



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE

SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Le ditte: ARTUSO GIUSEPPE S.R.L. (con sede in comune di Cassola (VI) galleria Firenze n. 3), ARBE IMMOBILIARE S.R.L. (con sede in comune di Cassola (VI) galleria Firenze n. 3) e AXO S.R.L. (con sede in comune di Cassola (VI) galleria Firenze n. 3 int. 5/A) comunicano di aver presentato alla Provincia di Vicenza in data 20 ottobre 2017, prot n. 72106, ed integrata in data 02 novembre 2017, 03 novembre 2017, 10 gennaio 2018 e 30 marzo 2018, istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis (Provvedimento autorizzatorio unico regionale) del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii. per il progetto di:

REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO COMMERCIALE

localizzato nel territorio del Comune di Cassola, fronteggiante via San Francesco. nella Provincia di Vicenza i cui impatti interessano il territorio del Comune di Romano d'Ezzelino nella Provincia di Vicenza.

▪ **Breve descrizione del progetto**

Il progetto consiste nella realizzazione di un edificio commerciale, e relative opere di urbanizzazione, all'interno dell'esistente Parco Commerciale situato lungo la SS47, in comune di Cassola.

Il progetto prevede la costruzione di un unico edificio ad uso commerciale, all'interno del quale saranno collocati 3.700 mq di superficie di vendita; è prevista la realizzazione delle opere ed elementi funzionali all'attività commerciale e suo inserimento urbanistico, quali parcheggio a servizio della struttura, aree verdi di pertinenza e percorsi ciclopedonali in continuità con gli elementi già presenti nelle aree limitrofe. Il progetto è sviluppato in attuazione di quanto già previsto dal Piano di Lottizzazione approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 145 del 05.09.2017.

L'intervento riguarda gli spazi già ricompresi nel parco commerciale individuato dal PI del Comune di Cassola, prevedendo lo sviluppo della nuova struttura in corrispondenza del margine sud-ovest dell'ambito commerciale, lungo via San Francesco, in località San Giuseppe.

▪ **Descrizione dei suoi possibili principali impatti ambientali**

I potenziali principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento potrebbero riguardare la componente trasportistica e gli effetti connessa ad essa, con particolare riferimento al clima acustico. In tal senso lo Studio di Impatto Ambientale è corredato da analisi specialistiche di dettaglio, quali analisi del traffico, studi acustici e illuminotecnici.

I caratteri del contesto, e le scelte adottate, limitano l'instaurarsi di effetti negativi significativi per le altre componenti ambientali.

Con il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 27-bis, comma 1. del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., si dà specifica indicazione di tutte le autorizzazioni, intese, pareri, concerti, nulla osta, o atti di assenso, necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto in questione, di cui è stato richiesto il rilascio in sede di provvedimento autorizzatorio unico come da lista sottoelencata.

Dovranno essere acquisiti i pareri, autorizzazioni e nulla osta dei seguenti enti:

- Comune di Cassola – Permesso di Costruire;
- Consorzio di Bonifica Brenta – parere/nulla osta di competenza;
- ULSS 7 – parere di competenza
- Vigili del Fuoco – parere di competenza (*dipvvf. COM-VI.REGISTRO UFFICIALE U. 0002264.06-02-2018.h.15:03*)

Si è provveduto a comunicare per via telematica a tutte le amministrazioni ed enti potenzialmente interessati, e comunque competenti ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, l'avvenuta pubblicazione della documentazione nel sito web della provincia con modalità tali da garantire la tutela della riservatezza di eventuali informazioni industriali o commerciali indicate dal proponente, in conformità a quanto previsto dalla disciplina sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale.

▪ **Luogo di deposito degli atti ove possono essere consultati**

Sono consultabili presso: Provincia di Vicenza - Servizio VIA - Palazzo Godi-Nieve, contra' Gazzolle n. 1 - VICENZA - e sono pubblicati sul proprio sito web dalla Provincia di Vicenza all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2017/ARTUSO%20GIUSEPPE%20S.R.L.%20-%20Realizzazione%20edificio%20commerciale%20-%20CASSOLA/>

- la documentazione e gli atti predisposti dal proponente nella loro interezza (art. 24, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.);
- la documentazione afferente al procedimento, nonché i risultati delle consultazioni svolte, le informazioni raccolte, le osservazioni e i pareri (art. 24, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.).

▪ **Presentazione al pubblico** (art.14 L.R. 4/16)

Il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale saranno presentati al pubblico il giorno:

lunedì 23 aprile 2018, a partire dalle ore **17:30**, presso la **Sala Consiliare**, sita in **piazza Aldo Moro n. 1** nel comune di **Cassola** (VI);

- **Osservazioni** (art.24, comma 3, e art. 27-bis, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

Dalla data della pubblicazione del presente avviso, e per la durata di sessanta giorni, il pubblico interessato puo' prendere visione, sul sito web, all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2017/ARTUSO%20GIUSEPPE%20S.R.L.%20-%20Realizzazione%20edificio%20commerciale%20-%20CASSOLA/>

del progetto e della relativa documentazione, puo' presentare osservazioni concernenti la valutazione di impatto ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, (*art. 24, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.*) per iscritto all'indirizzo del Servizio VIA della Provincia di Vicenza (Palazzo Godi-Nievo, contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA), o via posta elettronica certificata all'indirizzo: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica normale giada.via@provincia.vicenza.it allegando copia della carta di identità.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., al fine di integrare i procedimenti di verifica di assoggettabilità e di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/1997), si informa che lo studio preliminare ambientale presentato include la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.