



PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 1798 DEL 04/12/2019

Settore URBANISTICA

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 2019/0092 - PRATICA N. DLMSFN72E23A459W-26022019-1656 - SUAP 6466 - PARZIALE SANATORIA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE – COMUNE DI MONTEBELLO VICENTINO
RICHIEDENTE: DAL MASO STEFANO

IL DIRIGENTE

VISTA la nota pervenuta in data 12/03/2019 prot. n. 14437 con la quale è stata trasmessa la richiesta della ditta DAL MASO STEFANO finalizzata ad ottenere il rilascio dell'accertamento della compatibilità paesaggistica per interventi relativi alla modifica dello stato dei luoghi in zona soggetta a vincolo paesaggistico secondo la documentazione allegata alla citata istanza da eseguirsi presso l'immobile sito in Comune di MONTEBELLO VICENTINO, BORGO 122, Foglio 10 mappale 136 sub 1-2-3-5;

VISTA la comunicazione di avvio del procedimento, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990, del 27/03/2019;

CONSIDERATO che l'ambito oggetto dell'intervento ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della Parte III, Titolo I del D. Lgs. n. 42/04;

ESAMINATA la documentazione e ritenuto che le opere realizzate non risultano arrecare pregiudizio al contesto paesaggistico, e non alterano le caratteristiche dei luoghi in modo tale da modificare negativamente gli aspetti peculiari della zona interessata dal vincolo;

VISTO il parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio nella seduta del 28/05/2019;

VISTA la Relazione Tecnica Illustrativa contenente la proposta di accoglimento dell'istanza, trasmessa alla competente Soprintendenza unitamente ad una copia del progetto con nota n. 29787 del 29/05/2019 e ricevuta in data 30/05/2019;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso ai sensi del comma 5 dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 dalla competente Soprintendenza con lettera prot. n. 17128 del 10/07/2019;

RILEVATO che la sanzione pecuniaria complessiva prevista dall'art. 167 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004 è stata determinata con provvedimento prot. n. 1082 del 17/07/2019 nella misura di Euro 516,46 e che tale importo è stato versato alla tesoreria Provinciale in data 29/11/2019;

VISTO l'art. 167 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTO l'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42;

VISTO l'art. 45 sexies della LR 23.04.2004, n. 11;

VISTI gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 2 del 10/01/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019-2021;

RICHIAMATO altresì il Decreto Presidenziale n. 11 del 31/01/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e il Piano Performance 2019/2021;

DETERMINA

- La compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 167 comma 5 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, degli interventi rappresentati nella documentazione inviata come descritti dagli elaborati grafici allegati alla pratica SUAP protocollo 1656 del 26/02/2019, quale parte integrante e sostanziale della stessa;
- L'invio della presente autorizzazione al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza; alla Regione Veneto – Direzione Urbanistica e Paesaggio e al Comune di MONTEBELLO VICENTINO.
- Di attestare che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate, nè riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).
- Di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

PRECISA CHE

- Il presente atto costituisce esclusivamente autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e non dà titolo alcuno alla esecuzione degli interventi.
- Restano fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi.
- Restano altresì fatti salvi tutti gli ulteriori provvedimenti autorizzativi, necessari ai fini della legittima esecuzione degli interventi in argomento.
- Gli interventi previsti dovranno essere realizzati in conformità al parere espresso dalla competente Soprintendenza (prot. n. 17128 del 10/07/2019), che risulta **FAVOREVOLE** con le seguenti limitazioni: **In accordo con quanto precisato dalla Commissione locale per il paesaggio si esprime parere negativo rispetto alla compatibilità paesaggistica del volume di collegamento tra il ripostiglio e l'abitazione perchè si tratta di un volume chiuso di cui non viene attestata la data di realizzazione.**

Relativamente alla tettoia sul lato est si reputa che l'aumento di volume, in misura minima eccedente il 2% in termini di superficie coperta, non risulta avere una ricaduta in termini di percettibilità paesaggistica; si rileva però che tale tettoia è stata chiusa su tre lati in data

non specificata e quindi si esprime parere negativo rispetto alla compatibilità paesaggistica dell'opera perchè con l'intervento si è costituito un nuovo volume non sanabile.

- Il presente provvedimento rispetta il termine previsto dal Regolamento sui procedimenti amministrativi di competenza della Provincia di Vicenza (Deliberazione di Consiglio n. 37/2013).
- Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dal ricevimento dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199, da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse.
- Ai sensi dell'art. 15 DPR 642/1972, è stato assolto il pagamento in maniera virtuale dell'imposta di bollo di € 16,00 numero identificativo 01170302682735.

Vicenza, 04/12/2019

**Sottoscritta dal Dirigente
(BAVARESCO ROBERTO)
con firma digitale**

Responsabile del Procedimento: Arch. Chiara Zorzan