



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE

Servizio Rifiuti VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

INFORMAZIONE AL PUBBLICO

La Provincia di Vicenza informa di aver pubblicato ¹, sul proprio sito web, all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2019/FRANCIACORTA%20R.E.D.%20S.R.L.%20-%20Modifiche%20o%20estensioni%20di%20progetti%20%28centro%20commerciale%29%20-%20TORRI%20DI%20QUARTESOLO/>

lo studio preliminare ambientale relativo al procedimento di verifica di assoggettabilita' a VIA (art. 19 D.Lgs. 152/2016 e art.8 della L.R. n. 04/2016) riguardante il progetto sottoindicato.

- **Ditta proponente:** Franciacorta R.E.D. S.R.L.
- **Denominazione progetto:** Ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso edificio.
- **Localizzazione** - comune di Torri di Quartesolo, via Brescia nn. 57 - 59.
- **Breve descrizione delle caratteristiche dell'intervento:** *L'obiettivo dell'iniziativa è quello di dare completezza dell'offerta commerciale esistente all'interno della vasta area Commerciale organizzata a Parco Commerciale, denominate "Le Piramidi" mediante la riqualificazione urbanistica, edilizia e riconversione d'uso, di un capannone industriale degradato di 3.698 mq coperti, e soddisfare così ulteriori necessità del settore commerciale non alimentare in genere. La superficie di vendita (SV) richiesta ammonta a 2.500 mq, media struttura di vendita ai sensi della L.R. 50/12. L'intervento risulta da sottoporre a Verifica di Assoggettabilità a VIA, in quanto riconducibile alla fattispecie n. 8 lett- t) dell'allegato IV alla Parte Seconda del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., dove l'opera esistente (Centro Commerciale) risulta a sua volta riconducibile alla fattispecie n. 2 lett. b) dell'Allegato IV alla Parte Seconda del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.*
Nel caso specifico, il Parco Commerciale Le Piramidi è stato oggetto negli anni per alcuni suoi elementi di tre procedure di valutazione ambientale, pertanto l'intervento proposto si configura come modifica di un progetto già autorizzato, peraltro senza realizzazione di nuovi volumi edilizi nè consumo di suolo naturale.
- **Data presentazione istanza:** 4 luglio 2019, integrata l'8 luglio 2019.

La Provincia di Vicenza informa, altresì, di aver comunicato ², in data 11-07-2019, per via telematica, a tutte le Amministrazioni e a tutti gli enti territoriali potenzialmente interessati, l'avvenuta pubblicazione, nel proprio sito web, di quanto sopra indicato.

La Provincia di Vicenza fa presente che tutta la documentazione afferente al procedimento, nonché i risultati delle consultazioni svolte, le informazioni raccolte, le osservazioni e i pareri sono a disposizione di chiunque abbia interesse:

- sul sito web dalla Provincia di Vicenza, dove sono tempestivamente pubblicati all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2019/FRANCIACORTA%20R.E.D.%20S.R.L.%20-%20Modifiche%20o%20estensioni%20di%20progetti%20%28centro%20commerciale%29%20-%20TORRI%20DI%20QUARTESOLO/>

- presso l'Ufficio VIA della Provincia di Vicenza - Palazzo Godi-Nieve, contrà Gazzolle 1 - Vicenza;

Termine entro il quale presentare osservazioni:

Entro e non oltre quarantacinque giorni dalla sopraindicata comunicazione, chiunque abbia interesse può prendere visione, sul sito web, dello studio preliminare ambientale e della documentazione a corredo, presentando le proprie osservazioni a:

Provincia di Vicenza
Settore Ambiente
Ufficio VIA
Palazzo Godi-Nieve, contrà Gazzolle 1 - 36100 VICENZA
PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica normale giada.via@provincia.vicenza.it allegando copia della carta di identità.

Al fine di coordinare le procedure di Verifica di assoggettabilita' a VIA e Valutazione di incidenza ³, si comunica che lo studio preliminare ambientale presentato include la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.

1 ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.

2 ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 19 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.

3 ai sensi di quanto previsto dal comma 3 dell'art. 10 del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.,