



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINA N° 385 DEL 21/03/2022

AREA TECNICA SERVIZIO RIFIUTI VIA VAS

OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE E CONTESTUALE APPROVAZIONE PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 27 BIS DEL D.LGS. 152/2006

**DITTA: AGRIFUTURA SRL
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE DEGLI EDIFICI 3A E 3B – P.I.R.U.E.A. POMARI
LOCALIZZAZIONE - COMUNE DI VICENZA, LOTTO COMPRESO TRA VIA SOLDÀ, VIA FERMI E VIA MONSIGNOR ONISTO ARNOLDO**

IL DIRIGENTE

Vista la documentazione presentata in data 12/8/2019, prot.n. 43638, da parte della ditta AGRIFUTURA SRL, con sede legale in Via dell'Economia n. 84 in Comune di Vicenza e operativa nel lotto compreso tra via Soldà, via Fermi e via Monsignor Onisto in Comune di Vicenza, relativa al progetto “*Valutazione di impatto ambientale degli edifici 3A e 3B – P.I.R.U.E.A. Pomari*” con cui è stata richiesta l’attivazione della procedura di valutazione impatto ambientale e contestuale approvazione progetto ai sensi dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 11 della LR 4/2016.

Visto l’elenco delle autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque dominanti in materia ambientale, ulteriori rispetto al provvedimento di VIA, necessari alla realizzazione ed all’esercizio dell’intervento in oggetto, trasmesso dal proponente ai sensi del comma 2 dell’art. 27 bis del D.Lgs. 152/2006 nell’istanza e di seguito riportato:

- approvazione del progetto edilizio;
- scarico delle acque meteoriche di dilavamento.

Dato atto che il progetto proposto rientra nella tipologia progettuale indicata:

- Allegato IV alla Parte II del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. - 7. Progetti di infrastrutture - lettera b) “costruzioni di centri commerciali di cui al D.lgs.114/1998”
- Legge regionale 50/2012 - Art. 22 - Requisiti ambientali e viabilistici. 1. Alle grandi strutture di

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

vendita si applica la vigente disciplina di cui alla legge regionale 26 marzo 1999, n. 10 “Disciplina dei contenuti e delle procedure di valutazione ambientale” e successive modificazioni e al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e successive modificazioni, nel rispetto dei principi di semplificazione e unitarietà dei procedimenti, con riferimento alle seguenti tipologie progettuali:

- a) grandi strutture aventi superficie di vendita superiore a 8.000 metri quadrati, assoggettate alla valutazione di impatto ambientale (VIA);
- b) grandi strutture aventi superficie di vendita compresa tra 2.501 e 8.000 metri quadrati, assoggettate alla procedura di verifica o screening.

Tenuto conto che la procedura di valutazione impatto ambientale e contestuale approvazione progetto rientra, per il progetto in parola, tra le competenze individuate in capo alla Provincia ai sensi della Legge Regionale n. 4/2016.

Tenuto conto altresì che per l'istanza richiamata, l'avvio del procedimento e l'attività istruttoria in materia di VIA si svolgono in maniera unificata attraverso il coordinamento delle diverse disposizioni in materia, come previsto dall'art.10 c.2 D.Lgs. 152/2006.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006:

- con nota prot.n. 45397 del 27/08/2019 è stata data comunicazione di avvio procedimento e di avvenuta pubblicazione della documentazione sul proprio sito provinciale agli enti interessati per le valutazioni di competenza;
- con nota prot.n. 56928 del 30/10/2019 è stata data comunicazione agli enti interessati dell'avvenuta attivazione della fase di consultazione con la pubblicazione, sul sito web provinciale e nella medesima data, dell'avviso di cui all'art. 23 c.1 lettera e) del D.Lgs. 152/2006, chiedendo al Comune di Vicenza, ai sensi di quanto disposto dall'art. 27-bis, comma 4, di dare informazione nel proprio albo pretorio informatico della pubblicazione del suddetto avviso.

Tenuto conto che sono pervenute, ai sensi dell'art. 26 comma 3 del D.Lgs. n. 152/2006, le seguenti osservazioni:

- Ulss 8 Berica con nota agli atti prot.n. 67414 del 27/12/2019;
- Legambiente Vicenza con nota agli atti prot.n. 67408 del 27/12/2019;
- Andrea Cichellero con nota agli atti prot.n. 67473 del 30/12/2019;
- Valter Fabris con nota agli atti prot.n. 67502 e n. 67473 del 30/12/2019;
- Civiltà del verde, con nota prot.n. 67475 del 30/12/2019;
- Comitato Pomari, con nota prot.n. 67470 del 30/12/2019;
- Circolo Noi San Lazzaro, con nota prot.n. 67456 del 30/12/2019;
- Viacqua, con nota prot.n. 1989 del 16/01/2020;
- Comune di Vicenza, con nota prot.n. 1591 del 14/01/2020;

trasmesse alla ditta per le eventuali controdeduzioni, all'interno della comunicazione con la quale è stata inoltrata la richiesta di integrazione generale (nota prot.n. 2233 del 17/01/2020) e a cui la ditta ha dato riscontro con nota nostro prot.n. 55545 del 30/12/2020.

Viste l'inchiesta pubblica, indetta ai sensi dell'art. 15 della LR 4/2016 e dell'art. 24 bis del D.Lgs. 152/2006 con nota prot.n. 8314 del 26/02/2021, le memorie pervenute dai soggetti intervenuti all'inchiesta pubblica e pubblicate su sito web provinciale in data 30/03/2021 e valutate le integrazioni e controdeduzioni pervenute dalla Ditta proponente a seguito dell'inchiesta pubblica del 18/03/2021, in data 27/04/2021 prot.n. 17918.

Tenuto conto che a seguito dell'istruttoria della documentazione di cui al punto precedente è stata data comunicazione alla Ditta proponente, con nota prot.n. 21268 del 17/05/2021, ai sensi dell'art. 10 bis della L 241/1990 dei motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza prima della formale adozione del provvedimento negativo concedendo un termine pari a dieci giorni per eventuali controdeduzioni.

Considerato che AGRIFUTURA SRL ha presentato le proprie osservazioni alla comunicazione motivi ostativi accoglimento istanza con nota prot.n. 23086 del 28/05/2021, prot.n. 23931 del 03/06/2021 e prot.n. 46613 del 02/11/2021.

Dato atto che con nota prot.n. 49653 del 19/11/2021 si è proceduto alla ripubblicazione dell'avviso su sito web provinciale, per la rilevanza della documentazione trasmessa dalla ditta proponente, invitando chiunque ne avesse interesse a presentare osservazioni entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Visto che a seguito della ripubblicazione dell'avviso sono pervenute le seguenti osservazioni:

- prot.n. 54303 del 21/12/2021 da parte del Comune di Vicenza;
- prot.n. 54227 del 21/12/2021 da parte dei Comitati Pomari, Circolo Noi san Lazzaro, Civiltà del Verde, Legambiente Vicenza;

a cui la Ditta ha dato riscontro con nota prot.n. 1762 del 18/01/2022

Tenuto conto che il Comitato tecnico provinciale VIA, nella seduta in modalità teleconferenza del giorno 20/01/2022, ha espresso parere di compatibilità ambientale del progetto presentato con le prescrizioni/raccomandazioni contenute nel parere 01/2022 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, tenuto conto di tutte le osservazioni pervenute nel corso dell'istruttoria sopra indicate e delle ulteriori note:

- prot. n. 1355 della Regione del Veneto UO Commerci e Servizi;
- prot.n. 1986 del 19/01/2022 del Comune di Vicenza.

Considerato che la Conferenza di Servizi di cui all'art. 14 della L. 241/1990, nella seduta in modalità teleconferenza del 20/01/2022, si è espressa all'unanimità favorevolmente al rilascio dell'autorizzazione richiesta.

Ritenuto di far proprie le citate prescrizioni al fine di mitigare gli impatti ambientali e monitorare nel tempo la situazione aziendale.

Visti:

- il D.Lgs. n.152/ 2006 "Norme in materia ambientale" ;
- la D.G.R. n. 1539 del 27/9/2011 "Modifiche ed integrazioni al decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, recante norme in materia ambientale, a norma dell'articolo 12 della legge 18 giugno 2009, n. 69. Disposizioni applicative";
- la L.R. 4/2016 "Disposizioni in materia di valutazione di impatto ambientale e di competenze in materia di autorizzazione integrata ambientale";

Visto il decreto di attribuzione dell'incarico dirigenziale n.11 del 24/11/2020

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 07/03/2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2022-2024;

Richiamato il PEG - Piano esecutivo di gestione - 2022/2024 approvato con Decreto presidenziale n. 18 del 14/03/2022;

DETERMINA

1. di prendere atto, facendolo proprio, del parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale VIA, n. 01 del 20/01/2022, Allegato A al presente provvedimento, di cui forma parte integrante e sostanziale;
2. di adottare la determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi effettuata nell'ambito del procedimento unico ex art. 27-bis del D.Lgs. 125/2006 a seguito dell'istanza presentata dalla società AGRIFUTURA SRL con sede legale in Via dell'Economia n. 84 in Comune di Vicenza e operativa nel lotto compreso tra via Soldà, via Fermi e via Monsignor Onisto in Comune di Vicenza, relativa al progetto "*Valutazione di impatto ambientale degli edifici 3A e 3B – P.I.R.U.E.A. Pomari*";
3. di rilasciare il provvedimento di VIA favorevole relativamente all'istanza di cui al punto 2;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del D.Lgs n.82/2005; **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.**

4. di approvare il progetto di costruzione del centro commerciale di cui al D.lgs.114/1998 subordinatamente alle prescrizioni di cui al parere espresso dal Comitato Tecnico Provinciale VIA n. 01/2022 e di autorizzare lo scarico delle acque meteoriche di dilavamento, ai sensi dell'art. 39 del Piano di Tutela delle Acque, nella rete fognaria secondo le prescrizioni del gestore del Servizio Idrico Integrato;
5. di dare atto che:
 - a) la procedura di valutazione dell'impatto ambientale, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/06, dovrà essere reiterata qualora il progetto non venga realizzato entro cinque anni dalla data del presente atto;
 - b) il presente provvedimento si riferisce al progetto così come pervenuto, con le successive integrazioni presentate; eventuali variazioni progettuali dovranno essere sottoposte a preventiva valutazione;
 - c) il rilascio dell'autorizzazione commerciale per grandi strutture di vendita ai sensi degli articoli 19 e 26 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50, come attuata dal regolamento regionale n. 1 del 2 giugno 2013 e dalla deliberazione della Giunta regionale n. 455 del 10 aprile 2013, è subordinato ad apposita istanza da presentarsi dal soggetto interessato allo Sportello Unico delle Attività Produttive del Comune; il rilascio dell'autorizzazione commerciale, costituisce condizione necessaria ai fini del rilascio del corrispondente titolo edilizio;
6. di prescrivere che nella fase realizzazione del progetto dovrà essere sempre garantita la sicurezza per la salute degli addetti ai lavori, dei cittadini e la salvaguardia dell'ambiente circostante;
7. di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art. 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.
9. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)
10. il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Determinazione del Segretario Generale n. 256 del 26/02/2021)

INFORMA CHE

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto, nel termine di 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione del presente atto.

La documentazione oggetto dell'istruttoria è visionabile presso il Servizio Rifiuti – VIA - VAS della Provincia di Vicenza, contra' Gazzolle n. 1, Vicenza.

Il presente provvedimento viene trasmesso alla Ditta, al Comune di Vicenza, ad ARPAV, all'Ulss 8 Berica, al Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, alla Regione del Veneto – unità organizzativa commercio e servizi, a Viacqua spa, ad ANAS spa, a E-distribuzione spa, alla Soprintendenza archeologica- belle arti e paesaggio province di Verona, Rovigo e Vicenza.

Rimangono in capo alle autorità competenti il rilascio di eventuali ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e assensi comunque denominati, necessari per l'attuazione dell'intervento.

Agli Enti si ricorda la rispettiva competenza in materia di vigilanza e controllo ai sensi delle vigenti norme, con particolare riferimento alle competenze comunali in materia di edilizia

Di dare mandato al Responsabile del procedimento alla pubblicazione nel sito istituzionale ai sensi e per gli effetti D.L. 33/2013.

**Sottoscritta dal Dirigente
Filippo Squarcina
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Andrea BALDISSERI

ALLEGATI - Parere Agrifutura gennaio 2022.pdf

(impronta: 7BF43CE31DB28356ADD6F70E4821A93E33B39C55EE7F5AB1393E85CB6D7B5DE1)