



PROVINCIA DI VICENZA

AREA TECNICA

Servizio Rifiuti, VIA e VAS

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

AVVISO AL PUBBLICO

COMUNICAZIONE DI PRESENTAZIONE DI ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO (art. 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii.)

La ditta Società Immobiliare Lombarda S.p.A., con sede legale in comune di Montecchio Maggiore (VI), viale Trieste n. 45 (*Alte Ceccato*), comunica di aver presentato, in data 09.12.2020, alla Provincia di Vicenza, istanza per il rilascio del PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 della L.R. 4/2016 per il progetto dal titolo:

AMPLIAMENTO FABBRICATO COMMERCIALE "SORELLE RAMONDA"

con richiesta di acquisizione delle seguenti autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi necessari alla realizzazione e all'esercizio dell'intervento di seguito elencati:

- ampliamento del fabbricato commerciale esistente;
- riqualificazione del parcheggio esistente;
- realizzazione di un nuovo parcheggio ad uso pubblico.

■ LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto è localizzato in Comune di Montecchio Maggiore (VI), viale Trieste n. 45 (*Alte Ceccato*) in Provincia di Vicenza. Gli impatti derivanti dall'intervento interessano il territorio del Comune di Altavilla Vicentina e Sovizzo nella Provincia di Vicenza.

■ DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Riqualificazione dell'area "Sorelle Ramonda" attraverso l'aumento di superficie 5'900 m² destinata alla vendita, la risistemazione del parcheggio esistente di pertinenza dell'attività commerciale, la realizzazione di una nuova area a parcheggio ad uso pubblico.

■ DESCRIZIONE DEGLI IMPATTI

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno: la viabilità e il traffico locale, che potrebbe a sua volta avere impatti indiretti sulle componenti ambientali di qualità dell'aria e di rumore, avendo a tal fine individuato apposite misure di mitigazione e di compensazione, oltre alle necessarie verifiche di monitoraggio ambientale. Nello Studio di Impatto Ambientale sono comunque state analizzate numerose componenti ambientali, potendo concludere come non si riscontrino altri impatti significativi o negativi legati direttamente o indirettamente all'opera.

■ VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., al fine di integrare i procedimenti di verifica di assoggettabilità e di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/1997), si informa che lo studio preliminare ambientale presentato include la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.

■ LUOGO DI DEPOSITO DEGLI ATTI OVE POSSONO ESSERE CONSULTATI

Il progetto, lo studio di impatto ambientale, la sintesi non tecnica, la documentazione e gli atti inerenti il procedimento sono depositati per la pubblica consultazione presso:

- Provincia di Vicenza, Settore Ambiente, Servizio Rifiuti VIA - contrà Gazzolle, 1 - 36100 Vicenza
- Sito WEB della Provincia di Vicenza all'indirizzo:

<https://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2020/SOC.%20IMM.%20LOMBARDA%20S.P.A.%20-%20Grande%20strutt.%20vend.%20sup.%20a%208.000%20mq%20s.%20c.%20-%20MONTECCHIO%20MAGG/>

■ TERMINI E MODALITÀ PER LA PARTECIPAZIONE DEL PUBBLICO

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, entro trenta (30) giorni dalla data di pubblicazione del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC all'indirizzo:

Provincia di Vicenza
Settore Ambiente – Servizio Rifiuti VIA
contrà Gazzolle, 1 – 36100 Vicenza
PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica normale giada.via@provincia.vicenza.it allegando copia della carta di identità.

■ PRESENTAZIONE AL PUBBLICO (ART.14 L.R. 4/2016)

Il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale saranno presentati al pubblico il giorno: **venerdì 19 marzo 2021**, a partire dalle ore **18:00**, in modalità videoconferenza. Il collegamento sarà attivato 15 minuti prima dell'orario di avvio previsto per eventuali prove.

Il link per accedere alla videoconferenza è il seguente:

<https://youtu.be/iGidoSRdePY>

I cittadini potranno rivolgere domande durante la diretta della videoconferenza contattando il numero telefonico +39 0415384773.