



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1202 DEL 17/10/2018

### Servizio VIA VINCA

**OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 19 D.LGS. 152/2006 E S.M.E I. -  
DITTA: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL  
PROGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI 1000 MQ DELLA SUPERFICIE DI  
VENDITA DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE ESISTENTE MEDIANTE REVISIONE  
DEL LAYOUT INTERNO  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI COSTABISSARA**

### IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata con nota prot. 51861, 51863, 51865, 51867, 51868, 51872, 51873, 51874, 51859 del 3-08-2018, da parte della ditta Supermercati Tosano Cerea srl con sede legale in via Palesella n. 1 in comune di Cerea (VR), relativa al progetto di un “ *progetto di ampliamento di 1000 mq della superficie di vendita di un esercizio commerciale esistente mediante revisione del layout interno.*” presso il sito di via A. De Gasperi in comune di Costabissara richiedendo, contestualmente, l’attivazione della procedura di verifica ai sensi dell’art.19 del D.Lgs. 152/2006.

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata alle Leggi regionali n.04/2016 e n.50/2012. (Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici):

1. Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 “Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale” e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali: .....
- b) grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening.

Tenuto conto che la verifica per tali progetti rientra tra le competenze individuate in capo alla Provincia dalla Legge Regionale n. 4/2016 (Allegato A), con riferimento alla tipologia degli interventi, come individuati negli allegati III e IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 19 c.2 del D.Lgs 152/2006, è stata effettuata tempestiva pubblicazione sul sito provinciale dello studio preliminare ambientale e che ne è stata data informativa al pubblico sul sito web della Provincia in data 20-08-2018 , contestualmente alla comunicazione di avvio procedimento alle amministrazioni e agli enti interessati per le opportune valutazioni di competenza.

Considerato che il citato art. 19 prevede che l'autorità competente, verificato che il progetto non abbia possibili effetti negativi e significativi sull'ambiente, dispone l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale e, se del caso, impartisce le necessarie prescrizioni, ovvero, se il progetto ha possibili impatti negativi e significativi sull'ambiente, applica le disposizioni del comma 9 del presente articolo.

Tenuto conto che sono pervenute, ai sensi dell'art.19 c.4 del D.Lgs. n. 152/2006, le osservazioni del comune di Caldogno, con nota prot. 64544 del 02/10/2018, trasmesse al proponente per le considerazioni di pertinenza, con nota n.64770 del 03/10/2018.

Dato atto che il Comitato tecnico provinciale VIA, nella seduta del giorno 17-10-2018, ha disposto l'esclusione dalla procedura di valutazione ambientale con le prescrizioni contenute nel parere 22/2018 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, valutando altresì le predette osservazioni del Comune di Caldogno e la documentazione integrativa presentata dal proponente.

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale.

Dato atto che non è oggetto della presente procedura la verifica della conformità urbanistica/edilizia dell'intervento e tenuto conto che rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati necessari per l'autorizzazione dell'intervento;

Vista l'istruttoria del Comitato tecnico provinciale VIA conservata agli atti.

Viste le norme di procedura di VIA di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i..

Visto che il presente provvedimento viene emanato nel rispetto della tempistica prevista dal succitato D.Lgs. 152/2006 e dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013) che è di giorni 90 ID PROC 45.

Vista la Legge Regionale 4 del 18 febbraio 2016 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale".

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.11 del 29/03/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018-2020.

Visto che con Decreto del Presidente n. 41 del 27/04/2018 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 ed il Piano Performance anni 2018/2019.

## **DETERMINA**

1. che il progetto della ditta Supermercati Tosano Cerea srl con sede legale in via Palesella n. 1 in comune di Cerea (VR), relativa al progetto di un " *progetto di ampliamento di 1000 mq della superficie di vendita di un esercizio commerciale esistente mediante revisione del layout interno.*" presso il sito di via A. De Gasperi in comune di Costabissara è **escluso dalla procedura di valutazione di impatto ambientale** di cui al D.Lgs. n. 152/06 e alla L.R. 4/2016 e s.m.i. con le prescrizioni riportate nel parere 22/2018 allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
2. che il Responsabile del procedimento provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito di questa Provincia e, in modo sintetico, sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto;
3. che il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 33/2013;

4. di trasmettere il presente provvedimento alla ditta e consulente, al comune di Costabissara, comune di Caldogno, ad ARPAV, all'ULSS n.8, al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, a Vi.abilità srl, ;
5. Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
6. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

### **INFORMA**

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Vicenza, 17/10/2018

**Sottoscritta dal Dirigente  
(MACCHIA ANGELO)  
con firma digitale**

---

*Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI*



# PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

## DETERMINAZIONE N° 1202 DEL 17/10/2018

**OGGETTO: ESCLUSIONE PROCEDURA DI VIA ART. 19 D.LGS. 152/2006 E S.M.E I. -  
DITTA: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL SRL  
PROGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI 1000 MQ DELLA SUPERFICIE DI  
VENDITA DI UN ESERCIZIO COMMERCIALE ESISTENTE MEDIANTE REVISIONE  
DEL LAYOUT INTERNO  
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI COSTABISSARA**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio di questa Provincia per 15 giorni dal 18/10/2018.

Vicenza, 18/10/2018

**Sottoscritto dall'addetto alla pubblicazione  
(BERTACCHE CRISTINA)  
con firma digitale**



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

## SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.

PARERE N. 22/2018

**Oggetto: progetto di ampliamento di 1000 mq della superficie di vendita di un esercizio commerciale esistente mediante revisione del layout interno.**

PROPONENTE:	SUPERMERCATI TOSANO CEREAL srl
SEDE LEGALE:	via Palesella n. 1 – Cerea (VR)
SEDE INTERVENTO:	via A. De Gasperi - Costabissara
TIPOLOGIA ATTIVITÀ:	Esercizio commerciale
PROCEDIMENTO:	Verifica di assoggettabilità ex art.19 del D.Lgs. 152/2006.
MOTIVAZIONE V.I.A.:	Legge regionale 50/2012. - Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici. 1. Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale" e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali: ..... b) grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening.
COMUNE INTERESSATO:	Caldogno
DATA DOMANDA:	03 agosto 2018
DATA PUBBLICAZIONE:	20 agosto 2018
DATA INTEGRAZIONI:	09 ottobre 2018

### DOCUMENTAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI PRESENTATI

#### ELABORATI DI PROGETTO:

- 1 Relazione Tecnica;
- Tavola 01 Inquadramento;
- Tavola 02 Planimetria generale;
- Tavola 03 Pianta piano terra;
- Tavola 04 Pianta piano primo;
- Tavola 05 Copertura;
- Tavola 06 Prospetti e sezioni;
- Tavola 07 Layout;
- Tavola 08 Dati stereometrici;
- Tavola 09 Schema scarichi;
- RP01 Relazione Tecnica - impianti elettrici;
- RT01 Relazione Tecnica - impianti termomeccanici;
- RPFTV01 Relazione Tecnica – impianto fotovoltaico.

#### STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE ED ELABORATI SPECIALISTICI:

- A Studio Preliminare Ambientale;
- B Studio di Impatto Viabilistico;
- B\_ALL.A A. Elaborati grafici;
- B\_ALL.B B. Dati di traffico;



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

- Relazione tecnica ai fini della dichiarazione di non necessità della valutazione di Incidenza ai sensi della DGRV n. 1400/2017;
- VPIA Valutazione previsionale di impatto acustico 035-14-A-RT01-VPIA.

## PREMESSE

La società Supermercati Tosano Cerea S.r.l. è proprietaria nel Comune di Costabissara di un'area avente complessiva superficie territoriale di mq 63.000 circa ed ha in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione, già oggetto di un procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. 4/2013), recentemente confermata giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. Prot. 6945 del 11/10/2017.

L'intervento ha già ottenuto l'autorizzazione al commercio al dettaglio in sede fissa per 6.000 mq di superficie di vendita rilasciata dal SUAP dell'unione dei Comuni di Caldogno-Costabissara-Isola Vicentina AC/110/2018 con prot. n. 2600 del 15.05.2018, all'esito della relativa conferenza di servizi regionale, giusta verbale di deliberazione del 14.03.2018.

Il proponente intende richiedere l'ampliamento della superficie di vendita autorizzata accessibile al pubblico di 1.000 mq passando quindi dai 6.000 mq autorizzati (come da Autorizzazione AC/110/2018 con prot. n. 2600 del 15.05.2018 ) a 7.000 mq attraverso una revisione del layout interno del fabbricato oggi in fase di completamento.

Il progetto di ampliamento della superficie di vendita da 6.000 a 7.000 mq si inserirebbe in un contesto che avrebbe subito una serie di modifiche dalla configurazione del 2013, sulla base della quale la Provincia di Vicenza ha rilasciato il provvedimento di esclusione da VIA D.D. n. 4 del 06.06.2013 relativamente ad una superficie di vendita pari ai 6.000 mq; tali modifiche, pur non rappresentando oggetto del presente studio, vengono comunque elencate e circostanziate per far comprendere entro quale configurazione urbanistica, viabilistica ed edilizia l'ampliamento di 1.000 mq si colloca.

Le principali modifiche generali subite dal contesto di piano sarebbero derivate principalmente dal coordinamento con l'adiacente P.U.A. Zambon. che avrebbe comportato i seguenti cambiamenti:

- prevedere un solo edificio commerciale, riducendo la capacità insediativa da 14.200 a 13.000 mq);
- coordinare la viabilità a sud, con il collegamento alla Strada provinciale, realizzando la nuova rotatoria su via De Gasperi;
- eliminare le vasche di laminazione previste per il solo Piano VABENE con la realizzazione del bacino a servizio del P.U.A. VABENE e P.U.A. Zambon;
- modificare la posizione dell'accesso dei mezzi per l'approvvigionamento dell'attività commerciale. L'entrata dei mezzi con le merci avverrà dal confine sud dell'ambito, dal limitrofo Piano Zambon (P.U. N. PU/0441/2018 del 29.05.2018) e non più dalla rotatoria all'interno del Piano VABENE;
- modificare il recapito finale degli scarichi.

## UBICAZIONE

L'area di intervento fa parte del P.U.A. "VABENE" in Comune di Costabissara (VI) frazione Motta.

L'ambito è ubicato in una zona strategica per i flussi del traffico dell'alto vicentino, in fregio alla bretella che dovrà collegare la rotatoria del Botteghino con la viabilità a nord di Motta e la circonvallazione di Vicenza.

A sud l'intervento è delimitato dalla viabilità del PUA Vabene e del PUA Zambon



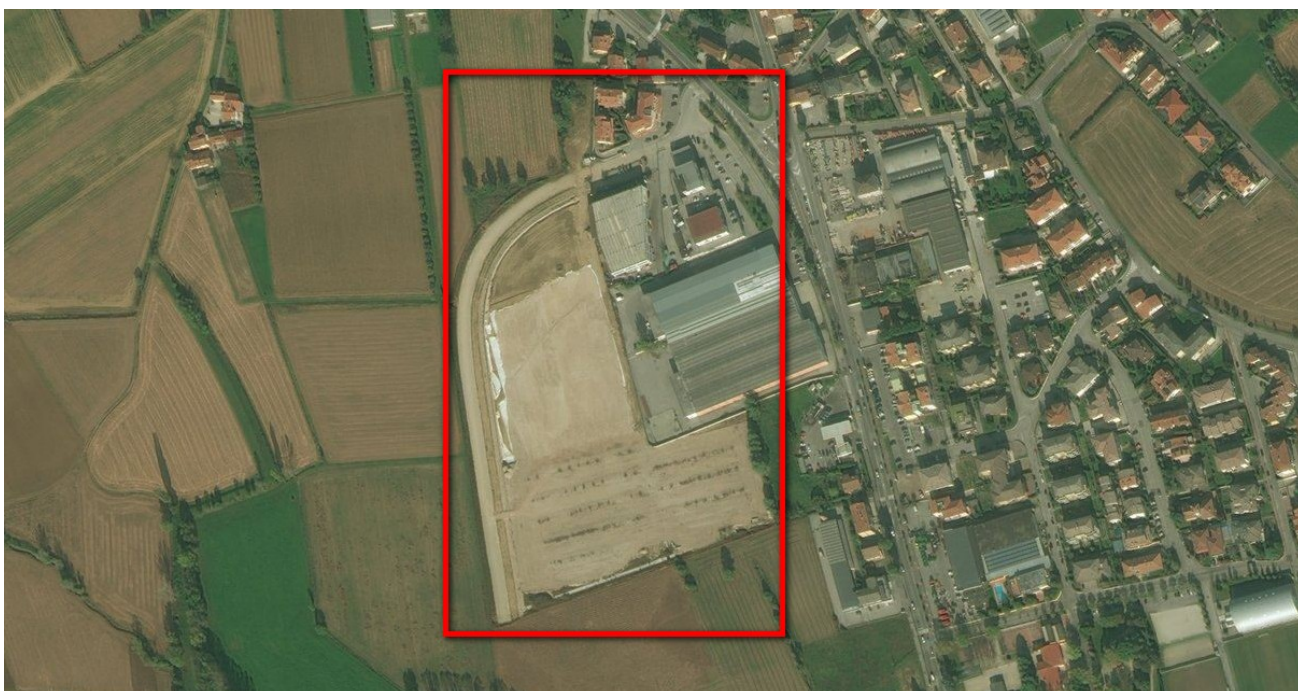
# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA



Ortofoto del sito



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

## QUADRO DI RIFERIMENTO PROGRAMMATICO

### STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE REGIONALE, PROVINCIALE E COMUNALE

Gli strumenti di pianificazione presi in considerazione dallo studio riguardano:

- Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (P.T.R.C.) della Regione Veneto;
- Piano Territoriale Provinciale di Coordinamento (P.T.C.P.) della Provincia di Vicenza;
- Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Costabissara;
- Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Costabissara;
- Piano Regionale di Tutela delle Acque (P.T.A.);
- Piano di Gestione del Rischio Alluvioni;
- Rete Natura 2000.

Lo studio preliminare risulta adeguatamente analizzato ed approfondito, tenendo comunque che tale aspetto è già stato analizzato nel corso del precedente procedimento di verifica di assoggettabilità all V.I.A., avvenuto nel corso del 2013. L'unico aspetto che merita un approfondimento è quello relativo alla recentissima adozione, con D.G.C. n. 143 del 7 agosto 2018, la variante n. 3 al P.D.L. di iniziativa privata "Vabene"; occorre quindi, per la parte relativa ai riferimenti programmatici o in quella relativa ai riferimenti progettuali, analizzare e descrivere la variante in questione ed aggiornare, se del caso, le analisi proposte.

Inoltre, rispetto alla determinazione provinciale n. 4/2013 del 06.06.2013, il comune di Costabissara ha individuato, con Deliberazione di CC n. 62 del 17.12.2013, le aree degradate da riqualificare ed una di queste riguarda un area ed un edificio (come dimensione paragonabile a quello interessato dalla presente procedura) adiacente alla grande struttura di vendita in questione; sarebbe opportuno approfondire con il comune se, in prospettiva, sono previsti insediamenti di medie/grandi strutture di vendita all'interno dell'area degradata da riqualificare che potrebbero portare, in sommatoria con l'intervento in questione, all'individuazione di un parco commerciale.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

### VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE

### DESCRIZIONE DELLO STABILIMENTO E CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'IMPIANTO

Il proponente asserisce che sui mappali contenuti nel P.U.A. VABENE è in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione, sulla base di quanto indicato:

- del vigente Piano degli Interventi del Comune di Costabissara;
  - del Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA Vabene" (approvato con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 84 del 29/12/2014 e successiva variante approvata con deliberazione della Giunta Comunale nr. 154 del 3/11/2015);
  - delle risultanze del procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. 4/2013), recentemente confermata giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza nr. Prot. 6945 del 11/10/2017;
- dei relativi titoli edilizi rilasciati e per le opere di urbanizzazione e per il fabbricato ospitante l'esercizio commerciale;
- dell'autorizzazione al commercio al dettaglio in sede fissa per 6.000 mq di superficie di vendita rilasciata dal SUAP dell'unione dei Comuni di Caldogeno-Costabissara-Isola Vicentina AC/110/2018 con prot. n. 2600





# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

del 15.05.2018 all'esito della relativa conferenza di servizi regionale, giusta verbale di deliberazione del 14.03.2018.

Il proponente intende richiedere l'ampliamento della superficie di vendita autorizzata accessibile al pubblico di 1.000 mq passando quindi dai 6.000 mq autorizzati (come da Autorizzazione AC/110/2018 con prot. n. 2600 del 15.05.2018 ) a 7.000 mq attraverso una revisione del layout interno del fabbricato oggi in fase di completamento.

Il proponente asserisce che i 6.000 mq di superficie di vendita sarebbero legati all'impegno dello stesso proponente Supermercati Tosano Cerea S.r.l. per il potenziamento dell'incrocio del "Botteghino", mediante la realizzazione della rotatoria, come da progetto convenzionato con la Provincia di Vicenza (Convenzione n. 36652 di Rep. dell'11.12.2017 e Determinazione n. 276/2018, settore Lavori Pubblici).

L'ampliamento fino a 7.000 mq di superficie di vendita sarebbero richiesti in quanto il proponente ritiene che siano consentiti dall'art. 22, comma 4.4 delle N.T.O. della Variante 5.2 del P.I. nonché dalle precedenti Varianti.

Il proponente asserisce che il progetto di ampliamento della superficie di vendita da 6.000 a 7.000 mq si inserirebbe in un contesto che avrebbe subito una serie di modifiche dalla configurazione del 2013, sulla base della quale la Provincia di Vicenza ha rilasciato il provvedimento di esclusione da VIA D.D. n. 4 del 06.06.2013 relativamente ad una superficie di vendita pari ai 6.000 mq. Tali modifiche, pur non rappresentando oggetto del presente studio, vengono comunque elencate e circostanziate per far comprendere entro quale configurazione urbanistica, viabilistica ed edilizia l'ampliamento di 1.000 mq si colloca.

Le principali modifiche generali subite dal contesto di piano, sempre a detta del proponente, sarebbero derivate principalmente dal coordinamento con l'adiacente P.U.A. Zambon. che avrebbe comportato i seguenti cambiamenti:

- prevedere un solo edificio commerciale, riducendo la capacità insediativa (S.L.P. da 14.200 mq a 13.000 mq);
- coordinare la viabilità a sud, con il collegamento alla Strada provinciale, realizzando la nuova rotatoria su via De Gasperi;
- eliminare le vasche di laminazione previste per il solo Piano VABENE con la realizzazione del bacino a servizio del P.U.A. VABENE e P.U.A. Zambon;
- modificare la posizione dell'accesso dei mezzi per l'approvvigionamento dell'attività commerciale. L'entrata dei mezzi con le merci avverrà dal confine sud dell'ambito, dal limitrofo Piano Zambon (P.U. N. PU/0441/2018 del 29.05.2018) e non più dalla rotatoria all'interno del Piano VABENE;
- modificare il recapito finale degli scarichi. Sono previste le modifiche concordate con il Consorzio di Bonifica e la Provincia di Vicenza: all'interno del parcheggio sono posizionate due vasche di prima pioggia, al fine di assicurare un'adeguata separazione delle acque di prima pioggia di tutta la superficie del parcheggio e un'adeguato trattamento. Per la prima pioggia, dopo la sedimentazione

nella vasca di prima pioggia, è previsto un processo di disoleazione, un pozzetto con filtro a carboni attivi e lo smaltimento diretto al tombotto che porta alla Roggia Boschetta, previo pozzetto di ispezione, campionamento e misura. La seconda pioggia confluirà sempre al collettore principale delle acque

Tabella 3.2. Dati stereometrici

	P.U.A. Vabene con variante in corso di approvazione	Ampliamento di 1000 mq SV
Superficie fondiaria	21.753,20 mq	21.753,20 mq
Superficie coperta	12.000 mq da P.U.A. VABENE + 353,49 mq da Piano Casa	12.353,49 mq
Parcheggio e verde	15.167,18 mq	15.167,18 mq
S.L.P. area commerciale	13.000 mq max	12.958,47 mq
Area commerciale superficie di vendita	7.000 mq max	7.000 mq
Superficie min di parcheggio a standard	1mq/mqS.L.P. = 12.958,47 mq	15.167,10 mq
	1,8 mq/mq S.V. =. 12.600 mq	15.167,10 mq



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

bianche prima dell'uscita dall'ambito del Piano VABENE e recapito nel bacino di laminazione in Piano Zambon.

Per effetto delle diverse modifiche susseguites il numero di parcheggi è passato dai 400 previsti dalla prima configurazione del PUA Vabene agli attuali 458

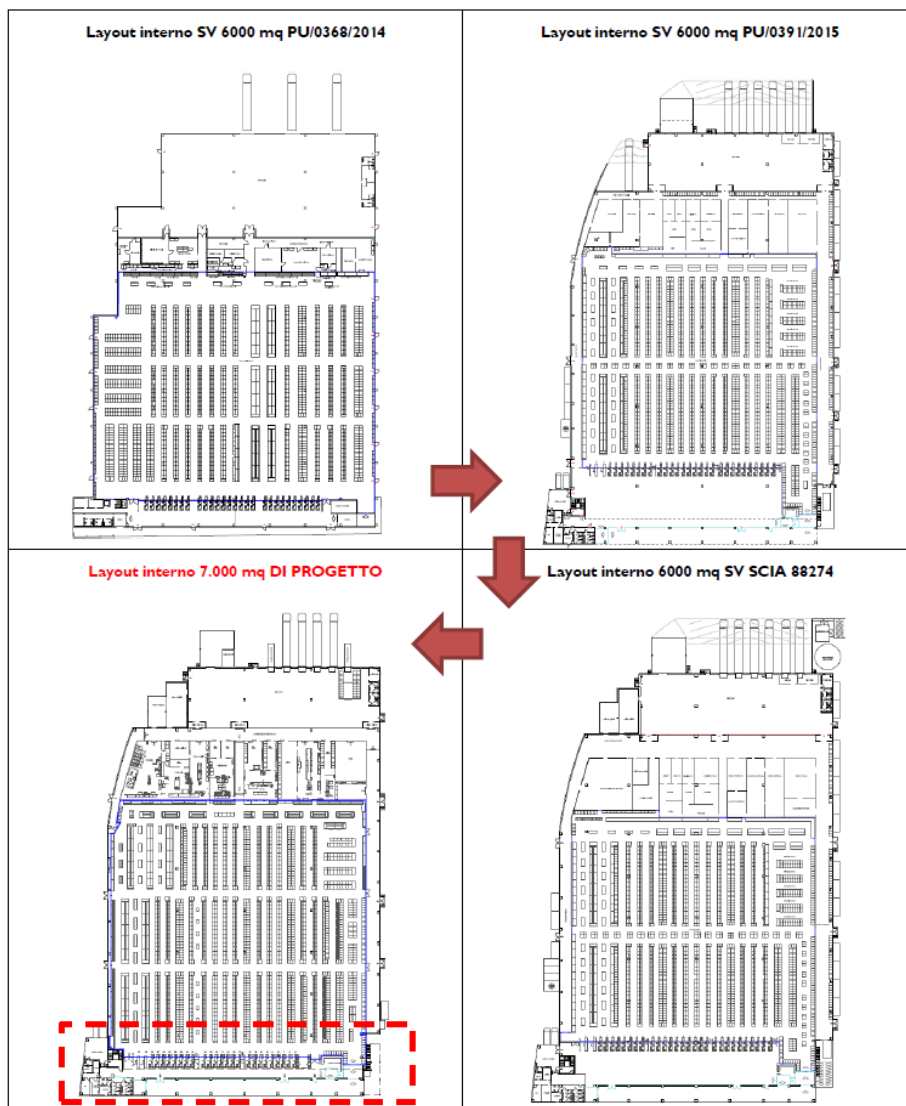


Figura 3.8. Evoluzione layout interno

Si richiede di integrare il progetto con una tabella riepilogativa che identifichi lo stato ottemperanza precedenti prescrizioni.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto.

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

## QUADRO DI RIFERIMENTO AMBIENTALE

### COMPONENTI AMBIENTALI ANALIZZATE NELLO STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE

#### CARATTERIZZAZIONE DELL'ARIA E DEL CLIMA

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

#### VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

#### CARATTERIZZAZIONE DELL'AMBIENTE IDRICO

Per quanto riguarda le acque meteoriche di dilavamento dei piazzali e dei parcheggi, nell'ambito della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VIA nel 2013, era già stata verificata la compatibilità ambientale del progetto, in conformità all'articolo 39 comma 3 delle N.T.A. del Piano di Tutela delle Acque del Veneto.

In questa sede, si ricorda che, indipendentemente dal progetto di ampliamento in esame, la configurazione finale degli scarichi delle acque meteoriche è stata aggiornata.

La configurazione originaria prevedeva il recapito diretto in fognatura delle acque di prima pioggia (trattate), come da approvazione ottenuta sul progetto depositato presso il gestore del Sistema Idrico Integrato AIM Acque Vicentine. Successivamente alla conclusione della procedura di Screening, il gestore del Servizio Idrico Integrato ha manifestato, in occasione di una variante al Piano di Lottizzazione, la propria contrarietà alla soluzione approvata in precedenza.

La ditta Supermercati Tosano Cerea S.r.l., vista la posizione del gestore, ha interpellato il Consorzio Alta Pianura Veneta, gestore delle reti delle acque superficiali, per concordare una soluzione di scarico in roggia Contarina delle acque di prima pioggia trattate, ottenendo un parere positivo e una concessione allo scarico n. 162/2017 del 19.09.2017.

La soluzione progettuale individuata prevede quindi il trattamento delle acque di prima pioggia mediante due sistemi di sedimentazione e disoleazione, lo scarico in un "tombotto" (tubazione a sezione rettangolare) e, tramite sistema di pompaggio, lo scarico nella Roggia Contarina, nel rispetto delle prescrizioni normative e autorizzative. Le acque di seconda pioggia, invece, bypassano i sistemi di trattamento e vengono recapitate al bacino di laminazione ubicato nel PUA Zambon e con questo condiviso (parere di compatibilità idraulica rilasciato dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura veneta con prot. n. 4769 del 01/04/2014).

L'unica modifica al sistema, è quella prevista dalla Variante al PUA Vabene prot. 79614 del 16.04.2018 che prevede di aggiungere una sezione di trattamento con un filtro a carboni attivi delle acque di prima pioggia prima dello scarico in roggia Boschetta.

#### VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

#### CARATTERIZZAZIONE DEL SUOLO E DEL SOTTOSUOLO

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

#### VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 - 36100 VICENZA

## CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO ACUSTICO

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

A riguardo si chiede un approfondimento dell'analisi e di procedere con un più adeguato e opportuno monitoraggio acustico (in funzione dei tempi di misura brevi riscontrati nei monitoraggi effettuati nella valutazione), così come chiede la norma vigente (D.M. 98 e successivi decreti attuativi) indirizzato alla effettiva caratterizzazione dei livelli di rumore prodotti dalle suddette infrastrutture, presso i ricettori indagati nella documentazione di impatto acustico.

Dalle valutazioni effettuate dal Tecnico Competente e riportate nella Documentazioni di Impatto Acustico, con gli approfondimenti riguardanti la richiesta di integrazioni del caso, si riscontrano criticità (nello specifico per il ricettore R1 esposto alle emissioni sonore della SP 46) legate all'attuale traffico caratterizzante l'area di indagine, con conseguenti lievi alterazioni - dovute agli incrementi del traffico veicolare - dei livelli sonori riscontrati nel monitoraggio ante operam a seguito delle analisi proposte per il traffico indotto dalla futura attività. Di seguito quindi si indica l'opportunità di valutare, per quanto possibile, delle possibili alternative, concordate anche con l'Amministrazione Comunale, ai percorsi prevalenti di collegamento al lotto di progetto, come sistemi/azioni di mitigazione e/o compensazione dei livelli sonori prodotti dal traffico indotto, nei confronti dei ricettori impattati, a scopo di riportare nei limiti di norma (tabella 2 del DPR 142/2004) i suddetti valori di emissione sonora.

Si indichi di procedere con le precauzioni e procedure - indicate nel documento di Valutazione Previsionale di Impatto Acustico - atte al massimo contenimento dei livelli sonori prodotti dalle operazioni e attività aziendali, anche manuali, allo scopo di tutela dei ricettori prossimi al lotto di progetto.

Si ritiene opportuno prescrivere fin d'ora un monitoraggio - con gli impianti, i mezzi e le attività funzionanti a pieno regime presso i ricettori verificati in fase di progetto - per evidenziare la bontà della stima previsionale ed eventualmente per individuare modalità operative o interventi strutturali finalizzati alla limitazione delle criticità.

### VALUTAZIONE

*Si ritiene che l'impatto sia da considerarsi significativo, nell'aspetto relativo alle emissioni sonore prodotte dal traffico indotto della futura attività per quanto riguarda la componente inquinamento acustico, proponendo tuttavia le prescrizioni/raccomandazioni che si ritengono utili e/o necessari per una corretta gestione della problematica emersa e prescrivendo un monitoraggio post operam.*

## CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO DA AGENTI FISICI

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

L'impianto di illuminazione previsto dal P.U.A. "VABENE" sarà tale da garantire la sicurezza del traffico veicolare e dei pedoni ed avrà l'obiettivo di minimizzare l'inquinamento luminoso, massimizzare il risparmio energetico e garantire l'adeguata fruizione degli spazi ambientali ed architettonici.

Come specificato nel quadro progettuale, la rete di illuminazione pubblica sarà realizzata in conformità alla L.R. n. 17 del 07.08.09 "Nuove norme per il contenimento dell'inquinamento luminoso, il risparmio energetico nell'illuminazione per esterni e per la tutela dell'ambiente e dell'attività svolta dagli osservatori astronomici".

In ottemperanza alla legge di cui sopra, verrà predisposto il comando di accensione e spegnimento degli apparecchi mediante sonda crepuscolare e altre soluzioni innovative per la riduzione del flusso luminoso.

Il progetto in esame non prevede alcuna variazione degli impianti di illuminazione esterna.



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO PAESAGGISTICO

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## CARATTERIZZAZIONE DELL'IMPATTO VIABILISTICO

L'incremento della superficie di vendita non comporta modifiche o incrementi delle superfici a parcheggio o l'aumento del numero dei posti auto.

Il presente paragrafo ha il solo scopo di aggiornare le informazioni relative al traffico generato e alla configurazione viabilistica rispetto a quanto indicato nello Screening 2013 e con la documentazione relativa alle istanze di autorizzazione commerciale.

Sotto il profilo infrastrutturale, le previsioni del vigente PI del Comune di Costabissara stabiliscono che la grande struttura summenzionata possa essere attivata nell'ambito del "PUA Vabene" (al cui interno ricade la medesima) per una superficie di vendita fino a 7.000 mq subordinatamente alla sistemazione dell'incrocio in località il "Botteghino", in conformità al progetto già approvato dalla Provincia di Vicenza e in corso di realizzazione, tenuto conto della situazione infrastrutturale, dei flussi di traffico attuali ed indotti.

In considerazione della carenza di risorse finanziarie da parte della Provincia di Vicenza ed il conseguente ritardo nella realizzazione dell'intervento viario in località Botteghino di Motta di Costabissara, la società Supermercati Tosano Cerea srl si è proposta quale stazione appaltante/committente delle opere di sistemazione viaria di cui al progetto definitivo approvato dalla Giunta Provinciale con la deliberazione nr. 348/2011, assumendo - a proprie cure e spese - i relativi costi di progettazione esecutiva, appalto, direzione lavori e sicurezza di cantiere e collaudo delle opere stesse, e ciò a norma dell'art. 20 D. Lgs. n. 50/2016.

Con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 4 del 13.03.2017 è stata accolta la proposta della Supermercati Tosano Cerea S.r.l., e conseguentemente in data 11.12.2017 è stata sottoscritta l'apposita convenzione regolante i rispettivi obblighi ed oneri. Il progetto esecutivo è stato approvato dai competenti organi provinciali in data 30.03.2018 con determina del dirigente lavori pubblici n. 276. I lavori sono iniziati nel maggio 2018 e sono in fase di completamento.

Lo Studio viabilistico aggiornato per la configurazione di progetto evidenzia la sostanziale invariabilità dei flussi di traffico lungo la SP 46 rispetto a quanto rilevato negli anni precedenti, consentendo quindi di avvalorare le conclusioni riportate negli elaborati relativi alla Verifica di Assoggettabilità a VIA del 2013 dimostrando la sostenibilità dell'intervento anche per i 7.000 mq di vendita.

Si segnala altresì che nell'anno 2016 è stata già completata, sempre a cura e spese della ditta Supermercati Tosano, la rotatoria lungo la SP 46, in corrispondenza di via De Gasperi, che costituirà un ulteriore accesso all'ambito di intervento, oltre alla rotatoria nord del Botteghino.

In conclusione:

- la riqualificazione della rotatoria del Botteghino, risolve una criticità "storica" esistente legata alla gestione dei flussi del nodo, e risulta strategica quale accesso primario alla struttura di vendita in oggetto per i flussi provenienti da nord. Tale intersezione realizzata a cura e spese del proponente, consente di soddisfare le



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

condizioni di sostenibilità così come desunte dall'analisi per lo scenario riferito a 7.000 mq di superficie di vendita;

- la coesistenza in futuro delle due rotatorie (quella di recente realizzazione tra la SP 46 e via De Gasperi e quella futura del Botteghino in corso di realizzazione) garantirà un duplice accesso al comparto commerciale e consentirà una separazione dei flussi in ingresso e in uscita, ripartendo le provenienze tra i flussi provenienti da nord e quelli provenienti da sud alleggerendo pertanto il sistema viario complessivo, migliorando e garantendo idonee condizioni di deflusso dei veicoli lungo l'asta della SP 46, oltre che una maggiore sicurezza generale per gli utenti;

- per la verifica delle intersezioni a rotatoria e delle aste stradali sono stati presi in esame sia modellazioni di tipo statico che dinamico che hanno verificato e garantito il funzionamento del sistema viario;

- le verifiche analitiche effettuate per il calcolo dei livelli di servizio delle infrastrutture viarie (strade ed intersezioni) mostrano che l'intervento in oggetto, risulta ben inserito dal punto di vista infrastrutturale in relazione ai flussi di traffico indotti e le opere previste che consentono una razionale distribuzione e gestione dei flussi futuri, garantendo idonei livelli di servizio ed assenza di criticità.

Si richiede di approfondire con maggiore dettaglio le valutazioni ed analisi che portano a ritenere, per l'intersezione, il raggiungimento di un livello di servizio A-B.

Le integrazioni fornite hanno soddisfatto quanto richiesto ed i tre metodi utilizzati concordano nel valutare i livelli di servizio pari ad A e B, si ritiene che l'impatto derivante dall'ampliamento di 1.000 m<sup>2</sup> non comporti un peggioramento eccessivo del sistema viabilistico.

Infine, si ritiene che la Ditta abbia giustificato adeguatamente il motivo per il quale l'area di studio non si estende fino alla SP 248 Marosticana; inoltre, il flusso indotto dalla zona "corrisponde a poche unità orarie aggiuntive rispetto a quanto già autorizzato, considerato che il contributo da valutare per il progetto di quo è quello riferito ai 1.000 mq aggiuntivi".

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## CARATTERIZZAZIONE DELLE RISORSE NATURALI, FLORA, FAUNA

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## CARATTERIZZAZIONE DEGLI IMPATTI SULLA SALUTE DEI LAVORATORI E DELLE PERSONE

L'impatto prodotto dalla variante proposta non subisce variazioni significative rispetto alla valutazione già oggetto della determina di non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.

## VALUTAZIONE

*Non si ravvisano particolari elementi che evidenzino impatti aggiuntivi e significativi sull'ambiente determinati dall'intervento.*

## Osservazioni

Il Comune di Caldogeno, con nota agli atti prot.n. 64544 del 02.10.2018, ha posto osservazioni che possono essere così sinteticamente riassunte:



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

- mancata attuazione della sottoscrizione della servitù/comodato d'uso riguardante la proprietà che consentirebbe la realizzazione dello "scantonamento" del fabbricato ex Pizzeria;
- la suddetta situazione non consente di attuare soluzioni che tutelino l'incolumità degli utenti;
- incongruenza sul tracciato della pista ciclabile di via Pasubio;
- evidenza di un contrasto tra la documentazione di progetto, i lavori finanziati e le opere che verranno realizzate.

## VALUTAZIONE

*Le osservazioni presentate dall'amministrazione comunale di Caldogno sono state puntualmente contro dedotte con il dettaglio contenuto nella nota di Supermercati Tosano cerea srl, agli atti con prot.n. 66024 del 09.10.2018. Si ritiene che quanto motivatamente espresso risponda adeguatamente alle suddette osservazioni e si richiede all'impresa di integrare nel merito il progetto nelle fasi autorizzative successive al presente provvedimento.*

*La Provincia di Vicenza, in ogni caso, ha avviato le necessarie procedure di competenza per addivenire alla realizzazione dello "scantonamento" del fabbricato ex Pizzeria.*

## VALUTAZIONE FINALE D'IMPATTO

### CONCLUSIONI

Il progetto in esame non si pone in contrasto ovvero in condizioni di interferenze rispetto ad altri piani, progetti o interventi in zone limitrofe, né questi ultimi possono interagire con l'intervento oggetto del parere.

Non si ravvedono condizioni di contrasto ovvero ostative circa i vincoli territoriali vigenti.

Il grado di approfondimento documentale, anche dopo l'invio delle specifiche integrazioni richieste, la tipologia degli elaborati e l'accuratezza degli elementi ivi riportati possono essere considerati adeguati alle finalità che il proponente intende conseguire.

Non si ritiene di richiedere ulteriori integrazioni, approfondimenti o chiarimenti di sorta.

Non sussistono osservazioni contrarie alla realizzazione del progetto e quanto richiesto/segnalato dal Comune di Caldogno è stato puntualmente contro dedotto e dovrà essere oggetto di integrazione del progetto stesso per le fasi successive di autorizzazione dell'intervento.

La considerazione degli impatti, riferibili alle specifiche attività oggetto dell'istanza, porta a ritenere come il progetto non comporta pressioni o effetti significativi per l'ambiente.

Parimenti il progetto non determina alcun impatto aggiuntivo significativo rispetto all'esercizio delle altre attività in atto, necessitando tuttavia di alcune specifiche prescrizioni al fine di consentire un adeguato monitoraggio finalizzato alla verifica dei dati progettuali proposti, in tema di contenimento degli impatti in tema di inquinamento acustico, emissioni di polveri e gestione delle acque meteoriche di dilavamento.

Rispetto al territorio circostante l'iniziativa in esame va interpretata positivamente, sussistendo un'assenza di rischi ambientali, sanitari ed ecologici

*Tutto ciò premesso si esprime*

### **PARERE FAVOREVOLE**

*Alla esclusione dalla procedura V.I.A., subordinandolo alle prescrizioni di seguito citate.*

1. *La ditta dovrà effettuare un monitoraggio post operam delle emissioni sonore prodotte dal traffico indotto della futura attività per quanto riguarda la componente inquinamento acustica.*
2. *La ditta dovrà rispettare, per quanto non ancora realizzato e/o modificato dalla presente variante, le prescrizioni di cui al parere non assoggettamento alla V.I.A. n. 04/2013.*



# PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE - SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale e Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

*Alla luce delle risultanze di cui al punto 1, si raccomanda, infine di valutare, per quanto possibile, delle possibili alternative, concordate anche con l'Amministrazione Comunale, ai percorsi prevalenti di collegamento al lotto di progetto, come sistemazioni di mitigazione e/o compensazione dei livelli sonori prodotti dal traffico indotto, nei confronti dei ricettori impattati.*

Vicenza, 17 ottobre 2018

F.to Il Segretario  
Dott.ssa Silvia Chierchia

F.to Il Presidente  
Andrea Baldisseri