



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1638 DEL 08/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO DELL'EX CASA DEL PRESIDE PRESSO I.T.I. V.E. MARZOTTO DI VALDAGNO: APPROVAZIONE DI UN ATTO MODIFICATIVO

IL DIRIGENTE

Premesso che:

la Provincia, è proprietaria, nel Comune di Valdagno, di vari immobili adibiti a sede di istituti scolastici di secondo grado, tra cui l'immobile sede dell'ITI V. E. Marzotto sito in viale Carducci 9 e la adiacente “ex casa del Preside” in via Petrarca 10, oggi di fatto inutilizzata;

il Comune di Valdagno è capofila del Progetto Chiave n.2 del G.A.L. Montagna Vicentina finanziato da risorse europee nell'ambito del Piano di Sviluppo Rurale 2014-2020;

il Progetto, insistente sui Comuni di Valdagno, Recoaro Terme e Crespadoro prevede una serie di interventi infrastrutturali e promozionali su luoghi e itinerari tematici al fine di aumentare l'attrattività turistica delle zone migliorando ed evidenziando le eccellenze locali;

tra gli immobili di pregio storico e architettonico da valorizzare nell'ambito del Progetto, individuati dal Comune di Valdagno, vi è anche la “ex casa del Preside” di proprietà provinciale oggi in stato di degrado;

in data 29/09/2017 (prot. n. 68712/2017), tra la Provincia di Vicenza e il Comune di Valdagno è stato siglato un accordo per consentire a quest'ultimo di disporre gratuitamente dell'ex casa del Preside per 10 anni, un periodo cioè abbastanza lungo per realizzare sull'immobile tutti gli interventi edilizi di ristrutturazione necessari a renderlo nuovamente agibile e restituirlo alla fruizione della popolazione tramite l'utilizzo anche dei fondi europei;

l'immobile, una volta ristrutturato, dovrebbe diventare un centro informativo e di promozione del territorio offrendo spazi per servizi e attività utili alle vicine istituzioni scolastiche, comprese quelle della Provincia di Vicenza, quali aule per lo studio, servizi di orientamento, didattici o di animazione;

in data 07/12/2018 (prot. 80585/2018) il Comune di Valdagno inviava alla Provincia una nota in cui sottolineava che:

- nel corso della progettazione dell'intervento è emerso che spese esecutive di restauro dell'edificio risultano essere superiori al previsto e cioè € 308.500,00 di cui € 110.00,00, pari al 36%, coperti con fondi propri del Comune e il resto con il contributo del GAL;
- in conseguenza di ciò, dovendo il Comune sostenere maggiori costi rispetto a quanto preventivato chiedeva di modificare l'art. 3 – DURATA dell'accordo del 2017 (prot. n. 68712/2017) prevedendo una durata di almeno 15 anni contro i 10 previsti;

appare condivisibile, vista la spesa che il Comune di Valdagno si appresta a fare sull'immobile di proprietà provinciale, l'ipotesi di modifica prospettata che non comporta anche in prospettiva, alcun onere aggiuntivo a carico del bilancio della Provincia;

che per formalizzare le ipotesi di accordo sopra richiamate è stato predisposto uno schema di “Addendum” all'accordo sottoscritto tra Provincia e Comune di Valdagno in data 29/09/2017 (prot. n. 68712/2017) avente ad oggetto l'immobile sito in Via Petrarca n.10 a Valdagno che si allega e si intende approvare;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Provinciale n.2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

Richiamato altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di contratto “Addendum all'Accordo per l'utilizzo gratuito dell'ex casa del Preside presso I.T.I. V.E. Marzotto” allegato (All. “A”) costituente parte integrante della presente determinazione che modifica l'accordo che la Provincia di Vicenza e il Comune di Valdagno hanno sottoscritto in data 03/10/2017 (prot. n. 68712/2017) nell' Art.3 - DURATA con il seguente:

Art. 3 – DURATA

Il presente accordo ha durata di anni quindici a decorrere dalla data di sottoscrizione, dal 29/09/2017 al 28/09/2032, con possibilità

di proroga per minore o ugual periodo, restando tuttavia esclusa la tacita proroga.

2. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
3. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 08/11/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Dott. Vittorio Bianchin



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 1638 del 08/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 1832 / 2019

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO DELL'EX CASA DEL PRESIDE PRESSO I.T.I. V.E. MARZOTTO DI VALDAGNO: APPROVAZIONE DI UN ATTO MODIFICATIVO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 12/11/2019

**Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale**



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1638 DEL 08/11/2019

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 1832 / 2019

OGGETTO: VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE – ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO DELL'EX CASA DEL PRESIDE PRESSO I.T.I. V.E. MARZOTTO DI VALDAGNO: APPROVAZIONE DI UN ATTO MODIFICATIVO

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole () Contrario

.....

Vicenza, 12/11/2019

**Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale**



Comune di Valdagno
(Provincia di Vicenza)

*Esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 – Tabella all. B –
D.P.R. n. 642/1972*

Rep. n. **x.xxx**

**ADDENDUM ALL'ACCORDO PER L'UTILIZZO GRATUITO
DELL EX CASA DEL PRESIDE PRESSO I.T.I. V.E. MAR-
ZOTTO (REP. N. 9.590 DEL 29/09/2017)**

L'anno **duemila....**, il giorno del mese di (**xx/xx/20xx**), in
Valdagno, nella Residenza Municipale,

TRA

la **PROVINCIA DI VICENZA** con sede in Vicenza, Contrà Gaz-
zolle n. 1, c.f.n. 00496080243, rappresentata dalla dott.ssa **Caterina
Bazzan**, nata a il, in qualità di dirigente del Setto-
re Economico Finanziario, a ciò autorizzata in forza dell'art. 107 del
D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 44 del vigente Regolamento Provin-
ciale dei Contratti, in nome, per conto e interesse della Provincia
stessa, giusto decreto di incarico del Presidente della Provincia n.
101 del 14/11/2018, nonché in esecuzione della determinazione diri-
genziale n. xxx del xx/xx/20xx,

E

il **COMUNE DI VALDAGNO** con sede in Valdagno (VI), Piazza
del Comune n. 8, c.f.n. 00404250243, rappresentato dall'ing. **Carlo
Alberto Crosato**, nato a il, in qualità di dirigen-
te della Direzione Lavori Pubblici, a ciò autorizzato in forza dell'art.
107 del D.Lgs. n. 267/2000, in nome, per conto e interesse del Co-
mune stesso, giusto provvedimento di incarico del Sindaco prot. n.



Comune di Valdagno
(Provincia di Vicenza)

22.891 del 02/07/2018, nonché in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. xxx del xx/xx/20xx,

PREMESSO CHE

a) in data 29/09/2017 (rep. n. 9.590 del Comune di Valdagno) le parti hanno sottoscritto *“l'accordo per l'utilizzo gratuito dell'ex casa del Preside presso I.T.I. V.E. Marzotto”*, registrato in data 03/10/2017 presso l'Agenzia delle Entrate di Valdagno al n. 1.381 serie 3, avente ad oggetto un immobile di proprietà della Provincia di Vicenza sito a Valdagno, Via F. Petrarca n. 10, comunemente denominato *“ex casa del preside”*, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Valdagno (Sez. Cens. di Novale), al foglio 11, mappale n. 514, per la durata di anni 10 (dieci);

b) il citato immobile è oggetto di ristrutturazione con il parziale finanziamento del GAL Montagna Vicentina di Asiago, come da progetto preliminare approvato con deliberazione della Giunta Comunale di Valdagno n. 114 del 03/10/2017 e progetto definitivo – esecutivo approvato con analogo provvedimento n. 62 del 23/04/2018;

c) il Sindaco del Comune di Valdagno, visto l'investimento economico del Comune di Valdagno per la parte non finanziata dal GAL, con nota prot. n. 43.047 del 07/12/2018, ha chiesto alla Provincia di Vicenza la possibilità di prolungare la durata dell'accordo ad anni 15 (quindici) o 20 (venti), tali da giustificare l'impegno di spesa con fondi propri di bilancio;

d) l'immobile è stato consegnato dalla Provincia di Vicenza al Co-



Comune di Valdagno
(Provincia di Vicenza)

mune di Valdagno con verbale in data 01/10/2019 per la manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso (in particolare la ristrutturazione), nonché per tutte le spese di gestione, come da art. 5 dell'accordo in premessa citato;

e) i lavori per la ristrutturazione dell'ex casa del preside hanno avuto inizio in data 08/10/2019 e sono attualmente in corso d'opera;

f) la Provincia di Vicenza manifesta il proprio consenso alla modifica del citato accordo, prevedendo una durata di anni 15 (quindici) a partire dalla data di sottoscrizione dello stesso, visto che il Comune di Valdagno, al termine del progetto di ristrutturazione cofinanziato nell'ambito del Piano Europeo di Sviluppo Rurale 2014-2020, metterà a disposizione della collettività l'immobile sopra descritto affinché diventi un centro informativo e di promozione del territorio, offrendo spazi per servizi e attività utili alle vicine istituzioni scolastiche, comprese quelle della Provincia di Vicenza, quali aule per lo studio, servizi di orientamento, didattici o di animazione;

g) le parti ritengono opportuno formalizzare quanto sopra tramite un "addendum" integrativo e modificativo dell'accordo sottoscritto in data 29/09/2019 e più volte citato.

TUTTO CIO' PREMESSO

si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1 – OGGETTO

La Provincia di Vicenza ed il Comune di Valdagno confermano
“l'accordo per l'utilizzo gratuito dell'ex casa del Preside presso I.T.I. V.E. Marzotto”, rep. n. 9.590 del Comune di Valdagno, sotto-



Comune di Valdagno
(Provincia di Vicenza)

scritto in data 29/09/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Valdagno il 03/10/2017 al n. 1.381 serie 3, ma convengono di modificare e sostituire integralmente l'art. 3 rubricato "durata", come segue:

"Art. 3 – DURATA

*Il presente accordo ha durata di **anni quindici** a decorrere dalla data di sottoscrizione, dal 29/09/2017 al 28/09/2032, con possibilità di proroga per minore o ugual periodo, restando tuttavia esclusa la tacita proroga."*

Art. 2 – SPESE

Il presente contratto viene registrato a cure e spese del Comune di Valdagno, che provvederà a trasmetterne copia registrata alla Provincia di Vicenza.

Letto, firmato e sottoscritto in triplice originale.

Per la Provincia di Vicenza

Dott.ssa Caterina Bazzan

Per il Comune di Valdagno

Ing. Carlo Alberto Crosato