PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 534 DEL 15/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLA SCUOLA COSTRUZIONI VICENZA ANDREA PALLADIO CON SEDE IN VICENZA, VIALE CRICOLI 57 DI SPAZI E AREE PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA PROVINCIA DI VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI 401,55 MQ E DI UNA DI 614,55 MQ PRESSO L'I.I.S. B. MONTAGNA SITO IN VIA MORA 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE

IL DIRIGENTE

Premesso:

che la Provincia di Vicenza è proprietaria dell'Istituto di Istruzione Superiore "B. Montagna" sito a Vicenza in Via Mora 93 e censito al Catasto in Comune di Vicenza al foglio 77 mappale 884 sub 1 nonché dell'area ad esso pertinenziale attualmente destinata all'uso scolastico;

che l'area in questione fa parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza in quanto immobile destinato all'uso scolastico e pertanto su di essa possono essere rilasciati solo provvedimenti amministrativi nelle modalità previste dall'art. 16 e seguenti del "Regolamento per la gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare provinciale", non in conflitto con l'interesse pubblico a cui il bene è destinato;

che il Regolamento accennato sopra, nel disciplinare alla propria Sezione IV i procedimenti relativi all'emanazione di provvedimenti amministrativi sul patrimonio immobiliare dell'ente individua nel dirigente il soggetto competente al rilascio del provvedimento amministrativo autorizzatorio\concessorio che, salva la propria revocabilità ad nutum, avrà sempre una durata determinata;

che in un'area confinante all'istituto è presente la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio (bene censito al Catasto in Comune di Vicenza al foglio 77 mapp. 904) di proprietà della Cassa edile per l'assistenza ai lavoratori edili ed affini di Vicenza e Provincia con sede in Vicenza,

copia informatica per consultazione

Viale Cricoli 57, che vi svolge corsi di formazione aperti al pubblico destinati ad aspiranti operai tecnici del settore edile e pertanto di pubblico interesse;

che la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio, occupando un'area insufficiente alle sue necessità, manifestava, con nota prot. 6180 del 22/02/2019 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 12117 del 28/02/2019 - l'esigenza di incrementare gli spazi a sua disposizione destinati in particolare alle esercitazioni degli allievi con le macchine movimento terra. In seguito la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio manifestava la richiesta di utilizzare una parte dell'area di pertinenza dell'Istituto Montagna per realizzare un parcheggio per autoveicoli;

che l'IIS "B. Montagna" contestualmente aveva manifestato l'esigenza di:

- migliorare la viabilità in ingresso ed uscita dall'Istituto, ora spesso congestionata, in quanto l'accesso ed il recesso dal medesimo sono concentrati su Via Mora, con la previsione di un ulteriore ingresso carraio sul retro in prossimità dell'area di proprietà della scuola di costruzioni A. Palladio;

- realizzare sul lato verso Via Mora una piattaforma in c.a. per la sosta delle biciclette con posa di una pensilina ;

- risistemare l'attuale parcheggio ricavando almeno 24 ulteriori posti auto a disposizione dell'Istituto "B. Montagna", nonché ridefinire le modalità viabilistiche dell'area stessa;

- sistemare l'area verde posteriore con la realizzazione di un nuovo giardino;

che da accordi intercorsi è emersa la disponibilità della Provincia di Vicenza di concedere una parte dell'area di pertinenza dell'Istituto a favore della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio per realizzare gli interventi a lei necessari assumendosi l'onere e le spese per realizzare, per conto dell'Istituto "B. Montagna", le opere edili dallo stesso richiesto;

che è stato predisposto uno schema di concessione allegato al presente provvedimento (All.:1) di cui fa parte integrante e che si intende approvare;

che è stato condiviso, con il Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore "Bartolomeo Montagna" e il Presidente della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio, un progetto di massima per la sistemazione dell'area, allegato allo schema di concessione;

che la nuova concessione sinteticamente prevede:

1. che la Provincia conceda alla Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio un'area di 401,55 mq per un periodo di 60 anni, affinché questa vi realizzi 20 posti auto e un'area di 614,55 mq per un periodo di 60 anni, affinché questa vi realizzi un'area destinata alle esercitazioni con macchine di movimento terra;

2. che tutte le spese dirette e indirette necessarie per realizzare i lavori concordati saranno sostenute dalla Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio;

3. che l'Istituto "B. Montagna" concorra con una somma pari a € 48.000,00 (quarantottomila/00) alla realizzazione del giardino sensoriale denominato "Giardino di Vanna" e alla fornitura e posa in opera della pensilina per biciclette;

copia informatica per consultazione

4. che successivamente alla firma per accettazione della concessione sia redatto, in contraddittorio tra le parti, un capitolato delle opere da realizzare e un cronoprogramma dei lavori.

che lo scambio appare vantaggioso per la Provincia considerata la rilevante quantità di lavori che la Scuola Costruzioni realizzerà a proprie spese sollevando così la Provincia da tutti gli oneri diretti e indiretti che graverebbero sul bilancio della Provincia per la realizzazione di tali interventi di edilizia scolastica;

Visti gli artt. 151 comma 4 e 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Provinciale n.3 del 03/02/2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020-2022;

Dato atto che con Decreto Presidenziale n. 28 del 24/02/2020 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e il Piano delle Performance anni 2020/2021;

Dato atto che il presente provvedimento è sottoposto al visto di conformità alle leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Generale ai sensi del Decreto presidenziale n. 107 del 15/11/2018;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di concessione allegato alla presente determinazione (All.:1) e parte integrante della stessa nei termini sinteticamente indicati in premessa;

2. di fissare la durata della concessione delle aree in 60 (sessanta) anni con decorrenza dalla data di accettazione da parte della Scuola Costruzioni;

3. di attestare che la concessione non prevede alcun compenso monetario a favore della Provincia in quanto la Scuola Costruzioni, contestualmente al rilascio della concessione, si impegna ad eseguire a proprie spese alcuni interventi di edilizia scolastica concordati con l'Istituto "B. Montagna" e sommariamente indicati nelle premesse;

4. di attestare che la somma di euro 48.000,00 con cui l'Istituto "B. Montagna" concorrerà alle spese degli interventi indicati fa parte di un finanziamento straordinario del 2017 erogato dalla Provincia di Vicenza a questo Istituto per la realizzazione del giardino sensoriale denominato "Giardino di Vanna" e la fornitura e posa in opera di pensiline per biciclette;

5. di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi dell'art 49 del TUEL come modificato dal DL 174/12).

6. Di dare atto che del presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line anche ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 33/2013.

7. Di attestare che, oltre a quanto indicato nei punti precedenti del dispositivo del presente provvedimento, non vi sono altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-

copia informatica per consultazione

finanziaria o sul patrimonio della Provincia (ai sensi art 49 del TUEL come modificato dalla Legge 213/2012).

8. di dare atto che al presente provvedimento sarà data esecuzione ad avvenuta pubblicazione all'albo pretorio on line.

Vicenza, 15/05/2020

Sottoscritta dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

Responsabile del Procedimento: Dott. Vittorio Bianchin

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE N° 534 DEL 15/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI
Proposta N° 627 / 2020

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLA SCUOLA COSTRUZIONI VICENZA ANDREA PALLADIO CON SEDE IN VICENZA, VIALE CRICOLI 57 DI SPAZI E AREE PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA PROVINCIA DI VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI 401,55 MQ E DI UNA DI 614,55 MQ PRESSO L'I.I.S. B. MONTAGNA SITO IN VIA MORA 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE

VISTO DI CONFORMITA' ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI

(ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 15/11/2018)

(X) Favorevole ( ) Contrario

……...

Vicenza, 20/05/2020

Sottoscritto dal Segretario Generale
(MACCHIA ANGELO)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

PROVINCIA DI VICENZA

Contrà Gazzolle n. 1 – 36100 VICENZA C. Fisc. P. IVA 00496080243

DETERMINAZIONE n. 534 del 15/05/2020

Servizio GESTIONE DEMANIO E PATRIMONIO IMMOBILIARE ESPROPRI

Proposta N° 627 / 2020

OGGETTO: CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLA SCUOLA COSTRUZIONI VICENZA ANDREA PALLADIO CON SEDE IN VICENZA, VIALE CRICOLI 57 DI SPAZI E AREE PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA PROVINCIA DI VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI 401,55 MQ E DI UNA DI 614,55 MQ PRESSO L'I.I.S. B. MONTAGNA SITO IN VIA MORA 93 A VICENZA. INDIVIDUAZIONE DELL'AREA E APPROVAZIONE DELLA BOZZA DI CONCESSIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

attestante la copertura finanziaria (ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Impegno: //

Accertamento: //

Vicenza, 19/05/2020

Sottoscritto dal Dirigente
(BAZZAN CATERINA)
con firma digitale

copia informatica per consultazione

All.: 1)

SCHEMA DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA ALLA "SCUOLA COSTRUZIONI VICENZA ANDREA PALLADIO" CON SEDE IN VICENZA, VIALE CRICOLI 57 DI SPAZI E AREE PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA PROVINCIA DI VICENZA. AUTORIZZAZIONE ALL'OCCUPAZIONE DI UN'AREA DI 401,55 MQ E DI UNA DI 614,55 MQ PRESSO L'I.I.S. "B. MONTAGNA" SITO IN VIA MORA 93 A VICENZA.

La Provincia di Vicenza con sede in Vicenza Contrà Gazzolle 1 nella figura della dirigente dell'Area Risorse e Servizi Finanziari dott.ssa Caterina Bazzan quale Ente proprietario;

premesso:

che la Provincia di Vicenza è proprietaria dell'Istituto di Istruzione Superiore "B. Montagna" sito a Vicenza in Via Mora 93 e censito al Catasto in Comune di Vicenza al foglio 77 mappale 884 sub 1 nonché dell'area ad esso pertinenziale attualmente destinata all'uso scolastico;

che l'area in questione fa parte del patrimonio indisponibile della Provincia di Vicenza e pertanto su di essa possono essere rilasciati solo atti amministrativi compatibili con il perseguimento dell'interesse pubblico cui il bene è destinato;

che in un'area confinante all'istituto è presente la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio (bene censito al Catasto in Comune di Vicenza al foglio 77 mapp. 904) di proprietà della Cassa edile per l'assistenza ai lavoratori edili ed affini di Vicenza e Provincia con sede in Vicenza, Viale Cricoli 57, che vi svolge corsi di formazione aperti al pubblico destinati ad aspiranti operai tecnici del settore edile e pertanto di pubblico interesse;

che la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio, occupando un'area insufficiente alle sue necessità, manifestava, con nota prot. 6180 del 22/02/2019 – pervenuta presso la Provincia di Vicenza con prot. 12117 del 28/02/2019 - l'esigenza di incrementare gli spazi a sua disposizione destinati in particolare alle esercitazioni degli allievi con le macchine movimento terra. In seguito la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio manifestava la richiesta di utilizzare una parte dell'area di pertinenza dell'Istituto Montagna per realizzare un parcheggio per autoveicoli;

che l'I.I.S. "B. Montagna" contestualmente aveva manifestato l'esigenza di:

copia informatica per consultazione

- migliorare la viabilità in ingresso ed uscita dall'Istituto, ora spesso congestionata, in quanto l'accesso ed il recesso dal medesimo sono concentrati su Via Mora, con la previsione di un ulteriore ingresso carraio sul retro in prossimità dell'area di proprietà della scuola di costruzioni A. Palladio;
- realizzare sul lato verso Via Mora una piattaforma in c.a. per la sosta delle biciclette;
- risistemare l'attuale parcheggio ricavando almeno 24 ulteriori posti auto a disposizione dell'Istituto "B. Montagna", nonché ridefinire le modalità viabilistiche dell'area stessa;
- sistemare l'area verde posteriore con la realizzazione di un nuovo giardino;
- mettere in posa una pensilina destinata al parcheggio delle biciclette;

che da accordi intercorsi è emersa la disponibilità della Provincia di Vicenza di concedere una parte dell'area di pertinenza dell'Istituto a favore della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio per realizzare gli interventi a lei necessari e della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio di farsi carico di realizzare in proprio le opere edili necessarie all'Istituto "Bartolomeo Montagna" secondo gli accordi sotto riportati;

che è stato condiviso, anche con il Dirigente Scolastico dell'Istituto Superiore "Bartolomeo Montagna" e il Presidente della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio, un progetto di massima per la sistemazione dell'area riportato nelle planimetrie allegate **(All. A e All. B)**;

tutto ciò premesso la Provincia di Vicenza concede

alla Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio di proprietà della Cassa edile per l'assistenza ai lavoratori edili ed affini di Vicenza e provincia con sede in Vicenza

- un'area di 401,55 mq posta sul retro dell'Istituto "B. Montagna" per un periodo di 60 anni, affinché la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio vi realizzi 20 posti auto (10 sul lato sinistro e 10 sul lato destro). Attraverso il corridoio centrale di tale area gli utenti dell'Istituto Montagna potranno transitare al fine di poter utilizzare, per l'accesso ed il recesso al medesimo Istituto, l'ingresso carraio su viale Cricoli di proprietà della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio; è prevista la presenza di un cancello meccanizzato

copia informatica per consultazione

tra l'area di cui si tratta e la rimanente area di pertinenza dell'Istituto "B. Montagna" (v. Allegati);

- un'area di 614,55 mq sempre posta sul retro dell'Istituto "B. Montagna" per un periodo di 60 anni, affinché la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio vi realizzi un'area destinata alle esercitazioni con macchine di movimento terra (v. Allegati);

Si da atto che, in base agli accordi intercorsi tra le parti, tutte le spese necessarie per ricavare le aree destinate a parcheggio, le recinzioni, il cancello meccanizzato a fine parcheggi, lo spostamento di eventuali piante, la progettazione e per l'ottenimento di tutti i necessari atti di consenso da parte del Comune di Vicenza e di altri Enti saranno sostenute dalla Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio.

La Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio inoltre si farà carico di tutte le spese per i lavori necessari a ricavare il nuovo giardino "sensoriale" denominato "Giardino di Vanna", all'ampliamento del parcheggio, così come indicato nelle allegate planimetrie e alla realizzazione sul lato verso via Mora di una piattaforma in c.a. per la sosta delle biciclette, nonché le spese per l'acquisizione e messa in posa della pensilina per le biciclette, secondo le indicazioni concordate con l'Istituto "B. Montagna".

Per l'acquisizione della struttura "pensilina per le biciclette" e sua posa in opera e la realizzazione dei lavori sopra indicati l'Istituto "B. Montagna" concorrerà con una somma pari a € 48.000,00 (quarantottomila/00), ricevuta come finanziamento straordinario anno 2017 dalla Provincia di Vicenza per la realizzazione del giardino sensoriale denominato "Giardino di Vanna" e la fornitura e posa in opera di pensiline per biciclette,.)

Successivamente alla firma per accettazione della presente concessione da parte della Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio, sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, un capitolato delle opere da realizzare con la specifica dei tipi di materiali da usare, spessori, pesi e quanto altro necessario per definire l'opera, oltre al tipo di essenze, siepi e alberature, il loro numero preciso e il tipo di arredi per il giardino.

Sarà inoltre redatto un cronoprogramma dei lavori.

La concessione decadrà qualora non si concordi un capitolato delle opere da realizzare o non sia successivamente rispettato il cronoprogramma dei lavori concordato in assenza di un giustificato motivo. In caso di realizzazione di parte degli

copia informatica per consultazione

interventi concordati la Provincia concorrerà alle spese sostenute dalla Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio in base ai lavori svolti e secondo equità.

Vicenza, *data della firma digitale*

Per la Provincia di Vicenza

Dott.ssa Caterina Bazzan (firmato digitalmente)

Per l'Istituto "Bartolomeo Montagna"

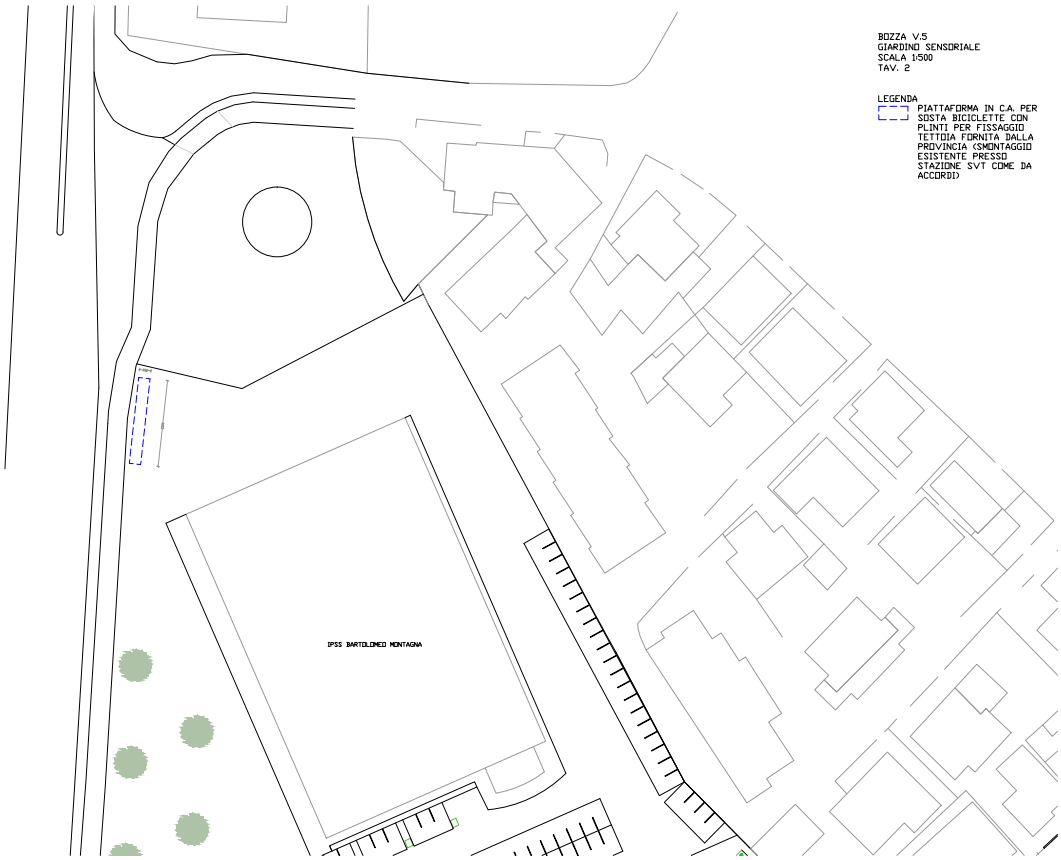
Dott.ssa Alessandra Zola (firmato digitalmente)

Per la Scuola Costruzioni Vicenza Andrea Palladio

Arch. Gianluca Muraro (firmato digitalmente)

copia informatica per consultazione

All.: A)



copia informatica per consultazione

All.: B)

copia informatica per consultazione