



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 871 DEL 12/12/2016

Servizio VIA VINCA

OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 20, D.LGS. N. 152/2006 E S. M. E I. MODIFICA TIPOLOGIA E SETTORE MERCEOLOGICO DI UNA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA IN FORMA AGGREGATA.

DITTA: SIAD S.R.L.

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI ALTAVILLA VICENTINA

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata in data 22 settembre 2016 (prot. nn. 63332, 63334, 6335, 6336, 6338, 6339, 63340, 63342, 63442, 63343, 63345, 63347) e 26 settembre 2016 (prot. n. 64155), da parte della ditta SIAD S.R.L., con sede legale in contra' Porti n. 21 in Comune di Vicenza (VI), relativa alla "*Modifica tipologia e settore merceologico di una grande struttura di vendita in forma aggregata*", in Comune di Altavilla Vicentina;

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata al punto 8. Altri progetti, lettera t) "*modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III)*" dell'allegato IV della parte seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Tenuto conto che la verifica per tali progetti risulta tra le competenze individuate in capo alla Provincia dalla Legge Regionale n. 4/2016, con riferimento alla tipologia degli interventi, come individuati negli allegati III e IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006;

Rilevato che nella documentazione trasmessa la ditta ha chiesto l'attivazione della procedura di verifica di cui all'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. ed è stata effettuata la pubblicazione sul sito web della Provincia in data 04/10/16 ;

Considerato che il citato art. 20 prevede che l'autorità competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni degli articoli da 21 a 28 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Dato atto che il Comitato Tecnico Provinciale, nella seduta del giorno 30/11/2016, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale con le prescrizioni contenute nel parere

n.21/2016 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale;

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento e tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento;

Vista l'istruttoria del Comitato Tecnico Provinciale conservata agli atti;

Viste le norme di procedura di VIA di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

Visto che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto della tempistica prevista dal succitato D.Lgs. 152/2006 e dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di giorni 80 ID PROC45;

Vista la Legge Regionale n. 4/2016;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.27 del 28/07/2016 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2016;

Visto che con Decreto del Presidente n. 76 del 03/08/2016 è stato approvato il PEG dell'anno 2016 per la sola parte contabile;

DETERMINA

1. che il progetto della ditta SIAD S.R.L, con sede legale in contra' Porti n. 21, nel comune di Vicenza, relativo alla "*Modifica tipologia e settore merceologico di una grande struttura di vendita in forma aggregata*" situato in comune di Altavilla Vicentina, , **è escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale** di cui al D.Lgs. n. 152/06 e alla L.R. 4/2016 e s.m.i. con le prescrizioni riportate nel parere n.21/2016 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12);
3. che il Responsabile del procedimento provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito di questa Provincia e, in modo sintetico, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
4. che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013;
5. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;
6. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta SIAD S.R.L., ai Comuni di Altavilla Vicentina e Creazzo, all'Ulss n.6, all'ARPAV, Regione Veneto - del Dirigente della Direzione Commercio

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Vicenza, 12/12/2016

**Sottoscritta dal Dirigente
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 871 DEL 12/12/2016

**OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 20, D.LGS. N. 152/2006 E S. M. E I.
- MODIFICA TIPOLOGIA E SETTORE MERCEOLOGICO DI UNA GRANDE
STRUTTURA DI VENDITA IN FORMA AGGREGATA.
DITTA: SIAD S.R.L. - LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI ALTAVILLA
VICENTINA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio di questa Provincia per 15 giorni dal 13/12/2016.

Vicenza, 13/12/2016

**Sottoscritto dall'addetto alla pubblicazione
(BERTACCHE CRISTINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

SIAD srl

PARERE N. 21/2016

Oggetto: Modifica tipologia e settore merceologico di una grande struttura di vendita in forma aggregata.

PROPONENTE: Siad srl
SEDE LEGALE: Contrà Porti n. 21 - Vicenza
SEDE INTERVENTO: Altavilla Vicentina
TIPOLOGIA ATTIVITÀ: Centro Commerciale
PROCEDIMENTO: Verifica di assoggettabilità.
MOTIVAZIONE V.I.A: Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - Punto 8. Altri progetti, lettera t) "modifiche o estensioni di progetti di cui all'allegato III o all'allegato IV già autorizzati, realizzati o in fase di realizzazione, che possono avere notevoli ripercussioni negative sull'ambiente (modifica o estensione non inclusa nell'allegato III).

COMUNE INTERESSATO: Creazzo

DATA DOMANDA: 22 e 26 settembre 2016

DATA PUBBLICAZIONE: 04 ottobre 2016

DATA INTEGRAZIONI: 08 novembre 2016

DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI PRESENTATI

- 1 Relazione di Screening
- 2 Relazione tecnica ai sensi della Direttiva 92/43/CEE e alla DGR n. 2299 del 09 dicembre 2014
- 3 Studio di impatto sulla viabilità + allegati
- 4 Studio di compatibilità idraulica
- 5 Planimetria generale progetto approvato
- 6 Relazione tecnica di progetto
- 7 Planimetria generale di progetto
- 8 Piante
- 9 Sezioni
- 10 Prospetti
- 11 Relazione inquinamento luminoso
- 12 Planimetria inquinamento luminoso
- 13 Relazione impianti elettrici (Unità A)
- 14 Distribuzione impianto fotovoltaico (Unità A)
- 15 Relazione impianti meccanici (Unità A)
- 16 Distribuzione impianto aeraulico (Unità A)
- 17 Relazione tecnica L10 (Unità A)
- 18 Relazione impianti elettrici (Unità B)
- 19 Relazione impianti meccanici (Unità B)
- 20 Relazione tecnica L10 (Unità B)
- 21 Planimetria Impianto Termico PT (Unità B)
- 22 Planimetria Impianto Termico PC (Unità B)
- 23 Relazione geotecnica (die. 2015)
- 24 Piano di utilizzo (die. 2015).



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

PREMESSE

L'area in cui un tempo era ubicato il complesso produttivo della SADI S.p.A. (che era destinato alla produzione di manufatti in gesso a fini architettonici per l'edilizia e navale e che è stato completamente demolito) si trova attualmente libera e priva di manufatti ad eccezione di quanto in fase di realizzazione nel rispetto del progetto di PUA già approvato; tali lavorazioni sono attualmente limitate ai collegamenti con la viabilità esistente ed in particolare hanno già portato alla realizzazione della corsia dedicata di ingresso all'ambito riservata alle utenze in arrivo da Vicenza.

La Siad S.r.l. ha ritenuto di valorizzare l'area con la costruzione di una grande struttura di vendita dei settori alimentare e non alimentare articolata in centro commerciale con superficie di vendita totale pari a 15.000mq. Si è quindi prevista la realizzazione di un edificio unico a due piani in cui oltre al centro commerciale dei settori alimentare e non alimentare fossero comprese anche altre strutture non di vendita quali attività di ristorazione, artigianali e direzionali come ammesso dal Piano degli Interventi.

Il progetto del centro commerciale è stato sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale conclusasi con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n.196 del 23/09/2013 con la quale è stato espresso giudizio favorevole di compatibilità ambientale, a seguito di parere favorevole della commissione V.I.A. n.03/2013 del 24/07/2013.

E' stato inoltre presentato il Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera G.C. n.141 del 30.10.2013.

In seguito è stata ottenuta autorizzazione commerciale con prot. 10835 del 11/08/2014 per una superficie di vendita di 14.993 mq di cui 3.853 mq del settore alimentare e 11.140 mq del settore non alimentare.

Infine è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 70/2014 in data 06/11/2014.

A seguito del Piano Urbanistico Attuativo approvato in data 30 Ottobre 2013, ha elaborato, in variante, il presente progetto preliminare in variante al Permesso di Costruire rilasciato, che prevede la realizzazione di un complesso commerciale organizzato in una Grande Struttura di Vendita in forma aggregata di attività dei settori non alimentare

UBICAZIONE

L'area di studio è localizzata in Comune di Altavilla Vicentina, provincia di Vicenza. Il nuovo insediamento a destinazione commerciale si estende complessivamente su di un'area, in parte già edificata, di circa 4,66 ettari nel Comune di Altavilla Vicentina.

L'intervento in oggetto confina a sud con la Strada Statale n.11, Via Olmo, a nord con Via Ceregatta ad est con aree agricole e ad ovest con l'area ora industriale esistente.

Si tratta di un'area fortemente urbanizzata, in cui le principali infrastrutture sono rappresentate dalla strada regionale SR11 Padana Superiore.

La parte ovest dell'area di interesse si presentava già impermeabilizzata per circa 3,09 ettari con capannoni a destinazione industriale e palazzina uffici (ora demoliti).

L'area posta ad est invece, di superficie pari a circa 1,57 ettari si presenta a verde e non coltivata con una quota media variabile da 34,40 a 34,70 m s.m.m..



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



Ortofoto del sito

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E COMUNALE

In riferimento ai Piani e Programmi che compongono il Quadro di riferimento Programmatico sono stati analizzati solo quelli in modifica rispetto a quanto già analizzato nello Studio di Impatto Ambientale presentato e approvato con Delibera di Compatibilità Ambientale del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale N. 196 del 23/09/2013.

Si procede di fatto alla sola elencazione delle destinazioni urbanistiche del nuovo P.I. e della variante al PAT n.1 riportando gli articoli delle norme tecniche interessati quasi senza alcun commento od approfondimento. Si ritiene debba essere valutato anche il P.U.A. "Siad s.r.l." (D.G.C. n. 141 del 30/10/2013) e la relativa VAS (se presente); occorre inoltre approfondire il rapporto tra il progetto presentato e le variazioni previste dal PAT e dal PI in tema di fascia di protezione primaria e secondaria delle risorgive individuate, di aree a rischio incidente rilevante/aree di danno e con le eventuali "Valutazioni di Compatibilità Idraulica", successive al provvedimento di VIA, che hanno preso in considerazione l'area in questione. Infine, occorre analizzare il piano di gestione del rischio alluvioni.

Le integrazioni pervenute hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO E CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'IMPIANTO

Stato di fatto

Il progetto del centro commerciale è stato sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale conclusasi con la Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n.196 del 23/09/2013 con la quale è stato espresso giudizio favorevole di compatibilità ambientale, a seguito di parere favorevole della commissione V.I.A. n.03/2013 del 24/07/2013; è stato inoltre presentato il Piano Urbanistico Attuativo approvato con Delibera G.C. n.141 del 30.10.2013 ed in seguito è stata ottenuta autorizzazione commerciale con prot. 10835 del 11/08/2014 per una superficie di vendita di 14.993 mq di cui 3.853 mq del settore alimentare e 11.140 mq del settore non alimentare. Infine è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 70/2014 in data 06/11/2014.

Progetto approvato

Il progetto approvato prevede la realizzazione di un unico edificio, che si sviluppa su due piani.

Come previsto dalle NTO del Piano degli Interventi, l'altezza dell'edificio è di ml. 10,50 non prevedendo attività che richiedano al piano primo particolari altezze.

Su una porzione della copertura dell'edificio è previsto un ampio parcheggio, a servizio sia delle attività collocate al piano primo e sia a servizio delle attività del piano terra, ad integrazione delle quantità complessive massime richieste dalla normativa vigente e in particolare per la grande struttura di vendita.

Su di una porzione del piano primo, saranno localizzati i macchinari tecnologici a servizio delle singole unità edilizie, tale area sarà perimetrata con un pannello grigliato metallico a mitigazione dell'impatto visivo dei macchinari stessi.

Nella sottorampa di risalita al piano primo sono localizzati ulteriori locali tecnologici quali le cabine di trasformazione elettriche e relativi locali di consegna, il locale per il gruppo elettrogeno, il locale centrale termica, il locale quadri elettrici. Anche sulla copertura degli uffici del piano primo saranno localizzati alcuni macchinari tecnologici a servizio delle singole unità edilizie.

L'edificio sarà realizzato completamente in struttura prefabbricata, con pannelli perimetrali di tamponamento prefabbricati in c.a. con finitura superficiale esterna in laterizio.

Il piano terra, sarà caratterizzato dalla presenza di ampie aperture vetrate espositive, corrispondenti all'ingresso della grande struttura di vendita e del prospetto principale lungo la Strada Regionale n. 11. Tali vetrate saranno realizzate con l'uso di serramenti in alluminio elettrocolorato, e vetro camera con caratteristiche antinfortunistiche e antisfondamento. I prospetti, saranno successivamente e parzialmente integrati con pannellature di verde verticale (vertical Garden) posizionati in parte a ridosso delle facciate stesse e in parte a mitigare architettonicamente alcuni elementi quali uscite di sicurezza, scale di sicurezza e altro.

L'ampia area a parcheggio esterno, sarà sistemata con alberature ad alto fusto, e queste saranno localizzate e alternate con l'impianto di illuminazione, in maniera tale da garantire una corretta illuminazione di tutte le aree a parcheggio ed esterne in genere.

L'illuminazione delle aree esterne sia destinate ad uso pubblico (aree a parcheggio, viabilità e percorsi pedonali) che private (aree per lo scarico merci) sarà progettata per garantire la sicurezza della mobilità veicolare, ciclabile e pedonale, nonché la riduzione dell'inquinamento luminoso e il risparmio energetico nel rispetto della normativa Regionale Vigente.

Le aree scoperte di pertinenza dell'intero complesso, saranno totalmente adibite a spazi per il parcheggio e ad aree per lo scarico merci; queste ultime, saranno posizionate ad una quota inferiore di circa 90 cm rispetto al pavimento interno. Le aree adibite alla sosta dei veicoli saranno prevalentemente permeabili con finitura in grigliati inerbati.

A seguire si riporta estratto della planimetria del progetto approvato.



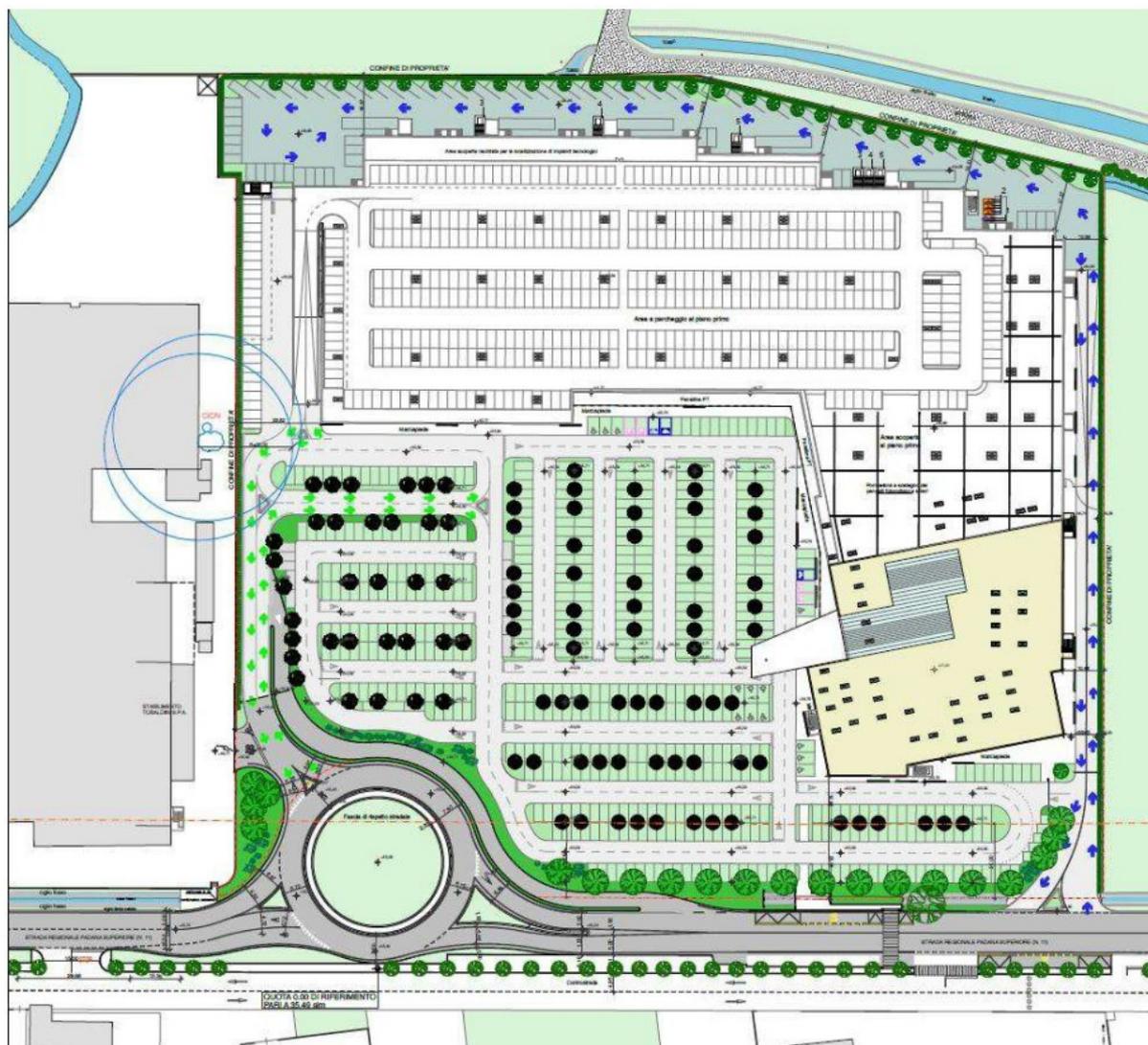
PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA



La struttura in progetto andrà ad interessare un'area di dimensioni pari a 47.395 m² costituita da due lotti:

- il primo (AREA A), su cui sorgeva lo stabilimento della ditta SADI S.p.A, ad oggi demolito, ha una superficie pari a circa 32.655 m²;
- il secondo (AREA B), sempre adibito ad uso agricolo ha una dimensione pari a circa 14.740 m².

A partire dal dicembre 2015 sono iniziate le opere della prima fase del cantiere (PdC n. 70/2014) ed in particolare taglio vegetazione, allacciamenti di cantiere e i lavori di costruzione della bretella di accesso nella rotonda esistente per i veicoli provenienti da Vicenza.

Di seguito si riporta planimetria con evidenziate le due aree in cui verrà realizzato l'edificio in progetto.



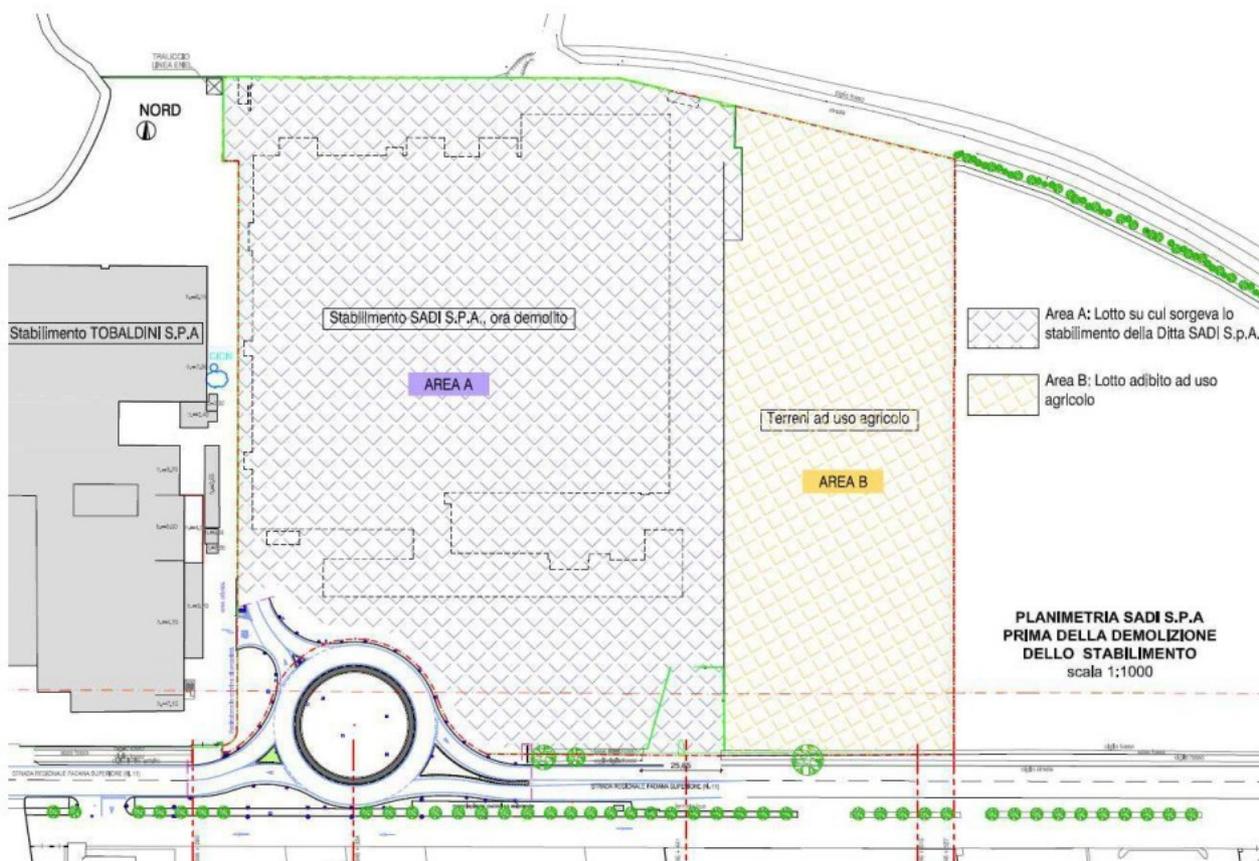
PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



Estratto stato di fatto (planimetria)

Stato di progetto

La proposta edilizia oggetto del presente progetto prevede la realizzazione di due corpi di fabbrica autonomi ed indipendenti.

Come previsto dalle NTO del Piano degli Interventi e dalle previsioni di PdL, le altezze urbanistiche dei due edifici saranno inferiori ai ml. 10,50 (all'intradosso dell'ultimo solaio), non prevedendo al momento attività che richiedano altezze particolari; sono previsti su entrambi gli edifici vani tecnici oltre tale quota (rampe di scale e vani ascensori), al fine di consentire l'accesso al piano di copertura per le attività di controllo e di manutenzione degli impianti.

Entrambi gli edifici saranno destinati esclusivamente ad attività di tipo commerciale ovvero costituiti in Grande Struttura di Vendita in forma aggregata del settore non alimentare.

Il progetto, per entrambi le unità, prevede la realizzazione di superfici destinate alle varie attività sviluppate su un piano unico eccezion fatta per limitate porzioni nelle quali sono previste, su mezzanino, gli spazi destinati agli uffici propri delle attività che si andranno ad insediare.

Sul fronte degli edifici è previsto un ampio parcheggio che soddisfa le quantità complessive massime richieste dalla normativa vigente per le grande struttura di vendita

La superficie a parcheggio, in dotazione al presente progetto, viene calcolata nel rispetto della dotazione minima indicato all'art. 6 delle NTO del PI per la grande struttura di vendita del settore non alimentare e risulta verificata anche per quanto riguarda la dotazione richiesta all'art.5 del Regolamento Regionale n°1/2013 (relativamente alla L.R. 50/2012).



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Su tali aree a parcheggio sono stati individuati gli spazi per la sosta, riservati alle persone disabili e quantificati nella misura di almeno 1 posto per ogni 50 posti complessivi, ogni posto auto misura m. 3,20x5,0. I posti auto per disabili, sono localizzati in prossimità degli ingressi principali.

Con riferimento all'ultimo comma dell' Art. 6 delle NTO del PI relativo alla dotazione di parcheggi privati si fa presente che lateralmente ai corpi di fabbrica e sul fronte posteriore sono stati previsti idonei spazi destinati alla sosta privata volti a soddisfare le richieste normative.

Le aree scoperte di pertinenza dell'intero complesso, saranno totalmente adibite a spazi per il parcheggio e ad aree per lo scarico merci ad eccezione di una porzione di area scoperta collocata lungo il lato ovest che sarà destinata alla vendita su superfici esterne al fabbricato.

Gli edifici saranno realizzati completamente in struttura prefabbricata, con pannelli perimetrali di tamponamento prefabbricati in c.a. con finitura superficiale esterna a pittura. Sono inoltre previste porzioni rivestite con pannellature metalliche destinate a fungere a pensiline lungo i fronti principali e a supporto per insegne e a tabelle di carattere informativo.

Il piano terra, sarà caratterizzato dalla presenza di aperture vetrate in corrispondenza degli ingressi alle strutture commerciali posti lungo il prospetto principale lungo la Strada Regionale n. 11. Tali vetrate saranno realizzate con l'uso di serramenti in alluminio elettrocolorato, e vetro camera con caratteristiche antinfortunistiche e antisfondamento.

Le suddivisioni interne degli spazi e le relative tramezzature saranno eseguite in muratura di blocchi tipo Leca o in pareti di cartongesso con caratteristica anti effrazione e dove necessario, con caratteristiche di resistenza al fuoco REI 120.

Nell'opera saranno completamente eliminate le barriere architettoniche, ai sensi della L. 13/89, sia per gli spazi esterni e sia per gli spazi interni.

Il progetto prevede che tutte le superfici del piano terra della grande struttura di vendita siano illuminate in parte dalle vetrine dei prospetti principali ed in parte da lucernari posti sui piani di copertura; i mezzanini saranno dotati di adeguate aperture perimetrali nonché da lucernari posti sui piani di copertura;

Per entrambe le strutture edilizie è comunque prevista, per i vani e le superfici non dotate di illuminazione naturale e/o aerazione naturale sufficiente per garantire i minimi richiesti dalla normativa Regionale Vigente, una adeguata illuminazione artificiale e un adeguato impianto per il condizionamento con trattamento dell'aria primaria e da un sistema di ventilazione e ricambio d'aria forzata (cfr. Delibera della Giunta Regionale n. 1887/1997 e deroghe ammesse dal Regolamento Edilizio Comunale per strutture di tipo collettivo).

Su porzioni del piano di copertura, saranno localizzati i macchinari tecnologici a servizio delle singole unità edilizie e tali aree saranno perimetrate con un pannelli grigliati metallici a mitigazione dell'impatto visivo dei macchinari stessi.

L' ampia area a parcheggio esterno, sarà sistemata con alberature ad alto fusto, e queste saranno localizzate e alternate con l' impianto di illuminazione, in maniera tale da garantire una corretta illuminazione di tutte le aree a parcheggio ed esterne in genere.

L'illuminazione delle aree esterne sia destinate ad uso pubblico (aree a parcheggio, viabilità e percorsi pedonali) che private (aree per lo scarico merci) sarà progettata per garantire la sicurezza della mobilità veicolare, ciclabile e pedonale, nonché la riduzione dell'inquinamento luminoso e il risparmio energetico nel rispetto della normativa Regionale Vigente.

Per ulteriori specifiche si rimanda alla relazione di progetto e agli elaborati planimetrici allegati.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



Impianti e risorse energetiche

Nella realizzazione del complesso edilizio saranno utilizzate tecniche, impianti e materiali improntati alla sostenibilità edilizia, con l'uso di risorse ed energie rinnovabili, la riduzione dei consumi energetici, la salubrità e la qualità dell'aria interna, la gestione dell'acqua, la prevenzione dell'inquinamento, l'utilizzo di materiali riciclabili; non è prevista l'installazione di impianti che utilizzano combustibili fossili.

Unità A

Le soluzioni previste sono:

- Impianto fotovoltaico della potenza di 240 kWp installato sulla copertura, per la produzione di energia elettrica sufficiente a soddisfare il 47,32% del fabbisogno (superiore al 35% di obbligo normativo secondo il D.Lgs. 28/2011)
- Impianto di illuminazione interna ed esterna con lampade a tecnologia led;
- Riscaldamento e raffrescamento in pompa di calore elettrica con alto indice COP.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Unità B

Le soluzioni previste sono:

- illuminazione interna ad alta efficienza (led);
- impianto solare termico in grado di fornire il 58% di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria;
- climatizzazione estiva ed invernale a mezzo impianto del tipo a tutta aria alimentato da n.3 Roof-Top elettrici a pompa di calore con recuperatore di calore;
- impianto fotovoltaico della potenza di 112kWp.

Area esterna

Le soluzioni previste sono:

- recupero acqua piovana: limitazione dello spreco di acqua potabile, tramite un alternativo approvvigionamento idrico dell'acqua non potabile tramite impianto di recupero e riciclo delle acque meteoriche (pulizie, wc e l'innaffiamento delle aree verdi).
- Impianto di illuminazione esterna con lampade a tecnologia led.

Impianto solare termico

Il progetto prevede l'installazione di un campo solare termico per l'integrazione dell'acqua calda sanitaria sull'unità B; tale impianto sarà in grado di fornire il 58% di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria (superiore al 50% minimo previsto ai sensi del Decreto D.Lgs. 28/2011).

Impianti fotovoltaici

L'edificio A sarà asservito da un impianto fotovoltaico, posto in copertura, avente potenza di picco complessiva di 240 kWp per la produzione di energia elettrica sufficiente alla copertura del 47,32% del fabbisogno, superiore al 35% di obbligo normativo previsto dal D.Lgs. 28/2011.

L'impianto risulterà composto da 800 pannelli fotovoltaici della potenza di 300Wp cadauno.

Anche l'Unità B sarà dotata di impianto fotovoltaico in copertura per una potenza totale di 112 kWp.

In totale nel parco commerciale saranno installati quindi 352 kWp di fotovoltaico mentre nel progetto approvato era prevista l'installazione di un impianto fotovoltaico in copertura del centro commerciale per l'autoconsumo in loco di potenza circa 220 kWp.

Postazione carica batterie automobili ad alimentazione elettrica

Nelle adiacenze dell'area di ingresso di entrambi gli edifici saranno previste alcune colonnine per la ricarica delle batterie delle automobili ad alimentazione elettrica.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

COMPONENTI AMBIENTALI ANALIZZATE NELLO STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

CARATTERIZZAZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

L'azienda ha realizzato la campagna di rilevamento prevista dal precedente progetto, senza rilevare situazioni di particolare interesse.

L'analisi viabilistica (allegata al presente screening) ha stimato un decremento del traffico all'ora di punta di circa il 25% rispetto allo stato approvato, si suppone quindi che vi sarà un miglioramento della componente atmosfera proporzionale a tale diminuzione.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

In conclusione l'impatto dell'opera sulla componente atmosferica nell'intorno dell'area di studio si ritiene poco significativo e comunque inferiore rispetto allo stato autorizzato.

Le emissioni in atmosfera verranno inoltre ridotte e/o mitigate grazie ad alcuni accorgimenti progettuali ed in particolare mediante:

- l'installazione di impianti fotovoltaici che verranno utilizzati per l'autoconsumo in sede;
- l'utilizzo di una pavimentazione in calcestruzzo con caratteristiche fotocatalitiche per i piazzali di pertinenza del parco commerciale;
- realizzazione di pavimentazione dei posti auto con masselli in cls grigliati per favorire il drenaggio delle acque meteoriche e la crescita del tappeto erboso;
- sistemazioni a verde con piantumazioni di alberi a medio ed alto fusto;
- previsione di un nuovo tratto di pista ciclo-pedonale lungo la SR 11.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE IDRICO

La rete di raccolta delle acque meteoriche sarà suddivisa in rete acque bianche provenienti dalle coperture e in rete acque bianche provenienti dai piazzali.

Le prime verranno convogliate in una vasca di recupero piovane e successivamente direttamente nella condotta esistente collegata alla fognatura bianca comunale; è previsto un recupero delle acque provenienti dalle coperture per l'uso interno dei servizi igienici e irrigazione aree verdi.

Le acque bianche provenienti dai piazzali saranno convogliate in adeguato impianto di trattamento di prima pioggia (come previsto dall'art. 39 delle NTA del PTA della Regione Veneto) e successivamente recapitate in condotta che recapita nel corpo idrico superficiale – Roggia Poletto.

L'acqua di dilavamento dei piazzali e dei parcheggi verrà quindi stoccata all'interno delle vasche, dotate di dispositivi automatici a galleggiante, che interromperanno l'afflusso in caso di loro completo riempimento. Il volume d'acqua stoccato verrà quindi rilasciato al ricettore (linea fognaria esistente) entro le 48 ore successive all'ultimo evento piovoso e comunque, entro l'inizio dell'evento meteorico successivo.

Relativamente al progetto dello smaltimento delle acque nere, sentito l'Ufficio competente dell'ente gestore della rete comunale, lo scarico dell'intero complesso sarà convogliato nel pozzetto di allacciamento privato già predisposto dal gestore stesso.

Il progetto pertanto prevede relativamente allo smaltimento delle acque nere, una condotta comune, realizzata sulla strada di distribuzione dei parcheggi, con pendenze tali da poter essere collegata alla linea comunale, tramite il pozzetto di allacciamento privato già predisposto e previo impianto di sollevamento.

Per il progetto in oggetto non sono previste sorgenti di inquinamento puntiforme e le acque di prima pioggia di parcheggi e piazzali saranno adeguatamente trattate (ai sensi art. 39 delle NTA del PTA) e poi scaricate in corpo idrico superficiale.

L'intervento in oggetto non andrà ad inficiare l'assetto idrogeologico profondo, ovvero gli acquiferi profondi, mentre le fondazioni andranno sicuramente ad insistere sui terreni che alloggiavano la prima falda. Il terreno presente è però con permeabilità molto bassa.

L'assetto idraulico, una volta realizzata l'opera, non subirà sensibili variazioni poiché questa non andrà ad inficiare le falde profonde e la falda superficiale continuerà a ricevere i normali apporti meteorici.

Il progetto non prevede la realizzazione di interrati e l'escavazione per la messa in opera delle fondazioni non raggiungerà profondità considerevoli. Lo scavo si manterrà all'interno di terreni argillosi e limosi praticamente impermeabili.

Nel terreno non verranno immesse sostanze di alcun tipo e le acque nere verranno convogliate a mezzo apposita rete di condotte negli impianti fognari.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento ovvero la possibilità di interventi mitigativi rispetto alla realtà già approvata.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

Gli interventi previsti in variante al Progetto Approvato riducono sensibilmente le aree coperte in quanto il precedente fabbricato è stato suddiviso in due parti da destinare a due esercizi commerciali differenti.

Dal punto di vista ambientale le conseguenze sono molteplici:

- riduzione delle superfici impermeabilizzate, che vengono sostituite con superfici semi-permeabili (stalli per auto in betonelle drenanti), quindi verrà aumentato il grado di permeabilità delle stesse, con conseguente riduzione del coefficiente di deflusso Φ ;
- riduzione della produzione di acque potenzialmente inquinanti, dovuta all'eliminazione dei parcheggi in copertura;
- utilizzo di una rete di collettori meglio distribuita all'interno del lotto, a formare due anelli, chiusi verso il punto di scarico nella roggia Poletto.

La revisione del progetto della VCI ha permesso di evidenziare alcune incongruenze nel sistema di collettamento, il quale è stato ridimensionato in adeguamento al nuovo P.I. del Comune di Altavilla Vicentina, e alle indicazioni fornite dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta.

In particolare verranno adottati i seguenti criteri di dimensionamento idraulico:

- il dimensionamento delle opere di mitigazione ambientale dovranno fare riferimento a precipitazioni con tempo di ritorno di 50 anni;
- essendo il terreno interessato dall'intervento compreso all'interno dell'ATO 2 (cfr. Elaborato 4 del P.A.T. variante 1 adottato in data 27/06/2016), la progettazione delle opere di mitigazione ambientale dovrà prevedere una capacità minima di 430 mc/ettaro, per un totale di 2.038mc;
- allo scarico verso la rete di bonifica esistente (roggia Poletto posta a nord dell'ambito) è consentito uno scarico massimo di 5l/s ettaro (cfr. art. 37 punto 24, delle Norme Tecniche allegate al P.I. del Comune di Altavilla Vicentina).

Dal punto di vista tecnico-progettuale si sono adottati i seguenti criteri:

- l'andamento plano-altimetrico del comparto sarà mantenuto il più possibile aderente all'esistente, con profilo degradante da ovest verso est, quota media 34,50m s.m.m.;
- la rete fognaria dovrà prevedere la separazione delle acque nere da quelle bianche/meteoriche;
- le acque meteoriche provenienti dalle coperture degli edifici, essendo prive di carico inquinante, saranno veicolate direttamente allo scarico, mentre le acque meteoriche raccolte nei piazzali ed aree asfaltate saranno preventivamente trattate in impianti di prima pioggia, garantendo il limite di concentrazione degli inquinanti definito dal D. Lgs. 152/2006;
- il deflusso meteorico seguirà l'andamento plano-altimetrico adottato, pertanto le opere di captazione delle acque, il loro convogliamento e lo scarico in corpo recettore, comprese le opere di mitigazione ambientale saranno mirate a mantenere inalterato questo modello idraulico;
- verrà mantenuto inalterato lo scarico esistente sulla roggia Poletto, in corrispondenza della svolta verso nord di via Ceregatta;
- le superfici dei parcheggi destinate a stallo delle auto saranno realizzate con grigliati drenanti da posare sul letto di ghiaio, secondo quanto prescritto dal Consorzio di Bonifica;
- le condotte da impiegare per le reti meteoriche saranno in calcestruzzo vibro-centrifugato ($K_s=90 \text{ m}^{1/3} / \text{s}$), di grande diametro (minimo 80 cm), con pendenza minima del 0,5% e grado di riempimento massimo del 90%.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Indagini geoambientali

La caratterizzazione ambientale dei terreni da scavare ai sensi del D.M. n.161 del 10/08/2012 è stata eseguita mediante trincee geognostiche e sondaggi ambientali e sono stati presi in esame anche i campioni ambientali di terreno prelevati in sito per la realizzazione di una nuova recinzione e della rotatoria lungo Via Olmo; nel complesso sono stati prelevati ed analizzati n° 22 campioni di terreno.

Le determinazioni analitiche sono state eseguite su tutti i campioni di terreno e su due campioni del tout venant ghiaioso sabbioso di sottofondo; per questi due campioni è stato eseguito anche il test di cessione sul materiale tal quale. I parametri rilevati sono risultati inferiori ai limiti della Tabella 1 colonna B "Siti ad uso commerciale ed industriale" dell'Allegato 5 alla Parte IV-TitoloV del D.Lgs 03/04/2006 n° 152 ed anche ai limiti della Tabella 1 colonna A " Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale", ad eccezione del parametro Arsenico nei campioni T7-C7, S1-C1, S4-C4 ed Idrocarburi pesanti (C>12) nei campioni S1-C1, S4-C4, S5-C5, S6-C6, S7-C7 e CA-CB.

Vista la destinazione urbanistica del sito, con riferimento alla Tabella 1 colonna B " Siti ad uso commerciale ed industriale" dell'Allegato 5 alla Parte IV Titolo V del D.Lgs. 03/04/2006 n° 152, da quanto emerso dalla caratterizzazione chimica dei terreni, si evince che non sussistono contaminazioni nei terreni da escavare e che il sito risulta pertanto non contaminato ai sensi del Titolo V della Parte IV del d.lgs n. 152/2006.

Per completezza è stato allegato il Piano di utilizzo redatto ai sensi del D.M. n. 161 del 10/08/2012 a dicembre 2015.

Rifiuti

Sarà predisposta per entrambi i punti vendita la raccolta differenziata in idonee isole ecologiche impermeabilizzate e non accessibili al pubblico, al fine di massimizzare il recupero dei rifiuti. I rifiuti già precedentemente selezionati e compattati verranno prelevati da ditte specializzate secondo le modalità e tempistiche previste nei contratti di servizio stipulati. In riferimento allo stato approvato non essendo più presente l'attività del settore alimentare si assiste ad una riduzione dell'impatto sulla componente; non è prevista la produzione di rifiuti pericolosi quali oli, batterie, vernici, ecc..

All'interno del piano di monitoraggio e controllo, concordato con la Provincia di Vicenza in sede di Valutazione di Impatto Ambientale per il progetto approvato, è prevista anche la trasmissione annuale dei dati inerenti la produzione di rifiuti, con frequenza di verifica trimestrale.

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento ovvero la possibilità di interventi mitigativi rispetto alla realtà già approvata.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO ACUSTICO

L'indagine acustica è rientrata nell'ambito dei monitoraggi ANTE OPERAM previsti per la costruzione del nuovo centro commerciale oggetto di precedente Valutazione di Impatto Ambientale.

Secondo le indicazioni del Dipartimento Provinciale ARPAV di Vicenza si è ritenuto opportuno valutare, sia in ANTE OPERAM che in POST OPERAM, il livello assoluto di immissione diurno e notturno presso il ricettore residenziale sito in classe III nel Comune di Altavilla Vicentina, identificato come R4 nella VPIAc presentata per la VIA del 2012, e il limite di immissione per infrastrutture stradali esistenti presso un ricettore residenziale sito in fascia di pertinenza acustica stradale nel Comune di Creazzo (R1 nella VPIAc).

In particolare è stato caratterizzato il clima acustico dell'area al fine permettere un confronto per i successivi monitoraggi.

Le misure fonometriche sono state effettuate presso i ricettori indicati e con le modalità e tempistiche richieste dal Dipartimento Provinciale A.R.P.A.V. di Vicenza. I risultati e le conclusioni della valutazione acustica sono riportati nella relazione allegata



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Il raffronto ha riguardato sia la zonizzazione acustica del territorio adottata dal Comune di Altavilla Vicentina, che di quella prevista dal Comune di Creazzo.

Per quanto riguarda la componente acustica, questa è stata esaminata in considerazione di due fattori principali: il primo tiene conto dei livelli di rumorosità prodotti direttamente dall'opera in oggetto e le attività legate all'intervento; la seconda viene definita da situazioni indotte, principalmente in relazione al traffico che l'entrata in funzione dell'attività riuscirà a generare.

Relativamente al primo fattore, si evidenzia come non siano previste fonti di produzioni di livelli sonori di rilievo, poiché si tratta di un'attività di tipo commerciale; i soli elementi che potrebbero generare rumorosità sono riferibili agli impianti tecnici, fattori di disturbo fortemente limitati.

I risultati delle simulazioni acustiche svolte per il progetto approvato evidenziano come, per effetto delle sorgenti presenti all'interno del complesso commerciale, non si verifichino situazioni di criticità acustica, dato che i limiti di emissione, dovuti alla viabilità interna e agli impianti tecnici, risultano rispettati presso tutti i ricettori considerati.

Ai sensi della legislazione vigente, per livello di immissione si intende il livello equivalente di pressione acustica ponderato secondo il filtro A dovuto a tutte le sorgenti presenti all'interno dell'area di studio, ovvero, nel caso in esame, anche al traffico esterno lungo la S.R. 11 e alla viabilità interna al complesso commerciale e agli impianti tecnici. Ciascuna sorgente è considerata in funzione del suo ciclo di attività all'interno del periodo di riferimento diurno.

Dall'analisi dei risultati delle simulazioni dei livelli di immissione acustica, all'interno dell'area oggetto dello studio, il nuovo assetto del complesso commerciale determina una leggera variazione del livello di immissione per alcuni ricettori, mentre per gli altri si assiste addirittura ad un miglioramento dovuto all'azione schermante svolta dal nuovo complesso commerciale nei confronti del rumore prodotto dallo stabilimento industriale posto in prossimità dell'area interessata dagli interventi.

Va considerato, inoltre, il contesto territoriale nel quale il progetto è inserito l'aumento prevedibile dei livelli di rumorosità non appare rilevante visto il clima acustico che già caratterizza l'area.

Infatti, l'ambito in esame risulta caratterizzato dalla presenza di elementi generatori di fattori di disturbo acustico quali assi viabilistici e attività produttive già insediate.

Rispetto allo stato autorizzato con la realizzazione del progetto di cui al presente studio vi sarà una diminuzione del traffico indotto pari a circa il 25% e inoltre gli impianti meccanici posti in copertura (non essendo presenti gruppi esterni per celle frigorifere a funzionamento continuo) saranno in funzione solo durante l'orario di apertura delle attività commerciali o comunque nel solo tempo di riferimento diurno (6-22). Per tali motivi si stima una ulteriore diminuzione dell'impatto acustico previsto nel precedente progetto.

Soluzioni di progetto

Si elencano a seguire le soluzioni progettuali e impiantistiche adottate ai fini della mitigazione dell'impatto acustico dell'intervento:

- l'impianto di climatizzazione avrà funzionamento diurno;
- la distribuzione dell'aria in ambiente è prevista mediante una rete di canalizzazioni in lamiera di acciaio zincato a sezione rettangolare in copertura del fabbricato ed a sezione circolare all'interno dell'area di vendita. Le canalizzazioni installate all'esterno del fabbricato saranno opportunamente coibentate con guaina di elastomero espanso, saranno evitate le curve a gomito e le riduzioni/aumenti repentini dei diametri;
- le unità trattamento aria in copertura saranno cofanate e/o idoneamente schermate;
- i punti vendita saranno aperti in orario diurno, pertanto le aree di parcheggio saranno occupate durante tale fascia oraria;
- per quanto riguarda i transiti dei mezzi pesanti che trasporteranno le merci e provvederanno al ritiro dei rifiuti prodotti, è prevista un'apposita area adibita a tale funzione, localizzata lungo il lato nord degli edifici. Si stimano punte di 8/10 autotreni al giorno;
- le mitigazioni a verde con piantumazioni di alberi a medio ed alto fusto contribuiranno ad un'ulteriore miglioramento della componente.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO DA AGENTI FISICI

Il comune di Altavilla Vicentina rientra nella fascia di rispetto (da 25 a 50 km da osservatori astronomici) all'interno della quale le limitazioni sono:

- divieto di utilizzo di sorgenti luminose che producono un'emissione verso l'alto superiore al 3% del flusso totale emesso dalla sorgente;
- preferibile utilizzo di sorgenti al sodio alta pressione;
- per le strade a traffico motorizzato selezionare ogni qualvolta ciò sia possibile i livelli di luminanza e illuminamento consentiti dalle norme UNI 10439;
- limitare l'uso dei proiettori ai casi di reale necessità in ogni caso mantenendo l'orientazione del fascio verso il basso, non oltre i sessanta gradi alla verticale;
- orientare i fasci di luce privati di qualsiasi tipo e modalità, fissi e rotanti, diretti verso il cielo o verso superfici che possano rifletterli verso il cielo ad almeno 90 gradi dalla direzione in cui si trovano i telescopi professionali;
- adottare i sistemi di controllo e riduzione del flusso fino al cinquanta per cento del totale, dopo le ore ventidue e adottare lo spegnimento programmato integrale degli impianti ogni qualvolta sia possibile, tenuto conto delle esigenze di sicurezza.

All'interno dell'area di studio è prevista un'area parcheggio riservata agli utenti che volessero usufruire delle attività commerciali; tale area sarà illuminata da corpi illuminanti con lampade a led 23W e installate su pali di sostegno aventi altezza di 9 metri per il parcheggio e 8 metri per l'area perimetrale installati direttamente sul fabbricato. Su ogni palo saranno installati 2 proiettori su appositi supporti per testa palo come indicato nell'elaborato grafico di progetto.

L'illuminazione dei parcheggi è dimensionata in maniera tale da rientrare nei parametri richiesti dalla normativa vigente in materia di illuminazione stradale. Dopo l'orario di chiusura del centro, si provvederà ad attenuare tale livello di illuminamento in maniera da abbassare i costi energetici e manutentivi ma garantendo comunque un livello di illuminazione minimo per la sicurezza delle persone che dovessero transitare all'interno di queste aree evitando quindi anche il degrado dell'area e scoraggiando eventuali atti di vandalismo e aggressione.

Tutti i proiettori previsti saranno rivolti a 90° aventi l'emissione del flusso luminoso direzionata totalmente verso il basso.

L'area consegna merci sarà illuminata mediante corpi illuminanti con lampade a led 94W installate su pali di sostegno aventi altezza 8 metri e posizionati sulla tettoia e sulla struttura esterna che delimita la zona consegna merci ad un'altezza di circa 8 metri.

Tutti i proiettori previsti saranno rivolti a 90° aventi l'emissione del flusso luminoso direzionata totalmente verso il basso.

Nelle aree perimetrali dell'insediamento per motivi pubblicitari sono installate delle insegne luminose che rispetteranno i criteri indicati all'articolo 9 comma 4 lettera h) e articolo 9 comma 5 della Legge Regionale n.17 del 7 Agosto 2009.

Tutti i corpi illuminanti installati avranno un orientamento del flusso, emissioni di radiazioni luminose ed efficienza rispondenti alla Legge Regionale n.17 del 7 Agosto 2009. Per gli approfondimenti si rimanda alla relazione specifica allegata.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

La relazione tecnica “valutazione inquinamento luminoso” di ecoricerche ingegneria srl allegata da SIAD non può essere considerata progetto illuminotecnico previsto dall’art.7 LR 17/2009, in quanto fa riferimento a valori della LR22/’97 (abrogata dalla 17/09) ed alla Norma UNI 10439 (superata dalle UNI 11248:2012 e UNI 13201-2: 2004). Si richiede venga presentato il progetto illuminotecnico previsto dall’art.7 LR 17/2009.

Le integrazioni pervenute hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull’ambiente determinati dall’intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELL’IMPATTO PAESAGGISTICO

L’area oggetto di valutazione è un’area produttiva dismessa, nella quale, a seguito della cessazione dell’attività, lo stato dei luoghi era fortemente degradato fino alla demolizione degli edifici, avvenuta tra il 2006 e il 2007.

All’interno dell’area non sono presenti vincoli paesaggistici, in particolare il corso d’acqua più vicino determinante vincolo paesaggistico ai sensi del D.Lgs. 42/2004 si trova a circa 300 metri verso nord-est, ed è denominato Fiume Retrone (che segna il confine orientale del Comune).

Il valore naturalistico-ambientale dell’ambito paesaggistico in cui ci troviamo non è rilevante, anche se in alcuni casi si evidenzia una buona presenza di saliceti, formazioni riparie e prati (ad esempio l’ambito immediatamente a nord ovest dell’area di intervento). Le aree aventi una certa valenza ambientale sono isolate e di piccole dimensioni: il paesaggio si presenta frammentato da opere di edilizia, infrastrutture ed ampi campi coltivati a seminativo. Le aree di maggior interesse non sono localizzate all’interno del Comune di Altavilla, che ad ogni modo ospita, proprio a ridosso dell’area oggetto di valutazione, ambiti di risorgiva e loro zone umide e boscate limitrofe.

Adiacente al lotto oggetto di valutazione e lungo il fronte strada opposto sono presenti altre attività commerciali avviate da anni, a testimoniare il ruolo di “strada mercato” attribuito alla SR 11, lungo la quale il lotto è attestato.

Per l’ambito relativo all’area di via Olmo, il Piano degli Interventi ha inoltre classificato l’area in “Zone di Riqualificazione e Riconversione” (Art. 24 delle Norme Tecniche Operative; al comma 3 la stessa area è definita “Zona di ristrutturazione commerciale / direzionale (Località Olmo) contrassegnata con il n. 1 nelle tavole del PI, assimilata alla D3.1 per quanto non diversamente disciplinato dalle seguenti specifiche disposizioni”). Dove si esplicita che l’area deve essere riqualificata con l’inserimento di funzioni prevalentemente commerciali e direzionali, dove il complesso edilizio deve avere una certa pregevolezza architettonica.

Le dimensioni e le proporzioni degli edifici in progetto sono coerenti con l’intorno e con il preesistente edificio. La tipologia edilizia e le misure progettuali appaiono idoneamente orientate verso la qualità architettonica. Queste, abbinate agli interventi di mitigazione (verde in aeree scoperte e verde verticale), sono sufficienti a integrare gli edifici in progetto nel contesto in cui è calato, e, ancor più, a rispondere a quell’obiettivo che l’Amministrazione ha rimarcato nei suoi strumenti pianificatori, di caratterizzazione della SR 11 come strada mercato e boulevard verde.

Rispetto alla situazione attuale, l’azione progettuale va a migliorare dal punto di vista estetico-percettivo l’area, reinterprestandola dopo le operazioni di demolizione che l’hanno portata ad uno stato di degrado.

Rispetto allo stato approvato, con l’attuazione del progetto in studio, la percezione dell’area rimarrà per lo più immutata.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull’ambiente determinati dall’intervento.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO VIABILISTICO

La variante di progetto di cui al presente studio, a parità di superficie di vendita complessiva autorizzata, porterà una modifica della tipologia da centro a parco commerciale e del settore merceologico da alimentare e non alimentare al solo settore non alimentare; tale modifica di tipologia, da un punto di vista viabilistico, porta ad uno sgravio del flusso indotto, con conseguente miglioramento dell'impatto sulla rete limitrofa.

La completa analisi della viabilità limitrofa al lotto interessato dall'intervento non ha potuto prescindere da un opportuno rilievo del traffico sulle strade descritte in precedenza.

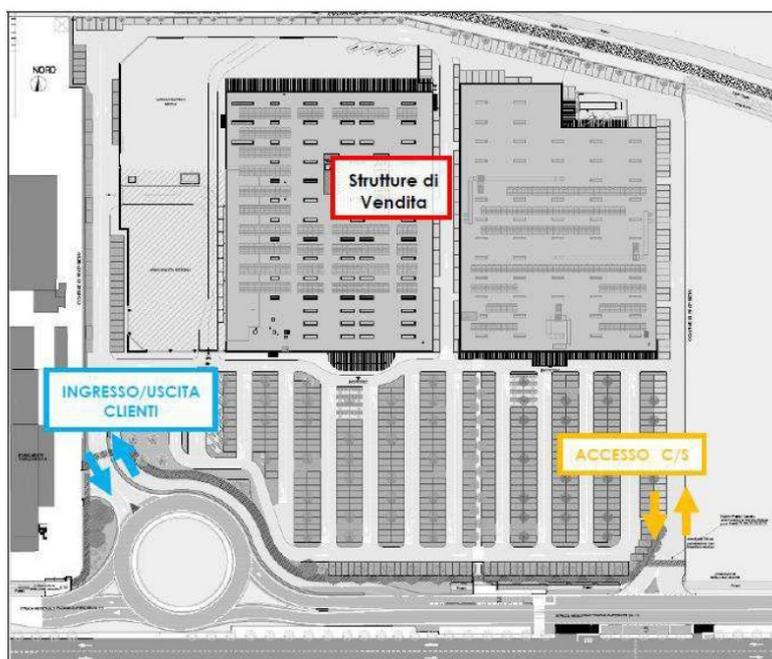
Per definire in modo attendibile il livello di servizio della viabilità allo stato attuale sono state effettuate delle indagini attraverso:

- rilevazioni manuali, basate sulla rilevazione diretta eseguita da un operatore umano;
- rilevazioni automatiche, eseguita mediante degli apparecchi conta traffico posizionati sugli archi principali della rete per l'intera giornata.

I rilievi manuali sono stati eseguiti nelle giornate di venerdì 20.05.2016 e sabato 21.05.2016, nell'intervallo orario 17:00-19:00; oltre ai rilievi manuali, sono stati effettuati dei rilievi automatici in corrispondenza delle tratte più rilevanti in prossimità dell'area in esame, che si sono svolti nella giornata di venerdì 13.05.2016 e sabato 14.05.2016. Dai rilievi manuali e automatici è emerso che l'ora di punta si ha nella giornata di venerdì, per l'intervallo orario 18:00-19:00, dove si riscontra il massimo carico veicolare lungo le arterie stradali.

Dati di progetto

L'intervento in esame ha per oggetto la realizzazione dell'insediamento commerciale Siad, identificato da una Grande Struttura di Vendita di 14.993 mq, che prevede l'entrata e l'uscita dei flussi di traffico indotti tramite l'accesso a rotatoria sulla SR 11. La rotatoria di accesso alla struttura commerciale è esistente, si tratta di una rotatoria a tre rami di ampie dimensioni con il diametro esterno pari a 54 m, mentre il diametro dell'isola centrale è pari a 39 m. Sulla base di quanto emerso dagli incontri con il settore tecnico della Provincia di Vicenza si propone il miglioramento dell'intersezione a rotatoria con la realizzazione di una corsia svincolata di ingresso all'area commerciale per i veicoli provenienti da Vicenza, sgravando pertanto interamente la rotatoria di tali flussi; inoltre si prevede l'allargamento del ramo di ingresso dalla direzione Montecchio, attraverso la realizzazione di una doppia corsia di ingresso all'anello, così da poter separare i flussi diretti alla struttura da quelli in attraversamento verso Vicenza.





PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Con le proposte apportate la rotatoria viene sgravata di parte dei veicoli e viene aumentata la sua capacità, consentendo una fluidificazione dei flussi in transito, separando le correnti di traffico.

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura commerciale che ospita il parcheggio e l'area commerciale caratterizzata da 15.000 mq di superficie di vendita di tipo non alimentare;

La viabilità interna ed i posti auto, si sviluppano principalmente a sud dell'edificato diramandosi poi tra i vari edifici permettendo così di raggiungere le varie aree. La viabilità tra i parcheggi è a doppio senso ed ha una larghezza di 6 m.

Si hanno accessi distinti per i clienti e per il carico/scarico:

1. l'accesso riservato ai mezzi pesanti si collocano sempre sulla SR 11 in direzione est;
2. l'accesso principale riservato ai veicoli leggeri è costituito dalla rotatoria sulla SR 11;

Stima dei flussi indotti e futuri

Come prassi ormai consolidata per questa tipologia di analisi viabilistiche (centri commerciali) redatte in Provincia di Vicenza il calcolo del flusso indotto, a seguito della attivazione della superficie di vendita prevista, viene legato alla tipologia della superficie e di conseguenza alla potenzialità dei parcheggi, in ragione del numero dei posti auto.

Nel caso di specie, le superfici in gioco sono riferite a circa 15.000 mq di superficie di vendita di tipologia non alimentare con una disponibilità di circa 795 posti auto.

Tale stima si basa sull'assumere che mediamente in una grande struttura di vendita vi è una rotazione della sosta di circa 1,0 ore per ogni posto auto nel settore alimentare, mentre si assume una permanenza media di 1,5 ore al settore non alimentare, assumendo a vantaggio di sicurezza che tutti i posti siano occupati.

Per il calcolo dei flussi futuri sono stati considerati gli aggiornamenti dei rilievi di traffico effettuati con apposita apparecchiatura conta traffico e con rilevazione manuale. A questi sono stati sommati i flussi indotti. Si riportano i flussi futuri in termini matriciali delle tre intersezioni rilevate:

- intersezione 1: rotatoria tra la SR 11 e via Creazzo;
- intersezione 2: rotatoria tra la SR 11 e l'accesso alla struttura di vendita in esame;
- intersezione 3: rotatoria tra la SR 11 e via Sottopasso Olmo.

La variante di progetto oggetto del presente studio porta ad una diminuzione del carico veicolare indotto, in quanto questo legato alla tipologia della superficie di vendita ed alla potenzialità dei parcheggi. Lo studio precedentemente redatto, nell'anno 2013, teneva infatti conto dell'attivazione di circa un 25% di tipologia alimentare ed il restante 75% non alimentare.

Già con quanto analizzato in precedenza era emersa l'adeguatezza delle intersezioni lungo la SR 11, con la variazione in esame si perviene ad una riduzione di circa il 25% del carico veicolare, che creerà quindi un ulteriore sgravio sulla viabilità in oggetto.

Dalle verifiche effettuate, la rete viabilistica mantiene inalterate le attuali condizioni di deflusso, come mostra la tabella proposta di seguito in cui si può notare che i flussi futuri previsti riconducono le arterie stradali a dei livelli di servizio idonei e simili a quelli attuali.

Concludendo quindi:

- in relazione alla variante di progetto di cui sopra si ha una riduzione del flusso indotto, legato alla tipologia alimentare e alla disponibilità di posti auto, rispetto a quanto riscontrato per la struttura approvata;
- in relazione alla localizzazione di una Grande Struttura di Vendita e alle opere infrastrutturali di livello regionale e provinciale previste nel bacino territoriale afferente alla struttura, la distribuzione dei flussi futuri non modifica l'attuale assetto mantenendo il livello di servizio della rete pressoché invariato.
- i flussi futuri a seguito dell'analisi descritta si ripartiranno sulla nuova conformazione viaria senza generare fenomeni di peggioramento dei livelli di servizio complessivo, pur a fronte di un lieve incremento del grado di saturazione in conformità alle previsioni della più vasta analisi riportata nel Piano Direttore della Provincia di Vicenza.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Si ritiene comunque opportuno richiedere di verificare il corretto dimensionamento della corsia che permette l'ingresso all'area commerciale per i veicoli provenienti da Vicenza e di valutare possibili alternative ad essa al fine di individuare un tracciato meno articolato. Il raddoppio del braccio ovest di ingresso alla rotatoria non può limitarsi strettamente alla zona a ridosso dell'intersezione, come appare dagli elaborati grafici, pertanto si chiede di apportare le modifiche geometriche necessarie in ragione del volume del flusso di traffico che percorre la S.R.11 in direzione Montecchio Maggiore – Vicenza.

Le integrazioni pervenute hanno soddisfatto quanto richiesto.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI, FLORA, FAUNA

L'intervento proposto non interessa direttamente aree di pregio naturalistico, vegetazionale e ambientale, non interessa SIC/ZPS, aree vincolate e non compromette elementi della rete ecologica provinciale. In particolare l'area interessa una parte di suolo perlopiù cementificato a parte una porzione marginale costituita da verde incolto (graminacee) non soggette a rotazione; precedentemente tale area era coltivata a mais, vite e barbabietola.

A ridosso dell'area, la pianificazione regionale e provinciale sembra individuare la presenza di prati stabili di difficile precisa localizzazione, tale individuazione però non è confermata nella pianificazione comunale (PAT e PI).

L'area più vicina di valore naturalistico è esterna posta a ovest e in corrispondenza delle risorgive diffuse (Roggia Poletto con bosco igrofilo). Tale ambito caratterizzato dalla rete ecologica secondaria e aree di connessione naturalistica si presenta però degradata e in prossimità dell'area produttiva a ovest (Tobaldini). Tutto ciò premesso e considerando che il progetto prevede interventi di mitigazione del verde con inserimento di fasce alberate/arboree/arbustive perimetrali e in corrispondenza dei parcheggi, l'impatto risulta contenuto.

Per quanto riguarda l'impatto sulla fauna, l'intervento interessa un'area fortemente antropizzata, in fregio a infrastrutture di grande portata. L'intervento non interessa aree di richiamo per la fauna locale o di collegamento; non vengono compromessi i varchi ecologici esistenti presenti sulla SR 11. La mitigazione tramite l'inserimento di vegetazione arborea/arbustiva mitigherà l'impatto.

Per questa componente ambientale gli impatti diretti maggiori si assumono esistere in fase di cantiere per la preparazione del sito; in questa fase si andranno a modificare gli ambienti agrari preesistenti. L'impatto sia per flora che per fauna avviene su scala locale, con danni solo per alcuni componenti, cioè quelle residuali degli ecosistemi agrari già compromessi. La probabilità dell'impatto diretto è legato ad attività di avvio e fine cantiere. Il parziale recupero a verde di alcune porzioni, garantisce un tempo di recupero misurabile in qualche mese/anno.

L'utilizzo del verde, in particolare tramite la previsione di filari alberati e barriere vegetali, localizzati lungo la viabilità perimetrale e i confini, viene realizzato anche con fini di mitigazione dell'area oggetto di intervento, verso l'area agricola esistente a nord dell'insediamento e dalla Strada Regionale n. 11.

Si descrivono a seguire le tipologie della vegetazione, già prevista dal P.U.A. approvato e integrata con le prescrizioni riferite al parere favorevole di compatibilità ambientale del progetto approvato (di cui alla Delibera di Compatibilità Ambientale del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale N. 196 del 23/09/2013).

La messa a dimora della vegetazione prevista è localizzata:

- sul lato sud, lungo la Strada Regionale n. 11, attraverso la piantagione di un filare alberato di prima grandezza di Olmo, pianta particolarmente adatta alla localizzazione lungo un'arteria stradale trafficata. La



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

proposta, vuole inoltre riproporre la memoria del filare di olmi un tempo esistente lungo il tratto in oggetto della Strada Regionale n. 11 (dal quale la denominazione di Via Olmo);

- sull'area corrispondente alla scolina della Strada Regionale n.11 e sulla fascia di separazione tra le aree a parcheggio interne all'area, la scolina stessa e la viabilità, è prevista la semina di tappeto erboso a profilo di bassa manutenzione, con l'inserimento di alcuni arbusti con effetti decorativi;

- sul lato est e nord verrà realizzata una siepe mista di agrifoglio e arbusti a rapido sviluppo, come il ligustro e il lauroceraso, mantenuta ad un'altezza di circa 1,5 metri, quale mitigazione dell'area d'intervento verso le aree agricole e gli insediamenti circostanti, idonea soprattutto ad attenuare l'impatto visivo degli automezzi;

- sul lato Nord, in aggiunta a quanto precedentemente descritto e previsto a ridosso del perimetro dell'ambito di intervento, il progetto prevede la piantumazione di un filare alberato con elementi di l'Acero Campestre (*Acer campestre*) di medie dimensioni - Crf. cm 13/16 zolla - da collocare a circa 1.5/2 metri dal perimetro dell'ambito al fine di conservare i caratteri tradizionali della viabilità rurale in corrispondenza del sedime della vecchia strada Postumia;

- sul lato Est i fronti edificati saranno integrati con pannellature di verde verticale (*vertical Garden*) posizionati a ridosso delle facciate stesse con funzione di mitigazione architettonica. Tali componenti verdi contribuiranno inoltre ad una migliore caratterizzazione architettonica dei prospetti stessi;

- sul lato ovest, in confine con la ditta Tobaldini S.p.A., lato caratterizzato dalla presenza di una recinzione cieca, dell'altezza di m. 2,5 sul lato di progetto, verrà realizzata, per un tratto una siepe mista di agrifoglio e arbusti a rapido sviluppo, come il ligustro e il lauroceraso, mantenuta ad un'altezza di circa 2,5 metri, quale mitigazione visiva, a copertura del muro esistente e per un tratto, corrispondente alla potenziale area di danno causata dalle attività della ditta Tobaldini stessa, viene prevista una siepe realizzata con *Cupressocyparis leylandii* di altezza 5 metri che, date le sue caratteristiche di veloce crescita, nonché della sua fitta vegetazione sempreverde con effetto di frangivento, si presta a mitigare gli eventuali effetti derivanti dall'attività della ditta Tobaldini;

- sull'area scoperta del comparto commerciale, destinata a parcheggio, il progetto prevede la piantumazione di alcune diverse specie di alberi decidui di medie dimensioni, che saranno collocati al centro delle doppie file di stalli. Sulle testate delle file di parcheggi sono previste aiuole, delimitate da cordoli in cls, all'interno delle quali saranno poste a dimora alcune varietà di arbusti e di rose rifioranti;

- gli stalli di sosta saranno completamente realizzati con grigliati drenanti inerbiti, senza quindi incidere particolarmente sulla dinamica dell'equilibrio suolo/radici degli alberi, con particolare riferimento agli scambi idrici e gassosi.

Un impatto positivo è determinato inoltre dall'impianto di specie autoctone locali e con un adeguato stato di maturazione in modo da essere pronte all'uso.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.

CARATTERIZZAZIONE DEGLI IMPATTI SULLA SALUTE DEI LAVORATORI E DELLE PERSONE

Si confermano le valutazioni connesse alla precedente procedura di Valutazione di Impatto Ambientale svolta nel corso del 2013.

VALUTAZIONE

Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

VALUTAZIONE FINALE D'IMPATTO

CONCLUSIONI

Il progetto in esame non si pone in contrasto ovvero in condizioni di interferenze rispetto ad altri piani, progetti o interventi in zone limitrofe, né questi ultimi possono interagire con l'intervento oggetto del parere.

Non si ravvedono condizioni di contrasto ovvero ostative circa i vincoli territoriali vigenti.

Il grado di approfondimento documentale, anche dopo l'invio delle specifiche integrazioni richieste, la tipologia degli elaborati e l'accuratezza degli elementi ivi riportati possono essere considerati adeguati alle finalità che il proponente intende conseguire.

Non si ritiene di richiedere ulteriori integrazioni, approfondimenti o chiarimenti di sorta.

Non sussistono osservazioni contrarie alla realizzazione del progetto.

La considerazione degli impatti, riferibili alle specifiche attività oggetto dell'istanza, porta a ritenere come il progetto non comporta pressioni o effetti significativi per l'ambiente.

Parimenti il progetto non determina alcun impatto aggiuntivo significativo rispetto al progetto già esaminato nella procedura di Valutazione di Impatto Ambientale conclusasi con l'espressione del parere n.03/2013 in data 24 luglio 2013; rispetto a tale parere si confermano tutte le prescrizioni ivi descritte.

Tutto ciò premesso si esprime

PARERE FAVOREVOLE

al non assoggettamento alla V.I.A. con le prescrizioni di seguito citate.

- 1. L'azienda è impegnata ad rispettare tutte le prescrizioni contenute del parere n.03/2013 del 24 luglio 2013.*
- 2. L'azienda è impegnata a realizzare le modifiche proposte nel rispetto della documentazione progettuale presentata, ivi comprese le successive integrazioni.*
- 3. Nel progetto di sistemazione del verde si prescrive di sostituire le previste piante di olmo e carpino, che viste le condizioni date di posizione lungo un'arteria stradale e con sufficiente spazio a terra, con utilizzo di alberi più adatti al contesto, quali l'acero riccio (*Acer platanoides*), l'orniello (*Fraxinus ornus*), oppure il bagolaro (*Celtis australis*) o la sofora (*Sophora japonica*).*

Si raccomanda al Comune di Altavilla Vicentina di verificare puntualmente la corretta applicazione delle condizioni prevista dalla normativa sulle industrie a rischio di incidente rilevante ("Seveso III"), in occasione del rilascio dei titoli edilizi.

Vicenza, 30 novembre 2016

F.to Il Segretario
Dott.ssa Silvia Chierchia

F.to Il Presidente
Andrea Baldisseri