



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINA N° 285 DEL 28/02/2022

AREA TECNICA SERVIZIO RIFIUTI VIA VAS

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. 152/2006

DITTA: SOCIETA' IMMOBILIARE LOMBARDA SPA

PROGETTO: AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"

LOCALIZZAZIONE INTERVENTO: COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata in data 10/12/2020, agli atti con prot. n. 52480, da parte della ditta Società Immobiliare Lombarda S.p.A con sede legale e operativa in comune di Montecchio Maggiore in via Trieste n.45, relativa al progetto "Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda" con cui è stata richiesta l'attivazione della procedura di valutazione impatto ambientale e contestuale approvazione progetto ai sensi dell'art. 27 bis D.Lgs. 152/2006 e dell'art.11 della LR 4/2016.

Visto l'elenco delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque dominanti in materia ambientale, ulteriori rispetto al provvedimento di VIA, necessari alla realizzazione ed all'esercizio dell'intervento in oggetto, trasmesso dal proponente ai sensi del comma 2 dell'art.27 bis del D.Lgs. 152/2006 nell'istanza e di seguito riportato:

- approvazione del progetto edilizio;
- scarico delle acque meteoriche di dilavamento.

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata nella Legge regionale 50/2012. Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici.

"1. Alle grandi strutture di vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 "Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale" e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali:

a) grandi strutture aventi superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati, assoggettate alla valutazione di impatto ambientale (VIA)”.

Tenuto conto che la procedura di valutazione impatto ambientale e contestuale approvazione progetto rientra, per il progetto in parola, tra le competenze individuate in capo alla Provincia dalla Legge Regionale n. 4/2016.

Tenuto conto altresì che per l'istanza richiamata, l'avvio del procedimento e l'attività istruttoria in materia di VIA si svolgono in maniera unificata attraverso il coordinamento delle diverse disposizioni in materia, come previsto dall'art.10 c.2 D.Lgs. 152/2006.

Dato atto che, ai sensi dell'art.27-bis del D.Lgs. 152/2006:

- con nota prot. 54096 del 189/12/2020 è stata data comunicazione di avvio procedimento e di avvenuta pubblicazione della documentazione sul proprio sito provinciale agli enti interessati per le valutazioni di competenza;

- con nota prot. 10542 del 11/03/2021 è stata data comunicazione agli Enti interessati dell'avvenuta attivazione della fase di consultazione con la pubblicazione, sul sito web provinciale e nella medesima data, dell'avviso di cui all'art. 23 c.1 lettera e) del D.Lgs. 152/2006, chiedendo al Comune di Montecchio Maggiore, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27-bis, comma 4, di dare informazione nel proprio albo pretorio informatico della pubblicazione del suddetto avviso.

Tenuto conto che sono pervenute, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, le seguenti osservazioni:

- prot.n. 10386 del 11/03/2021 da parte del Comune di Montecchio Maggiore trasmesse alla ditta per le eventuali controdeduzioni, all'interno della comunicazione con la quale è stata inoltrata la richiesta di integrazione generale (nota prot.n.13608 del 30/03/2021);

- prot. 15577 del 13/04/2021 da parte dei Vigili del Fuoco di Vicenza trasmessa con nota prot. 1577 del 13/04/2021.

Viste le integrazioni pervenute in data 17/08/2021, con prot.n. 35366 e del 02/02/2022, con prot. 4224 .

Dato atto che:

- il Comitato tecnico provinciale VIA, nella seduta in modalità sia presenza che teleconferenza del giorno 18/02/2022, ha espresso parere di compatibilità ambientale del progetto presentato con le prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere n. 02/2022 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

- la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 della L. 241/1990, nella seduta in modalità teleconferenza del 18/02/2022, si è espressa all'unanimità favorevolmente al rilascio dell'autorizzazione richiesta.

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale.

Visti:

- il D.Lgs. n.152/ 2006 “Norme in materia ambientale” ;
- la L.R. n.3/2000 “nuove norme in materia di gestione dei rifiuti” e s.m.i.
- la D.G.R. n. 1539 del 27/9/2011 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Disposizioni applicative”;
- la L.R. 4/2016 “Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale”
- Visto il decreto di attribuzione dell'incarico dirigenziale n 112 del 24/11/2020

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.1 del 25/01/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021-2023;

Preso atto che il Responsabile del procedimento ha verificato che risulta rispettata la limitazione di cui al comma 5 dell'art.163 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2021/2023 approvato con Decreto presidenziale n. 11 del 12/02/2021;

DETERMINA

1. di prendere atto, facendolo proprio, del parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale VIA, n. 02/2022, Allegato A al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di adottare la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi effettuata nell'ambito del procedimento unico ex art. 27-bis del D.Lgs. 125/2006 a seguito dell'istanza presentata dalla Società Immobiliare Lombarda S.p.A con sede legale e operativa in comune di Montecchio Maggiore in via Trieste n.45, relativa al progetto "*Ampliamento fabbricato commerciale "Sorelle Ramonda"*";
3. di rilasciare il provvedimento di VIA favorevole relativamente all'istanza di cui al punto 1;
4. di approvare il progetto per Grande struttura con superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati. ai sensi dell'art.208 del D.Lgs. 2152/2006 per l'attività individuata Legge regionale 50/2012. Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici, legge regionale 26 marzo 1999, n. 10, decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e successive modificazioni, subordinatamente alle prescrizioni di cui al parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale VIA n. 02/2022;
5. Di dare atto che:
 - a) la procedura di valutazione dell'impatto ambientale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/06, dovrà essere reiterata qualora il progetto non venga realizzato entro cinque anni dalla data del presente atto;
 - b) il presente provvedimento si riferisce al progetto così come pervenuto, con le successive integrazioni presentate ed eventuali variazioni progettuali dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione;
 - c) il presente atto non sostituisce il provvedimento edilizio che verrà rilasciato con provvedimento del Comune di Montecchio Maggiore.
6. di prescrivere che nella fase realizzazione del progetto dovrà essere sempre garantita la sicurezza per la salute degli addetti ai lavori, dei cittadini e la salvaguardia dell'ambiente circostante;
7. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line;
9. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

La documentazione oggetto dell'istruttoria è visionabile presso il Servizio Rifiuti – VIA - VAS della Provincia di Vicenza, contra' Gazzolle n. 1, Vicenza.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ditta, al Comune di Montecchio Maggiore e Altavilla Vicentina, ad ARPAV, a Ulss 8 berica, al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, ad Acque del Chiampo spa, a Veneto Strade spa, a Vi.abilità srl, alla Regione del veneto – unità organizzativa commercio e servizi, al Ministero per i beni e le attività culturali del turismo per le province verona, Rovigo e Vicenza, al Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di vicenza.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Agli Enti si ricorda la rispettiva competenza in materia di vigilanza e controllo ai sensi delle vigenti norme, con particolare riferimento alle competenze comunali in materia di edilizia

Di dare mandato al Responsabile del procedimento alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti D.L. 33/2013.

**Sottoscritta dal Dirigente
Filippo Squarcina
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI

ALLEGATI - Parere SIL Lombarda.pdf
(impronta: C3A909B4AB846A94E5CB6C15C502EBA9C319A352CC27CB19266F9956674CFEA5)