO
  L = Decentralizzazione zona
  n° = Numerazione zona

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- A — Zona A Centro storico — Art. 6
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

- Zona B1 ex Barbarano Vic. — Art. 7.1
- Zona B2 ex Barbarano Vic. — Art. 7.2
- Zona B3 ex Barbarano Vic. — Art. 7.3
- Zona B ex Mossano — Art. 7.4
- B — M — Zona Cr — Art. 8
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE DI ESPANSIONE

- B — M — Zona Cr — Art. 9
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- ZTO Di industriale ex Barbarano Vic. — Art. 10
- ZTO Di/S industriale speciale ex Barbarano Vic. — Art. 10.3
- ZTO Di attività captazione/utilizzo risorse idriche ex Barbarano Vic. — Art. 11
- Zona Dj artigianale ex Barbarano Vic. — Art. 12
- Zona Da commerciale ex Barbarano Vic. — Art. 13
- Grande struttura di vendita ex Barbarano Vic. — Art. 13.1
- GSV - Grande struttura di vendita art. 2 Regolamento della L.R. 50/2012
- Zona Dj agro - industriale ex Barbarano Vic. — Art. 14
- Zona Dz industria - artigianato di produzione ex Mossano — Art. 15
- SUAP — Aree già sottoposte a procedura di SUAP — Art. 16
- Attività produttive fuori zona di P.R.G. — Art. 17.1-17.2
  B. co Barbarano Vic. — ribb. 3.6.4
  M. co Mossano
- Attività produttive fuori zona di P.I. — Art. 18.1 — ribb. 3.6.5

SISTEMA AGRICOLO

- Zone E - Zona Agricola — Art. 18
- Edificazione diffusa — Art. 19
- E.D.L. — Centri Rurali Ea/n. di PRG ex Barbarano Vic. — Art. 20 — ribb. 3.4
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di ex Mossano — Art. 21
  di P.R.G. lotto tipo A = 600mc
- Intervento puntuale in edificazione diffusa di P.I. — Art. 19.4
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano
  V. T. co di Barbarano Mossano
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PRG — Art. 18.6.1 — ribb. 3.5
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano
- Edificio non più funzionale al fondo agricolo di PI — Art. 18.6.2
  B. co Barbarano Vic.
  V. T. co di Barbarano Mossano

- ZTO Ef1 - Zona E Intefeito/Ventfrio ex Barbarano Vic. — Art. 22

Ambiti elementi di natura ambientale-paesaggistica

- n. — Territori boscati: — Art. 23.1
  1. Bosco di San Pancrazio
  2. Bio di importanza comunitaria - Bosco Colli Berici
- Terrazzamenti — Art. 23.2
- Aree di pregio agricolo a coltivazione tipica (DOC e DOP) VIE / Olivi — Art. 23.3
- Ambito di particolare valore ambientale-paesaggistico di Montecello — Art. 23.4

Territori a funzione agricola produttiva

- Area elevata integrità fondiaria — Art. 23.5.1
- Prati stabili — Art. 23.5.3
- Ambiti di particolare valore vegetazionale (PAMOR) n. 9 Scagliera calcarea meridionale — Art. 23.6

Alberi di particola pregio ambientale-paesaggistico — Art. 23.7

- Grandi alberi di particolare pregio
- Albori monumentali - Ippocastano
- Albori di pregio - Gelso
- Albori di pregio - Platano
- Albori di pregio - Tiglio
- Albori di pregio - Rovere
- Albori monumentali - Ciliegio selvatico

- Siepi e filari arboreo-arbustivi — Art. 23.8

Rete ecologica in Z.T.O. E agricola — Art. 24

- Area nucleo — Art. 24.1
- Aree di connessione naturalistica — Art. 24.2
- Aree di rinaturalizzazione — Art. 24.3
- Corridoio ecologico secondario — Art. 24.4
- Isole ad elevata naturalità — Art. 24.5

SISTEMA DEI SERVIZI E DELLE ATTREZZATURE

- F1 - Zone per l'istruzione — Art. 26
- F2 - Zone per attrezzature di interesse comune — Art. 27
- F3 - Zone a verde pubblico attrezzate per parco, gioco e sport — Art. 28
- F4 - Zone a parcheggio — Art. 29
- F5 - Zone per attrezzature di interesse collettivo — Art. 30
- F7 n. — F7 n. Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante di progetto PATI — Art. 31
  1. Nuova area a verde, gioco e sport di San Giovanni in Monte
  2. Cimitero ex di San Giovanni in Monte
  3. Nuova area a verde e parcheggio in capoluogo
  4. Ex casa del fascio e funzioni di interesse pubblico
  5. Area della colonia e funzioni di interesse di località San Giovanni
  6. Potenziamento area di Mossano
  7. Riconversione e ampliamento ex scuola a servizi di interesse pubblico in loc. Mossano
  8. Riqualificazione ex cave in galleria a funzioni pubbliche
  9. Valorizzazione a funzioni sport all'ex aperto di Villa Montruglio
  10. Nuova area a sport all'area aperta di Ponte di Mossano
  11. Possibile nuova zona di sport "Sirio" di Mossano

Zona Pigafetta Montruglio: sportiva,ricreativa, turistica e loro supporti — Art. 31.1

Zone a verde privato — Art. 32

SISTEMA DEGLI ELEMENTI DI INTERESSE STOTICO - AMBIENTALE, DI TUTELA E RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICO-AMBIENTALE

- n. — Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale **di ex Barbarano Vic.** — Art. 36
  1. Castello - Villa Cordi Marinoni
  2. Villa Malfatonna-Gallo ex Ghiotto
  3. Villa Giacomelli Donadelli
  4. Villa Rigon con annessi e cessioni
  5. Villa da Porto - Bicle - de Vecchi
  6. Villa Pasini Pellizzari di Monte
  7. Ex Casa del fascio
  di ex Mossano
  8. Villa Pigafetta di Villa Giulia
  9. Colombara Donadelli
  10. Villa Pigafetta - de Salvi - Camerini
- Villa DEC — Art. 38
  di ex Barbarano Vic.
  1. Villa Malfatonna, Gallo, Scacato, Ghiotto
  2. Villa Zilio, Grandi, Maggiolaro
  3. Villa Da Porto, Bicle, Romano, Bogoni, Conte, Fogolaro-Rodotti, detta "Palazzetto"
  4. Villa Godi, Zucrato, Brocchi, Ferretto, Chinello, Marinoni, detta "Palazzo"
  5. Villa Malfatonna, Melfa, Sangiacomelli, Bragamolo, Pedrina, Rigon
  6. Villa Malfatonna, Pedrina
  7. Villa Pasini
  8. Villa Porta, Bisio, de Rossi, Barbieri, de Vecchi
  9. Villa Marchesini, Rosa, Barizza, Tesia, Stringalla
  10. Casa canonica, detta "Palazzo dei Canonici"
  di ex Mossano
  11. Villa Giacomelli, Camerini, Ghiotto, Giannoin
  12. Villa Pigafetta, Armaldi, Salvi, Camerini
  13. Villa Bertoldi, Carnaglia, Martini
  14. Villa Baretta, de Giulo, detta "Giulia"
- n. — Edifici ed aree adiacenti di interesse architettonico ex Barbarano Vic. — Art. 37
  1. Villa Marchesini, Rosa, Barizza, Tesia, Stringalla e relativa area pertinenziale
  2. Chiesa San Pancrazio e relativa area pertinenziale
  3. Edificio e area pertinenziale Pozza-Pretto
  4. Villa Pasini Pellizzari di Monte e Villa Godi Marinoni
  5. Villa Palazzetto e relativa area pertinenziale
  6. Edificio e area pertinenziale Pialli (ex annesso De Vecchi)
  7. Villa Zilio, Grandi, Maggiolaro
  8. Ex Rosso
- Edifici di interesse storico - architettonico di PRG in Centro storico - Schede tipo A ex Mossano — Art. 38 — ribb. 3.6
- Edifici con valore storico - ambientale di PATI — Art. 38
- n. Edifici con valore storico-ambientale di cui all'art. 10 , LR 24/85 di PRG — Art. 40 — ribb. 3.2
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano
- Progetto Norma Valle dei Mulini - P.A.MO.B. — Art. 41 — ribb. 3.3
- Pertinenze scoperte da tutelare - Parchi e giardini storici Cart. 5.4.3 PTCP — Art. 38
  di ex Barbarano Vic.
  1. Parco Villa Godi Pedrina-Saugiadetti
  2. Giardino della Pigafetta (Tiene-Marinoni
  di ex Mossano
  3. Parco Villa Giannoin
  4. parco giardino Villa Pigafetta
- Contesti figurativi Villa veneta — Art. 42
  1. Villa Cordi Marinoni, detta "Castello"
  2. Villa Baretta, de Giulo, detta "Giulia"
  3. Villa Pigafetta, Armaldi, Salvi, Camerini

- Manufatti di archeologia industriale — Art. 43
  1. Ex stazione ferroviaria in località San Pancrazio
  2. Canale Bruetto
- Abitazioni rupestri — Art. 44
- Siti a rischio di interesse archeologico — Art. 45
- Coni visuali — Art. 46
- Cime e punti paesaggistici/fascia di rispetto — Art. 47
- Doline e grotte — Art. 48
- Forte — Art. 49
- Sorgenti e Sorgenti termominerali/fascia di rispetto — Art. 50
- R. — Azioni di riqualificazione e/o riconversione — Art. 51
  di ex Barbarano Vic.
  1. Riqualificazione e riconversione di area lungo Via Matteotti di Barbarano
  2. Area di riqualificazione a Barbarano
  3. Recupero e riconversione della ex scuola "Mazzarella" a funzioni turistico-ricettive
  4. Riqualificazione ambientale del bacino di Barbarano
  5. Riconversione attività agricola produttiva a funzioni agroalimentari
  6. Riconversione area produttiva Zincol ad agricolo esistente
  di ex Mossano
  8. Riqualificazione e riconversione area a servizi in loc. Lonara a residenza residenziale e/o turistica, di promozione dei prodotti tipici locali
  9. Valorizzazione a funzioni turistico-ricettive del laghetto in Loc. Polmine di Mossano
  10. Potenziamento e valorizzazione dell'area a servizi di Ponte di Mossano a funzioni turistico ricettive in connessione del bacino termale
  11. Riqualificazione ambientale e paesaggistica area Montecchio
  12. Adeguamento da inadeguato, Mossano, eliminare rapporto di riqualificazione ambientale
- Opera incongrua — Art. 51.11
- Siti con schema direttore - P.A.MO.B. — Art. 52
  8. Villa Pigafetta
  9. I monti di Mossano e Barbarano
  10. Area Ex Cava Montecchio, Mossano e Villaga
  11. Castello di Barbarano

SISTEMA DELLA MOBILITÀ

- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 55.1
- Viabilità di di progetto di PATI — Art. 55.2
- Principali percorsi pedonali e ciclabili — Art. 55.3
  1. Sentiero della Contgna n. 7
  2. Sentiero della Pratana del Lavello n. 73
  3. Percorso ciclo-turistico n. 77
  4. Percorso ciclo-turistico delle Fontane n. 77
  5. Sentiero delle Fontanelle n. 79
  6. Percorso ciclo-turistico n. 80
  7. Percorso ciclo pedonale lungo l'ex tracciato ferroviario Cornigiano-Ostiglia e ex FTV
  8. Percorso ciclo pedonale lungo il fiume Retrea
  9. Percorso ciclo pedonale lungo la ferrovia di Mossano Vicenzino
  10. Circuito della pietra - P.A.M.O.B. (Tav. 5.8 PTCP)
  11. Percorso Alto via del Sale
  12. Strada del vino dei Colli Berici in recepimento alla Tav. 5.8 del PTCP.

FASCE DI RISPETTO

- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 55.4
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 55.5
- Zone Militari/Servitù o Fasce di rispetto — Art. 55.6
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 55.7
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 55.8
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 55.9
- Elettrodotti/Fasce di rispetto D.P.A. — Art. 55.10
- Concessione mineraria (L.R. 40/89) — Art. 55.11
- Allevamenti zootecnico intensivi — Art. 18.8.8
  a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse
  b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate
  c - Distanze minime dagli allevamenti dai limiti della zona agricola

MODALITA DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo vigente — Art. 56
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo — Art. 56
- Obbligo di Planivolumetrico — Art. 56
- Intervento unitario
- Lotti inedificabili tipo "A" — Art. 56
- Area inedificabile sovrastante cavità sotterranea — Art. 56
- Obbligo di indagine geologica preventiva — Art. 56
- Scheda speciale portatori handicaps — Art. 56.5 — ribb. 3.7

ATTI O ACCORDI SOTTOSCRITTI

- Var.n. — Aree soggette a atti o accordi sottoscritti — Art. 57 — ribb. 4
  B. co Barbarano Vic.
  M. co Mossano
  V.Tar. co di Barbarano Mossano

Indirizzi/Indicazioni Varianti Verde