



PROVINCIA DI VICENZA

AREA SERVIZI AL CITTADINO E AL TERRITORIO

SETTORE AMBIENTE

SERVIZIO VIA

Partita IVA e Codice Fiscale: 00496080243

Domicilio fiscale: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

Uffici: Palazzo Godi - Nieve, Contra' Gazzolle 1 – 36100 VICENZA

La società FINPENGO S.P.A. con sede legale in Bassano del Grappa (VI), via Bastion n. 49 int. 4, comunica di aver presentato alla Provincia di Vicenza, in data 3 aprile 2018, prot n. 21961, ed integrata in data 17 aprile 2018, prot. n. 25529, istanza di VIA ai sensi dell'art. 27-bis (Provvedimento autorizzatorio unico regionale) del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii. per il progetto di:

APERTURA DI UNA NUOVA GRANDE STRUTTURA DI VENDITA DELLA TIPOLOGIA CENTRO COMMERCIALE,

localizzato nel territorio del comune di Bassano del Grappa, via Capitelvecchio, in provincia di Vicenza, i cui impatti interessano il territorio dei comuni di Bassano del Grappa e Cassola, nella provincia di Vicenza.

▪ **Breve descrizione del progetto**

L'intervento ha l'obiettivo di riqualificare l'intera area di proprietà, confermando la destinazione totalmente commerciale, con grandi superfici di vendita mediante opere di ristrutturazione, demolizione, e ricostruzione, a volumetria edilizia inalterata, senza cioè nessun incremento volumetrico rispetto ai manufatti esistenti, anzi con una riduzione effettiva e marcata delle superfici legittime presenti. È infatti prevista la costruzione di un edificio che ospiterà una nuova grande struttura avente una superficie di vendita complessiva di 7.900 mq del settore alimentare e non alimentare, costituita da più esercizi commerciali di cui uno del settore alimentare di circa 1.900 mq di superficie di vendita e da aree esterne comprendenti una piazza coperta centrale, strade di accesso, marciapiedi, rampe di accesso all'interrato e aree verdi.

Il progetto prevede di dotare la grande struttura di parcheggi sia di superficie che interrati per complessivi 420 posti auto.

▪ **Descrizione dei suoi possibili principali impatti ambientali**

Il proponente dichiara che i possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno: la viabilità, il suolo e sottosuolo, l'ambiente idrico, il paesaggio e le risorse naturali..

Con il presente avviso, ai sensi di quanto previsto dall'art. 27-bis, comma 1. del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii., si dà specifica indicazione di tutte le autorizzazioni, intese, pareri, concerti, nulla osta, o atti di assenso, necessari alla realizzazione e all'esercizio del progetto in questione, di cui è stato richiesto il rilascio in sede di provvedimento autorizzatorio unico come da lista sottoelencata:

- Permesso di costruire, in relazione al quale saranno da acquisire:
 - Autorizzazione allo scarico dei reflui (Consorzio Bonifica Brenta)
 - Parere igienico sanitario (ULSS 7)
 - Parere Comando provinciale Vigili del Fuoco
 - Assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo (ARPAV)
 - Nulla osta circolazione viabilità interna (Ufficio Viabilità Comune Bassano del Grappa)
 - Dichiarazioni/autocertificazioni dal committente entro inizio lavori (denuncia opere in cemento armato, documentazione in materia di risparmio energetico L. 10/91, barriere architettoniche e linee vita, valutazione previsionale di impatto acustico)
 - Dichiarazioni/autocertificazioni dal committente a fine lavori (dichiarazione di collaudo, dichiarazione di conformità degli impianti, SCIA VVFF, AQE, denuncia catastale, segnalazione certificata di agibilità)
- Autorizzazione commerciale

Si è provveduto a comunicare per via telematica a tutte le amministrazioni ed enti potenzialmente interessati, e comunque competenti ad esprimersi sulla realizzazione e sull'esercizio del progetto, l'avvenuta pubblicazione della documentazione nel sito web della provincia con modalità tali da garantire la tutela della riservatezza di eventuali informazioni industriali o commerciali indicate dal proponente, in conformità a quanto previsto dalla disciplina sull'accesso del pubblico all'informazione ambientale.

▪ **Luogo di deposito degli atti ove possono essere consultati**

Sono consultabili presso: Provincia di Vicenza - Servizio VIA - Palazzo Godi-Nieve, contra' Gazzolle n. 1 - VICENZA - e sono pubblicati sul proprio sito web dalla Provincia di Vicenza all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2018/FINPENGO%20S.P.A%20-%20Apert.%20nuova%20gr.%20str.%20di%20vend.%20della%20tip.%20centro%20comm.%20-%20BASSANO%20D.%20G/>

- la documentazione e gli atti predisposti dal proponente nella loro interezza (art. 24, comma 2, lett. d) del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.);

- la documentazione afferente al procedimento, nonche' i risultati delle consultazioni svolte, le informazioni raccolte, le osservazioni e i pareri (art. 24, comma 7, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.).

▪ **Presentazione al pubblico** (art.14 L.R. 4/2016)

Il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale saranno presentati al pubblico il giorno:

martedì 12 giugno 2018, a partire dalle ore **18:00**, presso la **Sala Consiliare** del comune di **Bassano del Grappa** (VI) sita in **via Giacomo Matteotti n. 39** ;

▪ **Osservazioni** (art.24, comma 3, e art. 27-bis, comma 4, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.)

Dalla data della pubblicazione del presente avviso, e per la durata di sessanta giorni, il pubblico interessato puo' prendere visione, sul sito web, all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via/2018/FINPENGO%20S.P.A%20-%20Apert.%20nuova%20gr.%20str.%20di%20vend.%20della%20tip.%20centro%20comm.%20-%20BASSANO%20D.%20G/>

del progetto e della relativa documentazione, puo' presentare osservazioni concernenti la valutazione di impatto ambientale, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, (art. 24, comma 3, del D.Lgs. 152/2006 e ss. mm. e ii.) per iscritto all'indirizzo del Servizio VIA della Provincia di Vicenza (Palazzo Godi-Nievo, contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA), o via posta elettronica certificata all'indirizzo: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica normale giada.via@provincia.vicenza.it allegando copia della carta di identità.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., al fine di integrare i procedimenti di verifica di assoggettabilità e di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/1997), si informa che lo studio preliminare ambientale presentato include la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.