

## AVVISO DI PRESENTAZIONE ISTANZA DI PROCEDURA DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE:

La Società CAPITELVECCHIO REAL ESTATE S.R.L. con sede legale in Castel Ivano (TN), via della Stazione 100, comunica di aver presentato alla Provincia di Vicenza istanza di *COMPATIBILITA' AMBIENTALE (ai sensi del D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e ss. mm. e ii.)*

per il progetto di apertura di una nuova grande struttura di vendita della tipologia centro commerciale localizzato nel territorio del Comune di Cassola in via Valsugana, i cui impatti interessano il territorio dei Comuni di Cassola e Bassano del Grappa, nella provincia di Vicenza

### **Descrizione dell'intervento**

L'intervento prevede la costruzione di un edificio costituito da una attività del settore non alimentare generico e da una attività del settore alimentare, con superficie di vendita complessiva pari a 4.500 mq, di cui mq 950 riservati al settore alimentare. Il fabbricato del centro commerciale in progetto sviluppa una superficie coperta pari a circa 6.815 mq, e si sviluppa su un unico livello fuori terra. Nella parte nord-ovest dell'edificio è ubicato uno spazio porticato dal quale si accede, con due ingressi distinti, alle due unità.

All'esterno, lungo il lato sud del fabbricato, a servizio dell'attività di vendita del settore non alimentare, è ricavato uno spazio di vendita all'aperto definito "drive" avente superficie di vendita pari a mq 135.

### **Descrizione degli impatti**

I possibili principali impatti ambientali previsti dalla realizzazione dell'intervento riguarderanno la viabilità, il suolo e sottosuolo, l'ambiente idrico, il paesaggio e le risorse naturali

### **Luogo di deposito degli atti ove possono essere consultati**

Il progetto definitivo, lo studio di impatto ambientale e la sintesi non tecnica sono depositati per la pubblica consultazione presso:

• Provincia di Vicenza: Servizio VIA VINCA Risorse Naturali - Palazzo Godi-Nievo, Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA.

• Comune di Cassola: Ufficio Urbanistica - Piazza Aldo Moro n. 1 - 36022 CASSOLA;

• Comune di Bassano del Grappa: Ufficio Urbanistica - Piazza Castello degli Ezzelini, 1 - 36031 - BASSANO DEL GRAPPA (VI);

Copia della documentazione depositata sarà consultabile a breve su WEB all'indirizzo:

<http://www.provincia.vicenza.it/doc-via>.

### **Presentazione al pubblico (art.14 L.R. 4/2016)**

Il Progetto e lo Studio di Impatto Ambientale saranno presentati al pubblico il giorno lunedì 31 luglio 2017, alle ore 17.00 presso la sala consiliare presso la Sede Municipale di Cassola in Piazza Aldo Moro, 1.

### **Osservazioni (art.24 comma 4 del D.Lgs. 152/06)**

Chiunque abbia interesse può prendere visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare, entro 60 (sessanta) giorni dalla data del presente annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta, all'indirizzo del Servizio VIA VINCA Risorse Naturali della Provincia di Vicenza (Palazzo Godi-Nievo, Contrà Gazzolle n. 1 - 36100 VICENZA), o via posta elettronica certificata all'indirizzo: [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

*Per i cittadini non in possesso della PEC vi è comunque la possibilità di trasmettere le proprie osservazioni all'indirizzo di posta elettronica normale giada.via@provincia.vicenza, allegando copia della carta di identità.*

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 10, comma 3, del D.Lgs. 152/06 e ss. mm. e ii., al fine di integrare i procedimenti di valutazione di impatto ambientale e di valutazione di incidenza (art. 5 del D.P.R. 357/1997), si informa che lo studio di impatto ambientale presentato include la documentazione che comprova che il piano, il progetto o l'intervento non è ricompreso tra quelli per i quali è necessaria la valutazione di incidenza.

Cassola, 25/07/2017